



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenno.bg www.kamenno.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. КАМЕНО

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120

Регистрационен индекс и дата

01-01-13/17.06.2024

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От

ЖЕЛЪО ВАСИЛЕВ ВАРДУНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: Заявление за разрешаване изработване на проект на ПУП-ПП (парцеларен план) за обект: „Нова кабелна линия 20 кV от нов ЖР стълб, вграден в оста на ВЛ 20кV, извод ВС „Върли бряг 1“ до нов БКТП, разположен в ПИ с идент. 80916.75.8, м. “Кантона“ по КККР на с. Черни връх

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление вх.№54-00-184/04.06.2024г. от „ПОТЕНЦИЯ“ ЕООД с искане за издаване на разрешение за изработване на проект на Подобен устройствен план-Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Нова кабелна линия 20 кV от нов ЖР стълб, вграден в оста на ВЛ 20кV, извод ВС „Върли бряг 1“ до нов БКТП, разположен в ПИ с идент. 80916.75.8, м. “Кантона“ по КККР на с. Черни връх

Към заявлението са представени: становище №4587888 от 06.03.2024г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, задание и предварителен проект на трасе на електропровод 20кV за обслужване на ПИ с идентификатор 80916.75.8, м. “Кантона“ по КККР на с. Черни връх.

Трасето на новопредвидената кабелна линия 20 кV започва от нов ЖР стълб, вграден в останата на ВЛ 20кV, извод ВС „Върли бряг 1“, разположен в ПИ с идент. 80916.76.51 по КККР на с. Черни връх, Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път и преминава по него до нов БКТП, разположен в ПИ с идент. 80916.75.8, м. “Кантона“ по КККР на с. Черни връх, собственост на възложителя.

Искането за изготвяне на ПУП-ПП е допустимо на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 и чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ и становище изх.№54-00-184/06.06.2024г. на Главния архитект на Община Камено, предлагам Общински съвет Камено да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1.ОДОБРЯВА представените задание и предварителен проект и РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подобен устройствен план –Парцеларен план /ПУП - ПП/ за обект: Нова кабелна линия 20 кV от нов ЖР стълб, вграден в останата на ВЛ 20кV, извод ВС „Върли бряг 1“ до нов БКТП, разположен в ПИ с идент. 80916.75.8, м. “Кантона“ по КККР на с. Черни връх

2.Общински съвет Камено дава **предварително принципно съгласие** за преминаване през ПИ с идентификатори 80916.76.51 по КККР на землището на с.Черни връх, Община Камено - общинска собственост.

Определя срок на предварителното съгласие **1 /една/ година**.

ПУП да се изготви от името и за сметка на заявителя.

ПУП-ПП да се изготви съгласно нормативните изискванията .

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие от заявление с вх.№ вх.№54-00-184/04.06.2024г.
2. Копие от становище изх.№54-00-184/06.06.2024г. на Главния архитект на Община Камено
3. Копие от задание за изработване на ПУП – ПП и графична част

.....
ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено



ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАМЕНО

За служебно ползване след попълване!

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
54-00-184 04.06.24

Идентификационен номер – ТСУ- 02 - 01	ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ
Срок за изпълнение: 30 дни	
Такса: За урбанизирани и земеделски територии - 100,00 лв. За парцеларни планове - 150,00 лв.	Основание – съгласно чл. 124а, ал. 5 ЗУТ

ЗАЯВЛЕНИЕ

от 1. Потенгина Евгения
.....
..... /име, презиме, фамилия/
постоянен адрес гр./с/..... ул. " №
ЕГН/ЕИК телефон.....
e-mail:.....

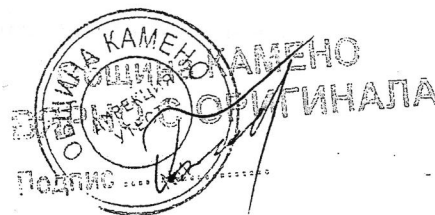
2.....
постоянен адрес гр./с/..... ул. " №.....
ЕГН/ЕИК телефон.....
чрез пълномощник.....
..... /име, презиме, фамилия/

Заявявам желанието си, да бъде разрешено с решение на ОБС - Камено
изработването на ПУП - /ПР/ПЗ/ПП/ПРЗ за поземлен имот № 00916.75-8
в местността Каштата масив по плана на
гр./с/..... с цел застрояване на.....
изграждане на трасе на кабел 20xV

Прилагам следните документи:

1. Документ за собственост- копие;
2. Скица на ПИ - оригинал- издадена от СГКК Бургас
3. Задание /съгласно чл. 124а, ал. 7/.
4. Предложение за ПУП
5. Документ за платена такса

Подпис:.....
Дата: 04.06.24



ЗАЯВЛЕНИЯТА СЕ ПОДАВАТ В

Център за услуги и информация на гражданите, тел.05515/20-03
ул."Освобождение" №101, ПК 8120 гр.Камено, e-mail: obshtina@kameno.bg



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

**ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, ЕВРОПРОЕКТИ, СТРОИТЕЛСТВО,
КУЛТУРА, ТУРИЗЪМ“**

СТАНОВИЩЕ

на гл.архитект на Община Камено
на основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ **54-00-184 06.06.2024г.**

Във връзка с постъпило заявление с вх.№54-00-184/04.06.2024г. от „ПОТЕНЦИЯ“ ЕООД за издаване на разрешение за изработване на **проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за нова кабелна линия 20кV от нов ЖР стълб, вграден в оста на ВЛ 20кV, извод ВС „Върли бряг 1“ до нов БКТП, разположен в ПИ с идент. 80916.75.8, м.„Кантона“ по КККР на с.Черни връх, и след като се запознах с представените към заявлението задания с текстова част, давам следното становище:**

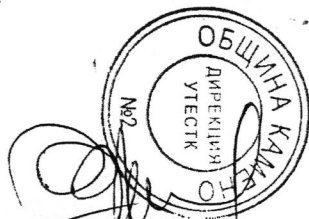
Представено е удостоверение № ПР-01-57-3/14.05.2024г. от ОД „Земеделие“ – гр.Бургас, удостоверяващо че е променено предназначението на 13997кв.м. земя.

За ПИ с идентификатор 80916.75.8, м. „Кантона“ по КККР на землището на с.Черни връх, с вид на територията – урбанизирана и НТП – За фотоволтаична ел.централи и трафопост.

Предвижда се трасето на новата кабелна линия да започне и да премине по ПИ с идент. 80916.76.51, вид собственост – вид собственост – Общинска публична, НТП – за селскостопански, горски, с обща дължина 260м.

Искането на заявителя е допустимо на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Считам, че искането е законосъобразно и предлагам на Кмета на Община Камено на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ да предложи на Общински съвет Камено да разреши изработването на проект за ПУП-ПП за нова кабелна линия 20кV от нов ЖР стълб, вграден в оста на ВЛ 20кV, извод ВС „Върли бряг 1“ до нов БКТП, разположен в ПИ с идент. 80916.75.8, м.„Кантона“ по КККР на с.Черни връх.



арх. ДИМАНА ЖЕКОВА
гл.архитект на Община Камено





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120,ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-132748-06.02.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 80916.75.8

С. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/27.07.2015 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 06.02.2023 г.

Адрес на поземления имот: с. Черни връх, местност КАНТОНА

Площ: 13997 кв. м

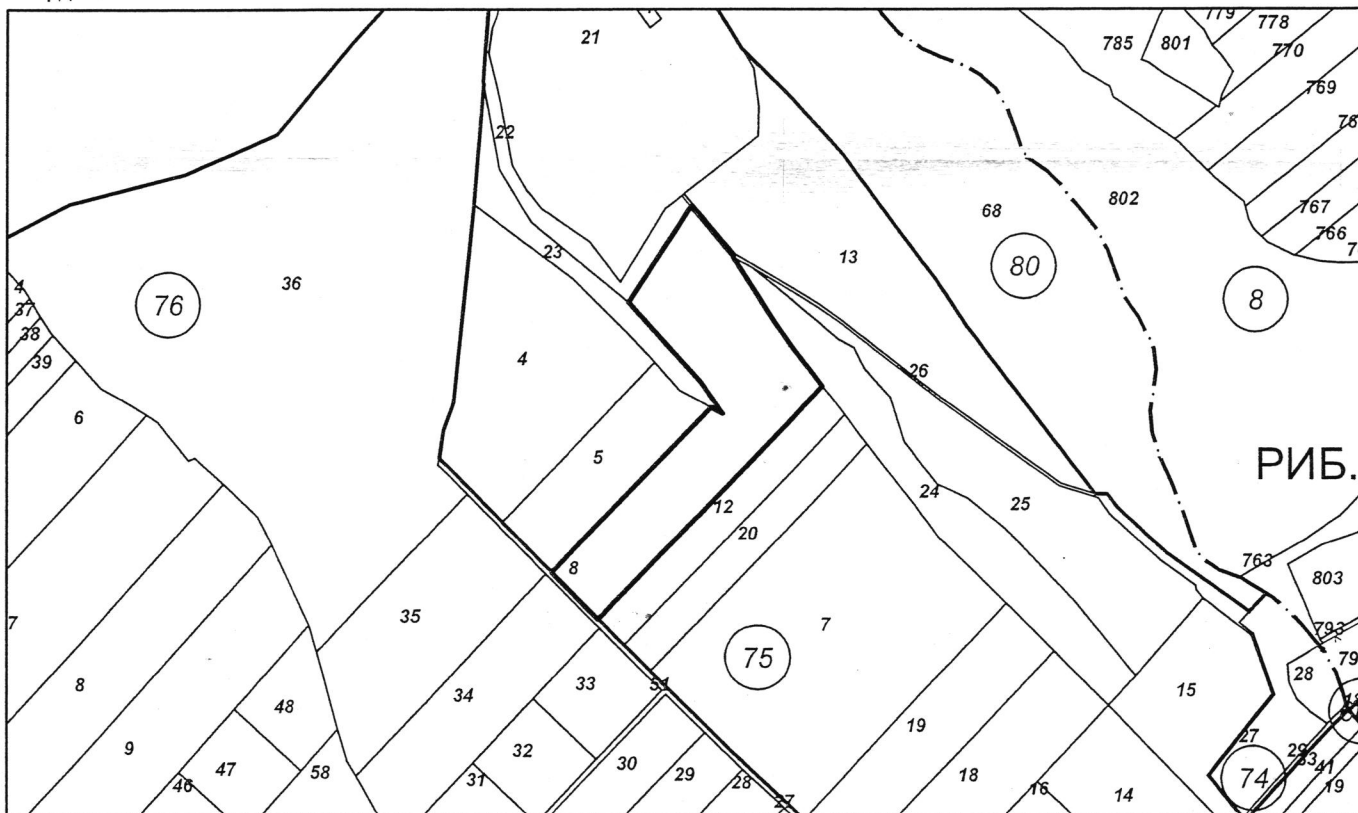
Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 9



Координатна система ККС2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 075008

Съседи: 80916.75.5, 80916.76.51, 80916.75.12, 80916.75.24, 80916.75.26, 80916.75.22, 80916.75.23

Собственици по данни от КРНИ:

1. 207115594, "ПОТЕНЦИЯ" ЕООД

Няма данни за идеалните части

Писмен договор № 29 том 4 рег. 1163 от 01.02.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Бургас

Скица № 15-132748-06.02.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-69432-03.02.2023 г.

Подписан с цифров сертификат MARIA DIMOVA NEDELICHEVA, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=NEDELICHEVA, G=MARIA,
SERIALNUMBER=ST:BG-34309446, CN=MARIA DIMOVA
NEDELICHEVA, E=Nedelicheva.M@cadastre.bg

ДОГОВОР
ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТ

Рег. № 1163 01-02-2023
Ак. № 29 том 4 / дел. № 120 г.
Партенити книги: том _____ стр. _____
Г. 2023 г.
Г. 2023 г.

Днес, 01.02.2023г. в гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас между:

ОБЩИНА КАМЕНО, Булстат: 000057001, представлявана от Жельо Василев
Вардунски – Кмет на Община Камено и Маргарита Стойчева Тодорова – Главен
счетоводител, със седалище и адрес на управление: гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101,
като ПРОДАВАЧ, от една страна



и
„ПОТЕНЦИЯ“ ЕООД, седалище и адрес на управление: обл. София,
общ. Столична, гр. София, район Триадица,
представлявано от Даниел Красимиров Даракчиев,
МВР-София, в качеството си на Управител, като КУПУВАЧ, от друга
страна;

На основание чл. 88, ал. 1 от НРПУРОИ и Заповед № РД-09-011 от 05.01.2023г. на
Кмета на Община Камено за определяне на спечелил търга за продажба на недвижим имот –
частна общинска собственост, обявен в изпълнение на Решение по т. 10 от Протокол № 36 от
24.11.2022г. на Общински съвет - Камено, по реда на чл. 35, ал.1 от Закона за общинската
собственост, се сключи настоящият договор при следните условия:

ОБЩИНА КАМЕНО, продава на „ПОТЕНЦИЯ“ ЕООД, следният недвижим имот:

- ПИ с идентификатор 80916.75.8, в местността „Кантона“, по КККР на с. Черни
връх, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 13 997 кв.м. Начин на трайно ползване:
Нива. Граници на имота: 80916.75.5, 80916.76.51, 80916.75.12, 80916.75.24, 80916.75.26,
80916.75.22, 80916.75.23; АЧОС № 2 928/14.01.2022г.;

Гореописаният имот се продава на КУПУВАЧА за сумата от 33 924.00 (тридесет и
три хиляди деветстотин двадесет и четири) лева, без включен ДДС, на основание чл. 45,
ал. 1 от ЗДДС, изплатена напълно от купувача по сметката на Община Камено.



данъчната оценка на имота е 289.70 (двеста осемдесет и девет лева и седемдесет стотинки) лева.

Купувачът е заплатил 3% местен данък за придобиване на имота, изчислен върху данъчната основа по сделката, в размер на 1 017.72 (хиляда и седемнадесет лева седемдесет и две стотинки) лева, по сметката на Община Камено.

Съгласно чл. 18 от Закона за собствеността, настоящият договор прехвърля правото на собственост върху недвижимия имот, като не е необходима нотариална форма.

Настоящият Договор е съставен в 4 (четири) еднообразни екземпляра – един за КУПУВАЧА, един за Община Камено и два за Агенцията по вписване при Районен съд град Бургас.

При съставяне на договора се представиха и съобразиха следните документи:

1. Решение по т. 10 от проведеното на 24.11.2022г. заседание на Общински съвет – Камено (Протокол № 36/24.11.2022г.);
2. Заповед № РД-09-011/05.01.2023г. на Кмета на Община Камено;
3. АЧОС № 2 928/14.01.2022г.;
4. Скица № 15-1115920-27.09.2022г.;
5. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5203028019/04.01.2023г.;
6. Декларация по чл. 264 т ДОПК;
7. Фактура № 19916676/31.01.2023 год.;
8. Фактура серия 199116060/31.01.2022 год.

ПРОДАВАЧ:

.....
ЖЕЛЪ ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено

.....
МАРГАРИТА УДОРОВА
Главен счетоводител

Изготвил:
Татяна Цонкова
Директор на Дирекция "ОСПО" /

КУПУВАЧ

Даннел Красимиров Даракчиев
„ПОТЕНЦИЯ“ ЕООД
Управител: Даннел Красимиров Даракчиев

"Електроразпределение Юг" ЕАД
ул. „Христо Г. Данов“ 37
4000 Пловдив, България
ЕИК 115552190
Тел.: +359 (0) 7001 7777
Факс: +359 (0) 32 99 00 10
e-mail: info@elyug.bg
www.elyug.bg



До:
"ПОТЕНЦИЯ" ООД
БУРГАС, УЛ. "ИНДУСТРИАЛНА" №1

КЕЦ: Бургас - ЮГ
тел: 032973417
факс: 032975946

Становище за условията и начина за присъединяване на обект за производство и/или съоръжение за съхранение на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД № 4587888

Във връзка с постъпило искане за проучване на условията и начина присъединяване на обект за производство и или/съхранение на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа с вх.№ 4587888 /18.08.2023, касаещо присъединяването на: Фотоволтаична електроцентрала в имот/и Поземлен имот 80916.75.8, м. "КАНТОНА" в землището на с. Черни връх, с ЕКАТТЕ 80916, Община Камено и като се взеха предвид:

- инженерните технически параметри на съществуващата разпределителна мрежа към момента на изготвяне на настоящото становище;
- одобрените в Дружеството инвестиционни и ремонтни програми за развитие на електроразпределителната мрежа и необходимостта от допълнително разширение и/или реконструкция за повишаване на преносната ѝ способност;
- запазването на сигурността и качеството на електроснабдяването с електрическа енергия на присъединените към електроразпределителната мрежа потребители и производители на електрическа енергия;
- предоставените от Вас документи;
- Копие на виза за проектиране или одобрен ПУП № РД-09-394 /22.06.2023
- Документ, удостоверяващ вещните права върху имота № 1163 /01.02.2023

и заявените технически параметри на обекта, в „ЕР Юг“ се стартира процедура за:

- Присъединяване на нов обект за производство и/или съоръжение за съхранение на електрическа енергия :

Процедурата:

- е по реда на ЗЕВИ;
- Отговаря на ЗЕВИ и е с обща инсталирана мощност над 1 MW;

2.1.3. Електрически съоръжения в електропреносна мрежа, които се предвижда да се изградят и/или реконструират от оператора на електропреносна мрежа по отделен договор между оператора на преносната мрежа и оператора на разпределителната мрежа, с цел осигуряване възможност за присъединяване на обекта:

Реконструкция и разширение на разпределителна уредба високо на средно напрежение

А именно:

* За осъществяване на присъединяването и гарантиране на нормалното функциониране на обекта, централата, разпределителната и преносната мрежи, е необходимо да се извърши проектиране, доставка, монтаж и въвеждане в редовна експлоатация на електрически съоръжения и апаратура за първична и вторична комутация в П/Ст „Мандра“, както следва: • Подмяна на съществуващи силови трансформатори трансформатор № 1 – 16 MVA и трансформатор № 2 – 16 MVA, с нови силови трансформатори 110/20kVA с номинална мощност 40/50 MVA и съоръжения първична и вторична комутация в съответствие с номиналната мощност на новите силови трансформатори, като ЕР ЮГ ще заплати пропорционална част за присъединяваната генерация. • За подмяна на силовите трансформатори е необходимо да се извърши проектиране, доставка монтаж и въвеждане в експлоатация на следните съоръжения: - Прекъсвач вакуумен 24 kV с моторно задвижване – 3 броя; - Токови измервателни трансформатори, сухи, стоящи – 9 броя; - Разединители – 6 броя; - Проходни изолатори 20 kV – 24 броя; - Подпорни изолатори 20kV – 30 броя; - При необходимост (доказано с изчислителна записка) се подменя вторична комутация за търговско измерване на трансформаторни изводи СрН при спазване изискванията на Наредба 3 за устройството на ел. уредби и проводи (НУЕУЕЛ), Правилата по чл. 83, ал. 1, т. 6 от Закона за енергетиката и Техническата политика №ІЕЕ.ТР.001 „Изисквания за изграждане и въвеждане в експлоатация на системи за измерване на ел. енергия“ (вкл. и избора на метрологични и технически х-ки на измервателните тр-ри). Да се осигури възможност (до и вкл. клеморед в предкилиен шкаф) за второ измерване на ел. енергия. • Да се промени режима за заземяване на неутралата на силовите трансформатори от заземяване през дугогасителни реактори към заземяване през активни съпротивления. • Електрически съоръжения и апаратура за първична и вторична комутация за килия №12 „Върли бряг 1“ съответно: - Токови измервателни трансформатори, сухи, стоящи – 3 броя; - Система за техническо измерване на ел. енергия на килия №12 „Върли бряг 1“ от ЗРУ 20kV на П/СТ „Мандра“ за нуждите на ЕСО, изградена съгласно изискванията Наредба 3 за устройството на ел. уредби и проводи (НУЕУЕЛ), Правилата по чл. 83, ал. 1, т. 6 от Закона за енергетиката и Техническата политика №ІЕЕ.ТР.001 „Изисквания за изграждане и въвеждане в експлоатация на системи за измерване на ел. енергия“ (вкл. и избора на метрологични и технически х-ки на измервателните тр-ри). Електромерът за техническо измерване на ел. енергия за нуждите на ЕСО ЕАД да се монтира в предкрилен шкаф. Да се осигури възможност (до и вкл. клеморед /и в предкрилен шкаф) за втори измерване на ел. енергия. • Електропровод 20kV „Върли бряг 1“, да се включи към цифровите устройства за реализиране на автоматика против работа на централата в островен режим (АПОР) • Описаните дейности в П/СТ "Мандра" се извършват от ЕСО ЕАД по отделен договор между ЕСО ЕАД и ЕР Юг

2.1.4. Производителят се задължава да проектира и изгради следните електрически уредби и съоръжения за присъединяване на обекта:

- кабелна линия 20kV, собственост на Производителя, от КРУ 20kV на „ЕР ЮГ“ до КРУ 20kV на Производителя, в нов БКТП;

- ТП-нов с необходимите размери, собственост на Производителя, ситуиран на имотна граница в имота на Производителя, така че да се осигури постоянен и безпрепятствен достъп до сектор „ЕР ЮГ“ и в който да се предвидят следните съоръжения:

- сектор „ЕР ЮГ“ с необходимите размери, така че да се разположат всички съоръжения описани в точка 2.1.1, съгласно нормативните изисквания и изискванията на Производителя на електротехническите съоръжения;

- сектор „Производител“, съдържащ следните съоръжения:

• КРУ - 20 kV с прекъсвач и моторно задвижване, с възможност за телеуправление от страна на "ЕР ЮГ", да се предвиди заземяване към линията, собственост на Производителя – за връзка между КРУ 20kV, собственост на "ЕР ЮГ" и КРУ 20 kV, собственост на Производителя;

• необходимия брой трафопостове собственост на „Производителя“ ситуирани в имота на Производителя;

• с необходимия брой КРУ, собственост на Производителя;

- трансформаторен извод с функция захранване и защита на трансформатор за връзка между централите с трансформатора/ите;

- кабелни изводи "вход изход"



Произведената електроенергия ще се използва за:

- отдаване в електроразпределителната мрежа;

След извършеното проучване, "Електроразпределение Юг" ЕАД определя следните условия и начин на присъединяване

I. ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ И УСЛОВИЯ ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ

1.1. Мястото на присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа е:

- Нов ЖР стълб, вграден в оста на ВЛ 20kV "Върли бряг 1" от П/ст. "Мандра" 110/20kV, чрез изграждане на нова КЛ 20kV тип NA2XS(F)2Y 3x1x185mm², с проектна дължина L=260m, от новомонтирания ЖР стълб до нов БКТП, разположен в имота на производителя /ПИ 80916.75.8/, КЛ / ВЛ ВЪРЛИ БРЯГ 1 , п/ст МАНДРА

1.2 Ниво на напрежение на присъединяване към мрежата на ЕР Юг: 20.00 kV;

1.3. Брой на фазите: 3

1.4. Вид на обекта: ФЕЦ

1.4.1. За фотоволтаични централи с разположение на генериращите мощности;
друго свободно разположение

постояннотокова "DC" мощност: 1398.96 kWp

обща привидна мощност на всички инвертори (AC) 1200 kVA

обща инсталирана променливотокова (AC) мощност: 1200 kWp

1.5. Максимална активна мощност отдавана към мрежата: 1200 kW

1.6. Предоставена електрическа мощност за собствени нужди на обекта за производство на електрическа енергия: 15.00 kW

1.7. Собствен резервен източник на електрическа енергия: няма

1.8. Предоставена мощност за временно електрозахранване при строителството на обекта за производство на електрическа енергия: 0.00 kW

II. ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРИЧЕСКИ СЪОРЪЖЕНИЯ

2.1. Електрически съоръжения за присъединяване:

2.1.1. ЕР Юг се задължава да проектира и изгради следните електрически съоръжения, пряко свързани с присъединяване на обекта до мястото му на присъединяване към електроразпределителната мрежа: Електропроводно отклонение от мястото на присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа до границата на собственост на електрическите съоръжения;

А именно

- Монтаж на нов ЖР стълб в оста на ВЛ СрН "Върли бряг 1" от П/Ст. "Мандра" 110/20kV;

- Направа на въздушно-кабелен преход на новомонтирания ЖР стълб;

- Нова оразмерена кабелна линия 20kV от ЖР-нов на ВСН „Върли бряг 1“ до ТП-нов разположен в имота на производителя;

- комплектна разпределителна уредба (КРУ) 20 kV, собственост на „ЕР ЮГ“ ЕАД, монтирана в ТП-нов, собственост на Производителя и ситуиран на имотна граница в имота на Производителя, съдържаща следната конфигурация:

• КРУ - 20kV - кабелен извод "вход/изход", оборудван с мощностен разединител и заземител с размери 310/775/1400 mm - за захранване на РУ 20kV; - 1 бр.

• КРУ - 20kV - панел за търговско отчитане на електрическа енергия с размери 840/775/1400 mm - за монтаж на стандартизирани от "ЕР ЮГ" ЕАД токови и напреженови измервателни трансформатори;

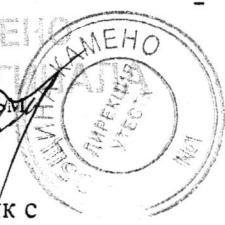
• КРУ - 20kV - кабелен извод "вход/изход", оборудван с мощностен разединител с размери 310/775/1400 mm - за връзка между РУ 20 kV на "ЕР ЮГ" и РУ 20kV на Производителя;

- ново електромерно табло СН, монтирано до фасадата на ТП-нов, собственост на „ЕР ЮГ“;

- технически средства за търговско измерване, монтирани в електромерното табло СрН;

• доставка и монтаж на табло за управление и предаване на данни в реално време на производители;

2.1.2. ЕР Юг се задължава да извърши разширение, реконструкция и/или модернизация на електроразпределителната мрежа след мястото на присъединяване на обекта с цел повишаване на преносната ѝ способност и осигуряване на допълнителен капацитет осигуряващ възможността за присъединяване на обекта.

- Община КАМЕНО
ВЕРНО С ОРИГИНАЛ
- 
- цифрова релейна защита с необходимите функции, съгласно приложение №2: „Изисквания към защитната техника при присъединяване на генераторни съоръжения Ср.Н“, собственост на Производителя;
 - необходим брой повишаващи трансформатори 0.4/20kV, с намотка СрН свързана в триъгълник с мощност съобразена с номиналната мощност на електрическата централа;
 - табло/а/ НН с необходимия брой изводи;
 - проектиране и изграждане на електрическа централа с описаните параметри, оразмерени инвертори на място в имота на производителя и изграждане на необходимия брой кабелни линии НН към табло/а НН на нов/и ТП;
 - да осигури напрежение /230V/ в сектор „ЕР Юг“ за захранване на осветителната инсталация;
 - да осигури необходимото напрежение за табло за управление и предаване на данни в реално време на производители, собственост на „ЕР Юг“;
 - За изграждане на присъединителните съоръжения за обекта, производителят следва да учреди в полза на „ЕР ЮГ“ вещни права за прокарване и сервитутни права за КЛ СрН в Поземлен имот 80916.75.8, област Бургас, община Камено, с. Черни връх, м. "КАНТОНА".

2.2. Съществуващи електрически съоръжения, засегнати от изграждането на обекта, за който се издава настоящето становище:

Няма

2.3. Сервитутни зони на нови и към съществуващи съоръженията – съгласно Наредба № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

2.4. Границата на собственост между електрическите съоръжения на ЕР Юг и тези на Производителя се определя съгласно глава четвърта, раздел V от Наредба № 6 от 24.02.2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната и към разпределителните електрически мрежи и е: - Мястото на присъединяване на кабелните накрайници на кабелна линия 20kV, собственост на Производителя, към КРУ СрН "изход" - Производител в РУ 20kV, собственост на "ЕР Юг", в нов БКТП.

2.5. Заявен срок от Производителя за изграждане на обекта:

- етап 1: до 31.12.2024

- етап 2: до

2.6. Срокът за извършване на дейностите описани в т.2.1.1. и т.2.1.2. от настоящото Становище е 60 месеца след сключване на Договор за присъединяване.

2.7. Срокът за извършване на дейностите описани в т.2.1.3., от настоящото Становище, в случай, че има предвидени такива, е до 60 месеца след сключване на Договор за присъединяване.

III. ТЪРГОВСКО ИЗМЕРВАНЕ

3.1. Място на монтиране на средствата за търговско измерване:

в обособено поле мерене средно напрежение

3.2. Тип, технически параметри и брой на средствата за търговско измерване:

3.2.1. Токови трансформатори със свидетелство за одобрен тип и извършена първоначална проверка съгласно Закона за измерванията: тип ТТ 2х20/5/5А - 3 бр.

3.2.2. Напреженови трансформатори със свидетелство за одобрен тип и извършена първоначална проверка съгласно ЗИ: тип 20:√3/0.1:√3/0.1:3 kV - 3 бр.

3.2.3. Четириквadranten статичен електромер програмиран за измерване на електрическата енергия в две посоки: 1 бр.

IV. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОБЕКТА

4.1. Фактор на мощността: $\cos \varphi = 1$

4.2. Честота: 50 Hz

4.3. Начин на експлоатация на обекта по отношение на обратните въздействия върху електроразпределителната мрежа : - Да не предизвиква негативни обратни въздействие върху характеристиките на напрежението на електроразпределителната мрежа, съгласно БДС/EN50160.

4.4. Допустимата обща стойност на висшите хармонични смущения в тока (THD_I), причинени от присъединяването на обекта, не трябва да превишава - 8%

4.5. Технически средства и режими на управление на обекта – съгласно изискванията на Наредба № 3 от 9.06.2004 г. за устройство на електрически уредби и електропроводните линии и Закона за енергията от

възобновяеми източници (ЗЕВИ).

4.6. Защита и автоматика - в съответствие с изискванията на Наредба № 3 от 9.06.2004г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии, специфичните изисквания за този вид обекти, както и в съответствие с Приложенията, представляващи неразделна част от това Становище.

4.7. Непрекъснат контрол на параметрите на мрежата. Автоматично изключване на обекта при отпадане на мрежовото напрежение и отклонения на параметрите, по-големи от допустимите по БДС EN 50160 за време $< 0,2$ s. Ново включване - 10 минути след отстраняване на причините довели до изключване на обекта и синхронизиране. Не се допуска работа на обекта в "островен режим".

4.8. Категория на сигурност на електрозахранване на собствените нужди на обекта съгласно Наредба № 3 от 9.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии: трета. Моля, да имате предвид, че съгласно разпоредбите на ЗЕВИ, в случай че не подадете искане за изготвяне на предварителен договор за присъединяване или на договор за присъединяване в случаите на чл. 24, т.1 в срок до 6 месеца от получаване на това становище, то се смята за невалидно. "Електроразпределение Юг" ЕАД постоянно инвестира в развитието на електроразпределителната мрежа и след изтичане на указания срок е възможно условията и начина на присъединяване на посочения по-горе обект за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници да се променят.

V. ПРОГНОЗНА ЦЕНА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ. ГАРАНЦИЯ.

5.1. Прогнозната цена за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа е 280000 лева с ДДС.

5.2. Размер на дължимата гаранция по чл. 29, ал. 1 ЗЕВИ 60000 лева.

5.3. Гаранцията по 5.2. може да се предостави под формата на депозит или на банкова гаранция и е в размер на 50 000 лв. за всеки мегават инсталирана мощност на обекта.

5.4. При предоставяне на банкова гаранция, тя следва да бъде издадена с първоначален срок на валидност от не по-малко от тридесет и шест (36) месеца. Валидността на банковата гаранция следва да се поддържа до окончателното приключване на процедурата за присъединяване. Оригиналят на издадената банкова гаранция следва да се представи в обслужващия Ви КЕЦ.

5.5. При предоставяне на гаранция под формата на гаранционен депозит, дължимата сума по 5.2 може да преведе по следната наша банкова сметка на „Електроразпределение Юг“ ЕАД :

Банка: Уникредит Булбанк АД

IBAN: BG35UNCR70001525516306

BIC: UNCRBGSF

5.6. В случай че дължимата гаранция не бъде предоставена в срок до три (3) месеца, считано от датата на получаване на това становище, същото се счита за невалидно.

5.7. Гаранции не се дължат единствено за процедури, отговарящи чл.26 ал.15 и чл. 26а от ЗЕВИ, когато не се променя общата инсталирана мощност, за които становището е със срок на валидност 3 месеца от получаването му.

VI. ВАЛИДНОСТ НА СТАНОВИЩЕТО.

6.1. Становището е валидно за срок от три (3) месеца, считано от датата на представяне на гаранцията по Раздел V.

6.2. В срока на валидност на становището по 6.1 следва да подадете искане за сключване на предварителен договор, а в случаите на чл.26 ал.15 и чл.26а от ЗЕВИ -договор за присъединяване.

6.3. В случай че не бъде подадено искане за изготвяне на предварителен договор за присъединяване/ съответно договор за присъединяване в случаите на и чл.26а/ до датата на изтичане на срока на валидност на становището , процедурата по присъединяване на обекта се прекратява.

Приложения:

„Табло за телеуправление”

Забележка:

Моля да имате предвид, че ако присъединяването се извършва на ниво средно напрежение, условията за присъединяване на електрическата централа към разпределителната мрежа средно напрежение задължително се съгласуват с оператора на преносната мрежа.





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ - Бургас

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ ПР-01-57-3/14.05.2024 г.

На основание чл. 246, ал. 6 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Заповед № РД-46-81/06.03.2024 г. на министъра на земеделието и храните, във връзка с преписка с рег. индекс ПР-01-57/26.04.2024 г. на Областна дирекция „Земеделие“ - Бургас, комплектувана съгласно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, писмо рег. индекс №РД-07-797/25.04.2024г. на Министерство на енергетиката /Агенция за устойчиво енергийно развитие/, Заповед №РД-09-394/22.06.2023 г. на Кмета на община Камено за одобряване на подробен устройствен план и документ, издаден от 11.08.2023г., удостоверяващ влизане в сила на заповедта за одобряване на плана, преводно нареждане от 08.05.2024 г. за заплатена такса по чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, **удостоверявам**, че е променено предназначението на 13997 кв. м земеделска земя, IX /девета/ категория, неполивна, собственост на „Потенция“ЕООД, за изграждане на обект за производство на енергия от възобновяеми източници – „За фотоволтаична ел.централа и трафопост“, в обхвата на поземлен имот с идентификатор 80916.75.8 по КККР на с.Черни връх, местност „Кантона“, община Камено, област Бургас.

Настоящото удостоверение да послужи за служебно отразяване на промяната на предназначението на земеделската земя в съответните регистри.

Удостоверението губи правно действие, когато в три годишен срок от връчването му не е поискано издаването на разрешение за строеж на обекта, или в шест годишен срок от връчването му изграждането на обекта не е започнало.

Лидия Станкова

Лидия Станкова (Директор)

14.05.2024г. 13:46ч.

ОДЗ-Бургас

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

„ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ“

02-1



Е. Стойков

ЗАДАНИЕ

ОБЕКТ: Подробен устройствен план – Парцеларен план

**за трасе на кабел до ПИ №80916.76.34, м. "Кантона" по КК на с. Черни връх,
общ. Камено,**

I. Въведение

Настоящото планово задание има за цел да осигури проектна основа за изграждането на ел. кабел до ПИ 80916.75.8, м. «Кантона» по кадастралната карта на с. Черни връх, общ. Камено.

ПИ с идент. 80916.75.8 е урбанизирана територия с предназначение „за фотоволтаична електроцентрала“. За нуждите на инвестиционното намерение е необходимо да се изгради захранващ кабел, който да присъедини обекта към електроразпределителната мрежа.

ПУП-ПП трябва да определи трасето на кабела извън границите на урбанизираната територия, неговия сервитут и засегнатите имоти.

II. Общи сведения за територията

Територията, обект на проучване и проектиране се намира в местността «Кантона», 3-ще с. Черни връх.

Трасето на кабела е с проектна дължина 260м и започва от нов ЖР стълб, вграден в оста на ВЛ 20kV "Върли бряг 1" от П/ст „Мандра“ 110/20kV до нов БКТП, разположен в ПИ с идент. 80916.75.8 по ККР на с. Черни връх.

Сервитутът на кабела е определен съгласно Наредба №16 от 9 юни 2004г. за сервитутите на енергийните обекти и е по 2м от двете страни на трасето. От сервитута, освен общинския имот се засягат и други частни имоти.

III. Основни насоки на проекта

Подробният устройствен план – Парцеларен план трябва да определи трасето на преминаване на кабела. Да определи началната точка на захранване, дължина, сервитути, засегнати имоти.

С ПУП-ПП се предвижда да се определи трасето, да даде възможност за точното му отлагане на място и се определят имотите, засегнати от водопровода и от сервитута към него.

Основните принципи на ПУП-ПП следва да бъдат :

- Определяне на най-благоприятно трасе и засягане на най-малък брой имоти.
- Трасето да преминава по възможност по пътища.
- Максимално съобразяване с характера на релефа

При разработването на ПУП-ПП да се предвидят :

- Границите на сервитута
- Координатен регистър на трасето с оглед точното му отлагане на терена

IV. Съдържание на проекта:

Проектът да се изготви като ПУП-ПП и следва да съдържа :

1. Трасировъчен чертеж
2. Парцеларен план
3. Таблица на засегнатите имоти
4. Баланси

V. Нормативна база

При изготвянето на проекта да се вземат под внимание следните нормативни документи:

1. Закон за устройство на територията (обн. ДВ, бр. 1 от 2001 г., изм. и доп. бр. 41 и 111 от 2001 г., бр. 43 от 2002 г., бр. 20, 65 и 107 от 2003 г., бр. 36 и 65 от 2004 г., бр. 28, бр. 103 и бр. 105 от 2005 г., изм. ДВ бр. 29, бр. 30, бр. 34, бр. 37/2006 г., изм. ДВ бр. 98/14.11.2008 г., изм. ДВ бр. 102 от 28.11.2008 г., изм. ДВ бр. 6 от 23.01.2009 г., изм. ДВ бр. 17 от 6.03.2009 г., изм. ДВ бр. 19 от 13.03.2009 г., изм. ДВ бр. 15, бр. 41, бр. 50, бр. 54, бр. 87 от 2010 г., изм. ДВ бр. 19, бр. 35, бр. 54, бр. 80 от 2011 г., изм. бр. 29, бр. 32, бр. 38, бр. 45, бр. 47, бр. 53, бр. 77, бр. 82 и бр. 99 от 2012 г., изм. ДВ бр. 15 от 15 Февруари 2013 г., изм. бр. 24, бр. 27, бр. 28, бр. 66 и бр. 109 от 2013 г., изм. и доп. бр. 49, бр. 53, бр. 98 и бр. 105 от 2014 г., изм. ДВ бр. 35, бр. 61, бр. 62, бр. 79, бр. 101 от 2015 г., изм. ДВ бр. 15 и бр. 51 от 2016 г..)
2. Наредба №16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти
3. Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (обн. ДВ, бр. 57 от 2001 г., изм. и доп. бр. 68 от 2004 г. изм. бр. 10, 11 и 51 от 2005 г.)

Проектът да се представи в три (3) екземпляра – един оригинал и две копия на хартиен носител и в цифров вид.

Изготвил:

Съгласувал:

гр. Бургас, 2024 г.

