ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

23

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
61-01-99/01.04.2024г

Общински съвет
гр. Камено
154/03.04.2024г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КАМЕНО

ПК
ТСУБТЗГБА
ПК
ЗОРФИДОСЕСФОП

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

От

ЖЕЛЬО ВАСИЛЕВ ВАРДУНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: *Заявление за процедиране и одобряване на ПУП-ПП (парцеларен план) за обект: „Нова кабелна линия 20кV от съществуващ СРС №32/2/18, извод СН „Камено“ до нов БКТП в УПИ III$_{593}$, представляващ ПИ с идентификатор 35883.510.2 по КККР на гр.Камено на територията на „Лукойл Нефтохим Бургас“АД.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление вх.№54-00-267/05.10.2023г. от „ПС ГРУП“ АД с искане за процедиране и одобряване на ПУП-ПП (парцеларен план) на обект на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за обект: „Нова кабелна линия 20кV от съществуващ СРС №32/2/18, извод СН „Камено“ до нов БКТП в УПИ III$_{593}$, представляващ ПИ с идентификатор 35883.510.2 по КККР на гр.Камено на територията на „Лукойл Нефтохим Бургас“АД“.

С решение по т.20 от дневния ред на проведеното на 29.06.2023г., заседание на Общински съвет Камено, обективирано в Протокол №43 е разрешено изработването на проект на ПУП-ПП (парцеларен план) за обект: Нова кабелна линия 20кV от съществуващ СРС №32/2/18, извод СН „Камено“ до нов БКТП в УПИ III$_{593}$, представляващ ПИ с идентификатор 35883.510.2 по КККР на гр.Камено на територията на „Лукойл Нефтохим Бургас“АД.

Трасето на новопроектираната кабелна линия 20 кV започва от СРС №32/2/18, извод СН „Камено“, разположен в ПИ с идентификатор 35883.41.4 /земеделски имот, частна собственост/ по КККР землището на гр.Камено, преминава през ПИ с идентификатор 35883.41.5 по КККР на землището на гр. Камено, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП за селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ с идентификатор 35883.41.11 по КККР на землището на гр. Камено, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП за селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ с идентификатор 35883.40.8 по КККР на землището на гр. Камено - вид собств. Частна, вид територия Земеделска, НТП Пасище, трасето минава въздушно – по метална пасарелка над ПИ с идентификатор 35883.40.14 по КККР на землището на гр. Камено, вид собств. Държавна публична, вид територия заета от води и водни обекти, НТП водно течение /река Айтоска/, ПИ с идентификатор 35883.42.40 по КККР на землището на гр. Камено, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП за селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ с идентификатор 35883.42.17 по КККР на землището на гр. Камено, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП за селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ с идентификатор 35883.42.13 по КККР на землището на гр. Камено, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, НТП ливада и през

УПИ V_1, кв.7, представляващ ПИ с идентификатор 35883.510.4 по ПУП-ПРЗ на територията на „Лукойл Нефтохим Бургас“ АД, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП за друг вид производствен, складов обект и завършва в УПИ III_{593}, представляващ ПИ с идентификатор 35883.510.2 по ПУП-ПРЗ на територията на „Лукойл Нефтохим Бургас“ АД..

Изготвеният проект е съгласуван с „Електроразпределение Юг“ ЕАД, ВиК – Бургас, Виваком. Представено е Решение на РИОСВ – Бургас.

Проектът е обявен по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ в ДВ, бр.98 от 24.11.2023г. и в законоустановения срок няма постъпили жалби и възражения, видно от акт за резултатите от обявяване на проекта с изх.№54-00-267/02.01.2024г.

Съгласно изискванията на чл.128, ал.8 от ЗУТ, ПУП-ПП е разгледан на заседание на ОЕСУТ при Община Камено, проведено на 05.03.2024г. и с решение обективирано в протокол №2/05.03.2024г. по т.2 от дневния ред проекта е приет.

На основание чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, АНВ с изх.№54-00-267/02.01.2024г., за приключило обявяване на проекта, протокол-решение №2/05.03.2024г. по т.2 от дневния ред на ОЕСУТ, предлагам Общински съвет Камено да вземе следното,

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Камено одобрява ПУП – ПП (парцеларен план) на обект на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за обект: Нова кабелна линия 20кV от съществуващ СРС №32/2/18, извод СН „Камено“ до нов БКТП в УПИ III_{593}, представляващ ПИ с идентификатор 35883.510.2 по КККР на гр.Камено на територията на „Лукойл Нефтохим Бургас“АД.

Решението да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“ по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ чрез Общински съвет Камено пред Административен съд Бургас в 30-дневен срок от обнародването му.

Приложение:

1. Проект на ПУП – ПП за обект: „Нова кабелна линия 20кV от съществуващ СРС №32/2/18, извод СН „Камено“ до нов БКТП в УПИ III_{593}, представляващ ПИ с идентификатор 35883.510.2 по КККР на гр.Камено на територията на „Лукойл Нефтохим Бургас“АД.
2. Копие от протокол №2/05.03.2024г. по т.2 от дневния ред на ОЕСУТ.
3. Копие от заявление с вх.№54-00-267/05.10.2023г.

……

ЖЕЛЬО ВАРДУНСКИ

Кмет на Община Камено

За служебно ползване след попълване!

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
54-00-267 05.10.23

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАМЕНО

Идентификационен номер – ТСУ- 01 - 20	**РАЗГЛЕЖДАНЕ, ПРИЕМАНЕ И ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН**
Срок за изпълнение: по процедури от ЗУТ	
Такса: 100.00 лв. 150,00 лв. за ПП	**Основание – чл.128, чл. 128а и чл. 129 от ЗУТ**

ЗАЯВЛЕНИЕ

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

от 1 ПС Груи АД
/име, презиме, фамилия/
постоянен адрес гр./с/ София ул. „Майор Конч 75" № 9а
ЕГН/ЕИК 102136691 телефон:
e-mail:

от 2
/име, презиме, фамилия/
постоянен адрес гр./с/ ул. „ „ № .
ЕГН/ЕИК телефон

от 3
/име, презиме, фамилия/
постоянен адрес гр./с/ ул. „ „ № .
ЕГН/ЕИК телефон

Мария Иванова Черкезова – пълномощник – 0885176484

Заявявам желанието си, да се съгласува и одобри ПУП:

□ План за регулация □ План за застрояване □ План за регулация и застрояване
☒ Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура

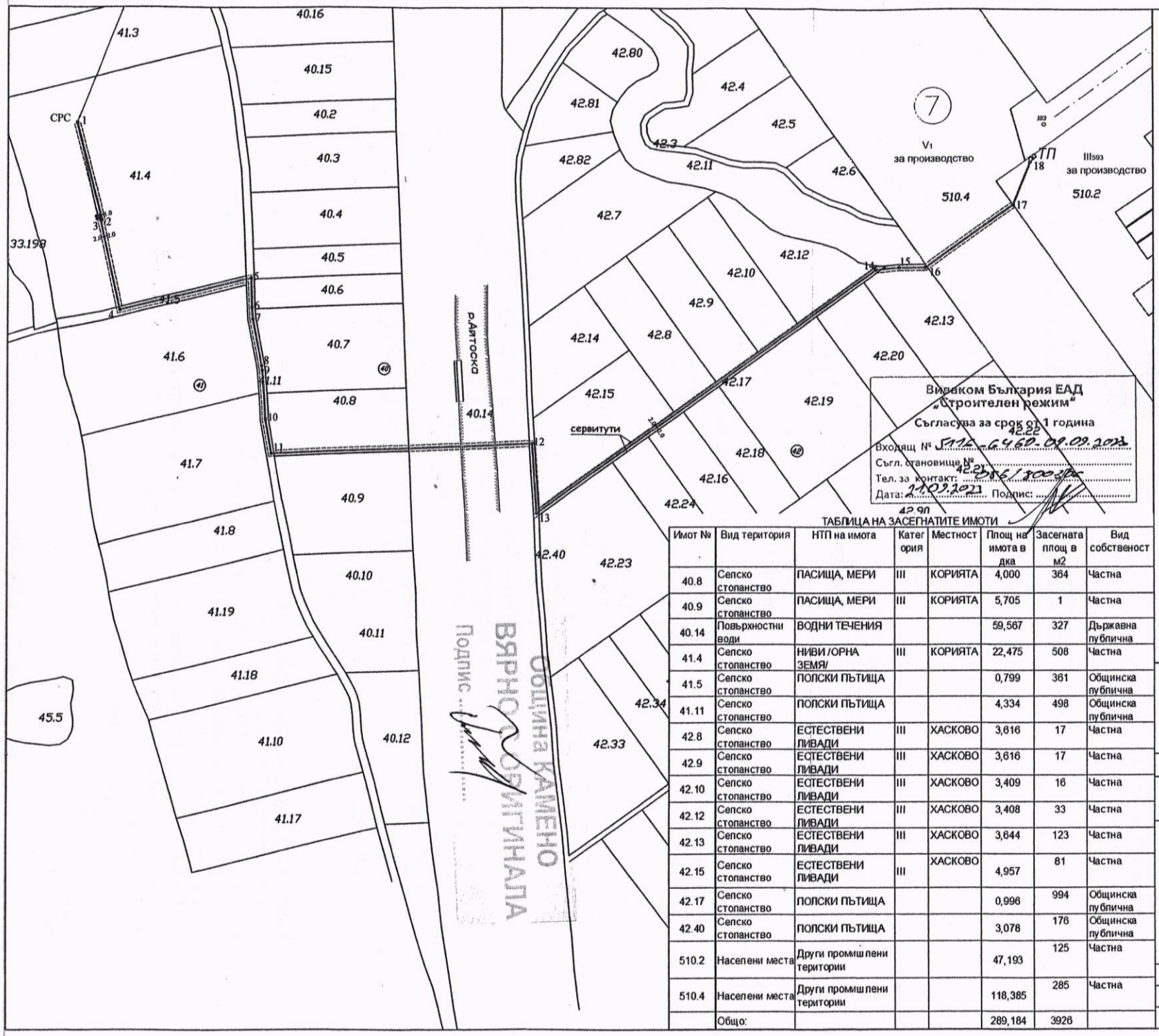
На ПИ 35883.510.2 в м-ст/масив/
по плана на гр./с. по ПУП-ПРЗ на част от територията на „ЛНХБ" АД
Собственост на

Прилагам следните документи:

1. Документ за собственост- копие;
2. Заповед /Решение на Общински съвет/ за изработване или изменение на проект за ПУП;
3. Скица, заверена от експлоатационните дружества;
4. Проект за ПУП;
5. Схема за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура /за имоти изв. регулация/;
6. Становище от РИОСВ, в случаите, когато се изисква;
7. Пълномощно
8. Документ за платена такса

Подпис:
Дата: 5.10.2023

ЗАЯВЛЕНИЯТА СЕ ПОДАВАТ В
Център за услуги и информация на гражданите, тел.05515/20-03



Виваком България ЕАД
„Строителен режим"
Съгласува за срок от 1 година
Входящ № 5112-6460-09.09.2023
Съгл. становище №
Тел. за контакт: 0876/300386
Дата: 21.09.2023 Подпис:

ТАБЛИЦА НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ

Имот №	Вид територия	НТП на имота	Категория	Местност	Площ на имота в дка	Засегната площ в м2	Вид собственост
40.8	Селско стопанство	ПАСИЩА, МЕРИ	III	КОРИЯТА	4,000	364	Частна
40.9	Селско стопанство	ПАСИЩА, МЕРИ	III	КОРИЯТА	5,705	1	Частна
40.14	Повърхностни води	ВОДНИ ТЕЧЕНИЯ			59,567	327	Държавна публична
41.4	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	III	КОРИЯТА	22,475	508	Частна
41.5	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА			0,799	361	Общинска публична
41.11	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА			4,334	498	Общинска публична
42.8	Селско стопанство	ЕСТЕСТВЕНИ ЛИВАДИ	III	ХАСКОВО	3,616	17	Частна
42.9	Селско стопанство	ЕСТЕСТВЕНИ ЛИВАДИ	III	ХАСКОВО	3,616	17	Частна
42.10	Селско стопанство	ЕСТЕСТВЕНИ ЛИВАДИ	III	ХАСКОВО	3,409	16	Частна
42.12	Селско стопанство	ЕСТЕСТВЕНИ ЛИВАДИ	III	ХАСКОВО	3,408	33	Частна
42.13	Селско стопанство	ЕСТЕСТВЕНИ ЛИВАДИ	III	ХАСКОВО	3,644	123	Частна
42.15	Селско стопанство	ЕСТЕСТВЕНИ ЛИВАДИ	III	ХАСКОВО	4,957	81	Частна
42.17	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА			0,996	994	Общинска публична
42.40	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА			3,078	176	Общинска публична
510.2	Населени места	Други промишлени територии			47,193	125	Частна
510.4	Населени места	Други промишлени територии			118,385	285	Частна
	Общо:				289,184	3926	

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР		
№	X	Y
1	4714227.891	648457.504
2	4714161.833	648474.318
3	4714161.674	648473.452
4	4714101.845	648486.788
5	4714123.314	648576.019
6	4714103.851	648576.550
7	4714096.046	648577.240
8	4714064.680	648583.247
9	4714061.702	648583.731
10	4714028.851	648585.827
11	4714005.565	648589.921
12	4714012.348	648767.001
13	4713965.854	648770.014
14	4714129.966	648998.356
15	4714131.356	649013.952
16	4714131.425	649031.706
17	4714173.248	649090.646
18	4714202.369	649102.152

КЕЦ Бургас Юг
ЕРЮГ
EVN група
Съгласувано с
Писмо № 53738 Съгласувал
Дата 29.8.2023 Р-л КЕЦ:

Легенда:

кабел

сервитутни ивици

Обект: ПУП-ПП на кабел 20kV за захранване на УПИ III-593, кв.7 по ПУП-ПРЗ на част от територията на „Лукойл Нефтохим Бургас" АД ПИ 35883.510.2 по КК на гр.Камено

Възложител: "Електроразпределение Юг" ЕАД

ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
ТРАСИРОВЪЧЕН ЧЕРТЕЖ

Проектант:

Секция: ГПГ

Регистрационен № 04044

инж. ТАНЯ ТОДОРОВА ПАЦОВА

Подпис

Част	ГРАД.	ФАЗА	ОП
Мащаб	1:2500	Лист 1	
Дата	2023 г.		

ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

ПРЕПИС - ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ №2

от заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/, проведено присъствено на 05.03.2024г. /вторник/:

.....

.....

По т.2 от дневния ред

Служебно внесена преписка след приключила процедура по съобщаване на проект за ПУП-ПП за обект: „Нова кабелна линия 20кV за захранване на УПИ III-593, кв.7 по ПУП – ПРЗ на „Лукойл Нефтохим“, представляващ ПИ с идент. 35883.510.2 по КККР на гр.Камено, проведена на осн. заявление с вх.№54-00-267/05.10.2023год., подадено от „ПС ГРУП“ АД и приключила с издаден АНВ №54-00-267/02.01.2024год. Преписката се внася за приемане на проекта от ОЕСУТ на осн.чл.128, ал.7 от ЗУТ.

Констатации:

Проекта е изготвен на основание Решение по т.20 от Протокол 43/29.06.2023г.,на Общински съвет Камено.

Към заявлението са представени: акт №869 за държавна собственост на недвижим имот, Заповед №РД-11-222/04.05.1999г. издадена от Областния управител на гр.Бургас, Заповед №РД-11-842/28.10.2002г. издадена от Областния управител на гр.Бургас, скица №15-1208851/07.11.2021г., предварителен договор №4494237/10.08.2022г. с „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД.

Трасето на новопроектираната кабелна линия 20 кV започва от СРС №32/2/18, извод СН „Камено“, разположен в ПИ с идентификатор 35883.41.4 /земеделски имот, частна собственост/ по КККР землището на гр.Камено, преминава през ПИ с идентификатор 35883.41.5 по КККР на землището на гр. Камено, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП за селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ с идентификатор 35883.41.11 по КККР на землището на гр. Камено, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП за селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ с идентификатор 35883.40.8 по КККР на землището на гр. Камено - вид собств. Частна, вид територия Земеделска, НТП Пасище, трасето минава въздушно – по метална пасарелка над ПИ с идентификатор 35883.40.14 по КККР на землището на гр. Камено, вид собств. Държавна публична, вид територия заета от води и водни обекти, НТП водно течение /река Айтоска/, ПИ с идентификатор 35883.42.40 по КККР на землището на гр. Камено, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП за селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ с идентификатор 35883.42.17 по КККР на землището на гр. Камено, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП за селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ с идентификатор 35883.42.13 по КККР на землището на гр. Камено, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, НТП ливада и през УПИ V1, кв.7, представляващ ПИ с идентификатор 35883.510.4 по ПУП-ПРЗ на територията на „Лукойл Нефтохим Бургас“ АД, вид собств. Частна,

вид територия Урбанизирана, НТП за друг вид производствен, складов обект и завършва в УПИ III593, представляващ ПИ с идентификатор 35883.510.2 по ПУП-ПРЗ на територията на „Лукойл Нефтохим Бургас“ АД.

За преминаването през частни земеделски имоти са сключени нотариално заверени договори за учредяване право на преминаване със собствениците им.

Въз основа на направените констатации ОЕСУТ

РЕШИ:

ОЕСУТ приема представения проект за изменение на ПУП-ПП за обект: „ПУП-ПП за обект: „Нова кабелна линия 20kV за захранване на УПИ III-593, кв.7 по ПУП – ПРЗ на „Лукойл Нефтохим“, представляващ ПИ с идент. 35883.510.2 по КККР на гр.Камено. Счита, че няма пречки Проекта да се внесе за одобряване от Общински съвет Камено.

арх. ДИМАНА ЖЕКОВА: /п/
главен архитект на община Камено и
председател на ОЕСУТ при Община Камено

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....
ОБЩИНА КАМЕНО ДИРЕКЦИЯ „ТЕХНИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ“ №1