

МК
ТСУБТЗРБА

МК
Зордосев

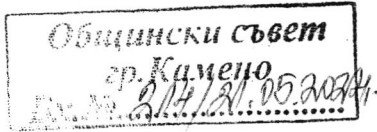


ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. КАМЕНО

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 61-01-153/21.05.2024



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
ЖЕЛЪО ВАСИЛЕВ ВАРДУНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: Изработване на проект на Специализиран подробен устройствен план –план за застояване на ПИ с идентификатор 57337.30.54 и ПИ с идентификатор 57337.30.56 по КККР на землището на с.Полски извор

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ Г-ЖИ И Г-ДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх.№54-00-91/28.03.2024год. от Антоний Стаматов Иванов, в качеството на управител на „МИНЕРАЛ ПРОЦЕСИНГ“ООД, ЕИК 200466637, с искане за издаване на разрешение за изработване на проект на Специализиран ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 57337.30.54 и ПИ с идентификатор 57337.30.56 по КККР на землището на с.Полски извор, местност „Черковната кория“, Община Камено, във връзка с процедура по промяна предназначението на земеделски имот за неземеделски нужди. Имотите са собственост на заявителя.

Съгласно представения договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства - строителни материали - пясъци и скица, указваща граничния контур на концесионната площ на находище „Карьерата“, имотите попадат в концесионната площ.

Съгласно становище изх.№54-00-91/16.05.2024год. на Главния архитект на Община Камено, искането за изготвяне на ПУП-ПЗ е допустимо на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал. 1 и чл.111 от ЗУТ и становище изх.№54-00-91/28.03.2024год. на Главния архитект на Община Камено, предлагам Общински съвет Камено да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Камено одобрява заданието и разрешава на „МИНЕРАЛ ПРОЦЕСИНГ“ООД да изработи Специализиран подробен устройствен плана –план за застрояване на ПИ с идентификатор 57337.30.54 и ПИ с идентификатор 57337.30.56 по КККР на землището на с.Полски извор, местност „Черковната кория“, във връзка с процедура по промяна предназначението на земеделски имот за неземеделски нужди.

ПУП да се изготви от името и за сметка на собственика.

ПУП-ПЗ да се изготви съгласно изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържанието на устройствените схеми и планове .

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие от становище изх. №54-00-91/16.05.2024 год. на Главния архитект на Община Камено
2. Копие от заявление с вх. №54-00-91/28.03.2024 г.
3. Копие от задание по чл.125 от ЗУТ и скица - предложение за ПУП.
4. Копие от опорен план и схема на концесионната площ и външният контур на запасите на находището.

.....
ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено



ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЩИНА КАМЕНО	
гр. Камено п.к. 8120	
Регистрационен индекс и дата	
54-00-91	28.03.24

Идентификационен номер – ТСУ 02-01	ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБНИ УСТРОИСТВЕНИ ПЛАНОВЕ
Срок за изпълнение: 30 дни	
Такса: За урбанизирани и земеделски територии – 100.00лв. За парцеларни планове – 150.00лв.	Основание – съгласно чл. 124а, ал. 5 ЗУТ

ЗАЯВЛЕНИЕ

от 1. Михаил Прохески РАД
/име, презиме, фамилия/

адрес гр./с/ Полски м.в.ср. ул. „.....“ №
ЕГН/ЕИК. телефон.
e-mail.

2.
адрес гр./с/ ул. „.....“ №
ЕГН/ЕИК. телефон.
чрез пълномощник.

/име, презиме, фамилия/

Заявявам желанието си, да бъде разрешено с решение на ОбС -Камено изработването на ПУП - /ПР/ПЗ/ПП/ПРЗ за поземлен имот № 57337.30.54 в местността масив по плана на гр./с. Полски м.в.ср., с цел застрояване на д.о.б.в. на молузи м.к.а.е.и.

Прилагам следните документи:

1. Документ за собственост- копие;
2. Скица на ПИ – оригинал- издадена от СГКК Бургас
3. Задание /съгласно чл. 124а, ал. 7/.
4. Предложение за ПУП
5. Документ за платена такса

Подпи.....
Дата: 28.03.2024

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис

ЗАЯВЛЕНИЯТА СЕ ПОДАВАТ В

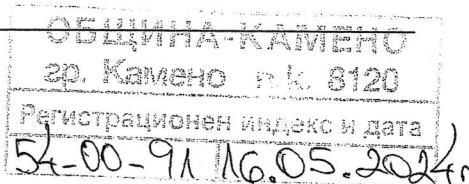
Център за услуги и информация на гражданите, тел.05515/20-03
ул. "Освобождение" №101, ПК 8120 гр.Камено, e-mail: obshtina@kameno.bg



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenno.bg www.kamenno.bg

ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, ЕВРОПРОЕКТИ, СТРОИТЕЛСТВО,
КУЛТУРА, ТУРИЗЪМ“



СТАНОВИЩЕ

на гл.архитект на Община Камено
на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ

Във връзка с постъпило заявление с вх.№54-00-91/28.03.2024г. от Антоний Стаматов Иванов, в качеството си на управител на „Минерал Процесинг“ ООД за издаване на разрешение за изработване на проект за **Специализиран подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/** на ПИ с идентификатор 57337.30.54 и ПИ с идентификатор 57337.30.56, м.“Черковната кория“ по КККР на с.Полски извор, и след като се запознах с представените към заявлението задание с текстова и графична част, и съобразно предвижданията на предварителния проект за ОУП, давам следното **становище**:

ПИ с идентификатор 57337.30.54 и ПИ с идентификатор 57337.30.56, м.“Черковната кория“ по КККР на с.Полски извор, с НТП – нива са собственост на заявителя. Съгласно представения договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – пясъци, и скица указваща граничния контур на концесионната площ на находище „КАРИЕРАТА“, имотът попада в концесионната площ.

Искането на заявителя е допустимо на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Предвид бъдещото предназначение на ПИ с идентификатор 57337.30.54 и ПИ с идентификатор 57337.30.56 – за добив на карьерен пясък, на основание чл.111 от ЗУТ може да се изработи специализиран ПУП – план за застрояване. Считам за законосъобразно, Кмета на община Камено на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ да предложи на Общински съвет Камено да одобри представеното задание и да разреши изработването на проект за специализиран ПУП-план за застрояване за ПИ с идентификатор 57337.30.54 и ПИ с идентификатор 57337.30.56 в м.“Черковната кория“ по КК на с.Полски извор, община Камено, във връзка с провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделски имот за неземеделски нужди.



арх. **ДИМАНА ЖЕКОВА**
гл. архитект на Община Камено

Община КАМЕНО
СЪРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис

ОБЕКТ: Специализиран подробен устройствен план – План за застрояване, на поземлени имоти с идентификатори 57337.30.54 и 57337.30.56, по кадастрална карта на село Полски извор, община Камено.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „МИНЕРАЛ ПРОЦЕСИНГ“ ООД

1.ОБЩА ЧАСТ

Поземлени имоти с идентификатори 57337.30.54 и 57337.30.56 по кадастрална карта, са част от територията, за която между Минстерски съвет на Република България, представляван от Министъра на икономиката и „Минерал процесинг“ ООД, е сключен Договор от 27 юли 2012 г. за предоставяне на концесия за добив на полезни бoгадства. За находището е съставен Акт № 1256 от 18.11.2011 г. за Изключителна държавна собственост. Поземлените имоти се намират на около 800 м. източно от село Полски извор, в местността "Черковната курия".

Поземлен имот с идентификатор 57337.30.54 по кадастрална карта е собственост на „Минерал процесинг“ ООД, съгласно нотариален акт № 136, том 36, рег. 11569, дело 6746 от 29.07.2022г. по описа на Служба по вписвания – гр. Бургас. Имота е с площ 12900 кв.м., с трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване – нива, стар идентификатор 57337.30.19.

Поземлен имот с идентификатор 57337.30.56 по кадастрална карта е собственост на „Минерал процесинг“ ООД, съгласно нотариален акт № 2, том 50, рег. 16721, дело 9762 от 09.11.2023г. по описа на Служба по вписвания – гр. Бургас. Имота е с площ 12947 кв.м., с трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване – нива, стари номера 030010, 030009.

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис

Имотите попада извън зони А и Б по смисъла на чл. 9 от Закона за устройството на черноморското крайбрежие. Разположени са извън защитени територии, обявени по Закона за защитените територии, и защитените зони, част от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000, обявени по Закона за биологичното разнообразие. Имотите попада в обхвата на влезлото в сила Решение № БС-7-3 от 07.06.2011г. на РИОСВ – гр.Бургас по ОВОС и решение № БС-47-ПР от 10.05.2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда.

В поземлените имоти, няма да се извършват дейности, свързани с раздробяване и промиване. Добитото количество ще се извозва до мобилна промивно-пресевна инсталация, с капацитет 90t/h. Инсталацията е монтирана в близост до площадката, в границите на концесионната площ на която вече се извършват добивни дейности. След стабилизацията ѝ се прави рампа за директно изсипване на материала в бункер. Инсталацията е подвижна и това позволява същата да бъде стационарирана в съответствие с напредването на добивните работи, т.е за целия период на добива (35 год.), инсталацията ще се стабилизира последователно на няколко отделни площадки в границите на концесионната площ. В поземлените имоти няма да се извършва строителство на сгради и съоръжения, а за пресонала ще се използва реализираната вече база в поземлен имот с идентификатор 57337.30.39 по кадастрална карта. За добивната дейност ще бъде използвано подвижно технологично оборудване. Добива ще се осъществява от механизация, включваща земекопни машини-багери, булдозери, фандроми, автотранспорт. Разработването на находището ще се осъществява без пробивно-взривни работи и водопонижение. Транспортния достъп ще се осъществява от пътната връзка, одобрена в Комуникационно-транспортната схема към ПУП-ПЗ за ПИ 57337.30.39 - по съществуващ полски път в района на находището, до пътя свързващ с.Полски извор и с.Черни връх, продължава по път Е-79 и гр.Средец. Поради вече реализираната база за персонала разположена в поземлен имот с идентификатор 57337.30.39 по кадастрална карта, захранване на поземлените имоти с ток и вода и отвеждане на отпадните води не се налага.

Община КАМЕНО
ВЯРНОСТ ОРИГИНАЛА
Подпис 

Задание по чл.125 от ЗУТ, за изработване на подробен устройствен план.

2. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПУП

Съгласно чл. 54, ал. 6 от ЗУТ, временни строежи се разрешават в случаите, когато по силата на специален закон е предоставено разрешение за търсене или проучване или концесия за добив на подземни богатства само ако са свързани с осъществяване на тези дейности. Параметрите на застрояване се определят със специализиран подробен устройствен план. След изтичане на срока на действие на разрешението за търсене или проучване или на концесията за добив временните строежи се премахват по реда на чл.57, ал. 1 от ЗУТ.

С оглед доразработване на находище „Кариерата“ е необходимо изработване на специализиран подробен устройствен план. С него ще се създадът условия, за осигуряване на допълнителни площи за добив на пясък в рамките на концесионната територия като се територия с отреждане „За кариера за пясък“ и се проведе процедура за промяна предназначението на земят.

Подробният устройствен план да се изработи еднофазно във формат окончателен проект. Подробният устройствен план да бъде изработен въз основа на изискванията на настоящето Задание, както и на становищата на централните и териториалните администрации, контролните органи и експлоатационни дружества и условията на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Проектните работи да съдържат следните части:

- План за засрояване;
- Схема за пътно-транспортен достъп.

Възложител

Антоний Иванов

Управител на „Минерал процесинг“ ООД



Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОБИГИНАЛА

Подпис



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Община КАМЕНО

ВЯРНО КОПИЕ

София 1618, кв. Паданово, ул. Мусана №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Подпис

стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120, ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1200729-13.11.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **57337.30.56**

С. Полски извор, общ. Камено, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-810/13.11.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **13.11.2023 г.**

Адрес на поземления имот: **с. Полски извор, местност ЧЕРКОВНАТА КОРИЯ**

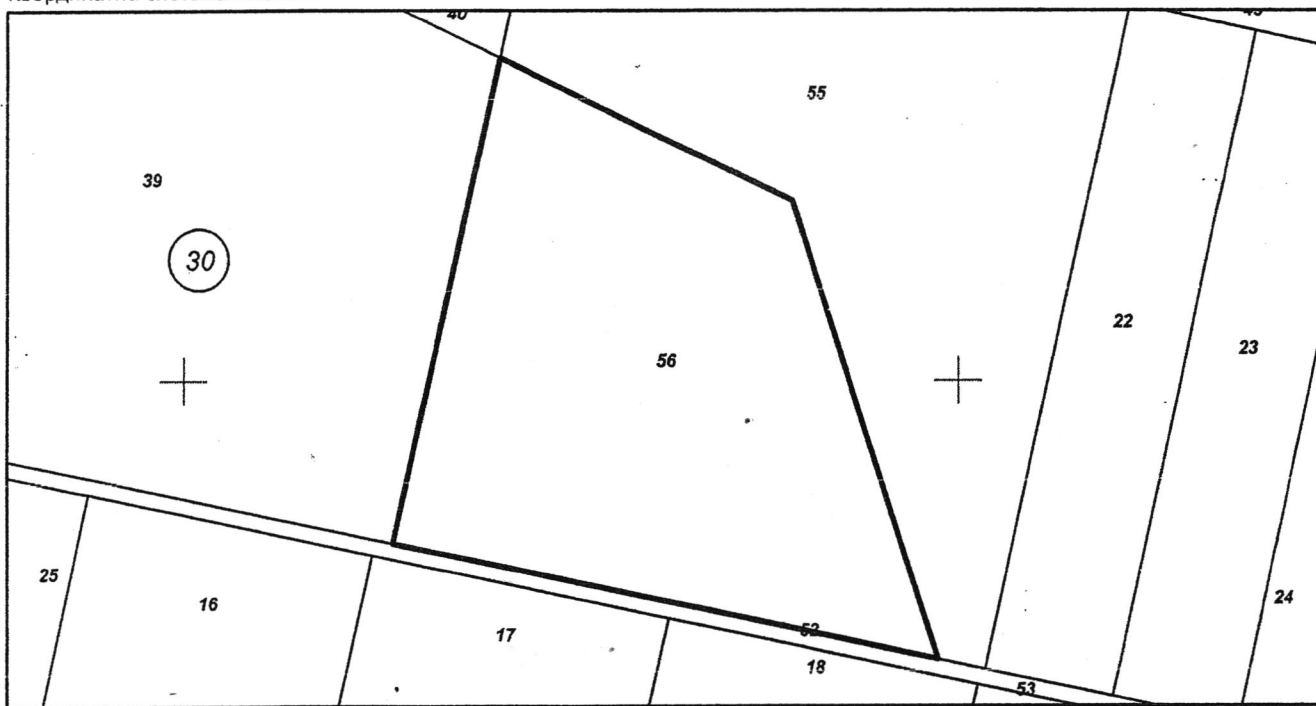
Площ: **12947 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **3**

Координатна система KKC2005



М 1:2000

Номер по предходен план: **030010, 030009**

Съседи: **57337.30.52, 57337.30.55, 57337.30.40, 57337.30.39**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **200466637, МИНЕРАЛ ПРОЦЕСИНГ ООД**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 2 том 50 рег. 16721 дело 9762 от 09.11.2023г., издаден от Служба по вписванията
Бургас

Скица № 15-1200729-13.11.2023 г. издадена въз основа на

заявление с входящ № 01-632438-10.11.2023 г.

е предоставена от АГКК, чрез информационната система

на кадастъра за нотариалното производство на нотариус

Симеон Руменов Илиев, рег. № 699

Нотариус № 699
Симеон Руменов Илиев
нотариус
Бургас

Подписан с цифров сертификат Anna Asenova Taneva, E
DN: C=BG, L= Sofia, O= Geodesy Cartography and Cadastre
Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Taneva,
G=Anna, CN=Anna Asenova Taneva, E=Taneva.A@cadastre.bg

Нотариална такса по ЗННД,
Удостоверяван
материален интерес:
64 735 лв

Пропорц. такса: лв.
Обикн. такса: 5,00 лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: лв.
Сметка № от 09.11.2023 г.
Фактура № от г.

Вписване по ЗС / ПВ
Служба по вписванията

Вх. рег. № 16421 от 09.11.2023 г.

Акт № 2 том 50 дело № 9726
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДТ : 64,74 лв.
Кв. № от 09.11.2023 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО – ПРОПАЖКА НА НЕПРИЖИМ ИМОТ

акт №

Днес на 09.11.2023 г. /девети ноември две хиляди двадесет и трета година/, пред мен пред мен **СИМЕОН ИЛИЕВ** – Нотариус, вписан под № 699 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие – Районен съд гр. Бургас, в кантората в гр. Бургас, ул. „Хан Аспарух“ № 18, се явиха:

ИВАН АТАНАСОВ ИВАНОВ 08 г., изд. от МВР - Бургас, с постоянен адрес: с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургаска, от една страна като **ПРОДАВАЧ** и **АНТОНИЙ СТАМАТОВ ИВАНОВ** №

д. от МВР - Бургас, с постоянен адрес: гр. Бургас,

действащ в качеството си на управител на „МИНЕРАЛ ПРОЦЕСИНГ“

ООД, вписано в Търговския регистър при Агенция по Вписванията с седалище и адрес на управление: с. Полски извор, община Камено, област Бургас, п.к. 8143, от друга страна като **КУПУВАЧ** и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, при изричното им, свободно изразено, конкретно и информирано волеизявление, с което недвусмислено ми заявиха, че са съгласни личните им данни да бъдат обработени по повод на настоящето нотариално производство същите ми заявиха, че сключват следния договор:

1. ИВАН АТАНАСОВ ИВАНОВ продава на „МИНЕРАЛ ПРОЦЕСИНГ“ ООД, представлявано от управителя си **АНТОНИЙ СТАМАТОВ ИВАНОВ** следния свой собствен недвижим имот, находящ се в землището на село Полски извор, община Камено, обл. Бургас, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 57337.30.56 /петдесет и седем хиляди триста тридесет и седем, точка, тридесет, точка, петдесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Полски извор, община Камено, област Бургас, одобрени със заповед РД-18-810/13.11.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на имота: село Полски извор, община Камено, област Бургас, местност „ЧЕРКОВНАТА КОРИЯ“, с площ от 12 947 /дванадесет хиляди деветстотин четиридесет и седем/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – трета, предишен идентификатор 57337.30.10, 57337.30.9, номер по предходен план 030010, 030009, при съседи: поземлени имоти с идентификатори – 57337.30.52, 57337.30.55, 57337.30.40, 57337.30.39, който имот е образуван от обединяването на поземлен имот с идентификатор 57337.30.9 /петдесет и седем хиляди триста тридесет и седем, точка, тридесет, точка, девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Полски извор, община Камено, област Бургас, с площ от 16597 кв.м. и поземлен имот с идентификатор 57337.30.10 /петдесет и седем хиляди триста тридесет и седем, точка, тридесет, точка, десет/, с площ от 11099 кв.м., които са бивши поземлени имоти с планоснимачен номер 030009 /тридесет хиляди

и девет/, с площ от 16.599 /шестнадесет декара петстотин деветдесет и девет квадратни метра/ дка. и поземлен имот с планоснимачен номер 030010 /тридесет хиляди и десет/, с площ 11.100 /единадесет декара и сто квадратни метра/ дка. наооаящи се в мѣстността Черковната кория, землището на село Полски извор, община Камено, област Бургас, като се обособяван два нови поземлени имота с идентификатори 57337.30.55, с площ от 14749 кв.м. и 57337.30.56, с площ от 12947 кв.м., за продажна цена в размер на 64 735 /шестдесет и четири хиляди седемстотин тридесет и пет/ лева, която продавачът заяви, че е получил, изцяло и по банков път от дружеството купувач, преди подписване на настоящия нотариален акт. -----

-----Данъчната оценка на гореописания недвижимо имот е в размер на 1998,40 лева /хиляда деветстотин деветдесет и осем лева и четиридесет стотинки /-----

-----**2. АНТОНИЙ СТАМАТОВ ИВАНОВ**, в качеството си на управител на „МИНЕРАЛ ПРОЦЕСИНГ“ ООД заяви, че е съгласен и купува от името и за сметка на дружеството описаният в точка първа, недвижимо имот за продажна цена в размер на 64 735 /шестдесет и четири хиляди седемстотин тридесет и пет/ лева, която е изплатил изцяло и по банков път на продавача, преди подписването на настоящия договор.-----

-----**3. Страните в акта заявиха, че посочената по-горе в договора цена е действително уговореното плащане по сделката.-----**

-----Продавачът декларира, че притежава изцяло и в пълен обем, правото на собственост върху недвижимо имот, подробно описан в точка първа от настоящия нотариален акт, че имота не е обременен с вещни тежести /ипотеки, възбрани и др./, че за имота не са учредени вещни права в полза на трети лица, че за същия няма вписани иски молби, че върху имота не е наложена обезпечителна мярка по ЗПКОНПИ, че няма висящи съдебни спорове и изпълнителни дела, че имота не е предмет на предварителни договори за продажба, че представените от продавача документи са с вярно съдържание и че няма други документи, касаещи правото на собственост върху продавания имот, както и че не са налице каквито и да било обстоятелства, които да доведат до пълна или частична евикция на Купувача от този имот.-----

--- Като се уверих въз основа на представените ми писмени доказателства, че продавачът е собственик на продавания имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, извърших този нотариален акт по представения ми проект. След като изпълних задълженията си по чл.25, ал.1 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност, изясних волята на страните и фактическото положение, запознах ги ясно и недвусмислено с правните последици на сделката, прочетох акта на страните и след одобрението им, се подписа от тях и от мен –нотариуса.-----

-----При съставянето на акта се представиха следните документи: Нот. акт за покупко-продажба акт № 24, том 1, рег. № 581, дело № 22/19.02.2015г. на нот. рег. № 255 на НК, вписан под акт № 161, том 5, дело № 820, вх. рег. № 1841/19.02.2015 г. на СВ при АВ – Бургас; Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5203030069/06.11.2023 г. изд. от Община Камено; Скица на ПИ № 15-1110905-18.10.2023 г. изд. от СГКК –Бургас; Протокол от ОС на дружеството купувач; Удостоверение за актуално състояние на купувача; Обяснителна записка изг. от инж. Александър Георгиев; Декларации по чл. 264, ал. 1 ДОПК и декл. по чл. 25, ал. 8 ЗННД, Вносни бележки за платени държавни такси.-----

ПРОДАВАЧ: Иван Атанасов Шаяр

КУПУВАЧ: Антоний Стаматов Иванов
/чрез управителя/

НОТАРИУС:





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 526, Бул. "СТ. СТАМБОЛОВ" №120, ет. 4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-871987-03.08.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 57337.30.54

С. Полски извор, общ. Камено, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-810/13.11.2019 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 03.08.2022 г.

Адрес на поземления имот: с. Полски извор, местност ЧЕРКОВНАТА КОРИЯ

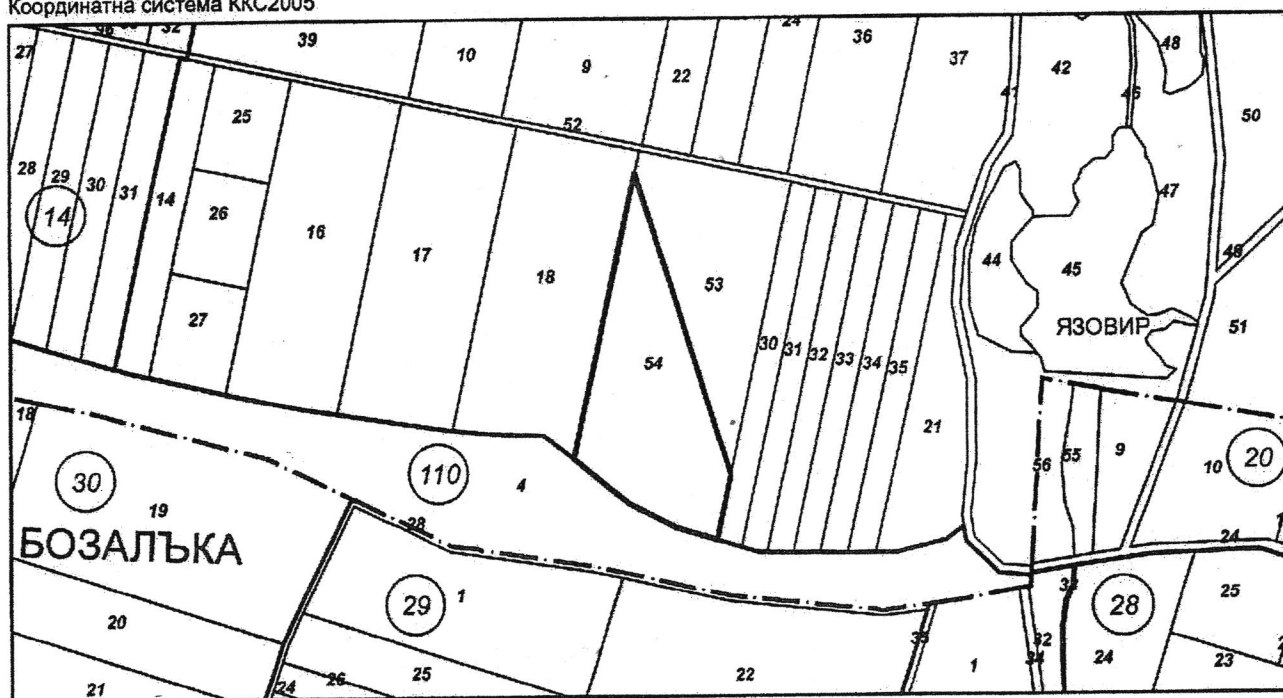
Площ: 12900 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 4

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: 57337.30.19

Номер по предходен план: 30.19

Съседни: 57337.30.30, 57337.30.53, 57337.30.18, 57337.110.4

Собственици по данни от КРНИ:

1. 200466637, МИНЕРАЛ ПРОЦЕСИНГ ООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 136 том 36 рег. 11569 дело 6746 от 29.07.2022г., издаден от Служба по вписванията гр. Бургас

Скица № 15-871987-03.08.2022 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-442402-02.08.2022 г.

е предоставена от АГКК, чрез информационната система

Подписан с електронен подпис: MARIANA DIMITROVA
DN: C=BG, E=Popova.M@cadastre.bg, O=Агенция по геодезия, картография и кадастр, OU=ОД-Бургас, CN=MARIANA DIMITROVA
SERIALNUMBER=ST-BG-46126133, CN=MARIANA DIMITROVA
POPOVA, E=Popova.M@cadastre.bg

Нотариална такса по ЗННД,
Удостоверяван
материален интерес:

..... 34 500 лв.
Пропорц. такса: лв.
Обикн. такса: 3,00 лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: лв.
Сметка № С. БУРГАС от 29.07.2022 г.
Фактура № БУРГАС от г.

Вписване по ЗС / ПВ
Служба по вписванията

Вх. рег. № 11569 от 29-07-2022 г.

Акт № 136 том 34 дело № 6076
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДТ : 34,00 лв.
Кв. № от 29.07.2022 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА :

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

----- Днес на 29.07.2022 г. /двадесет и девети юли две хиляди двадесет и втора година/, пред мен пред мен ИМУХАН ХЮСЕИН – помощник нотариус по заместване при СИМЕОН ИЛИЕВ – Нотариус, вписан под № 699 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие – Районен съд гр. Бургас, в кантората в гр. Бургас, ул. „Хан Крум“ № 18, се явиха:-----

----- **ИВАН АТАНАСОВ ИВАНОВ**

18 г.,

изд. от МВР - Бургас, с постоянен адрес: с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургаска, от една страна като **ПРОДАВАЧ** и **АНТОНИЙ СТАМАТОВ ИВАНОВ**

от МВР - Бургас, с постоянен адрес: гр. Бургас,

2, действащ в качеството си на управител на „МИНЕРАЛ ПРОЦЕСИНГ“ ООД, вписано в Търговския регистър при Агенция по Вписванията с ЕИК едалище и адрес на управление: с. Полски извор, община Камено, област Бургас, п.к. 8123, от друга страна като **КУПУВАЧ** и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, при изричното им, свободно изразено, конкретно и информирано волеизявление, с което недвусмислено ми заявиха, че са съгласни личните им данни да бъдат обработени по повод на настоящето нотариално производство същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

----- **1. ИВАН АТАНАСОВ ИВАНОВ** продава на „МИНЕРАЛ ПРОЦЕСИНГ“ ООД, представлявано от управителя си **АНТОНИЙ СТАМАТОВ ИВАНОВ** следния свой собствен недвижим имот, находящ се в землището на село Полски извор, община Камено, обл. Бургас, а именно:-----

----- **Поземлен имот с идентификатор 57337.30.54** /петдесет и седем хиляди триста тридесет и седем, точка, тридесет, точка, петдесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Полски извор, община Камено, област Бургас, одобрени със заповед РД-18-810/13.11.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на имота: село Полски извор, община Камено, област Бургас, местност „**ЧЕРКОВНАТА КОРИЯ**“, с площ от 12 900 /дванадесет хиляди и деветстотин/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – четвърта, предишен идентификатор 57337.30.19, номер по предходен план 30.19, при съседи: поземлени имоти с идентификатори – 57337.30.30, 57337.30.53.

купувача: Декларации по чл. 264, ал. 1 ДОПК и декл. по чл. 25, ал. 8 ЗННД. Вносни
бележки за платени държавни такси:

ПРОДАВАЧ: Иван Атанасов Иванов

КУПУВАЧ: Антоний Станислав Иванов
през управител/

НОТАРИУС:

