



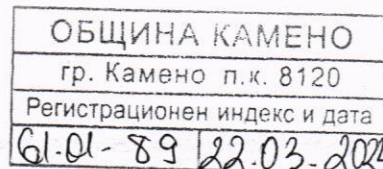
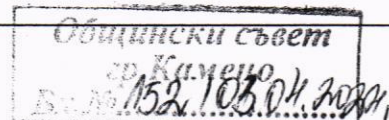
ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

ПК по
ТСУБТЗРБА

ПК по
ЗОНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: Даване на съгласие за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на УПИ II, кв.1 с. Константиново.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Урегулиран поземлен имот II, кв.1 по регулационен план се намира в западната част на село Константиново. Имота е частна общнска собственост, съгласно АОС, вписан в Служба по вписванията гр. Бургас под № 94 том 20, вх. рег. № 6693 от 19.05.2023 г. Транспортния достъп до имота се осъществява от две улици, разположени от източната и от южната му страна. Имота е незастроен и неблагоустроен.

При осъществяване на регулационния план на с. Константиново, одобрен със Заповед № 695/02.09.1968 г на Председателя на ОНС – гр. Бургас и влязла в сила кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-38/27.07.2015 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастр, се установи разминаване между регулационните граници на УПИ II, кв.1 и имотните граници на поземлен имот с идентификатор 52279.501.5, който е отреден за него по кадастрална карта.

Съгласно чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, влезлите в сила подробни устройствени планове могат да се изменят когато при изменение на кадастрален план или при одобряване или изменение на кадастрална карта в урегулирана територия имотните граници на поземлените имоти не съвпадат с регулационните.

В общнска администрация е окомплектована преписка съдържаща скица на УПИ II, кв.1 по регулационен план на с. Константиново, скица на поземлен имот с идентификатор 52279.501.5 по кадастрална карта, акт за общнска собственост вписан в Служба по вписванията гр. Бургас под № 94 том 20, вх. рег. № 6693 от 19.05.2023 г. Изработена е скица с предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на УПИ II, кв.1, в съответствие с нормата на чл. 135, ал. 2 от ЗУТ. Променя се южната регулационна граница на имота, като се постави в съответствие с имотната граница заснета на място. Новообразувания урегулиран поземлен имот е с приблизителна площ 668 кв.м., с отреждане „за жилищно строителство“ с градоустройствени показатели: Плътност на застрояване – до 60%, Интензивност на застрояване – до 1.2, Характер на застрояването - ниско, с височина до 10.00м, Необходима озеленена площ – до 40%, в жилищна устройствена зона за малкоетажно застрояване означена като Жм.

По предложението за изменение, Главния архитект на Община Камено е дал положително становище № 08-00-46/21.03.2024г.

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 135, ал. 3 и чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, предлагам Общински съвет Камено да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

ПРИЕМА скица с предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на УПИ II, кв.1 с. Константиново.

ДАВА СЪГЛАСИЕ Кмета на Община Камено да предприеме действия по разрешаване и възлагане на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на УПИ II, кв.1 по регулационен план на с. Константиново, състоящо се в промяна на южната регулационна граница на имота, като се постави в съответствие с имотната граница заснета на място. Новообразувания урегулиран поземлен имот е с отреждане „за жилищно строителство“ с градоустройствени показатели както следват: Плътност на застрояване – до 60%, Интензивност на застрояване – до 1.2, Характер на застрояването - ниско, с височина до 10.00м, Необходима озеленена площ – до 40%, в жилищна устройствена зона за малкоетажно застрояване означена като Жм.

Приложения:

1. Копие на становище № 08-00-46/21.03.2024г. на Главния архитект на Община Камено;
2. Копие на скица на УПИ II, кв.1 по регулационен план на с. Константиново;
3. Копие на скица № 15-526786/17.05.2023г. на ПИ 52279.501.5, по кадастрална карта на с. Константиново;
4. Копие на АОС, вписан в Служба по вписванията гр. Бургас под № 94 том 20, вх. рег. № 6693 от 19.05.2023 г.;
5. Скица с предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ

За Кмет на Община Камено

Кмет на Община Камено

Зам. кмет *инж. П. Войнов*

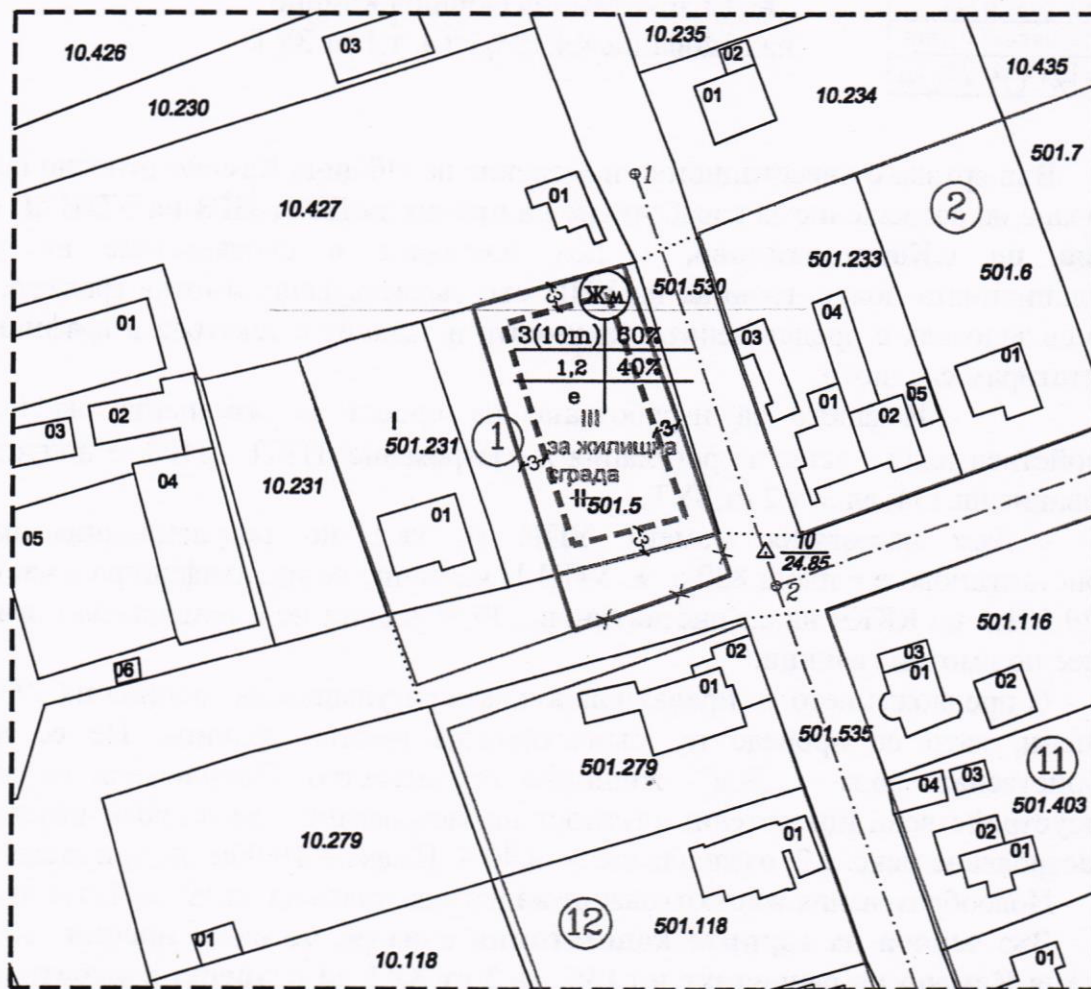
Заповед за заместване. *РД-09-168/*

на Кмета на Община Камено *21.03.2024г.*

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изработване на проект за изменение на
подробен устройствен план на с. Константиново,
в частта му на УПИ II, кв.1.

Изменението на подробния устройствен план,
се състои в промяна на южната регулационна
граница на имота, като се постави в съответствие с
имотната граница заснета на място.



М 1:1000

площ преди
изменението

Номер на квартал	Номер на УПИ	Площ /m ² /
1	II	820

приблизителна площ
след изменението

Номер на квартал	Номер на УПИ	Площ /m ² /
1	III	668



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

**ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, ЕВРОПРОЕКТИ,
СТРОИТЕЛСТВО, КУЛТУРА, ТУРИЗЪМ“**

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
08-00-46 21.03.2024

СТАНОВИЩЕ

на гл.архитект на Община Камено
на основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ

Във връзка с инвестиционно намерение на Община Камено относно искане за издаване на разрешение за изработване на **проект за ПУП-ПРЗ на УПИ II, кв.1 по плана на с.Константиново**, с цел поставяне в съответствие на улично-регулационната южна граница на УПИ със съществуваща имотна граница, и след като се запознах с представените документи и задание с текстова и графична част, констатирам следното:

- Искането за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ е допустимо на основание чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ.

- Към настоящия момент УПИ II, кв.1 по регулационния план на с.Константиново е с площ 820кв.м. УПИ II частично се идентифицира с част от ПИ 52279.501.5 по КKKP на с.Константиново. Регулацията не е приложена и имотът се владее по имотни граници.

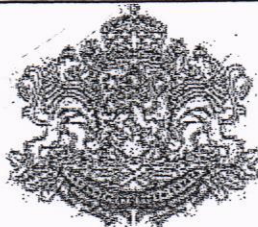
- С предложението се предвижда южната регулационна граница на УПИ да се промени, като се проведе по съществуваща имотна граница. Не се променя устройствената зона – „Жм“- жилищно строителство. Предложени са следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване – макс. 60%, интензивност на застрояване макс. 1,2, озеленяване мин.40%, Нмакс.= 10,00м /до три етажа/.

- Новообразувания имот отговарят на изискванията на чл.19, ал.1, т.4 от ЗУТ.

Въз основа на горните констатации считам, че няма пречки Кмета на община Камено на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ да разреши изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ II, кв.1, по плана на с.Константиново, с цел поставяне в съответствие на улично-регулационната южна граница на УПИ със съществуваща имотна граница.



арх. ДИМАНА ЖЕКОВА
гл. архитект на Община Камено



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КАМЕНО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Жельо Василев Вардунски

(име, презиме и фамилия)



ОБЛАСТ БУРГАС

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме и фамилия)



А К Т № 3323

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	17-05-2023
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 3, ал. 3 от Закона за общинската собственост, Заповед № РД-11-71 от 12.05.2023г. на Областен управител - гр. Бургас и Заповед № РД-18-38 от 27.07.2015г. на Изпълнителния Директор на АГКК;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПИ с идентификатор 52279.501.5 (пет, две, две, седем, девет, точка, пет, нула, едно, точка, пет), по КККР на с. Константиново, целият с площ 909 (деветстотин и девет) кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Номер на предходен план: 5, квартал: 1, парцел II.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	ПИ с идентификатор 52279.501.5, по КККР на с. Константиново, общ. Камено, обл. Бургас;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	52279.501.231, 52279.501.530, 52279.501.534, 52279.10.383, 52279.10.427;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	2 279.80 (две хиляди двеста седемдесет и девет лева и осемдесет стотинки) лева;

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Мария Панайотова Ангелова
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС № 10859/17.05.1974г.
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Розалия Данаилова Бобева - Гл. специалист в Дирекция "ОСПО"	
 ПОДПИС/	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ: Договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя от 01.12.1995г. на Мария Панайотова Ангелова;	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС
8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120, ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-526786-17.05.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 52279.501.5

С. Константиново, общ. Камено, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-38/27.07.2015 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
20.04.2023 г.

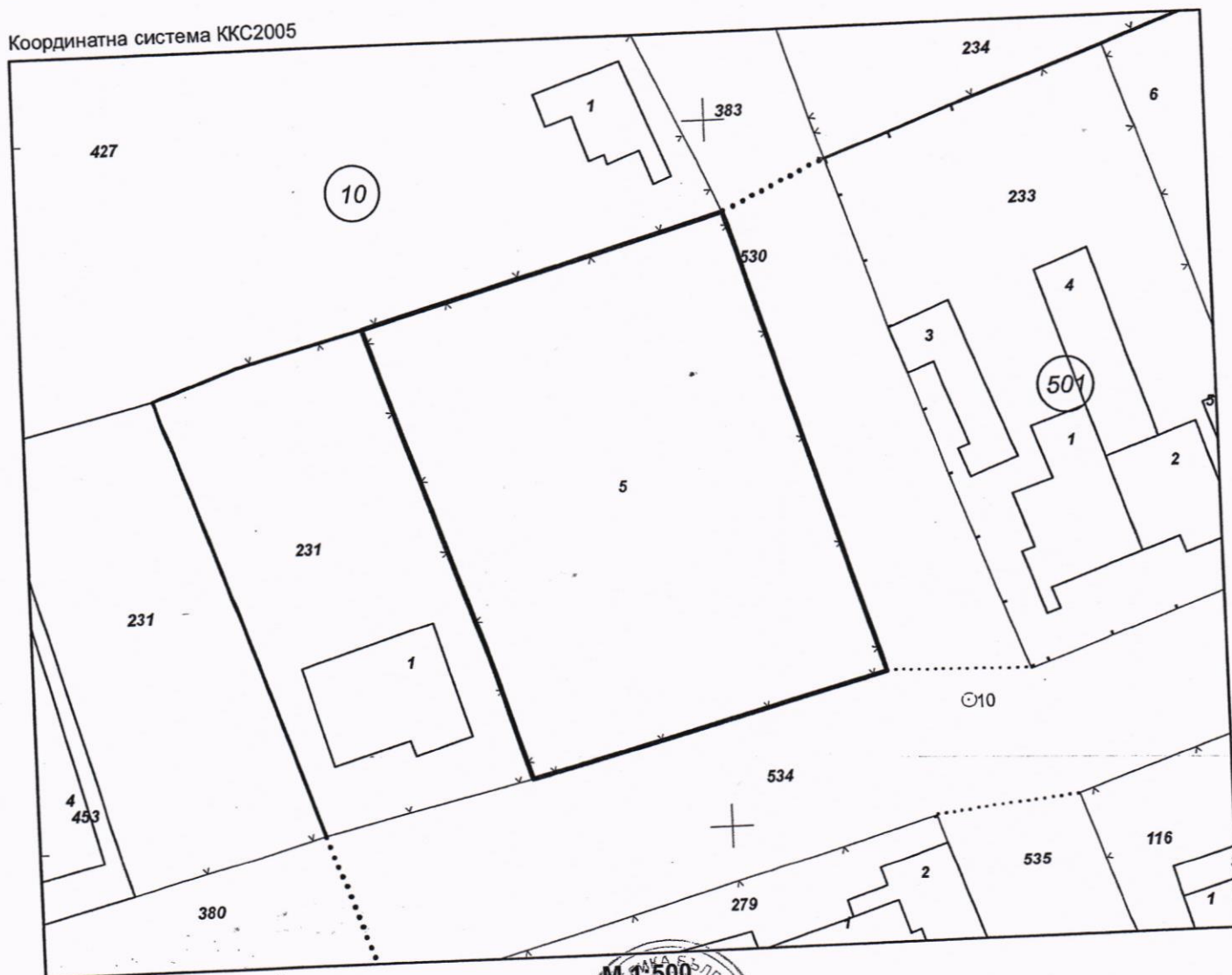
Адрес на поземления имот: с. Константиново

Площ: 909 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)

Координатна система ККС2005



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 5, квартал: 1, парцел: II

Скица № 15-526786-17.05.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-277384-17.05.2023 г.





Съседни: 52279.501.231, 52279.501.530, 52279.501.534, 52279.10.383, 52279.10.427

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000057001, ОБЩИНА КАМЕНО

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост от 0000г., издаден от ...

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

