ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение" № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ТС
ТСУБТЗЗГБА
ТК
ЗОРФИЛОСЕСФОГ

25

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
61-04-122 / 16.04.2024г

Общински съвет
гр. Камено
№ 28 / 14.04.2024г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А
от
ЖЕЛЬО ВАСИЛЕВ ВАРДУНСКИ

КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: *Заявление за процедиране и одобряване на ПУП-ПУР за обект: „Нова улица от о.т.2 от регулационния план на с.Константиново и преминаваща през ПИ с идентификатор 52279.10.383, ПИ с идентификатор 52279.10.381, част от ПИ с идентификатор 52279.20.53 и част от ПИ с идентификатор 52279.10.380"*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх.№08-00-94/04.07.2023г. от Община Камено, с искане за съгласуване и одобряване на ПУП - ПУР за обособяване на нова улица от о.т.2 от регулационния план на с.Константиново и преминаваща през ПИ с идентификатор 52279.10.383, ПИ с идентификатор 52279.10.381, част от ПИ с идентификатор 52279.20.53 и част от ПИ с идентификатор 52279.10.380.

С решение по т.18 от дневния ред на проведеното на 22.12.2022г., Общински съвет Камено, обективирано в Протокол №37, е разрешено изработването на проект за ПУП - ПУР за обособяване на нова улица от о.т.2 от регулационния план на с.Константиново, в участъка между кв.1 и кв.12 преминаваща през ПИ с идентификатор 52279.10.383, ПИ с идентификатор 52279.10.381, част от ПИ с идентификатор 52279.20.53 и част от ПИ с идентификатор 52279.10.380, Община Камено.

Проектът предвижда обособяване на нова улица, която ще бъде развита северно на о.т.2 от регулационния план на с.Константиново, като следва да премине през ПИ с идентификатор 52279.10.383, ПИ с идентификатор 52279.10.381, част от ПИ с идентификатор 52279.10.53 и част от ПИ с идентификатор 52279.10.380.

Новопроектираната улица ще бъде задънена и е с дължина повече от 100м и в тази връзка е предвидено уширение.

Процедурата, съгласно чл. 128, ал.3 от ЗУТ, за уведомяване на заинтересованите лица е приключила. В законоустановения срок няма постъпили искания и възражения, видно от акт за непостъпили възражения №94-00-1449/28.07.2023г.

Съгласно изискванията на чл.128, ал.8 от ЗУТ, ПУП-ПУР е разгледан на заседание на ОЕСУТ при Община Камено, проведено на 24.10.2023г. и с решение обективирано в протокол №9/24.10.2023г. по т.11 от дневния ред проекта е приет.

На основание чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ, АНВ с изх.№94-00-1449/28.07.2023г., за приключило обявяване на проекта, протокол-решение №9/24.10.2023г. по т.11 от дневния ред на ОЕСУТ, предлагам Общински съвет Камено да вземе следното,

РЕШЕНИЕ:

ОДОБРЯВА представения проект за проект ПУП-ПУР за обект: „Нова улица от о.т.2 от регулационния план на с.Константиново и преминаваща през ПИ с идентификатор 52279.10.383, ПИ с идентификатор 52279.10.381, част от ПИ с идентификатор 52279.20.53 и част от ПИ с идентификатор 52279.10.380“.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие от заявление с вх.№08-00-94/04.07.2023г.
2. Копие от решение по т.11 от Протокол №9/24.10.2023г. на ОЕСУТ.
3. Копие от окончателен проект за ПУП – ПУР.
4. Копие от решение писмо №КЗЗ-03/29.02.2024 за утвърждаване на площадки и трасета за проектиране издадено от Комисия за земеделски земи – гр.София.

.....

ЖЕЛЬО ВАРДУНСКИ

Кмет на Община Камено

За служебно ползване след попълване!

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
08-00-94 | 04.07.23

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАМЕНО

Идентификационен номер – ТСУ- 01 - 20	**РАЗГЛЕЖДАНЕ, ПРИЕМАНЕ И ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН**
Срок за изпълнение: по процедури от ЗУТ	
Такса: 100.00 лв. 150,00 лв. за ПП	**Основание – чл.128, чл. 128а и чл. 129 от ЗУТ**

ЗАЯВЛЕНИЕ

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

от 1. Община Камено
/име, презиме, фамилия/
постоянен адрес гр./с/..... ул.,,. .....“ № .....
ЕГН/ЕИК..... телефон.....
e-mail:.....

от 2.....
/име, презиме, фамилия/
постоянен адрес гр./с/..... ул.,,. .....“ № .....
ЕГН/ЕИК..... телефон.....

от 3.....
/име, презиме, фамилия/
постоянен адрес гр./с/..... ул.,,. .....“ № .....
ЕГН/ЕИК..... телефон.....

Заявявам желанието си, да се съгласува и одобри ПУП:

□ План за регулация □ План за застрояване □ План за регулация и застрояване
□ Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура

На ПИ 52279.10.380, в м-ст/масив/.....
по плана на гр./с. Константиново
Собственост на.....

Прилагам следните документи:

1. Документ за собственост- копие;
2. Заповед /Решение на Общински съвет/ за изработване или изменение на проект за ПУП;
3. Скица, заверена от експлоатационните дружества;
4. Проект за ПУП;
5. Схема за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура /за имоти изв. регулация/;
6. Становище от РИОСВ, в случаите, когато се изисква;
7. Пълномощно
8. Документ за платена такса

Подпис:.....
Дата: 04.07.23г.

ЗАЯВЛЕНИЯТА СЕ ПОДАВАТ В
Център за услуги и информация на гражданите, тел.05515/20-03
ул.”Освобождение” №101, ПК 8120 гр.Камено, e-mail: obshtina@kameno.bg

ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение" № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ПРЕПИС - ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ №9

от заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/, проведено присъствено на 24.10.2023г. /вторник/:

.....

.....

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

По т.11 от дневния ред:

Служебно внесена преписка след приключила процедура по съобщаване на проект за ПУП – ПУР за нова улица, започваща от о.т.2 от регулационния план на с.Константиново, в участъка между кв.1 и кв.12, преминаваща през ПИ с идент. 52279.10.380 по КККР на с.Константиново, проведена на осн. заявление с вх.№94-00-1449/06.06.2023год., подадено от Таня Костова Костова- Лилова и приключила с издаден АНВ №94-00-1449/28.07.2023год. Преписката се внася за приемане на проекта от ОЕСУТ на осн.чл.128, ал.7 от ЗУТ.

Констатации:

Проекта е изготвен на основание Решение по т.18 от Протокол №37/22.12.2022 г. на Общински съвет Камено.

Проекта за ПУП – ПРЗ за ПИ с идент. 52279.10.489 е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ, обективирано в т.8 от Протокол №7/03.08.2023г.

Към настоящият момент, достъпът до ПИ 52279.10.489 се извърша през ПИ с идент. 52279.10.380, представляващ земеделска територия с НТП – друг вид земеделска земя, общинска частна собственост.

За достъп до новообразувания УПИ се предлага трасе на бъдеща улица, започваща от о.т.2 от съществуващата улична мрежа на населеното място. Образуват се нови осови точки от нова о.т.60 до нова о.т.68. Габаритът на новата улица е мин. 7м.

Предвижда се улицата да бъде задънена, с дължина повече от 100м и в тази връзка завършва с уширение.

Въз основа на направените констатации ОЕСУТ

РЕШИ

На осн. чл.128, ал.8 от ЗУТ, ОЕСУТ приема представения проект за ПУП – ПУР за нова улица, започваща от о.т.2 от регулационния план на с.Константиново, в участъка между кв.1 и кв.12, преминаваща през ПИ с идент. 52279.10.380 по КККР на с.Константиново за достъп до новообразувано УПИ.

След представяне на решение за утвърдено трасе и промяна предназначението на земеделски земи от Комисията за земеделските земи към МЗХГ на засегнатите земеделски земи и провеждане на процедура по чл.56 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на КККР по отношения на приетия ПУП-ПУР, може да се продължи с предвидените процедури по чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

арх. ДИМАНА ЖЕКОВА: /п/
главен архитект на община Камено и
председател на ОЕСУТ при Община Камено

ОБЩИНА КАМЕНО
ДИРЕКЦИЯ УТЕСТК
№1

Община К
ОБЩО СО
Входящ
Входящ

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
КОМИСИЯ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ

Препис - извлечение
Протокол № 03
от 29.02.2024 г.

Р Е Ш Е Н И Е

№ КЗЗ – 03
от 29 февруари 2024 година

ЗА: Утвърждаване на площадки и трасета за проектиране, промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, включване на земеделски земи в границите на урбанизираните територии, разрешаване временно ползване на земеделски земи, отменяне, изменяне и потвърждаване на решения

К О М И С И Я Т А З А З Е М Е Д Е Л С К И Т Е З Е М И

Р Е Ш И:

I. На основание чл. 22, ал. 1 и във връзка с чл. 19 от Закона за опазване на земеделските земи:

1. Утвърждава трасе за проектиране, с което се засяга около 1 880 кв. м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, общинска собственост, за изграждане на обект: „Улица от о.т.60, о.т.61, о.т.62, о.т.63, о.т.64, о.т.65, о.т.66, о.т.67 и о.т.68", поземлен имот с проектен идентификатор 52279.10:515 (образуван от поземлен имот с идентификатор 52279.10.380) по КККР на с. Константиново, община Камено, област Бургас, при граници, посочени в приложената скица-проект и проект на ПУП-ПУР.

Забележка: При внасяне на предложение за промяна на предназначението на 1 880 кв. м земеделска земя, в обхвата на поземлен имот с проектен идентификатор 52279.10.515 по КККР на с. Константиново, общ. Камено, да бъде изпълнено условието, посочено в т. 1 на Решение № БС-124-ЕО/02.06.2023 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас.

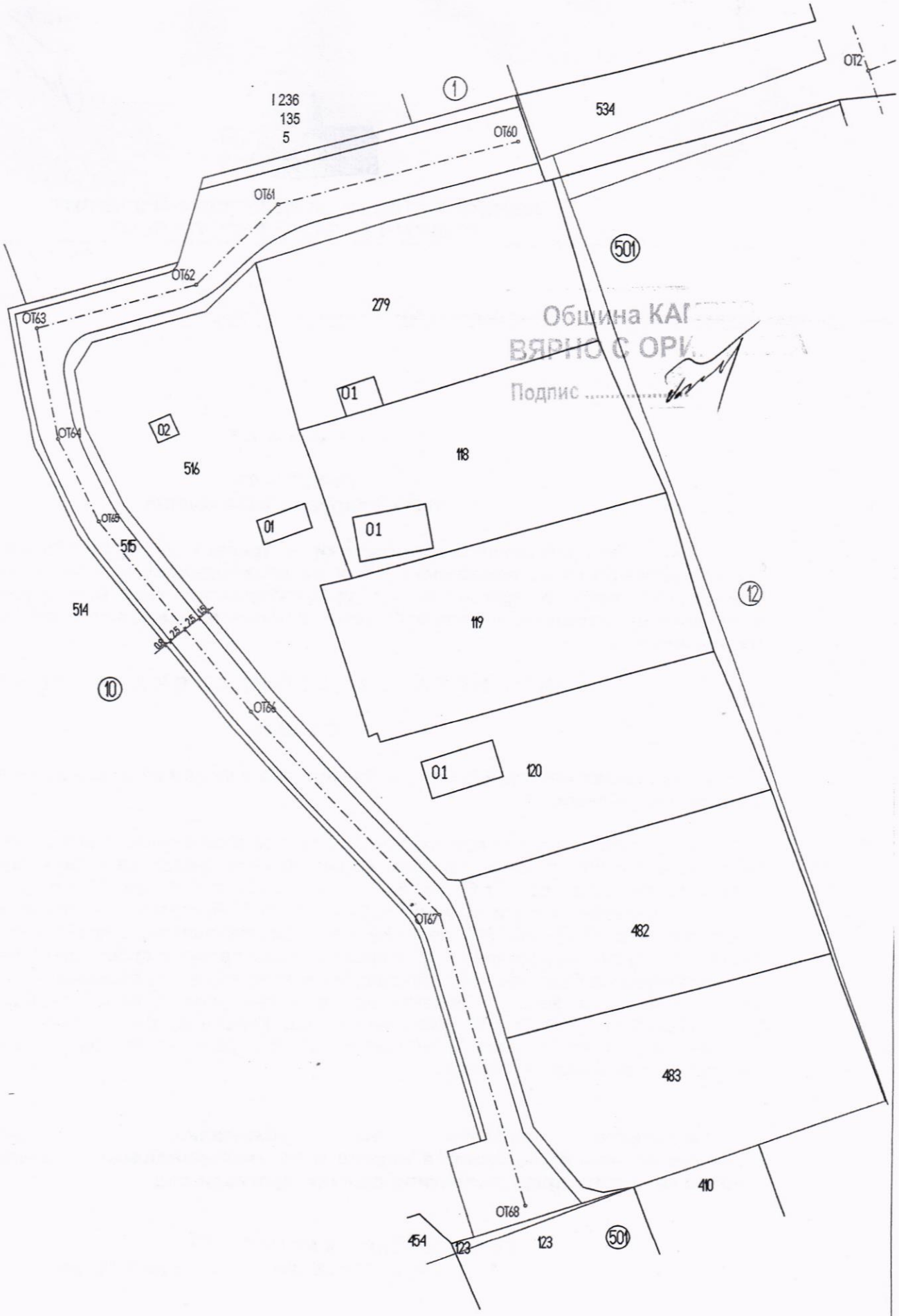
Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му пред съответния административен съд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА
ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ: (п) Кирил Вътев

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА
ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ: (п) инж. Валентина Маринова

КОМИСИЯ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ • СОФИЯ • МЗХ

Вярно с оригинала!
ВМ/ПОК



Община КАМ
ВЯРНО С ОРИГ
Подпис .....

Секция: ГПГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
Части на проекта: по удостоверение за ПСЛ	Регистрационен № 15190	инж. ВАСИЛ ВЪРБАНОВ ВАСИЛЕВ
	Подпис:	
	ВАЛИДЕН С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

ГЕОКОМ-3 ЕООД
гр.Бургас, ул."Скобелев" №3, офис 4 и 5
GSM: 0888 212695, 0889 616563
E-mail: geocom3@gmail.com

План за Улична регулация

Обект: ПУП-ПУР
на нова улица в обхвата на ПИ с идент. 52279.10.380 от ОТ2 от особата мрежа с.Константиново,общ.Камено

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : Таня Костова – Лилова			Част : геодезия
Проектант: инж.Васил Василев	АС	арх.Хр.Хиринов	ФазаОП
			МК500
			лист 2/3
			2023 г.