

Общински съвет
гр. Камено
Вх. № 2110/06.2016

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

13

Относно: постъпило заявление от Георги Атанасов Иванов за прекратяване на съсобственост между него и община Камено

ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Камено е постъпило заявление от Георги Атанасов Иванов с вх. № 94-00-1273 от 14.04.2016 г. като собственик на част от УПИ XIII-944, квартал 75 по плана на гр. Камено, област Бургас, за прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на Общината, а именно: 15 кв. м. ид.ч. от УПИ XIII-944 в квартал 75 по плана на гр. Камено, целият с площ 565 кв.м. Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 1 622 от 26.04.2016 г.

На основание чл.8, ал.9, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.44, ал.6 от НРПУРИВОС, предлагам Общински съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Да се включи в частта за имотите, предвидени за ликвидиране на съсобственост в „Програмата за управление на собствеността на община Камено за 2016 година“, следният имот: 15 кв.м.ид.ч. от УПИ XIII-944 в квартал 75 по плана на гр. Камено, област Бургас, целият с площ 565 кв.м.

2. Да се прекрати съсобствеността между община Камено и Георги Атанасов Иванов, чрез продажба на общинската част от имота, състояща се от 15 кв.м. ид.ч. от УПИ XIII-944 в квартал 75, по плана на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 565 кв.м., на цена 150.00 (сто и петдесет) лева, без ДДС, съгласно експертна оценка.

3. Възлага на кмета на община Камено да сключи договор за покупко-продажба при описаните условия.

Приложения:

1. Заявление от Георги Атанасов Иванов – 1 брой.
2. Копие от нотариален акт – 1 брой.
3. Скица – 1 брой.
4. Копие от акт за общинска собственост – 1 брой.
5. Удостоверение за данъчна оценка – 1 брой.
6. Оценка от лицензиран оценител – 1 брой.

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ

Кмет на община Камено

ДО

КМЕТА НА

ОБЩИНА КАМЕНО

г-н М. Стойков
до кметство
14.04.2016

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено вх. 8120
Регистров номер и дата
94-00-1273 14.04.2016

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Георги Атанасов Иванов
(име, презиме, фамилия)

ЕГН

адрес: гр./с. Камени ул. Меден Набат 104
ж.к. бл. вх. ет. ап.

телефон за връзка: 0878516555

Господин Кмет,

Желая да ми разрешите да закупя придаваемо към парцел XIII-944
в квартал 75, общинско място - 15 кв. м. по плана на гр./с/
Камено, общ. Камено.

Прилагам:

Документ за собственост.

Дата: 14 IV 2016

С уважение: [Signature]

See



Марти 743
139

ПОТАРИАЛЕН АКТ за
ПРОДАЖБА на НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 160 *март* Дело № 1647/74

Днес, на 23 нхх хиляда деветстотит седем-

десет и първа година, гр. Бургас в канцеларията ми
при мен - Тодор Томов-нотариус при Народния Съд град
Бургас, се явиха лицата: Руска Стоянова Янкова от с.
Русокастро, окр. Бургаски с л. п. серия

издаден от II уч. на н. гр. Бургас и
Георги Атанасов Иванов от с. Камено, окр. Бургаски с
л. п. серия год. издаден от I-во
районно У-ние на МВР гр. Бургас, които ми заявиха, че
сключват следния договор:

1/РУСКА СТОЯНОВА ЯНКОВА от с. Русокастро, Бургаско, про-
дава на Георги Атанасов Иванов от с. Камено, окр. Бур-
гаски следния свой собствен недвижим имот: едно двор-
но праздно място находящо се в с. Камено, окр. Бургаски
представляващо самостоятелен урегулиран парцел XIII-
944-тринадесети за деветстотин четиридесет и четвърти
от кв. 75-седемдесет и пети по дана на с. Камено, окр.
Бургаски, урегулиран съдържащ 568 кв. м. а собствено мас-
то от 55 0-петстотин и педесет кв. м. при граници на
парцела: улица, Георги Тодоров Димев, Кера, Стоянка и
Тона Тодорови Тоневи и Руска Стоянова Янкова за
сумата 825-осемстотин двадесет и пет лева, които суми
праводелката заяви, че е получила напълно в брой.

2/Купувачът Георги Атанасов Иванов от с. Камено, окр.

Бургаско, заяви, че е съгласен и купува имота при условията на точка първа от настоящия договор.

Като се уверих в самоличността и дееспособността на страните и че продавачът е собственик на продаваемия имот съставих настоящия акт. Актът се прочет на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен нотариуса при Бургаския Народен Съд.

При извършването на акта се представиха следните документи: 1/Чот. акт № 189/ т. III нот. д. № 866/968 год. на нотариуса гр. Бургас, 2/Скица № 264/971 година издадена от СНС с. Камено, Бургаско, 3/Удостоверение под № 2011/971 година издадено от СНС с. Камено, Бургаско, 4/Дан. У-ние № 6105/971 г. от СНС с. Камено, окр. Бургаски, 5/У-ние от ДСК кл. Бургас под № 683/971 година, 6/Сл. Велетка от съд. изп. Бургас под № 1739/971 годна издадена от съд. изп. при Народния Съд гр. Бургас и 7/Кв. монт 805/20. VII. 971 година за внесена д. т. от ДСК кл. Бургас.

Нотариус:
ПОДАРИТЕ:

ДСА
[Handwritten signatures]



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

СКИЦА

№ 164 / 18.04.2016г.

М 1: 1000

На УПИ XIII 344 кв. 75

По плана на гр. Камено
Община Камено, Бургаска област

Собственост на Община Камено

Документ за собственост:

Площ на УПИ XIII 344 - 565 м² Собственост: 15 м²

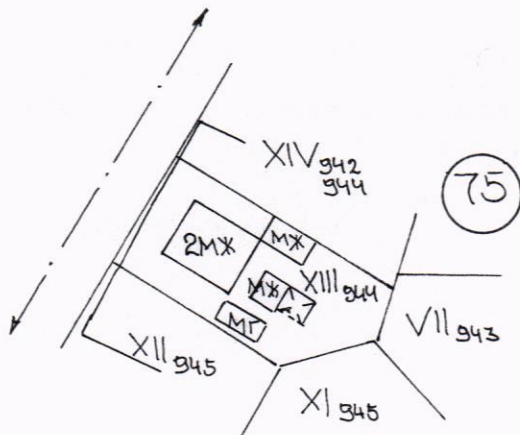
Площ на ПИ Собственост:

Одобрен ПУП със Заповед № 836/04.03.1966г.

Промени на ПУП със Заповед №

Предназначена за БОМПОС

Платена такса кв. № / 2016 г.



Изчертал: _____ дата 18.04.16г.



Изм. № 5203012701 / 21.04.2016 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАМЕНО

ЕИК по БУЛСТАТ 000057001

Адрес за кореспонденция

ул. ОСВОБОЖДЕНИЕ № 101, гр. КАМЕНО 8120

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 8120 гр.КАМЕНО , кадастрален номер 944 от 1966 квартал 75, УПИ парцел XIII одобрен през 1966 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	15,00		1/1	71,00	71,00

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 71.00 лв. словом
СЕДЕМДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 71.00 лв. словом
СЕДЕМДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 00 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5203012701/21.04.2016 г., за да послужи пред Нотариус Бургас *данъчната оценка на имота е валидна до 31.12.2016 г.*
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАМЕНО , актуални към 21.04.2016 г.

Подпис:
Издам: Мария Петрова





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА

Камено

ОБЛАСТ

Бургас

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Жельо Василев Вардунски

(име и фамилия)

Вписване по

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

АКТ №

1622

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.04.2016 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	15/565 /петнадесет от петстотин шестдесет и пет/ кв.м. ид.ч. от УПИ XIII-944 /тринадесети-деветстотин четиридесет и четири/ в квартал 75 /седемдесет и пети/ по плана на гр.Камено, община Камено, област Бургас.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Бургас, общ.Камено, гр.Камено. УПИ XIII-944, кв.75 по плана на гр.Камено одобрен със заповед № 836 от 04.03.1966 г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	изток-УПИ VII-943 и УПИ XI-945; запад-улица; север-УПИ XIV-942, 944; юг-УПИ XII-945.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	71.00 лева

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

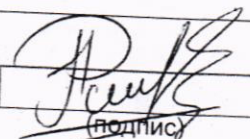
Георги Атанасов Иванов

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Розалия Данаилова Бобева - специалист "БФМПОС"


(ПОДПИС)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

/оценителски доклад/

От Христо Периклиев Христов

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ

• ПАЗАРНИ ОЦЕНКИ НА НЕДВИЖИМИ И ДВИЖИМИ ДМА и др.п. ЕКСПЕРТНИ ОЦЕНКИ на ДМА съгл. изискв. на ОБЩИНА - КАМЕНО, АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ, АГЕНЦИЯ ЗА СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ, АГЕНЦИЯ ЗА ДЪРЖАВНИ ВЗЕМАНИЯ, МИНИСТЕРСТВОТО НА ФИНАНСИТЕ и др. държавни и общински организации.

• ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКИ НА ЦЕЛИ ПРЕДПРИЯТИЯ, НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ - ДЪРЖАВНА И ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА ЦЕЛИТЕ НА ЗПСК;

• ОЦЕНКИ НА ФИНАНСОВИ АКТИВИ (ОБЛИГАЦИИ И АКЦИИ);

• ОЦЕНКИ НА ДМА НА ФИРМИ И ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА СЪГЛАСНО НСС, МСС, ТЗ, ЗУТ, ЗДДС и всички Норм.д-ти;

• Данъчни, счетоводни, инвеститорски, консултантски услуги и посредничество, СЪДЕБНО - СЧЕТОВОДНИ ИКОНОМИЧЕСКИ И ТЕХНИЧЕСКИ ЕКСПЕРТИЗИ и др.п.

"ИЗТОЧЕН ЦЕНТЪР ЗА ЕКСПЕРТНИ ОЦЕНКИ" - гр. Бургас

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100102045 от 22.08.2011 год.
Христо Периклиев Христов

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
машини и съоръжения
Регистр. № 300100729 от 16.05.2011 год.
Христо Периклиев Христов

Камара на независимите оценители в България
Общество на независими оценители
Рег. № 600100021 от 08.07.2010 год.
недвижими имоти
Машини и съоръжения
Търговски предприятия и вземания
Х.П.Х. ЕООД ЕИК 102610420

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

/доклад/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА : ОБЩИНА КАМЕНО , ул. „Освобождение” , № 101 , гр. Камено – 8120 , ЕИК по Булстат – 0000570001 , представлявана от Жельо Василев Вардунски – Кмет ;

ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА: Христо Периклиев Христов – независим оценител гр. Бургас – п.к. 8000, ул. „Асен Златаров” № 47- **СЕРТИФИКАТ НА ДРУЖЕСТВО НА НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ** за оценка на **НЕДВИЖИМИ ИМОТИ , МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ , ТЪРГОВСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ И ВЗЕМАНЯ** , РЕГ. № 900300021 от 20 юли 2019г. - **КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ**; сертифициран по ISO 9001 – 2009 - **СЕРТИФИКАТ** № ICS/05/6292/21 март 2006г. и **СЕРТИФИКАТ** за оценителска правоспособност рег. № 300100729 от 16.05.2011г. на КНОБ в България **ЗА ОЦЕНКА НА МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ - КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ** **СЕРТИФИКАТ** за оценителска правоспособност рег. № 100102045 от 22.08.2011г. на КНОБ в България **ЗА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ**;

ЕФЕКТИВНА ДАТА , СРОК НА ВАЛИДНОСТ ПРИ ИЗВЕДЕНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ :
Оценката има валидност **ШЕСТ МЕСЕЦА** от датата на изготвяне /ефективна дата/ – 11 май 2016 г. , при условие, че не настъпят съществени промени на пазара на НИ ;

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА/техн. параметри/: УПИ XIII - 944, кв. 75, с площ 15/565 кв.м. ид.ч. , Гр.Камено – Община – Камено;

СОБСТВЕНОСТ И ПРАВЕН СТАТУТ НА ИМОТА:
АЧОС № 1622 от 26.04.2016 г., СКИЦА № 164 от 18.04.2016г.-Община Камено; УДОСТОВЕРЕНИЕ за данъчна оценка № 5203012701/21.04.2016г.; Общинска собственост;

СТАНДАРТ НА СТОЙНОСТИТЕ И ИЗБОР НА МЕТОДА НА ОЦЕНКА ПОДХОД НА ОЦЕНЯВАНЕ

ОЦЕНКА НА ПАРЦЕЛА

Оценка по метода на “ Сравнителните стойности” -
“Метода на пазарните аналози”:

УПИ XIII - 944, кв. 75, с площ 15/565 кв.м. ид.ч. , Гр.Камено – Община – Камено;

Този метод се отнася за изчисляване стойността на земята за строеж , според категорията и по местонахождение. Основава се върху постановката , че тя /земята за строеж/ се намира в определена зависимост спрямо общата стойност на имота. По метода се работи с “възпроизводствена стойност” на застрояването в имота съгласно одобрените проекти и Разрешението за строеж. Процентното участие на стойността на земята се определя с помощта на така наречения “Ключ на категориите по местонахождение” . В него се съдържат различни критерии като – транспортна обвързаност, жилищни зони , търговски обекти , свободно или сключено застрояване; Фактори повишаващи стойността, курорти , добър изглед; Редуциращи фактори – засенчване , промишлена интервенция/шум , обгазяване/ и др.п.

Всеки един от възприетите методи на оценяване , установява цени по следните стандарти на стойността:

По стойността на активите - Справедлива пазарна стойност;
По приходящата стойност - Инвестиционна стойност;
По пазарни сравнения - Пазарни аналози;
По ликвидационна стойност - Ликвидна цена/стойност/
При определянето на крайната – препоръчителна справедлива пазарна цена /стойност/ се прилага методика за субективно претеглена стойност , основаваща се на обективните дадености за оценяваният имот и неговия бъдещ бизнес-потенциал.

Методът на пазарните аналози има за цел определяне стойността на имота въз основа на цената на съпоставими или близки обекти по обобщени показатели , отчитайки специфичните особености на конкретния обект. Процедурите на метода позволяват на базата на т.нар. пазарни множители да се

достигне до оценка за пазарната стойност за оценявания обект, като се използва информацията за пазарната цена на еталонните имоти.

Еталонните имоти следва да са сходни, аналогични на оценявания по местонахождение, начин на изграждане и ситуиране и степен на завършеност/използваемост/. За да бъде избран даден имот за еталон, изградата цена трябва да е известна - това може да бъде информация от реализирани вече продажби или информация за предлагане на сходни имоти /която може да служи за ориентир, след като се направи подбор на базисни експертни мнения на брокери, експерти, оценители на недвижими имоти и се приемат редица фактори за оценка/. Пазарният множител е отношение между пазарната цена на дадения недвижим имот и негов показател. Последният в случая може да бъде възможности за застроена площ - K - площта, K - площност - постигната разгъната застроена площ, застроен обем, площ на парцела и, величност и обемобемост на части от него и др.п.. Изборът на този показател до голяма степен е предопределен от възможността да се осигурят числови стойности за оценявания и за еталонните имоти/парцели/.

За нуждите на настоящата оценка е използвана информация от - база данни на Агенция за недвижими имоти публикувани в ежедневни, специализирани и периодични издания и сайтове, както и лична база данни на оценителя. За еталонни имоти са избрани сходни имоти с известна цена и технически характеристики, находящи се в района и в райони, близки до оценявания и имащи същото или сродно предназначение.

При извършеното пазарно проучване в региона за покупко-продажба на подобни обекти при независими търговци и Агенция за недвижими имоти, се установи, че цената на кв.м. на подобни имоти, с аналогично и подобно предназначение, статут и отпреждане както следва:

При метода на "Сравнителните стойности - пазарните аналози" се извършва оценка чрез сравняване на оценявания имот с подобни. Основни етапи при метода са:

- Определяне на източниците на информация
- Намиране на данни за сделки с подобен характер
- Определяне различията между оценяваните имоти

При направените проучвания за пазара на такива обекти ПИ в региона се констатира следното, отнасящо се до конкретни пазарни цени:

Предвид слабата активност на пазара, както и липсата на достатъчен брой реални сделки, се ползва информация на пазарни аналози/пазарни свидетелства/, които са извлечение от представителна, достатъчна по обхват изводка, като се ползват и база данни /личен архив/, както следва:

Извеждането на Сравнителната стойност на ПИ се извършва при извеждане на относителните тегла чрез "тегловен коефициент" от пазарните аналози както следва:

При извършените проучвания в региона се констатира, че стойностите на подобни имоти по пазарни аналози /пазарни свидетелства/ са в границите на от 8 до 12 лв./м². Приемаме както следва:

СРАВНИТЕЛНА СТОЙНОСТ	-	10 лв/м ²
ПИ 041007 - 0.250 дка;		
КОРИГИРАНА СТОЙНОСТ	-	10 лв/м ²
Площ на имота/парцела/	-	15/565 кв.м. ид.ч.
СРАВНИТЕЛНА СТОЙНОСТ	-	150.00 лв.
СРАВНИТЕЛНА СТОЙНОСТ /кръгло/	-	150.00 лв.

Забележка: използването на метода извежда най-точни пазарни параметри предвид характера на обекта. Не е целесъобразно използването на друг метод поради вида и предназначението на обекта.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ

Пазарната стойност на обект: УПИ ХІІІ - 944, кв. 75, с площ 15/565 кв.м. ид.ч. ,
гр.Камено – Община – Камено , Общинска собственост , се определя в размер на:

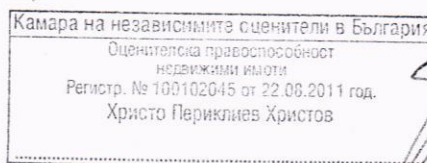
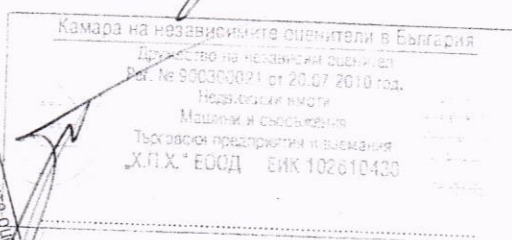
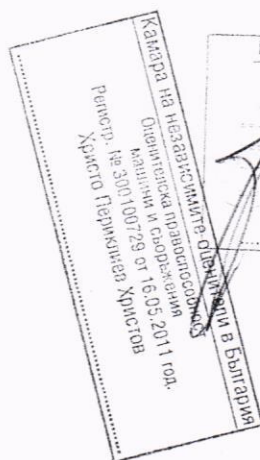
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ КЪМ 11.04.2016 г. - 150.00 лв.

Словом: сто и петдесет лева

гр. Бургас
11 май 2016 г.

Одобрявам:
Независим оценител

/ Христо Периклиев /
Доктор по ССНПО



ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Оценката на имота е изведена при следните ограничителни условия:

- Всяка крайна оценка изразява моментната пазарна стойност на имота. Тя е съобразена с изводите от анализа за най-добро използване, като отчита всички онези фактори, които един евентуален купувач би взел при оформяне на решението си.
 - Отговорността на оценителя не се разпростира върху подадена от Възложителя погрешна и/или неточна информация.
 - Оценката е изготвена съобразно изискванията и методите за оценяване на Комитета по Международни Оценителски Стандарти - IVSC (International Valuation Standards Committee) и одобрени от Европейската Асоциация на Оценителите - TEGoVA (The European Group of Valuers Associations), кореспондиращи с основните закони, наредби (Наредба №Н-9, от 14.08.2006 г.) и разпоредби в Република България.
 - Публикувана информация за цените на строителните материали, машиносмените и часовите ставки от сп. „Строителен обзор“ и „Справочник за цените в строителството“, валидни към м.Януари 2015 г.;
 - „ЕВРОПЕЙСКИ СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ 2009“ - Шесто издание 2009 год., ISBN 9/8-90-9024138-8, © TEGoVA, Отпечатано във Белгия от Gillis nv/sa;
 - „МЕЖДУНАРОДНИ СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ 2011“, (International Valuation Standards Council 2011), отпечатано в LONDON, EC2R 6PP, United Kingdom, ISBN: 978-0-9569313-0-6;
 - Наредба №Н-9, от 14.08.2006 г., за реда и начините за прилагане на методите за определяне на пазарните цени;
 - Съгл. чл. 6, ал. 3 от ЗНО „.....становището на независимият оценител, не е задължително за възложителя...“
- Използвани са и следните информационни източници, специализирана литература и учебно-теоретични помагала:
- в „Ало “в“, „Позвънете“, „Компас“, „Фактор“ и др. местни и национални издания и обяви както и сайтовете на местни и национални лицензирани агенции за недвижими имоти, членове на БАТНИ/Българска асоциация на търговците на недвижими имоти/
 - сп. „Строителен обзор“, сп. „Справочник на цените в строителството“.

- СТРОИТЕЛЕН НАРЪЧНИК – СЕК
- "КУРС ЗА ПОДГОТОВКА НА ОЦЕНИТЕЛИ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ" – 2005г.
- "НАРЪЧНИК ЗА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ" март 2006г. – гр. София
- Методики и анализи за оценка на подобни обекти.

Стандарти за бизнесоценяване приети с ПМС 113 от 31.05.2002г., обн. ДВ, бр.57 от 11.06.2002г., в сила от същата дата, изм. бр 115 от 30.12 2004г.

ПРЕЗЕНТАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ

/Лицензи и квалификация/

Христо Периклиев Христов – Докт. по ССИЕО – ССексперт-

ДИПЛОМ/Лиценз/ № 732/21.06.2001г.; ДВ бр.17/02.03.2004г. № 237, Д.в. бр.3/2006г,стр.111;ДВ, бр. 10/2011г.

- СЕРТИФИКАТ НА ДРУЖЕСТВО НА НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ за оценка на НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ, ТЪРГОВСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ И ВЗЕМАНИЯ, РЕГ. № 900300021 от 20 юли 2010г. - КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ
- СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег. № 300100729 от 16.05.2011г. на КНОБ в България ЗА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИ И СЪОРЪЖЕНИЯ - КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ
- СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег. № 100102045 от 22.08.2011г. на КНОБ в България ЗА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ
- СЕРТИФИКАТ ЗА ЕКСПЕРТ-ОЦЕНИТЕЛ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ №4/09.03.2006г.;
- СЕРТИФИКАТ ЗА ЕКСПЕРТ-ОЦЕНИТЕЛ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ №4/09.03.2006г.;
- СЕРТИФИКАТ ЗА ЕКСПЕРТ-ОЦЕНИТЕЛ НА ЦЕЛИ ПРЕДПРИЯТИЯ, ДЯЛОВЕ И АКЦИИ ОТ КАПИТАЛА ИМ №1/12.03.2007 г.;
- СЕРТИФИКАТ № ICS/05/6292/21 март 2006г. ISO 9001 – 2000
- CERTIFICATE по "Международни счетоводни стандарти" – Одит Сървисиз – София 30.11.2004г.;
- СЕРТИФИКАТ ЗА ЕКСПЕРТ – ОЦЕНИТЕЛ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, АКТИВИ – ДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО № 1/19.11.2005г.;
- СЕРТИФИКАТ ЗА АВТОЕКСПЕРТ – ОЦЕНИТЕЛ от 26.11.2005г.
- "ЕКСПЕРТ – СЧЕТОВОДИТЕЛ" – МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ – УДОСТОВЕРЕНИЕ № 885/25.12.1984г.;
- МИНИСТЕРСТВО НА НАУКАТА И ВИСШЕТО ОБРАЗОВАНИЕ – ИНСТИТУТ ПО МАРКЕТИНГ - ВИСША ШКОЛА ПО МАРКЕТИНГ И МЕНИДЖМЪНТ – "МАРКОМ" гр.София, спец. "БАНКОВО - ФИНАНСОВ БИЗНЕС" – Свидетелство № 26 от 20.12.1991г.;
- ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ – гр. Варна; спец. "СЪДЕБНО-СЧЕТОВОДНИ ЕКСПЕРТИЗИ" - Свидетелство – Серия СД – 01 , № 7427 от 21.06.2001г.;
- ДОКТОРАНТ, УНИВЕРСИТЕТ "Проф. д-р Асен Златаров", Катедра "Маркетинг и отчетност"; Дисертационна тема "Специфични особености на съдебно-счетоводната експертиза в Търговските банки" – Удостоверение №3467/ 30.12.2003г. въз основа на Заповед № УМО- 249/12.12.2003г.;
- СЕРТИФИКАТ № 4192/28.05.2004г.- ИСК - УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СЧЕТОВОДНО СТОПАНСТВО – СОФИЯ - ЗКИнформация- УДОСТОВЕРЕНИЕ – Рег. № 114-4808/28.05.2004г.- ДОСТЪП ДО КВАЛИФИЦИРАНА ИНФОРМАЦИЯ .
- РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ДОСТЪП ДО КЛАСИФИЦИРАНА ИНФОРМАЦИЯ № 41746/28.08.2009г. до ниво "СЕКРЕТНО" на ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ "НАЦИОНАЛНА СИГУРНОСТ"

/ Христо Периклиев /
Докт.ссиеоцетки

Сертификат

НА ДРУЖЕСТВО НА НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ

Рег. № 900300021 от 20 юли 2010 год.

„Х.П.Х.“ ЕООД

гр. Бургас, ул. „Асен Златаров“ № 47, община Бургас

ЕИК 102610430

ЗА ОЦЕНКА

на недвижими имоти, машини и съоръжения,
търговски предприятия и вземания

Оценката на специализирания състав на дружеството е извършена на гъба на
сертификата и е неразделна част от него.
Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Протоколно решение № 7 от 20 юли 2010 год. на Управителния съвет на КНОБ.



Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100102045 от 22 август 2011 год.

ХРИСТО ПЕРИКЛИЕВ ХРИСТОВ

роден на 11 септември 1952 год. в гр. Бургас, община Бургас

ЗА ОЦЕНКА

на недвижими имоти

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Протокол № 34 от 18.08.2011 год. от Управителния съвет на КНОБ



Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 300100729 от 16 май 2011 год.

ХРИСТО ПЕРИКЛИЕВ ХРИСТОВ

роден на 09 ноември 1952 год. в гр. Бургас, община Бургас

ЗА ОЦЕНКА

на машини и съоръжения

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Протоколно решение № 23 от 03.05.2011 год. от Управителния съвет на КНОБ



Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ

