

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КАМЕНО

ОБЩИНА-КАМЕНО
ГР. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
61-01-146/21.06.2016

Общински съвет
гр. Камено
Вх. № 234/21.06.2016

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Жельо Вардунски – Кмет на Община Камено

Относно: Отдаване под наем на части от имоти – публична собственост, представляващи 1,5 кв.м. от сградата на кметство с.Трояново, община Камено и 1,5 кв.м. от общинска сграда с.Русокастро, община Камено, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № 17-00-11/20.06.2016 год. от „Първа инвестиционна банка“ АД със заявен интерес относно наемане на част от общински имот, за да бъдат поставени и инсталирани терминални устройства АТМ (банкомати). В заявлението е посочено, че се желае поставяне на терминални устройства АТМ (банкомати) в сградите на кметството в с.Трояново и в общинска сграда с.Русокастро.

След извършена документална проверка в общинска администрация се установи, че имотите са публична общинска собственост. Имотът в с.Трояново е актуван с АОС № 70/30.10.1997 г., а имотът в с.Русокастро е актуван с АОС № 82/30.10.1997г.

Съгласно чл.8, ал.4 от Закона за общинската собственост, „предоставянето под наем и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено друго. Условието и редът за провеждането на търговете и конкурсите се определят от общинския съвет в наредбата по ал.2.“.

Предоставянето под наем е възможно за имоти включени в програмата по чл.8, ал.9 от ЗОС, която следва да се приема ежегодно от общинския съвет. В тази връзка и след извършена служебна проверка е видно, че имотите, към които е проявен интерес за наемане, не са включени в годишната програма управление и разпореждане с имоти. Това налага нейното допълване, преди да бъде взето решение за отдаване под наем.

Съгласно чл.12, ал.1 и 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, отдаването под наем на части от имоти – публична общинска собственост, се извършва след решение на Общински съвет чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, при условия и ред, определени в Закона за общинската собственост и Наредбата, като с решението се определя и първоначалната наемна цена.

Предвид гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във вр. с чл.8, ал.9, във вр. чл.39 и чл.12, ал.1 и 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общински съвет – Камено:

РЕШИ:

1. Допълва списъка на имотите, предвидени за отдаване под наем в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Камено през 2016 год., следните имоти:

- част от имот - публична общинска собственост, представляващ Административна сграда на два етажа – кметство и поща застроена на 185 кв.м., в квартал 25 и незастроено място от 120 кв.м., актуван с Акт за общинска собственост № 70/30.10.1997г., при граници на целия имот север и запад улица, юг – изток – имоти 158, 159, 160, находящ се в с. Трояново

и

- част от имот - публична общинска собственост, представляващ двуетажна масивна кухня със зала за столова и сутерен застроена на 754 кв.м. с разгъната площ от 1139 кв.м., находяща се в квартал 33 парцел I по плана на Русокастро, актуван с Акт за общинска собственост № 82/30.10.1997г.

2. Общински съвет Камено дава съгласие да се проведе публичен търг за отдаване под наем на недвижимите имоти, описани в т.1 от това решение, представляващи част от недвижим имот публична общинска собственост за поставяне и инсталирани терминални устройства АТМ (банкомати), за срок от 5 (пет) години, при следните условия:

2.1. За имот представляващ част от имот - публична общинска собственост, представляващ Административна сграда на два етажа – кметство и поща застроена на 185 кв.м., в квартал 25 и незастроено място от 120 кв.м., актуван с Акт за общинска собственост № 70/30.10.1997г., при граници на целия имот север и запад улица, юг – изток – имоти 158, 159, 160, находящ се в с.Трояново.

- Началната тръжна цена при провеждане на търга е в размер на 5 лв. на кв.м.

- Депозитът за участие в търга е в размер на 10 % от първоначалната тръжна цена.

- Стъпка на наддаване – 0.50 (нула лева и петдесет стотинки) лева

- Срокът на договора е 5 (пет) години, считано от датата на подписването му със спечелилия участник.

2.2. За имот представляващ част от имот - публична общинска собственост, представляващ двуетажна масивна кухня със зала за столова и сутерен застроена на 754 кв.м. с разгъната площ от 1139 кв.м., находяща се в квартал 33 парцел I по плана на Русокастро, актуван с Акт за общинска собственост № 82/30.10.1997г.

- Началната тръжна цена при провеждане на търга е в размер на 5 лв. на кв.м.

- Депозитът за участие в търга е в размер на 10 % от първоначалната тръжна цена.

- Стъпка на наддаване – 0.50 (нула лева и петдесет стотинки) лева

- Срокът на договора е 5 (пет) години, считано от датата на подписването му със спечелилия участник.

3. Общински съвет Камено възлага на Кмета на общината да проведе публичния търг при горепосочените условия.

4. Общински съвет Камено възлага на Кмета на общината да сключи договор за наем със спечелилия търга наемател за срок от 5 (пет) години.

Приложения:

1. Заявление – 1 бр.

2. АОС – 2 бр.

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено



Димитър Петров

From: Viktor Slaev <viktor.slaev@fibank.bg>
Sent: 20 юни 2016 г. 16:43
To: Димитър Петров
Subject: банкомати в с.Трояново и в с.Русокастро

ОБЩИНА-КАМЕНО	
гр. Камено п.к. 8120	
Регистрационен индекс и дата	
17-00-121	20.06.2016

Здравейте,

Проявяваме интерес за поставяне на банкомати в с.Трояново и в с.Русокастро в имоти собственост на община Камено.

Моля за наемни цени!

Поздрави!
Виктор Слаев

20Fibank
години

Моята банка

управител
клон Бургас
Клонова мрежа
тел.: 056 804400
Факс : 056 840216
Адр. : гр. Бургас ул. Александровска 58
e-mail : viktor.slaev@fibank.bg
web : www.fibank.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ОДОБРЯВА

(Кмет на общината)



КМЕТСТВО

(име, презиме, подпис и печат)

регистър

картотека

госие (РЗ)

А К Т No. 70

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

публична

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в с. Трояново.....
 ул. Административна сграда кметство и Поща.....

1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	гр. Камено 30.10.1997 год.
2. На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински:	чл. 2 ал. 2 и чл. 3 ал. 2 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА - характер: (къща, апартамент, дворно място, п-л и др.); - размер: (целият имот или ид.ч. е общинска собственост); (обща пл.-застр., незастр.) (площ в кв.м., етажност, конструкция, година на построяване);	Административна сграда на два етажа – кметство и поща застроена на 185 кв.метра, в квартал 25 и незастроено място от 120 кв.метра. Първи етаж на сградата е построен през 1949 год. Втори етаж е построен през 1974 год. с участие на О.У.С. гр. Бургас.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име, адрес):	СОНс с. Трояново
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес):	Поща
6. No и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ:	Акт № 870/15.08.1949 г. и № 11238/26.XII.1975 г.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр., район, кв., парцел, пл. No, местност, ж.к., ул. No, бл., вх., ап. ет.)	с. Трояново Кметство и Поща
8. ГРАНИЦИ на целия имот (съседи) и на сервизните помещения (тавани, мазета):	север и запад улица; юг – изток – имоти 158, 159 и 160
9. ЦЕНА НА ИМОТА:	2 660 049.00 лева

10. От кого се СТОПАНИСВА и УПРАВЛЯВА имота:

- основание:

(заповед N, дата)

11. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ:

- основание (заповед No, дата):

- за срок от го

- вид

(възмездно, безвъзмездно, концесии)

12. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за:

- на кое лице

- основание (заповед No, дата)

- вид (възмездно, безвъзмездно)

13. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ

- на кого

- основание (заповед No, дата)

14. ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота:

(замяна, продажба, делба и др.)

на основание

(заповед No, дата)

15. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО

на основание

16. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Дияна Кирова Кънчева спец. общ. собственост

(посл)

17. ЗАБЕЛЕЖКА:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ОДОБРЯВАМ

(Кмет на община)



ИМЕ. СТЕФАНОВ /

(име, презиме, подпис и печат)

регистър

картотека

госие (РЗ)

А К Т No 82

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

частна

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в с. Русокастро
 квартал 33 парцел I кухня със столова
 ул.

1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	гр. Камено 30.10.1997 год.
2. На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински:	чл.2 ал.2 и чл.3 ал.3 от ЗОК
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА - характер: (къща, апартамент, дворно място, п-л и др.); - размер: (целият имот или ид.ч. е общинска собственост); (обща пл.-застр., незастр.) (площ в кв.м., етажност, конструкция, година на построяване);	Двуетажна масивна кухня със зала за столова и сутерен застроена на 754 кв.метра с разгъната площ 1139 кв.метра находяща се в квартал 33 парцел I по плана на с.Русокастро. Целият имот е общинска собственост.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име, адрес):	Община Камено
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес):	няма
6. No и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ:	Акт № 877 / 28.02.1995 год.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр., район, кв., парцел, пл. No, местност, ж.к., ул. No, бл., вх., ап. ет.)	с. Русокастро квартал 33 парцел I
8. ГРАНИЦИ на целия имот (съседи) и на сервизните помещения (тавани, мазета):	
9. ЦЕНА НА ИМОТА:	14.907 616 лв.

10. От кого се СТОПАНИСВА и УПРАВЛЯВА имота:

- основание:

(заповед N, дата)

11. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ:

- основание (заповед No, дата):

- за срок от го

- вид

(възмездно, безвъзмездно, концесии)

12. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за:

- на кое лице

- основание (заповед No, дата)

- вид (възмездно, безвъзмездно)

13. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ

- на кого

- основание (заповед No, дата)

14. ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота:

.....

(замяна, продажба, делба и др.)

.....

на основание

(заповед No, дата)

15. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО

..... на основание

16. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

(погнус)

17. ЗАБЕЛЕЖКА: