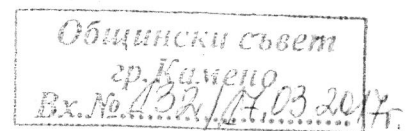
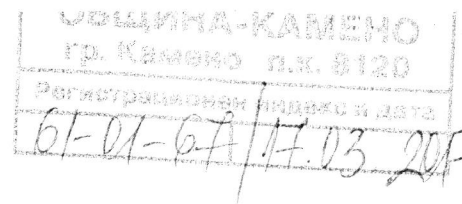


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Определяне на начална тръжна цена за продажба на движима вещ – частна общинска собственост

ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено е постъпило заявление от Димчо Иванов Вардев с вх. № 94-00-3418 от 08.12.2016 г. за закупуване на движима вещ – частна общинска собственост, а именно: колесен трактор – автобагер, марка: Беларус ЮМЗ 6 КМ с дизелов двигател с регистрационен номер А 5907 ЕЕ и година на производство 1993 г.

На основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 31, ал. 1 от НРПУРОИ, предлагам Общински съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Да се проведе публичен търг за продажба на движима вещ – частна общинска собственост при начална тръжна цена и стъпка на наддаване както следва:

колесен трактор – автобагер, марка: Беларус ЮМЗ 6 КМ с дизелов двигател с регистрационен номер А 5907 ЕЕ и година на производство 1993 г.

Начална тръжна цена – 3 500.00 (три хиляди и петстотин) лева, без ДДС, съгласно експертна оценка.

Предложенията за наддаване в търга не могат да бъдат по-малки от 10 % от първоначалната тръжна цена.

Депозита за участие в търга е в размер на 350.00 (триста и петдесет) лева.

2. Възлага на кмета на Община Камено да организира и проведе търга и да сключи договор за покупко-продажба при описаните условия със спечелилия участник.

Приложения:

1. Заявление от Димчо Иванов Вардев – 1 брой.
2. Копие от свидетелство за регистрация № 001676267 – 1 брой
3. Извадка от балансовата – 1 брой
4. Оценка от лицензиран оценител – 1 брой.

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено



ЖВ/РБ

г-н К. Петров
изменение!
08.12.2016

С. Арнаудов
за процедура за
преданост

91-00-3418 08.12.16

До господин
Кмет на община
Комано Жолво
Вордунски

30

Заявление от

Анато Иванов Вардов

живу в гр Бургас ул Перуцица №62

Господин Кмет проявявам
интерес относно спрелия от употреба
на имотството ботър. ТОМЗ с регист-
рационен № АЕЕ5904 за неговото
закупуване.

Тел. за връзка 0888/254 436

гр Комано
08.12.2016 г.

с убавление
А. Вардов
ВВЗ

Инв. No	Наименование на ДА	No/дата на докум.	В експло- тация от	Полезен срок год. мес.	Остава ПЖ мес.	Счетоводен амортизационен план					Данъчен амортизационен план				
						Отчетна стойност	Аморт. норма	Натрупана амортизация	Балансова Стойност	В аморти- зация до	Отчетна стойност	Аморт. норма	Натрупана амортизация	Данъчна Стойност	В аморти- зация до

Евгения Ив. Иванова

170008	YAMAHA AXIS 50	мотопед	0 / 27.05.1999	05.27.99	0	100.00			100.00	0 / 0				0.00	0 / 0
170009	A 5911 EE	шаси Трояново	0 / 29.12.2000	12.29.00	0	986.85			986.85	0 / 0				0.00	0 / 0
170010	A 5906 EE	шаси	0 /	12.31.93	0	1254.00			1254.00	0 / 0				0.00	0 / 0
170011	A 5907 EE	колесен трактор Русокастро /багер/	0 /	12.31.93	0	6350.20			6350.20	0 / 0				0.00	0 / 0
170012	A 2405 BT	Камаз	0 /	12.31.93	0	13000.00			13000.00	0 / 0				0.00	0 / 0
170013	A 2497 BT	Камаз + двигател 108599	0 /	12.31.93	0	17000.00			17000.00	0 / 0				0.00	0 / 0
170014	A 2407 BT	Форд Транзит	0 / 30.06.1999	06.30.99	0	7000.00			7000.00	0 / 0				0.00	0 / 0
170015	A 8958 AH	Мадара-764 сметосъбирачка	0 / 29.12.2001	12.29.01	0	22730.36			22730.36	0 / 0				0.00	0 / 0
170016	A 7194 KT	Отойол училищен автобус	0 / 31.05.2007	05.31.07	0	124560.00			124560.00	0 / 0				0.00	0 / 0
170017	A 0842 KH	МАН сметосъбирачка	0 / 25.08.2008	08.25.08	0	281640.00			281640.00	0 / 0				0.00	0 / 0
170018	A 1499 KT	Иеузу училищен автобус	0 / 27.02.2009	02.27.09	0	184269.44			184269.44	0 / 0				0.00	0 / 0
170019	A 1066 KT	Хюндай училищен автобус	0 / 27.02.2009	02.27.09	0	102120.00			102120.00	0 / 0				0.00	0 / 0
170020	A 5824 KC	Мерцедест автовишка	0 / 07.04.2010	04.07.10	0	21600.00			21600.00	0 / 0				0.00	0 / 0
170021	A 1968 KP	Волво ФЛ6 пожарна	0 / 29.07.2010	07.29.10	0	10753.43			10753.43	0 / 0				0.00	0 / 0
170024	A 05483	колесен многофункционален багер	0 / 25.10.2010	10.25.10	0	103800.00			103800.00	0 / 0				0.00	0 / 0
170025	A 3469 KX	Форд сметосъбирачка	0 / 12.06.2011	06.12.11	0	174840.00			174840.00	0 / 0				0.00	0 / 0
170026	A 05950	Шаси Русокастро	0 / 30.12.2011	12.30.11	0	2240.00			2240.00	0 / 0				0.00	0 / 0
170027	A 0320 MX	Форд Транзит /стар СА 0615 TT/	0 / 28.06.2013	06.28.13	0	47549.34			47549.34	0 / 0				0.00	0 / 0
171030	A 1732 MM	Ивеко	0 /	03.06.14	0 0	23800.00		0.00	23800.00	0 / 0	0.00		0.00	0.00	0 / 0
171057	DOLIVO	- вакумна мотометачка	0 / 10.05.2014	05.10.14	0 0	246928.80		0.00	246928.80	0 / 0	0.00		0.00	0.00	0 / 0
171878	Хидромек	колесен комбиниран багер	2000000816 / 19.09.2016	09.19.16	0 0	150684.00		0.00	150684.00	0 / 0	0.00		0.00	0.00	0 / 0
171879	ABHA	сметосъбирачка	2000000816 / 19.09.2016	09.19.16	0 0	179044.80		0.00	179044.80	0 / 0	0.00		0.00	0.00	0 / 0

Всичко за сметка 2059

1722251.22 0.00 1722251.22 0.00 0.00

Всичко за **Евгения Ив. Иванова**

1722251.22 0.00 1722251.22 0.00 0.00

Всичко за справката:

1722551.22 0.00 1722551.22 0.00 0.00



СВИДЕТЕЛСТВО ЗА РЕГИСТРАЦИЯ ЧАСТ I

REGISTRATION CERTIFICATE PART I
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION FEUILLE I

(A)	A5907EE	(E)	688033	(B)	26.03.1993	(J)	T	
(K)	***	(P.5)	043193	(P.3)	ДИЗЕЛ			
(D)	КОЛЕСЕН ТРАКТОР	(D.1)	БЕЛАРУС ЮМЗ 6 КМ		DIESEL			
	WHEEL TRACTOR		BELARUS YUMZ 6 KM					
(D.2)	*** АВТОБАГЕР ***			(D.3)	***			
	*** AUTO-EXCAVATOR ***				***			
(R)	ЧЕРВЕН/БЯЛ							
	RED/WHITE							
(F.1)	5500	(F.2)	5500	(F.3)	****	(G)	5500	
(N.1)	2000	(N.2)	3500	(N.3)	***	(N.4)	***	
						(N.5)	***	
(P.1)	4940	(P.2)	44.5	(P.4)	***	(Q)	***	
(S.1)	1+1	(S.2)	***	(O.1)	***	(L)	2	
(T)	***	(U.1)	***	(U.2)	***	(O.2)	***	
(V1)	***	(V2)	***	(V.3)	***	(M)	***	
(V.5)	***	(V.6)	***	(V.7)	***	(U.3)	***	
						(V.4)	***	
						(V.8)	***	
							(A)	***
							(V.9)	***

(C.1.1) ОБЩИНА КАМЕНО
OBSHTINA KAMENO

БУЛСТАТ/ID 000057001

(C.1.3) Обл. БУРГАС, общ. КАМЕНО, ГР. КАМЕНО
Obl. BURGAS, obsh. KAMENO, GR. KAMENO
УЛ. ОСВОБОЖДЕНИЕ, No 101
UL. OSVOBOZHDENIE, No 101

(C.4) (a) СОБСТВЕНИК / OWNER

(H)

5

(I) 03.07.2006

ЗАБЕЛЕЖКА:
NOTE

ПОДПИС:
SIGNATURE

L9Z9L9T00



N 001676267

ОПИСАНИЕ

НА УНИФИЦИРАНИТЕ КОДОВЕ, СЪГЛАСНО ДИРЕКТИВА НА СЪВЕТА НА ЕС 1999/37 ОТ 29.04.1999 г.

DESCRIPTION

OF HARMONISED CODES CORRESPONDING TO COUNCIL DIRECTIVE 1999/37/EC OF 29.04.1999

- | | | |
|---|---|--|
| (A) регистрационен номер
registration number | (F.2) допустима максимална маса определена от компетентните органи
maximum permissible laden mass of the vehicle in service in the Member State of registration | (P.5) номер на двигателя
engine number |
| (B) дата на първата регистрация
date of first registration of the vehicle (dd.mm.yyyy) | (F.3) допустима максимална маса на състав от превозни средства
maximum permissible laden mass of the whole vehicle in service in the Member State of registration | (Q) съотношение мощност/тегло само за мотоциклети
power/weight ratio (kW/kg) (only for motorcycles) |
| (C) лични данни
personal data | (G) маса на превозното средство
mass of the vehicle | (R) цвят на превозното средство
colour of the vehicle |
| (C.1) притежател на свидетелството за регистрация
holder of the registration certificate | (H) срок на валидност, ако не е неограничен
period of validity, if not unlimited (dd.mm.yyyy) | (S) брой места
seating capacity |
| (C.1.1) фамилия/фирмено име
surname or business name | (I) дата на издаване на свидетелството
date of the registration to which this certificate refers (dd.mm.yyyy) | (S.1) брой места за сядане + мястото на водача
number of seats including the driver seat |
| (C.1.2) име, презиме/инициали
other name(s) or initial(s) | (J) категория на превозното средство
vehicle category | (S.2) брой на местата за правостоящи (където има)
number of standing places (where appropriate) |
| (C.1.3) адрес
address | (K) типове одобрение - номер
type approval number | (T) максимална скорост
maximum speed (km/h) |
| (C.2) собственик на превозното средство
owner of the vehicle | (L) брой оси
number of axes | (U) ниво на шума:
sound level |
| (C.2.1) фамилия/фирмено име
surname or business name | (M) межвосье
wheelbase (mm) | (U.1) на място
stationary (dB(A)) |
| (C.2.2) име, презиме/инициали
other name(s) or initial(s) | (N) за превозни средства с обща маса надвишаваща 3500 kg, разпределението на технически допустимата максимална маса върху осите
for vehicles with a total exceeding 3500 kg, distribution of the technically permissible maximum laden mass among the axes | (U.2) обороти на двигателя
engine speed (min ⁻¹) |
| (C.2.3) адрес
address | (N.1) първа ос
axis 1 (kg) | (U.3) в движение
drive-by (dB(A)) |
| (C.3) физическо или юридическо лице, което може да използва превозното средство по силата на право, различно от правото на собственост
natural or legal person who may use the vehicle by virtue of a legal right other than that of ownership | (N.2) втора ос (където има)
axis 2 (kg), where appropriate | (V) отработени газове:
exhaust emissions |
| (C.3.1) фамилия/фирмено име
surname or business name | (N.3) трета ос (където има)
axis 3 (kg), where appropriate | (V.1) CO в отработените газове
CO (g/km, g/kWh) |
| (C.3.2) име, презиме/инициали
other name(s) or initial(s) | (N.4) четвърта ос (където има)
axis 4 (kg), where appropriate | (V.2) HC в отработените газове
HC (g/km, g/kWh) |
| (C.3.3) адрес
address | (N.5) пета ос (където има)
axis 5 (kg), where appropriate | (V.3) NOx в отработените газове
NOx (g/km, g/kWh) |
| (C.4) притежател на свидетелството за регистрация:
the holder of the registration certificate | (O) технически допустима максимална маса на тегленото ремарке:
technically permissible maximum towable mass of the trailer | (V.4) HC + NOx
HC + NOx (g/km) |
| (a) е собственик на превозното средство
is the vehicle owner | (O.1) със спирачна уредба
braked (kg) | (V.5) количеството на димове от двигатели
particulates for diesel (g/km, g/kWh) |
| (b) не е собственик на превозното средство
is not the vehicle owner | (O.2) без спирачна уредба
unbraked (kg) | (V.6) коригирани коефициенти на абсорбция за дизел
corrected absorption coefficient for diesel (min ⁻¹) |
| (c) не е идентифициран като собственик
is not identified as being the vehicle owner | (P) двигател:
engine | (V.7) CO ₂
CO ₂ (g/km) |
| (D) превозно средство:
vehicle | (P.1) обем
capacity (cm ³) | (V.8) комбиниран разход на гориво
combined fuel consumption (l/100 km) |
| (D.1) марка (модел)
make | (P.2) максимална мощност (ако има данни)
maximum net power (kW) (if available) | (V.9) екологична категория
indication of the environmental category of EC type approval |
| (D.2) тип
type | (P.3) вид гориво/енергиен източник
type of fuel or power source | (W) вместимост на резервоара (л)
fuel tank(s) capacity (litres) |
| (D.3) търговско описание
commercial description | (P.4) обороти при максимална мощност
rated speed (min ⁻¹) | Δ вид на окачването на задвижващата ос (за превозни средства над 12 тона)
type of hanging of the leading axle (for vehicles over 12 tons) |
| (E) идентификационен номер на превозното средство (VIN)
vehicle identification number | | ○ контролна цифра
check digit |
| (F) маса:
mass | | N: номер на документа
document number |
| (F.1) технически допустима максимална маса
maximum technically permissible laden mass | | |

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

/оценителски доклад/

От Христо Периклиев Христов

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ

" ПАЗАРНИ ОЦЕНКИ НА НЕДВИЖИМИ И ДВИЖИМИ ДМА и др.п. ЕКСПЕРТНИ ОЦЕНКИ на ДМА съгл. изискв. на ОБЩИНА - КАМЕНО, АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ, АГЕНЦИЯ ЗА СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ, АГЕНЦИЯ ЗА ДЪРЖАВНИ ВЗЕМАНИЯ, МИНИСТЕРСТВОТО НА ФИНАНСИТЕ и др. държавни и общински организации.

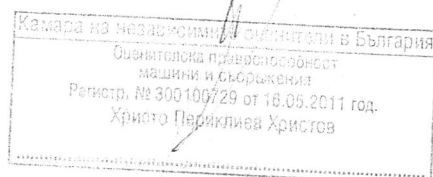
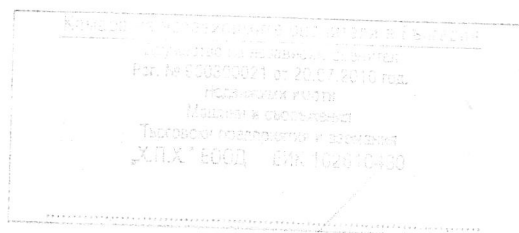
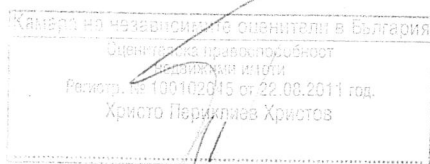
" ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКИ НА ЦЕЛИ ПРЕДПРИЯТИЯ, НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ - ДЪРЖАВНА И ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА ЦЕЛИТЕ НА ЗПСК;

" ОЦЕНКИ НА ФИНАНСОВИ АКТИВИ (ОБЛИГАЦИИ И АКЦИИ);

" ОЦЕНКИ НА ДМА НА ФИРМИ И ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА СЪГЛАСНО НСС, МСС, ТЗ, ЗУТ, ЗДДС и всички Норм.д-ти;

" Данъчни, счетоводни, инвеститорски, консултантски услуги и посредничество, СЪДЕБНО - СЧЕТОВОДНИ ИКОНОМИЧЕСКИ И ТЕХНИЧЕСКИ ЕКСПЕРТИЗИ и др.п.

"ИЗТОЧЕН ЦЕНТЪР ЗА ЕКСПЕРТНИ ОЦЕНКИ" - гр. Бургас



ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

/доклад/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА: ОБЩИНА КАМЕНО, ул. „Освобождение“, № 101, гр. Камено – 8120, ЕИК по Булстат – 0000570001, представлявана от Жельо Василев Вардунски – Кмет;

ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА: Христо Периклиев Христов – независим оценител гр. Бургас – п.к. 8000, ул. „Асен Златаров“ № 47, СЕРТИФИКАТ НА ДРУЖЕСТВО НА НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ за оценка на НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ, ТЪРГОВСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ И ВЗЕМАНИЯ, РЕГ. № 900300021 от 20 юли 2010г. - КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ; сертифициран по ISO 9001 – 2000 - СЕРТИФИКАТ № ICS/05/6292/21 март 2006г. и СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег. № 300100729 от 16.05.2011г. на КНОБ в България ЗА ОЦЕНКА НА МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ - КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег. № 100102045 от 22.08.2011г. на КНОБ в България ЗА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ;

ЕФЕКТИВНА ДАТА, СРОК НА ВАЛИДНОСТ ПРИ ИЗВЕДЕНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ:
Оценката има валидност **ШЕСТ МЕСЕЦА** от датата на изготвяне /ефективна дата/ – **15.02.2017 г.**, при условие, че не настъпят съществени промени на пазара на НИ;

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА/техн. параметри/: Колесен трактор - Автобагер, рег. № А 59 07 ВЕ, марка /модел/ БЕЛАРУС ЮМЗ - 6 км. с първоначална регистрация – 26.03.1993г., инв. № 170011, дизел, с макс. Маса – 500 кг., макс. Мощност 44,5, с идент. № на тр. Средство №688033 и № на двигателя - 043193, собственост на Община Камено;

СОБСТВЕНОСТ И ПРАВЕН СТАТУТ НА ИМОТА:

Свидетелство за регистрация част I № 001676267 от 03.07.2006г.;

Собственост на Община Камено – Област Бургас, Общ. Камено, гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 1;

СТАНДАРТ НА СТОЙНОСТИТЕ И ИЗБОР НА МЕТОДА НА ОЦЕНКА ПОДХОД НА ОЦЕНЯВАНЕ

ОЦЕНКА НА ДВИЖИМИ ДМА – МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ

/методология/

При извеждането на съответствието на движимите дълготрайни материални активи са приложени методите на възстановителната стойност. За целта се подхожда индивидуално при определяне на съответствието като последователно са прилагани:

- РАЗХОДЕН ПОДХОД;
- СРАВНИТЕЛЕН ПОДХОД /пазарни сравнения/

I. РАЗХОДЕН ПОДХОД

Физическото износване е загуба на стойност в резултат както на използване, така и на външни въздействия върху нея, което води до съкращаване на полезния срок на експлоатацията ѝ. Пресмятат се функционалното и икономическото износване като се дисконтира получената стойност в употреба с цел по-бързата реализация. Основен метод в рамките на този подход който следва да се използва, е метода на амортизираната заместителна стойност. На практика той представлява преобразуване на заместителната стойност в справедлива пазарна стойност на доставеният актив – като това преобразуване е амортизиране на заместителната стойност съобразно физическото, моралното и икономическото изхабяване на оценяваните обекти. Пазарната стойност на ДМА се определя по следната формула:

$$АЗС = ЗСНА - ФИ - МИ - ИИ, \text{ където:}$$

АЗС – амортизирана заместителна стойност;

ЗСНА – заместителна стойност/нова/ на доставеният и монтиран актив

ФИ – физическо изхабяване;

МИ – морално изхабяване;

ИИ – икономическо изхабяване

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАМЕСТИТЕЛНАТА /ВЪЗСТАНОВИТЕЛНАТА/ СТОЙНОСТ: тя отразява всички необходими разходи за придобиването на аналогични материали /стоки - ДМА/ със същото предназначение и в подобно

състояние. Източника на информация за последното е презентацията и контактите с производителите и търговците, както и специализирани медии – списания, вестници, сайтове и др.п. Основната хипотеза тук е, че инвеститорът не би платил повече за дадено имущество, отколкото би му струвало придобиването на друго подобно имущество със същото предназначение, в подобно състояние и с адекватна привлекателност и *възможност за функционално предназначение и заменяемост*. Основата на прилагането на този метод е новата възстановителна стойност на аналогична на оценяваните материали/стоки -ДМА/. Новата възстановителна стойност включва всички разходи по доставянето, вкл. транспортни разходи, мита, такси и др.. Необходимо е да се отбележи, че не следва да се отразява ДДС, тъй като той се отчита счетоводно в други сметки извън тези, отчитащи ДМА на фирмата.

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ФИЗИЧЕСКОТО ИЗХАБЯВАНЕ /ИЗНОСВАНЕ/ : ФИ е загуба на стойност в резултат от дейността или бездействието на оборудването. ФИ е поправимо – което се определя от разходите за основен ремонт и непоправимо – което се дължи на промените, настъпили в експлоатационните свойства в следствие на периода на действие. Възстановителната стойност се коригира чрез изваждане последователно с поправимото физическо износване и след съответните корелации и изчисления – с непоправимото физическо изхабяване.

$$K \text{ физ.износване} = \frac{\text{възраст}}{\text{Възраст} + \text{остатъчен експл.период}} / \%$$

Самата оценка се предшества от детайлен многоспектрален технически преглед, който оценява доколко обектът е съвременно, поддържан, какво е явното изхабяване, доколко констатираните повреди са преодолими и отстраними. Определя се остатъчният експлоатационен период. Физическото износване е определено и чрез наблюдение върху различните признаци на износване като процент от стойността.

За определяне на физическото изхабяване са използвани два метода:

а/ Метода на наблюдението /експертен оглед/ - този метод изцяло е базиран на преценката на оценителите за физическото състояние на ДМА, отчитано по качествена скала, на чийто степени съответствува определен диапазон и степен ФИ, съответно годност и оценка на проценти. Извършен е подробен комплексен технически преглед на оценявания обект, установен е начинът на поддържане и обслужване, явни и скрити дефекти, окомплектованост, техническа годност за експлоатация и др.п..

б/ Метод на съотношенията – ФИ по този метод се определя както следва:

$$Df = \frac{Ae}{Lt} = \frac{Ae}{Ae + Lr}$$

Където значенията са следните:

Df – физическо изхабяване на ДМА

Ae – ефективна възраст на ДМА

Lt - техническия живот на ДМА

Lr – остатъчният живот на ДМА по експертна оценка

Когато се констатира необходимост от ремонт на ДМА се използва Метода на паричния израз на изхабяването, презентиран чрез формулата:

$$Dfe = \frac{\text{Разходи за ремонт}}{\text{Заместителна стойност}} + / 1 - \frac{\text{Разходи за ремонт}}{\text{Заместителна стойност}} / \cdot Df$$

Където Dfe е ефективно физическо изхабяване.

След определянето на ФИ се определя и отразява наличието на морално и функционално остаряване – тези корекции презентират определяне на разликите в годишните разходи на оценяваната и машината – аналог. Като елементи на моралното и функционалното остаряване са – технологичното остаряване и разликите в конструкцията, използваните материали и др.п. От своя страна функционалното изхабяване се определя и измерва чрез по-високите производствени и други експлоатационни разходи на оценяваните обекти в сравнение с нови такива, със същите качества. Определени са разликите в рамките на едногодишен период / за необходимата работна сила, поддръжката и експлоатацията, производителността/ коригират се/ намаляват се/ с ефективната данъчна ставка, определя се остатъчният икономически живот на съответният ДМА и се дисконтират чистите годишни разходи с коефициент на дисконтиране за преноса на остатъчният експлоатационен срок.

Определяне на **Икономическото изхабяване/обезценяване/** - най-общо то представлява загуба на стойност вследствие на несъответствието със стандарта при функционалното реализиране. Икономическото обезценяване е връзката между оборудването и функционалната му експлоатация. Отделен ДМА може да е 100% икономически обезценен, в случай, че експлоатационно не се реализира на пазара. Презентира се и се извежда като наказателен процент въз основа на действително натовареният капацитет спрямо номиналния както следва:

$$\frac{\text{Икономическо обезценяване}}{\text{натоварване}} = / 1 - \frac{\text{Факт. Натоварване}}{\text{Капацитет}} / \cdot 100$$

Където:

n - фактор на претегляне - от 0.4 до 0.9, като за по-големи натоварвания се приема 0.4 респективно икономическото обезценяване е по-малко

Използва посочената качествена скала, по която всяко възможно състояние на машините се вмести в определен диапазон:

Състояние на съоръжението	Остатъчен полезен живот (%)		Извабяване (%)	
Нова				
Нова, току-що инсталирана, неизползвана, в отлично състояние	100 95	0	5	
Много добро				
Почти нова, малко използвана, не се нуждае от подмяна на части или ремонт	90	85	10	15
Добро				
Употребявана, но ремонтирана или реновирана машина в отлично състояние	80 70	75 65	20 30	25 35
Удовлетворително				
Употребявана, нуждае се от ремонт или подмяна на отделни възли и детайли	55 45	60 50 40	40 50	45 55 60
Използваемо				
Употребявана, работоспособна, нуждаеща се от значителен ремонт и подмяна на агрегати и възли.	35 25	30 20	65 75	70 80
Лошо				
Употребявана, в лошо състояние, може да бъде използвана само след основен ремонт.	15	10	85	90
Непродаваема или за брак				
Няма перспективи за продажба освен на някои основни части за вторичния пазар.	2.5	0	97.5	0

Сумарното изхвабяване на ДМА е сума от определените видове изхвабяване за всеки ДМА

II. ПАЗАРЕН ПОДХОД ЗА ОЦЕНЯВАНЕ /пазарни сравнения/

/ Съгл. Стандарт 5 /

Пазарният подход е принципен начин за определяне на индикация за стойност на един обект чрез прилагането на един или повече методи, сравнявайки обекта на оценката с подобни обекти, които са вече продадени. Като пример на метод за пазарен подход е методът на сравнение с група аналогични обекти и анализът на предишни сделки със собствеността на обекта, предмет на оценката.

Като подходяща база за сравнение на всеки обект, използван за сравнение, трябва да е описан от достатъчен обем представителни сравнителни данни. Факторите, взети предвид при преценката дали съществува подходяща база за сравнение спадат:

- Достатъчна аналогия по отношение на качествените и количествените характеристики на обекта;
- Обем и потвърдимост на данните, известни за аналогичният обект на инвестиране;

- Обстоятелствата при които е постигната цената на аналогичният инвестиционен обект – нормално протекла сделка или , принудителна , опорочена продажба

НАЧИНИ НА СРАВНЕНИЕ

- сравнението е извършено по логичен път и не е подвеждащо. Такива сравнения нормално се извършват чрез използване на съотношения и множители. Използването на такива съотношения позволява вникване в процеса на оценяване на обекта на оценката и съобразяване с всички имащи отношение фактори;
- при сравнението трябва да се има предвид и следното – да се подберат данните , които са в основата на съотношението; избора на периода от време или метода на осредняване , на който се основават данните; начинът на изчисляване и сравняване на данните на оценявания обект и датата на използваните в съотношението данни за цени.

При прилагането на пазарният подход за оценяване е спазена следната последователност:

- извършен е обстоен външен оглед;
- установяване на видимото техническо състояние и окомплектовка както и годността за използване и предназначение;
- проучване на пазарните цени на същите или аналогични производства;
- проучване на пазарното колебание в сегмента – "търсене – предлагане"

Въз основа на изложеното по-горе се извежда Кг /коэффициент на годност/ и се установява и определя възможност за експлоатация по предназначение на ДМА.

Избора на метода на оценка се обуславя от приложимите счетоводни стандарти съгл. чл. 13,ал.3 от Закона за счетоводството. Предвид характера и стойността на ДМА метода на оценка е съобразен и с пазарните условия и се основава на справедливи сравними величини и стойности. Цените са съобразени със стойностите на подобни ДМА при независими търговци/метод на сравнимите справедливи стойности/ като се отчита и спецификата на дейността . Справедливата цена се определя като се вземат предвид и факторите които я обуславят и формират.

С това е спазено изискването оценяването да се извърши по минимум два метода.

При определянето на оценката на обектите са съблюдавани и следните основни принципи:

- конкретното предназначение на обекта
- отчитане на всички технически характеристики, влияещи върху стойността като:-вид конструкция, година на въвеждане в експлоатация, ;
- степен на годност , техническо състояние и възможност за експлоатация.

В основата на този метод е заложена пазарната информация за машини и съоръжения от типове,които се оценяват в момента.Технологическите и функционални параметри на оценяваните активи и пазарните аналози могат да бъдат еднакви или различни.

При оценката се прилага следната формула:

$$СПС = ПЦ \cdot K_{\text{лв}}$$

Където : ПЦ – покупна цена на нов актив;

$K_{\text{лв}}$ – общ корекционен коефициент;

$K_{\text{лв}} = 1 - (K_{\text{ф}} + K_{\text{м}} + K_{\text{и}})$; където:

$K_{\text{ф}}$ – коефициент на физическо изхабяване;

$K_{\text{м}}$ – коефициент на морално изхабяване;

$K_{\text{и}}$ – коефициент на икономическо изхабяване;

ОЦЕНКА НА ДМА

ИЗВЕЖДАНЕ НА ВЪЗСТАНОВИМА СТОЙНОСТ

СПРАВКА за изходните данни за извеждане на ПС на ДМА

/счетоводна характеристика/

Наименование на ДМА-инв.№	Отч. С-ст	Ам. Към 31.12.2016г	Бал.с-ст към 31.12.2016г /лв/
Колесен трактор - Автобагер , рег.№ А 59 07 ЕЕ , марка /модел/ БЕЛАРУС ЮМЗ - 6 км. – инв.№ 170011	6 350.20	-	6 350.20

ТЕХНИЧЕСКА ХАРАКТЕРИСТИКА

ТЕХНИЧЕСКИ ДАННИ /по спецификация/: Колесен трактор - Автобагер , рег.№ А 59 07 ЕЕ , марка /модел/ БЕЛАРУС ЮМЗ - 6 км. с първоначална регистрация – 26.03.1993г., инв. № 170011 , дизел , с макс. Маса – 500 кг., макс. Мощност 44.5 , с идент. № на тр. Средство №688033 и № на двигателя -043193 , собственост на Община Камено;

Забележка : при извършеният оглед и заснемане на машината се констатира , че същата е в експлоатация по предназначение. Състоянието и е добро , няма съществено и непоправимо износване на възли и агрегати , както външно , така и в работно-експлоатационния цикъл и функционирането и.

СПРАВКА -1 за извеждане на възстановимата стойност

на база отчитане остатъчен ресурс

<u>Инв. №</u>	<u>Наименование - МА</u>	<u>Първоначална с-ст</u> <u>/придобивна/</u> <u>лв</u>	<u>Год. на п-во,</u> <u>придобивна,</u> <u>възраст</u>	<u>Възстановима</u> <u>/експ./ с-ст</u> <u>/на база</u> <u>остатъчен ресурс</u> $K_2 = 1 - (K_{фи} + K_{фо} + K_{ио})$	<u>ВЪЗСТАНОВИМА</u> <u>С-ст</u> <u>/на база остатъчен ресурс/</u>
1	Колесен трактор - Автобагер , рег.№ А 59 07 ЕЕ , марка /модел/ БЕЛАРУС ЮМЗ - 6 км. -инв.№ 170011	6 350.20	03.07.2007	60	3 810.12

Изведената методология , имаща императивен характер по отношение на ПС, предполага изчисления , които няма как да бъдат извършени , поради липса на такива информационни източници - параметрирането и извеждането на прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци, които ще се получат от употребата на актива и от освобождаването в крайна сметка от него и респ. , прилагането на подходящ дисконтов процент към тези бъдещи парични потоци. Това не е могло да бъде реализирано като счетоводна политика , а в настоящият момент не е възможно такива изчисления да бъдат извършени. Поради това и с оглед връзката на определението „възстановима стойност“ както с посочените по горе методи , така и основно с амортизационното състояние , респк. с възстановителното такова , обусловено в крайна сметка и като дефиниция/определение/ и като състояние на ДМА, с техническото състояние на активите и тяхната ВС-ст , ще изведем т.н. „КОРЕГИРАНА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА СТОЙНОСТ“ , която ще корелираме /като относителни тегла/ с „балансовата /амортизационна – остатъчна /стойност , и най – вече с МОРАЛНОТО И ФУНКЦИОНАЛНОТО ОСТАРЯВАНЕ / ИЗХАБЯВАНЕ/, ПРЕДВИД РЕАЛНО СЪЩЕСТВЕНА НАМАЛЕНА ТЪРСЕНА И респ. УПОТРЕБА НА ПОДОБНИ СЪОРЪЖЕНИЯ , което ги прави в определена степен „по-скъпи“ и определя пазарните им компоненти , както следва:

СПРАВКА - 2 за извеждане на възстановимата стойност

на база отчитане влиянието на моралното и функционалното остаряване / изхабяване / на ДМА

Инв. №	Наименование - МА	Първоначална с-ст /придобива/ лв	Год. на п-во, придоби в., възраст	Възстановима /експ./ с-ст /на база моралното и функционалното остаряване изхабяване на ДМА К _{ми} = 1 - /К _ф о/	ВЪЗСТАНОВИМА С-ст /на база моралното и функционалното остаряване изхабяване на ДМА 1
1	Колесен трактор - Автобагер, рег. № А 59 07 ЕЕ, марка /модел/ БЕЛАРУС ЮМЗ - 6 км. - инв. № 170011	6 350.20	03.07.2007	50	3 175.10

ПРЕТЕГЛЕНА СТОЙНОСТ:

(Най - вероятна пазарна стойност - КРАЙНА ОЦЕНКА)

Задължителното изискване на принципите на оценка на подобни обекти да се извършва по минимум два метода, предполага и различие в изведените стойности по съответните методи. За осредняване и получаване на правдива, претеглена пазарна цена на имота, следва да се приложи принципа на Тежест на методите. Пазарната стойност е определена на база анализ на резултатите по методите при отчитане многоспектралният анализ на влиянието на факторите - качества на действителните характеристики на имотите, комуникационност, транз. достъпност, комплексност на изграждане на инфраструктурата, ниво на сравнимост на приходите от евентуални наеми, общите количествени параметри на пазара на недвижими имоти и в частност - пазарната конюнктура и икономическо развитие на региона. Този метод е дефиниран от арх. Негели, Германия, утвърден и признат от всички международни и европейски организации от бранша. Причините за прилагането на този метод са обусловени от факта, че към момента на оценката на пазара на подобни обекти се реализира едновременно засилено търсене и инцидентно предлагане, нелогични и прекомерно високи или ниски цени в един и същи сегмент и диапазон на пазарната ниша. Определяне на средна пазарна стойност, чрез принципа на тежест на методите - корелация - в зависимост от преценка на относителното тегло / теглови коефициент / и влияние на съответният метод върху пазарната цена, се извършва както следва:

По утвърдена в практиката схема на съотношение между методите е налице следната относително постоянна зависимост:

СПРАВКА

за допустимите съотношения в отклоненията между методите на оценка

Отклонение	Съотношение
Сравн. / прил. / ЧВС	
0 - 10%	1 : 1
10 - 20%	1 : 2
20 - 30%	1 : 3
30 - 40%	1 : 4
40% и повече %	1 : 5

Определяне на средна пазарна стойност, чрез принципа на тежест на методите - корелация - в зависимост от преценка на относителното тегло и влияние на съответният метод върху пазарната цена.

Стойностите, определени по методите образуват ценовия диапазон, в рамките на който попада най – вероятната пазарна стойност на оценявания имот. Тя се определя с помощта на експертни теглови коефициенти на влияние на отделните методи на оценяване и отразяват:

- Моментно състояние на дадения местен пазар (търсене и предлагане).
- Комплексното влияние на външните икономически фактори в съчетание с вътрешните качества и характеристиките на самия обект.
- Предназначение на оценката.

Деловото участие на различните методи на оценяване в крайна пазарна стойност се дава в %.

СПРАВКА - 3

За извеждане на ПС на ДМА

<u>Ин</u> <u>В.</u> <u>№</u>	<u>Наименование -</u> <u>МА</u>	<u>ВЪЗСТАНОВ</u> <u>ИМА С-ст</u> <u>/на база</u> <u>остатъчен</u> <u>ресурс/</u>	<u>ВЪЗСТАНОВИ</u> <u>МА С-ст</u> <u>/на база</u> <u>моралното и</u> <u>функционалното</u> <u>о остаряване</u> <u>изхавяване на</u> <u>ДМА</u>	<u>ТЕГЛОВИ</u> <u>ОТНОШЕН</u> <u>ИЯ</u> <u>възс./морал.</u> <u>изхаб..</u>	<u>ПАЗАРНА</u> <u>СТОЙНОСТ</u> <u>На база</u> <u>възстановима с-ст</u>
<u>1</u>	Колесен трактор - Автобагер, рег.№ А 59 07 ЕЕ , марка /модел/ БЕЛАРУС ЮМЗ - 6 км. - <u>инв.№</u> <u>170011</u>	<u>3 810.12</u>	<u>3 175.10</u>	<u>50:50</u>	<u>3 492.61</u>

Словом: три хиляди и петстотин лева / кръгло/

Забележка: при извеждането на ПС-ти не се даде приоритет на някоя от стойностите, имайки предвид както констатираното състояние на машината, така и пазарната и котируемост, съобразено със спецификата и относително ограниченото предлагане, което предполага и съответни стабилни показатели на пазарните стойности в сегмента на този вид МА.

Следва да извършим оценка и по **ПАЗАРЕН ПОДХОД ЗА ОЦЕНЯВАНЕ** /пазарни сравнения/
/ Сътл. Стандарт 5 - изведен по-горе в теоретичната част/

Пазарният подход е принципен начин за определяне на индикация за стойност на един обект чрез прилагането на един или повече методи, сравнявайки обекта на оценката с подобни обекти, които са вече продадени. Като пример на метод за пазарен подход е методът на сравнение с група аналогични обекти и анализът на предишни сделки със собствеността на обекта, предмет на оценката.

Като подходяща база за сравнение на всеки обект, използван за сравнение, трябва да е описан от достатъчен обем представителни сравнителни данни съобразно факторите, взети предвид при преценката и съществуваща подходяща база за сравнение/виж – Пазарни аналози – пазарни свидетелства – Приложения/, както следва: *След направената идентификация и проучване на сравнително установените цени на аналогични или подобни активи, с аналогични технико-експлоатационни характеристики, при едно реалистично търсене и предлагане на пазара, определяме пазарна стойност, както следва:*

имаме предвид както констатираното състояние на машината, така и пазарната и котируемост, съобразено със спецификата и относително ограниченото предлагане, което предполага и съответни стабилни показатели на пазарните стойности в сегмента на този вид МА. Този факт влияе и при формирането на ПС, тъй като се констатира, че при извършеното проучване на пазара, аналогични машини / по пазарни свидетелства/пазарни аналози/ имат стойности двойно и повече по-високи от настоящата, а именно:

Сравнителна пазарна стойност /среднена по пазарни аналози-пазарни свидетелства – Приложения/ е равна на 13 780 лв. Извършваме корекция на същата с Ккор – 0.50 /предвид „офертният характер“ на аналозите/, както следва:

$$13\,780 \times \text{Ккор} / 0.50 / = 6\,890.00 \text{ лв}$$

При така изведените стойности следва да извършим окончателна корелация на ПС като приемем относителни тегла

Забележка: предвид слабата реализацията на аналогични обекти с оглед пазарни сделки, даваме приоритет на метод „Възстановима стойност“, както следва:

№	ОЦЕНКА ПО МЕТОДИ :	Получе- на ст. /лв./	Теглови коэф.иц. Кт.	Опред. пазар. ст. лв.
1.	Метод на „Сравнителната стойност“	6 890.00	0.20	1 378.00
2.	Метод на „Възстановимата стойност“	3 500.00	0.80	2 800.00
			0.10	
	ОБЩО :			4 178.00
	Крайна претеглена стойност (закр.) :			4 200.00

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ КЪМ 15.02.2017 г. - 4 200.00 лв.

Словом: девет хиляди лева

Забележка: използването на тези методи, извежда най-точни пазарни параметри предвид характера, предназначението и състоянието на обекта на оценката. Стойностите са със вкл. ДДС.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ

Пазарната стойност на обект: Колесен трактор - Автобагер , рег.№ А 59 07 ВЕ , марк БЕЛАРУС ЮМЗ - 6 км. с първоначална регистрация – 26.03.1993г., инв. № 170011, дизел, с макс. А кг., макс. Мощност 44.5 , с идент. № на тр. Средство №688033 и № на двигателя -043193 , собств. Община Камено , Собственост на Община Камено – Област Бургас , Общ. Камено , гр. Кам „Освобождение“ № 1 , се определя в размер на:

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ КЪМ 15.02.2017 г. - 4.200.00 лв.

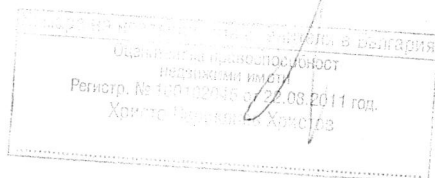
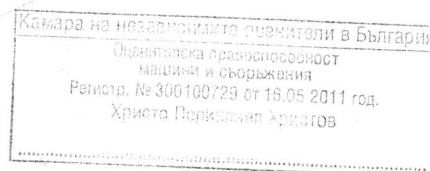
Словом: четири хиляди и двеста лева

Забележка: стойностите са с включен ДДС

15.02.2017г.
гр. Бургас

Независим оценител

/ Христо ПЕРИКЛИЕВ /
Докт. по ССВЕОценки



ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Оценката на имота е изведена при следните ограничителни условия:

- Всяка крайна оценка изразява моментната пазарна стойност на имота. Тя е съобразена с изводите от анализа за най-добро използване, като отчита всички онези фактори, които един евентуален купувач би взел при оформяне на решението си.
 - Отговорността на оценителя не се разпростира върху подадена от Възложителя погрешна и/или неточна информация.
 - Оценката е изготвена съобразно изискванията и методите за оценяване на Комитета по Международни Оценителски Стандарти - IVSC (International Valuation Standards Committee) и одобрени от Европейската Асоциация на Оценителите - TEGoVA (The European Group of Valuers Associations), кореспондиращи с основните закони, наредби (Наредба №Н-9, от 14.08.2006 г.) и разпоредби в Република България.
 - Публикувана информация за цените на строителните материали, машиносмените и часовите ставки от сп. „Строителен обзор“ и „Справочник за цените в строителството“, валидни към м.Януари 2015 г.;
 - „ЕВРОПЕЙСКИ СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ 2009“ - Шесто издание 2009 год., ISBN 978-90-9024138-8, © TEGoVA, Отпечатано във Белгия от Gillis nv/sa;
 - „МЕЖДУНАРОДНИ СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ 2011“, (International Valuation Standards Council 2011), отпечатано в LONDON, EC2K 6PP, United Kingdom, ISBN: 978-0-9569313-0-6;
 - Наредба №Н-9, от 14.08.2006 г., за реда и начините за прилагане на методите за определяне на пазарните цени;
 - Съгл. чл. 6, ал. 3 от ЗНО „.....становището на независимият оценител, не е задължително за възложителя...“
- Използвани са и следните информационни източници, специализирана литература и учебно-теоретични помагала:
- в. „Ало“ в. „Позвънете“, „Компас“, „Фактор“ и др. местни и национални издания и обяви както и сайтовете на местни и национални лиценцирани агенции за недвижими имоти, членове на БАТНИ/Българска асоциация на търговците на недвижими имоти/
 - сп. „Строителен обзор“ сп. „Справочник на цените в строителството“.
 - СТРОИТЕЛЕН НАРЪЧНИК – СЕК
 - „КУРС ЗА ПОДГОТОВКА НА ОЦЕНИТЕЛИ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ“ – 2005г.
 - „НАРЪЧНИК ЗА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ“ март 2006г. – гр. София
 - Методики и анализи за оценка на подобни обекти.
- Стандарти за бизнесоценяване приети с ПМС 113 от 31.05.2002г., обн. ДВ, бр.57 от 11.06.2002г., в сила от същата дата, изм. бр 115 от 30.12.2004г.

ПРЕЗЕНТАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ

/Лицензи и квалификация/

Христо Периклиев Христов – Докт. по ССИЕО – ССексперт-

ДИПЛОМ/Лиценз/ № 732/21.06.2001г.; ДВ бр.17/02.03.2004г. № 237, Д.в. бр.3/2006г.стр.111; ДВ, бр. 10/2011г.

- СЕРТИФИКАТ НА ДРУЖЕСТВО НА НЕЗАВИСИМИ ОЦЕНИТЕЛИ за оценка на НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ, ТЪРГОВСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ И ВЗЕМАНИЯ, РЕГ. № 900300021 от 20 юли 2010г. - КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ
- СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег. № 300100729 от 16.05.2011г. на КНОБ в България ЗА ОЦЕНКА НА МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ - КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ
- СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег. № 100102045 от 22.08.2011г. на КНОБ в България ЗА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ
- СЕРТИФИКАТ ЗА ЕКСПЕРТ-ОЦЕНИТЕЛ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ №4/09.03.2006г.;
- СЕРТИФИКАТ ЗА ЕКСПЕРТ-ОЦЕНИТЕЛ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ №4/09.03.2006г.;
- СЕРТИФИКАТ ЗА ЕКСПЕРТ-ОЦЕНИТЕЛ НА ЦЕЛИ ПРЕДПРИЯТИЯ, ДЯЛОВЕ И АКЦИИ ОТ КАПИТАЛА ИМ №1/12.05.2007 г.;
- СЕРТИФИКАТ № ICS/05/6292/21 март 2006г. ISO 9001 – 2000
- СЕРТИФИКАТ по "Международни счетоводни стандарти" – Одит Сървисиз – София 30.11.2004г.;
- СЕРТИФИКАТ ЗА ЕКСПЕРТ – ОЦЕНИТЕЛ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, АКТИВИ – ДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО № 1/19.11.2005г.;
- СЕРТИФИКАТ ЗА АВТОЕКСПЕРТ – ОЦЕНИТЕЛ от 26.11.2005г.
- "ЕКСПЕРТ – СЧЕТОВОДИТЕЛ" – МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ – УДОСТОВЕРЕНИЕ № 885/25.12.1984г.;
- МИНИСТЕРСТВО НА НАУКАТА И ВИСШЕТО ОБРАЗОВАНИЕ – ИНСТИТУТ ПО МАРКЕТИНГ - ВИСША ШКОЛА ПО МАРКЕТИНГ И МЕНИДЖМЪНТ – "МАРКОМ" гр.София, спец. "БАНКОВО - ФИНАНСОВ БИЗНЕС" – Свидетелство № 26 от 20.12.1991г.;
- ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ – гр. Варна; спец. "СЪДЕБНО-СЧЕТОВОДНИ ЕКСПЕРТИЗИ" – Свидетелство – Серия СД – 01, № 7427 от 21.06.2001г.;
- ДОКТОРАНТ, УНИВЕРСИТЕТ "Проф. д-р Асен Златаров", Катедра "Маркетинг и отчетност", Дисертационна тема "Специфични особености на съдебно-счетоводната експертиза в Търговските банки" – Удостоверение №3467/ 30.12.2003г. въз основа

на Заповед № УМО- 249/12.12.2003г.;
- СЕРТИФИКАТ № 4192/28.05.2004г. - ИСК - УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И
СВЕТОВНО СТОПАНСТВО –СОФИЯ - ЗКИнформация- УДОСТОВЕРЕНИЕ –
Reg.№ УВ-4808/28.05.2004г.- ДОСТЪП ДО КВАЛИФИЦИРАНА ИНФОРМАЦИЯ,
- РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ДОСТЪП ДО КЛАСИФИЦИРАНА ИНФОРМАЦИЯ № 41746/28.08.2009г. до ниво
“СЕКРЕТНО” на ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ “НАЦИОНАЛНА СИГУРНОСТ”

Независим оценител:

/ Христо Периклиев /
Докт.ссиеоценки

ПАЗАРНИ АНАЛОЗИ – ПАЗАРНИ СВИДЕТЕЛСТВА

Трактор Беларус 952

Цена 19 900 лв.

Дата на производство	юни 1993 г.
Тип двигател	Дизелов
Скоростна кутия	Ръчна
Задвижване	Колесно



Трактор Беларус

Цена 9 000 лв.

Дата на производство	март 1995 г.
Тип двигател	Дизелов
Мощност [к.с.]	80 к.с.
Скоростна кутия	Ръчна
Задвижване	Колесно
Цвят	Червен

Трактор Беларус 890

Цена 14 399 лв.

Дата на производство януари 2000 г.
Тип двигател Дизелов
Мошност [к.с.] 95 к.с.
Скоростна кутия Ръчна
Задвижване Колесно



Трактор Беларус 1025

Цена 15 900 лв.

Дата на производство януари 2000 г.
Тип двигател Дизелов
Мошност [к.с.] 105 к.с.
Скоростна кутия Ръчна
Задвижване Колесно

Трактор Беларус 82

Цена 9 700 лв.

Дата на производство декември 1997 г.
Тип двигател Дизелов
Мошност [к.с.] 82 к.с.
Евростандарт Евро I
Скоростна кутия Ръчна
Задвижване Колесно
Часове работа 2500
Цвят Червен