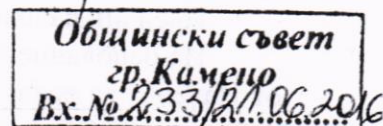


ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАМЕНО

10

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Жельо Вардунски – Кмет на Община Камено



**Относно:** Частична отмяна на решение по т.6 от Протокол № 16/ 18.12.2012г. на Общински съвет – Камено и даване съгласие за учредяване на безвъзмездно право на ползване:

1. В полза на Сдружение на онкологично болните „Надежда за живот“ гр.Камено, върху преместваем обект, представляващ преместваем павилион, отбелязан с буква „В“ на скицата, с площ от 16 кв.м., разположен в двора на читалище „Просвета“, град Камено.
2. В полза на Сдружение на диабетиците „Пламък на надеждата“ гр. Камено върху шах зала, съставляващ част от имот 575 в квартал 107 по плана на град Камено, актуван с АОС за публична общинска собственост № 35/30.10.1997 год.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е искане с вх. № 26-01-39/20.06.2016г. от Сдружение на диабетиците „Пламък на надеждата“, гр. Камено, със седалище и адрес на управление гр.Камено, ул.Георги Димитров № 15, представлявано от Иванка Стойчева Мирянова и искане с вх.№ 26-01-38/20.06.2016г. и от Сдружение на онкологично болните „Надежда за живот“, гр.Камено, със седалище и адрес на управление гр.Камено, ул.Никола Вапцаров № 46 представлявано от Живка Николова Иванова. В заявленията се сочи, че желаят да им бъде предоставено безвъзмездно право на ползване върху имоти общинска собственост, които да бъдат ползвани за дейността на сдруженията.

След извършена служебна справка е установено, че на Сдружение на диабетиците „Пламък на надеждата“, гр. Камено, със седалище и адрес на управление гр.Камено, ул.Георги Димитров № 15, е предоставен за безвъзмездно ползване недвижим имот, публична общинска собственост, актуван с АОС № 49 от 30.10.1997 г., представляващ две помещения помещение, с площ 34 кв.м. и 32 кв.м., с адрес гр.Камено, ул. „Митко Палаузов“, № 10, находящо се на първи етаж в сградата на Поликлиниката. Същевременно на Сдружение на онкологично болните „Надежда за живот“, гр.Камено е предоставен недвижим имот, публична общинска собственост, актуван с АОС № 49 от 30.10.1997 г., представляващ помещение с площ 17.36 кв.м., с адрес гр.Камено, ул.Митко Палаузов № 10, находящо се на втори етаж в сградата на Поликлиниката. С подадени заявления се моли на сдруженията да бъде предоставен за ползване други имоти.

Считам, че за постигане целите на молителите следва дбъдт предоставени следните обекти:

1. В полза на Сдружение на онкологично болните „Надежда за живот“ гр.Камено, върху преместваем обект, представляващ преместваем павилион, отбелязан с буква „В“ на скицата, с площ от 16 кв.м., разположен в двора на читалище „Просвета“, град Камено.
2. В полза на Сдружение на диабетиците „Пламък на надеждата“ гр. Камено върху шах зала, съставляващ част от имот 575 в квартал 107 по плана на град Камено, актуван с АОС за публична общинска собственост № 35/30.10.1997 год.

Преместваемия обект е поставен въз основа на одобрена схема от главния архитект на Община Камено, като към настоящия момент не се използва и за него няма сключени наемни договори, респективно не са предприемани действия по отдаване под наем или разпореждане със същия. Шах зала е част от едноетажна масивна постройка, цялата от 262 кв.м. в двора на Читалище „Просвета“. В този смисъл, имайки предвид целите и задачите на молителите, както и заявеното желание преместваемия обект да бъде използван за постигане на заложените цели и в интерес на страдащите от онкологични заболявания, намирам за целесъобразно и удачно искането да бъде удовлетворено.

С предоставянето на помещението ще се спомогне за задоволяване потребностите на населението и ще се защити обществен интерес, доколкото се касае за подпомагане на дейността на организации с предмет подобряване на здравословното състояние на гражданите на Община Камено.

Предвид изложеното, предлагам на Вашето внимание следния проект за решение:

На основание чл.11, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.34, ал.2, т.4 и във връзка с чл.58, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, Общински съвет – Камено

### **РЕШИ:**

1.Отменя частично решение по т.6 от Протокол № 16/18.12.2012г. на заседание на Общински съвет – Камено, както следва:

1.1.В частта му по раздел II, точка 1.2, с което на Сдружение на диабетиците „Пламък на надеждата“, гр. Камено, със седалище и адрес на управление гр.Камено, ул.Георги Димитров № 15, представлявано от Иванка Стойчева Мирянова е предоставен за ползване недвижим имот, публична общинска собственост, актуван с АОС № 49 от 30.10.1997 г., представляващ две помещения помещение, с площ 34 кв.м. и 32 кв.м., с адрес гр.Камено, ул. „Митко Палаузов“, № 10, находящо се на първи етаж в сградата на Поликлиниката.

1.2.В частта му по раздел II, точка 1.3, с което на Сдружение на онкологично болните „Надежда за живот“, гр.Камено е предоставен недвижим имот, публична общинска собственост, актуван с АОС № 49 от 30.10.1997 г., представляващ помещение с площ 17.36 кв.м., с адрес гр.Камено, ул.Митко Палаузов № 10, находящо се на втори етаж в сградата на Поликлиниката.

2.ДАВА СЪГЛАСИЕ, в качеството си на собственик, да бъде учредено безвъзмездно право на ползване за срок от 5 години:

1. В полза на Сдружение на онкологично болните „Надежда за живот“ гр.Камено, върху преместваем обект, представляващ преместваем павилион, отбелязан с буква „В“ на скицата, с площ от 16 кв.м., разположен в двора на читалище „Просвета“, град Камено.

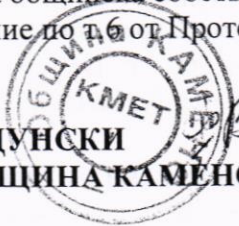
2. В полза на Сдружение на диабетиците „Пламък на надеждата“ гр. Камено върху шах зала, съставляващ част от имот 575 в квартал 107 по плана на град Камено, актуван с АОС за публична общинска собственост № 35/30.10.1997 год.

3.Упълномощава Кмета на Община Камено г-н Жельо Вардунски да извърши всички последващи действия по учредяване на безвъзмездно право на ползване и сключване на договор, с конкретно посочени права и задължения на страните.

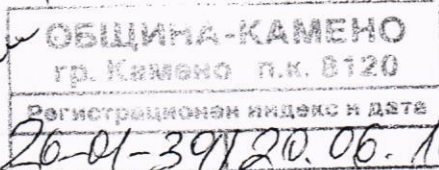
#### **Приложение:**

1. Заявление – 2 броя;
2. Договор за дарение от 05.09.2014г.
3. Скица № 101/16.03.2015г.
4. Акт за общинска собственост №35 от 30.10.1997г.
5. Решение по т.6 от Протокол № 16/18.12.2012г. на Общински съвет Камено.

**ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО**



с. н. А. Ретор  
30.06.2016  
20.06.2016



До Кмета на  
община Камено

З а в е с т и е

от Иванка Петрова Мерванова  
Председател на ОВЧУ Тракия и надореда,  
гр. Камено.

Уважаемия г-н Кмет,  
за дейността на сдружението  
представя за себе представя  
материални Общественски  
собствености.

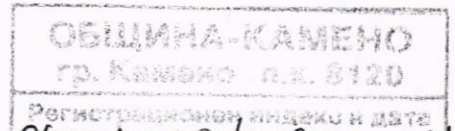
До. 06 КДРБ  
гр. Камено



(Иван Мерванова)

До община Камено

до г-н. В. Петров  
за докладна 20.06.2016г



26-01-38/20.06.2016

Заявление  
от Оливка Николова Иванова,  
председател на Сдружение на ОБ "Надежда  
за животи"-гр. Камено

Уважаеми г-н кмет,

Моля за издигане на сдружението  
община Камено да не предостави матери-  
ално за укрита помещеност, за  
осъществяване на дейността му!

С уважение  
ОЛИВКА

20.06.2016г



## ДОГОВОР ЗА ДАРЕНИЕ

Днес, 05.09.2014 г. в гр.Камено, област Бургас, между :  
**Янко Стоянов Минев** с \_\_\_\_\_, изд. на  
от МВР Бургас с адрес гр.Камено, обл.Бургас, ул.,„Любен Каравелов“  
№ 29, наричан накратко ДАРИТЕЛ от една страна  
и  
от друга страна

**Община Камено**, БУЛСТАТ 000057001, представлявана от инж.Стефан  
Бонев-кмет на Общината, наричан накратко НАДАРЕН

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ДАРИТЕЛЯТ отстъпва безвъзмездно и веднага на НАДАРЕНИЯ:  
сглобяем панелен преместваем павилион с площ 32 кв.м. разделен на две  
помещения по 16 кв.м.

Чл. 2. НАДАРЕНИЯТ приема с благодарност направеното дарение.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра—по един  
за всяка от страните и се подписа от тях както следва :

ДАРИТЕЛ : \_\_\_\_\_

Янко Минев

НАДАРЕН : \_\_\_\_\_

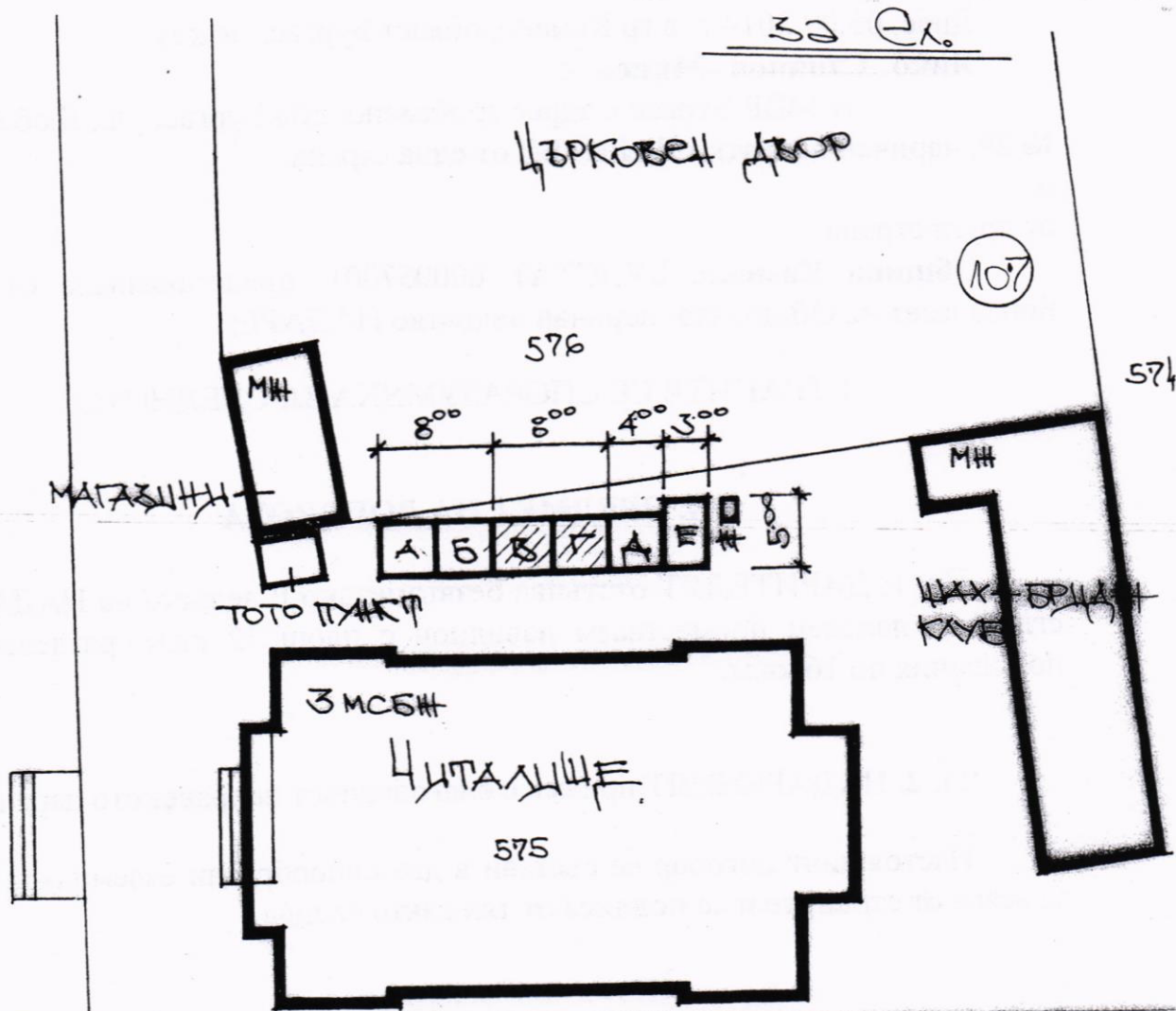
инж.Стефан Бонев

101  
16.03. 15

500 107  
гр. КАМЕНО  
Община КАМЕНС

схиз.

32 Ел.



836/04 Н. 1966г.  
16.03.2015г.



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ КАМЕНО

ОДОБРЯВАМ:  
(Кмет на община): ИВАН СТОЯНОВ  
КМЕ (име, презиме, подпис и печат)

регистър .....

картотека .....

досие (РЗ) .....

А К Т No...

## ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

публична

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в гр. Камено  
ул. "Освобождение" имот. 575 квартал 107

|                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:                                                                                                                                                                                                                      | гр. Камено 30.10.1997 год.                                                                                                                                                                                                                       |
| 2. На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински:                                                                                                                                                                                              | чл. 2 ал. 2 и чл. 3 ал. 2 от ЗОБС                                                                                                                                                                                                                |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА<br>- характер:<br>(къща, апартамент, дворно място, п-л и др.);<br>- размер:<br>(целият имот или ид. ч. е общинска собственост);<br>(обща пл.-застр., незастр.)<br>(площ в кв.м., етажност, конструкция, година на построяване); | Едноетажна масивна сграда застроена на 262 кв. метра в двора на Читалища "Просвета" -<br>Целият имот е общинска собственост<br>Построена през 1945 година<br>Зала за гражданска отбрана и шах зала -<br>застроена площ на шах залата - 120 кв.м. |
| 4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име, адрес):                                                                                                                                                                                                                  | СНС с. Камено                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес):                                                                                                                                                                                                                             | няма                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6. No и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ:                                                                                                                                                                                                                  | акт № 4805/21.XII.1962 год.                                                                                                                                                                                                                      |
| 7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:<br>(гр., район, кв., парцел, пл. No, местност, ж.к., ул. No, бл., вх., ап. ет.)                                                                                                                                               | гр. Камено<br>ул. "Освобождение"<br>част от имот 575 квартал 107                                                                                                                                                                                 |
| 8. ГРАНИЦИ на целия имот (съседи) и на сервизните помещения (тавани, мазета):                                                                                                                                                                              | изток - имот 574 ; запад - имот 575 + сграда читалище "Просвета"; север - имот 576; юг - улица                                                                                                                                                   |
| 9. ЦЕНА НА ИМОТА:                                                                                                                                                                                                                                          | 386 860. лева                                                                                                                                                                                                                                    |

10. От кого се СТОПАНИСВА и УПРАВЛЯВА имота: .....

- основание: .....

(заповед N, дата)

11. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ: .....

- основание (заповед No, дата): .....

- за срок от ..... до .....

- вид .....

(възмездно, безвъзмездно, концесии)

12. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за: .....

- на кое лице .....

- основание (заповед No, дата) .....

- вид (възмездно, безвъзмездно) .....

13. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ

- на кого .....

- основание (заповед No, дата) .....

14. ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота:

(замяна, продажба, делба и др.)

на основание

(заповед No, дата)

15. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО

на основание

16. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Дияна Кирова Кънчева - спец.ОСС

(подпис)

17. ЗАБЕЛЕЖКА:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАМЕНО

ПРОТОКОЛ  
№16

Днес 18.12.2012 година се проведе заседание на Общински съвет Камено при следния :-

**ДНЕВЕН РЕД:**

- 1.....
- 5.....
6. Докладна записка относно учредяване на безвъзмездно право на ползване върху части от недвижими имоти-частна общинска собственост за срок от 10 години на основание чл.39 от ЗОС и предоставяне за безвъзмездно управление на имоти-публична общинска собственост.
- 7.....
- 10.....
- 15.....

**ПО ШЕСТА ТОЧКА**

Докладна записка от инж. Стефан Бонев- Кмет Община Камено относно учредяване на безвъзмездно право на ползване върху части от недвижими имоти-частна общинска собственост за срок от 10 години на основание чл.39 от ЗОС и предоставяне за безвъзмездно управление на имоти-публична общинска собственост.

След направеното поименно гласуване с 13 гласа „ЗА“ Общински съвет

**РЕШИ:**

I. Да се включат в частта за имотите, които община Камено има намерение да учреди вещни права в „Програмата за управление на собствеността на община Камено за 2012 г.“, следните недвижими имоти:

1. Недвижим имот частна общинска собственост, АОС № 75 от 30.10.1997 г., представляващ помещение с площ 96 кв.м. с адрес гр.Камено, ул.Георги Димитров.

2. Недвижим имот частна общинска собственост, АОС № 43 от 30.10.1997 г., представляващ помещение с площ 35 кв.м. с адрес гр.Камено, ул.Освобождение

3. Недвижим имот частна общинска собственост, АОС № 237 от 13.02.2006 г. представляващ помещение с площ 50 кв.м. с адрес с. Кръстина, улица Първа, № 17;

4. Недвижим имот частна общинска собственост, АОС № 30 от 30.10.1997 г., представляващ помещение с площ 30 кв.м. с адрес с.Вратица, бивш Фурнокомбинат

5. Недвижим имот частна общинска собственост, ., АОС № 74 от 30.10.1997 г. представляващ помещение с площ 55 кв.м. с адрес с.Трояново, ул.Стефан Караджа № 7, бивша административна сграда на ТКЗС

6. Недвижим имот частна общинска собственост, АОС № 80 от 30.10.1997 г. представляващ помещение с площ 70 кв.м. с адрес с. Русокастро, ул.Цвятко Радойнов № 8, Читалище;

7. Недвижим имот частна общинска собственост, АОС № 127 от 12.11.2002 г. представляващ помещение с площ 100 кв.м. с адрес с. Тръстиково

8. Недвижим имот частна общинска собственост, АОС № 55 от 30.10.1997 г. представляващ помещение с площ 28.30 кв.м. с адрес гр.Камено, ул.Неделчо Камбов № 3 на първи етаж на двуетажна масивна сграда.

II. 1.Общински съвет Камено на основание чл. 12 ал.4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.13 Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост и чл. 21, ал.8 от ЗМСМА предоставя за безвъзмездно управление за срок от 10 години, както следва:

1.1/ На Сдружение „Съюз на пенсионерите – 2004 - Камено” със седалище и адрес на управление гр.Камено, ул.Освобождение № 101 представлявано от Митка Иванова Маринова :

1.1.1/ Недвижим имот публична общинска собственост, . АОС № 126 от 02.08.2001 г., представляващ помещение с площ 90 кв.м. с адрес с. Винарско

1.1.2/ Недвижим имот публична общинска собственост, АОС № 88 от 30.10.1997 г. представляващ помещение с площ 52 кв.м. с адрес с.Ливада в сградата на Кметско наместничество.

1.1.3/ Недвижим имот публична общинска собственост, АОС № 90 от 30.10.1997 г. представляващ помещение с площ 25 кв.м. с адрес с.Полски извор в сградата на Кметско наместничество.

1.1.4/ Недвижим имот публична общинска собственост, АОС № 92 от 30.10.1997 г. представляващ помещение с площ 17.50 кв.м. с адрес с. Черни връх в сградата на кметството.

1.1.5/ Недвижим имот публична общинска собственост, АОС № 95 от 30.10.1997 г. представляващ помещение с площ 50 кв.м. с адрес с.Константиново, сградата на Читалище

1.2/ На Сдружение на диабетиците „Пламяк на надеждата”, гр. Камено, със седалище и адрес на управление гр.Камено, ул.Георги Димитров № 15, представлявано от Иванка Стойчева Мирянова :

Недвижим имот публична общинска собственост, АОС № 49 от 30.10.1997 г. представляващ две помещения помещение с площ 34 кв.м. и 32 кв.м с адрес гр.Камено, ул.Митко Палаузов № 10 находящо се на първи етаж в сградата на Поликлиниката.

1.3/ На Сдружение на онкологично болните „Надежда за живот”, гр. Камено, със седалище и адрес на управление гр.Камено, ул.Никола Вапцаров № 46 представлявано от Пенка Тенева Иванова :

Недвижим имот публична общинска собственост, АОС № 49 от 30.10.1997 г. представляващ помещение с площ 17.36 кв.м. , с адрес гр.Камено, ул.Митко Палаузов № 10 находящо се на втори етаж в сградата на Поликлиниката.

2. Възлага на кмета на кмета на община Камено да сключи договори за предоставяне право на безвъзмездно управление за срок от 10 години със

посочените в т. 1 на настоящото решение сдружения при следните условия за ПОЛЗВАТЕЛЯ:

1. Да ползва предоставения имот само по предназначение.
2. Да не отдава имота за ползване на трети лица без съгласието на собственика.
3. Да спазва противопожарните и санитарно-хигиенни норми при експлоатацията на обектите.
4. Да осигурява постоянен свободен достъп на служителите на Община Камено до имота за осъществяване на текущ контрол.
5. Да поддържа в добро състояние общинския имот по т.1 и след изтичане на договора да върне имота на общината в състояние, отговарящо на изискванията за ползване по предназначение.
6. Да ползва предоставения имот с грижата на добър стопанин.
7. Направените в имота подобрения са собственост на Община Камено и Ползвателят няма право на обезщетение за същите.
8. При прекратяване на договора да предаде на Община Камено обекта в добро състояние, отговарящо на изискванията за ползване по предназначението. Състоянието на обекта към момента на предаването се удостоверява с приемателно-предавателен протокол, подписан от представители на страните.
9. При неизпълнение от страна на Ползвателя на задълженията му по договора, собственикът има право да развали едностранно и без предизвестие договора. В този случай Ползвателят не може да кандидатства за ползване на същия имот.

III. 1. Общински съвет Камено на основание чл. 39, ал.4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.51, ал.4 Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост от и чл. 21, ал.8 от ЗМСМА учредява безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години, както следва:

1.1/ На Сдружение „Съюз на пенсионерите – 2004 - Камено” със седалище и адрес на управление гр.Камено, ул.Освобождение № 101 представлявано от Митка Иванова Маринова :

1.1.1/ Недвижим имот частна общинска собственост, АОС № 75 от 30.10.1997 г., представляващ помещение с площ 96 кв.м. с адрес гр.Камено, ул.

1.1.2/ Недвижим имот частна общинска собственост, АОС № 43 от 30.10.1997 г., представляващ помещение с площ 35 кв.м. с адрес гр.Камено, ул.

1.1.3/ Недвижим имот частна общинска собственост, АОС № 237 от 13.02.2006 г. представляващ помещение с площ 50 кв.м. с адрес с. Кръстина, улица Първа, № 17;

1.1.4/ / Недвижим имот частна общинска собственост, АОС № 30 от 30.10.1997 г., представляващ помещение с площ 30 кв.м. с адрес с.Вратица

1.1.5/ Недвижим имот частна общинска собственост, ., АОС № 74 от 30.10.1997 г. представляващ помещение с площ 55 кв.м. с адрес с.Трояново, бивша сграда на ТКЗС

1.1.6/ Недвижим имот частна общинска собственост, АОС № 80 от 30.10.1997 г. представляващ помещение с площ 70 кв.м. с адрес с. Русокастро, Читалище

1.1.7/ Недвижим имот частна общинска собственост, представляващ помещение с площ 100 кв.м. с адрес с. Тръстиково

1.2/ На Дружество на инвалида „Лейди Даяна“, гр. Камено със седалище и адрес на управление гр.Камено, ул.Неделчо Камбов № 3, представлявано от Стефка Костова Славова -Недвижим имот частна общинска собственост, АОС № 55 от 30.10.1997 г. представляващ помещение с площ 28.30 кв.м. с адрес гр.Камено, ул.Неделчо Камбов № 3 на първи етаж на двуетажна масивна сграда.

2. Възлага на кмета на община Камено да сключи договори за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години по реда на чл.39 от ЗОС и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост със посочените в т. III.1 на настоящото решение сдружения.

ВЯРНО:



ПРЕДСЕДАТЕЛ:...../101/  
/Ст. Драганова/