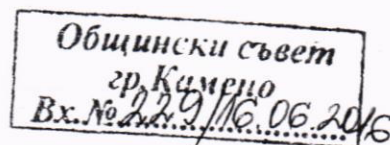


17

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено



Относно: постъпило заявление от наследници на Елена Атанасова Николова за прекратяване на съсобственост между тях и община Камено

ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Камено е постъпило заявление от наследници на Елена Атанасова Николова с вх. № 94-00-1128 от 01.04.2016 г. като собственици на част от УПИ VII-77, квартал 23 по плана на с. Винарско, общ. Камено, област Бургас, за прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на Общината, а именно: 5 кв. м. ид.ч. от УПИ VII-77 в квартал 23 по плана на с. Винарско, целият с площ 720 кв.м. Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 1 623 от 26.04.2016 г.

На основание чл.8, ал.9, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.44, ал.6 от НРПУРИВОС, предлагам Общински съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Да се включи в частта за имотите, предвидени за ликвидиране на съсобственост в „Програмата за управление на собствеността на община Камено за 2016 година“, следният имот: 5 кв.м.ид.ч. от УПИ VII-77 в квартал 23 по плана на с. Винарско, общ. Камено, област Бургас, целият с площ 720 кв.м.

2. Да се прекрати съсобствеността между община Камено и наследниците на Елена Атанасова Николова, чрез продажба на общинската част от имота, състояща се от 5 кв.м. ид.ч. от УПИ VII-77 в квартал 23, по плана на с. Винарско, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 720 кв.м., на цена 35.00 (тридесет и пет) лева, без ДДС, съгласно експертна оценка.

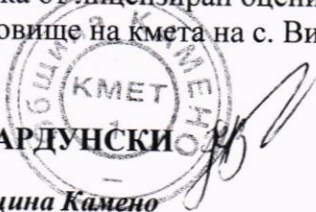
3. Възлага на кмета на община Камено да сключи договор за покупко-продажба при описаните условия.

Приложения:

1. Заявление от наследниците на Елена Атанасова Николова – 1 брой.
2. Копие от нотариален акт – 1 брой.
3. Удостоверение за наследници – 1 брой.
4. Скица – 1 брой.
5. Копие от акт за общинска собственост – 1 брой.
6. Удостоверение за данъчна оценка – 1 брой.
7. Оценка от лицензиран оценител – 1 брой.
8. Становище на кмета на с. Винарско – 1 брой.

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ

Кмет на община Камено



ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КАМЕНО

94-00-1128 01.04.16г

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Христина Йекова Георгиева
(име, презиме, фамилия)

ЕГН
адрес: гр./с. Бургас ул. В-с Царев б. 35 вх. 14 ет. 3
ж.к. бл. вх. ет. ап.
телефон за връзка: 0889 149 410

Господин Кмет,

Желая да ми разрешите да закупя придаваемо към парцел VII - 77.6.23
в квартал общинско място - от 5 (пет) кв. м. по плана на гр./с/
Винарско общ. Камено.

Посочвам мобилна фото камера и
Ежедневна Аташе сета Йекова
Прилагам:

Документ за собственост.

Дата: 01.04.16

С уважение: Х. Йекова



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Населено място/ район С.ВИНАРСКО
Община КАМЕНО
Област БУРГАС

Изх.№ 151

Дата: 09.06.2016 г.
ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: ЕЛЕНА АТАНАСОВА НИКОЛОВА
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане

е със семейно положение: РАЗВЕДЕНА Починал/а на: 11.07.2012 г.
ден, месец, година

Акт за смърт

ден, месец, година

съставен в: БУРГАС 2-РО КМЕТСТВО БУРГАС
населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
1.	Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап. ХРИСТИНА НИКОЛАЕВА ТОДОРОВА БУРГАС БУРГАС ГР.БУРГАС Ж.К.ИЗГРЕГ		ДЪЩЕРЯ	-----

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: ПЕНКА КОСТАДИНОВА
име: собствено фамилно

Подпис и печат:

<https://nm.grao.bg/udostovereniya> с код NgCaZ7bh

Вх. рез. N

На парт. книжа

том.
стр.

Място за лепене на марки

НОТАРИАЛЕН АКТ

Върху лв.

Такса по Зак. Д.Т. лв.



По кв. N 199 лв.

за СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ (КОНСТАТИВЕН)

N 98 том XX дело N 12589 / 97 2009.

На 17. 11 1997 (хиляда деветстотин деветдесет и седма) година

Т. Вуцурев, нотариус при Бургаски районен съд, в канцеларията ми в гр.

Бургас по повод молбата на Елена Атанасова Николова, ищежава

ща л.п.с гр. Камено, жител на с. Винарско, Бургаска

област и въз основа приложените към нея писмени доказателства съставих този

нотариален акт, с който признавам молителката Елена Атанасова Николова за соб-

ственик на основание, дарение, наследство и покупко-продажба на следния недвижим

имот: на дворно място, представляващо урегулиран парцел VII-77 (седми, седемдесет

и седми) в кв. 23 (двдесет и трети) по плана на с. Винарско, Бургаска област, целият

от 720 (седемстотин и двдесет) м², от които собствени 685 (шестстотин осемде-

сет и пет) м² и предаваеми по регулация: от имот пл. N XVIII - 76 (осемнадесети,

седемдесет и шести) - 25 (двдесет и пет) м², от имот пл. N IX - 79 (девети, седемде-

сет и девети) - 5 (пет) м² и предаваемо общинско 5 (пет) м², като регулационните

сметки не са уредени, и на построените в така описания имот полумасивна жилищна

сграда и стопански постройки при граници на имота: изток - път, запад - пацел IX - 79

(девети, седемдесет и девети), север - парцел XVIII - 76 (осемнадесети, седемдесет и

шести), юг - VIII-77 (осми, седемдесет и седми).

Базисна оценка на имота 130 125 (сто и тридесет хиляди сто двдесет и

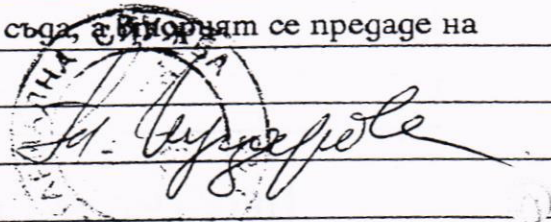
пет) лева.

685 / 720 - 25 - 5 - 5 = 720

При съставянето на този нотариален акт се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: нот. акт N 16, том IV, дело N1605/1981г, нот. акт N 548, дело N 481/1920, нот. акт N 41, том XXIX, дело N 9391/1994г, нот. акт N 187, том XXIV, дело N 8332/1995г, скица 857/01.10.1997г; Удостоверение N 94-E-73/06.10.97г на община Камено, Удостоверение за наследници, документ за внесена държавна такса.

Настоящият нотариален акт се изготви в два еднообразни екземпляра, първият от които се подреди в актовата книга при съда, а вторият се предаде на собственичката.

НОТАРИУС:





ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenno.bg www.kamenno.bg

СКИЦА

№ 159 / 18.04.2016г.
М 1: 1000

На УПИ VII 77 кв. 23

По плана на гр./с./ Внзрско
Община Камено, Бургаска област

Собственост на 5/720 м² иб. 1. Община Камено

Документ за собственост:

Площ на УПИ VII 77 - 720 м² Собственост: 5 м²

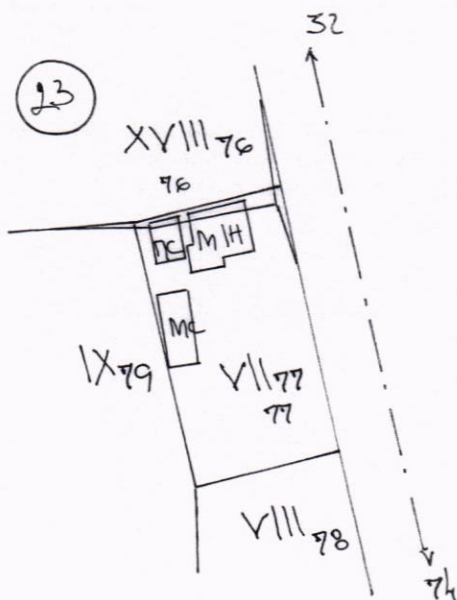
Площ на ПИ Собственост:

Одобрен ПУП със Заповед № 1561 / 27.04.1938г.

Промени на ПУП със Заповед №

Предназначена за БМПС

Платена такса кв. № 344 / 2016 г.



Общ. собственост

Изчертал:



дата 18.04.2016г.





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА

Камено

ОБЛАСТ

Бургас

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Жельо Василев Вардунски

(име и фамилия)

Вписване по

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

АКТ №

1623

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.04.2016 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	5/720 /пет от седемстотин и двадесет/ кв.м. ид.ч. от УПИ VII-77 /седем-седемдесет и седем/ в квартал 23 /двадесет и три/ по плана на с.Винарско, община Камено, област Бургас.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Бургас, общ.Камено, с.Винарско. УПИ VII-77, кв.23 по плана на с.Винарско одобрен със заповед № 1561 от 27.04.1938 г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	изток-улица; запад-УПИ IX-79; север-УПИ XVIII-76; юг-УПИ VIII-78.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	12.50 лева

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

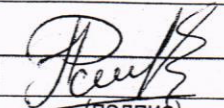
Елена Атанасова Николова

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Розалия Данаилова Бобева - специалист "БФМПОС"


(подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Х.П.Х. ЕООД – ГР. БУРГАС

гр. Бургас, ул. "Асен Златаров" № 47, тел.: 056 82-00-94, GSM: 0887 66 46 31,
e-mail: hph_eood@yahoo.com ; hph_eood@abv.bg

Х.П.Х. ЕООД

▪ **ПАЗАРНИ ОЦЕНКИ НА НЕДВИЖИМИ И ДВИЖИМИ ДМА** и др.п. **ЕКСПЕРТНИ ОЦЕНКИ** на ДМА съгл. изискв. На **ОБЩИНА - КАМЕНО**, **АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ**, **АГЕНЦИЯ ЗА СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ**, **АГЕНЦИЯ ЗА ДЪРЖАВНИ ВЗЕМАНЯ**, **МИНИСТЕРСТВОТО НА ФИНАНСИТЕ** и др. държавни и общински организации.

▪ **ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКИ НА ЦЕЛИ ПРЕДПРИЯТИЯ**, **НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, **МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ** - **ДЪРЖАВНА И ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ** ЗА ЦЕЛИТЕ НА ЗПСК;

▪ **ОЦЕНКИ НА ФИНАНСОВИ АКТИВИ (ОБЛИГАЦИИ И АКЦИИ);**

▪ **ОЦЕНКИ НА ДМА НА ФИРМИ И ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА** СЪГЛАСНО НСС, МСС, ТЗ, ЗУТ, ЗДДС и всички Норм.д-ти;

▪ **Данъчни**, **счетоводни**, **инвеститорски**, **консултантски услуги** и **посредничество**, **СЪДЕБНО – СЧЕТОВОДНИ ИКОНОМИЧЕСКИ И ТЕХНИЧЕСКИ ЕКСПЕРТИЗИ** и др.п.

"Х.П.Х." – ЕООД гр. Бургас – п.к. 8000

ул. "Асен Златаров" № 47 - **СЕРТИФИКАТ НА ДРУЖЕСТВО НА НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ** за оценка на **НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**, **МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ**, **ТЪРГОВСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ И ВЗЕМАНЯ**, РЕГ. № 900300021 от 20 юли 2010г. - **КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ**

"ИЗТОЧЕН ЦЕНТЪР ЗА ЕКСПЕРТНИ ОЦЕНКИ" - гр. Бургас

Камера на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100102045 от 22.08.2011 год.
Христо Периклиев Христов

Камера на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
машини и съоръжения
Регистр. № 300100729 от 16.05.2011 год.
Христо Периклиев Христов

Камера на независимите оценители в България
Дружество на независим оценители
Рег. № 900300021 от 20.07.2010 год.
Недвижими имоти
Христо Периклиев Христов

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

/доклад/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА : ОБЩИНА КАМЕНО , ул. „Освобождение” , № 101 , гр. Камено – 8120 , ЕИК по Булстат – 0000570001 , представлявана от Жельо Василев Вардунски – Кмет ;

ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА: Христо Периклиев Христов – независим оценител гр. Бургас – п.к. 8000, ул. „Асен Златаров” № 47- **СЕРТИФИКАТ НА ДРУЖЕСТВО НА НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ** за оценка на **НЕДВИЖИМИ ИМОТИ , МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ , ТЪРГОВСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ И ВЗЕМАНИЯ** , РЕГ. № 900300021 от 20 юли 2010г. - **КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ**; сертифициран по **ISO 9001 – 2000 - СЕРТИФИКАТ** № ICS/05/6292/21 март 2006г. и **СЕРТИФИКАТ** за оценителска правоспособност рег. № 300106729 от 16.05.2011г. на КНОБ в България **ЗА ОЦЕНКА НА МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ - КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ** **СЕРТИФИКАТ** за оценителска правоспособност рег. № 100102045 от 22.08.2011г. на КНОБ в България **ЗА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ**;

ЕФЕКТИВНА ДАТА , СРОК НА ВАЛИДНОСТ ПРИ ИЗВЕДЕНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ :
Оценката има валидност **ШЕСТ МЕСЕЦА** от датата на изготвяне /ефективна дата/ – **11 май 2016 г.** , при условие, че не настъпят съществени промени на пазара на НИ ;

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА/техн. параметри/: УПИ VII - 77, кв. 23, с площ 5/720 кв.м. ид.ч., с. Винарско – Община – Камено;

СОБСТВЕНОСТ И ПРАВЕН СТАТУТ НА ИМОТА:

АЧОС № 1623 от 26.04.2016 г., СКИЦА № 159 от 18.04.016г. - Община Камено,
УДОСТОВЕРЕНИЕ за данъчна оценка № 5203012708/21.04.2016г.; Общинска собственост;

СТАНДАРТ НА СТОЙНОСТИТЕ И ИЗБОР НА МЕТОДА НА ОЦЕНКА ПОДХОД НА ОЦЕНЯВАНЕ /; ОЦЕНКА НА ПАРЦЕЛА

Оценка по метода на “Сравнителните стойности” -
“Метода на пазарните аналози”:

УПИ VII - 77, кв. 23, с площ 5/720 кв.м. ид.ч., с. Винарско – Община – Камено;

Този метод се отнася за изчисляване стойността на земята за строеж , според категорията и по местонахождение. Основава се върху постановката , че тя /земята за строеж/ се намира в определена зависимост спрямо общата стойност на имота. По метода се работи с “възпроизводствена стойност” на застрояването в имота съгласно одобрените проекти и Разрешението за строеж. Процентното участие на стойността на земята се определя с помощта на така наречения “Ключ на категориите по местонахождение” . В него се съдържат различни критерии като – транспортна обвързаност, жилищни зони , търговски обекти , свободно или сключено застрояване; Фактори повишаващи стойността, курорти , добър изглед; Редуциращи фактори – засенчване , промишлена интервенция/шум , обгазяване/ и др.п.

Всеки един от възприетите методи на оценяване , установява цени по следните стандарти на стойността:

По стойността на активите - Справедлива пазарна стойност;

По приходната стойност - Инвестиционна стойност;

По пазарни сравнения - Пазарни аналози;

По ликвидационна стойност - Ликвидна цена/стойност/

При определянето на крайната – препоръчителна справедлива пазарна цена /стойност/ се прилага методика за субективно претеглена стойност , основаваща се на обективните дадености за оценяваният имот и неговия бъдещ бизнес-потенциал.

Методът на пазарните аналози има за цел определяне стойността на имота въз основа на цената на съпоставими или близки обекти по общи показатели , отчитайки специфичните особености на конкретния обект. Процедурите на метода позволяват на базата на т.нар. пазарни множители да се

достигне до оценка за пазарната стойност за оценявания обект, като се използва информацията за пазарната цена на еталонните имоти.

Еталонните имоти следва да са сходни, аналогични на оценявания по местонахождение, начин на изграждане и ситуиране и степен на завършеност /използваемост/. За да бъде избран даден имот за еталон, неговата цена трябва да е известна - това може да бъде информация от реализирани вече продажби или информация за предлагане на сходни имоти /която може да служи за ориентир, след като се направи подбор на база експертни мнения на брокери, експерти, оценители на недвижими имоти и се приемат редица логични допускания/. Пазарният множител е отношение между пазарната цена на дадения недвижим имот и друг негов показател. Последният в случая може да бъде възможности за застроена площ - K - интезисност, K - плътност - постигната разгъната застроена площ, застроен обем, площ на парцела и, делимост и обособяемост на части от него и др.п.. Изборът на този показател до голяма степен е предопределен от възможността да се осигурят числови стойности за оценявания и за еталонните имоти/парцели/.

За нуждите на настоящата оценка е използвана информация от - база данни на Агенции за недвижими имоти публикувани в ежедневни, специализирани и периодични издания и сайтове, както и лична база данни на оценителя. За еталонни имоти са избрани сходни имоти с известна цена и технически характеристики, находящи се в района и в райони, близки до оценявания и имащи същото или сродно предназначение.

При извършеното пазарно проучване в региона за покупко-продажба на подобни обекти при независими търговци и Агенции за недвижими имоти, се установи, че цената на кв.м на подобни имоти, с аналогично и подобно предназначение, статут и отреждане както следва:

При метода на "Сравнителните стойности - пазарните аналози" се извършва оценка чрез сравняване на оценявания имот с подобни. Основни етапи при метода са:

- Определяне на източниците на информация
- Намиране на данни за сделки с подобен характер
- Определяне различията между оценяваните имоти

При направените проучвания за пазара на такива обекти ПИ в региона се констатира следното, относно конкретни пазарни цени:

Предвид слабата активност на пазара, както и липсата на достатъчен брой реални сделки, се ползва информация на пазарни аналози/пазарни свидетелства/, които са извлечение от представителна, достатъчна по обхват извадка, като се ползват и база данни /личен архив/, както следва:

Извеждането на Сравнителната стойност на ПИ се извършва при извеждане на относителните тегла чрез "тегловен коефициент" от пазарните аналози както следва:

При извършените проучвания в региона се констатира, че стойностите на подобни имоти по пазарни аналози /пазарни свидетелства/ са в границите на от 6 до 8 лв/м². Приемаме както следва:

СРАВНИТЕЛНА СТОЙНОСТ	-	7 лв/м ²
УПИ VII - 77, кв. 23, с площ 5/720 кв.м. ид.ч;		
КОРИГИРАНА СТОЙНОСТ	-	7 лв/м ²
Площ на имота/парцела/		
	-	5/720 кв.м. ид.ч.
СРАВНИТЕЛНА СТОЙНОСТ	-	35.00 лв.
СРАВНИТЕЛНА СТОЙНОСТ /кръгло/	-	35.00 лв.

Забележка: използването на метода извежда най-точни пазарни параметри предвид характера на обекта. Не е целесъобразно използването на друг метод поради вида и предназначението на обекта.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ

Пазарната стойност на обект: УПИ VII - 77, кв. 23, с площ 5/720 кв.м. ид.ч.,
с. Винарско – Община – Камено, Общинска собственост, се определя в размер на:

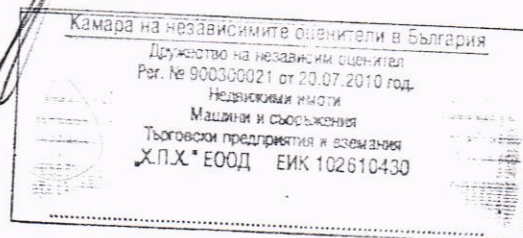
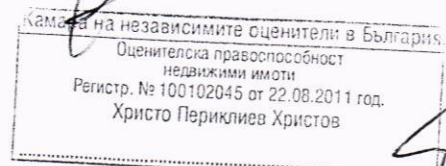
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ, КЪМ 11.04.2016 г. - 35.00 лв.

Словом: тридесет и пет лева

гр. Бургас
11 май 2016 г.

Одобрявам:
Независим оценител
Управител "Х.П.Х."-ЕООД

/ Христо Периклиев /
Докт. по ОСИЕО



ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Оценката на имота е изведена при следните ограничителни условия:

- Всяка крайна оценка изразява моментната пазарна стойност на имота. Тя е съобразена с изводите от анализа за най-добро използване, като отчита всички онези фактори, които един евентуален купувач би взел при оформяне на решението си.
- Отговорността на оценителя не се разпростира върху подадена от Възложителя погрешна и/или неточна информация.
- Оценката е изготвена съобразно изискванията и методите за оценяване на Комитета по Международни Оценителски Стандарти - IVSC (International Valuation Standards Committee) и одобрени от Европейската Асоциация на Оценителите - TEGoVA (The European Group of Valuers Associations), кореспондиращи с основните закони, наредби (Наредба №Н-9, от 14.08.2006 г.) и разпоредби в Република България.

- Публикувана информация за цените на строителните материали, машиносмените и часовите ставки от сп. „Строителен обзор“ и „Справочник за цените в строителството“, валидни към м.Януари 2015 г.;
- „ЕВРОПЕЙСКИ СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ 2009“ - Шесто издание 2009 год., ISBN 9/8-90-9024138-8, © TEGoVA, Отпечатано във Белгия от Gillis nv/sa;
- „МЕЖДУНАРОДНИ СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ 2011“, (International Valuation Standards Council 2011), отпечатано в LONDON, EC2R 6PP, United Kingdom, ISBN: 978-0-9569313-0-6;
- Наредба №Н-9, от 14.08.2006 г., за реда и начините за прилагане на методите за определяне на пазарните цени;
- Съгл. чл. 6, ал. 3 от ЗНО „.....становището на независимият оценител, не е задължително за възложителя...“

Използвани са и следните информационни източници, специализирана литература и учебно-теоретични помагала:

- в. „Ало“ в. „Позвънети“, „Компас“, „Фактор“ и др. местни и национални издания и обяви както и сайтовете на местни и национални лицензирани агенции за недвижими имоти, членове на БАТНИ/Българска асоциация на търговците на недвижими имоти/
 - сп. „Строителен обзор“, сп. „Справочник на цените в строителството“.
 - СТРОИТЕЛЕН НАРЪЧНИК – СЕК
 - „КУРС ЗА ПОДГОТОВКА НА ОЦЕНИТЕЛИ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ“ – 2005г.
 - „НАРЪЧНИК ЗА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ“ март 2006г. – гр. София
 - Методики и анализи за оценка на подобни обекти.
- Стандарти за бизнесоценяване приети с ПМС 113 от 31.05.2002г., обн. ДВ, бр.57 от 11.06.2002г., в сила от същата дата, изм. бр 115 от 30.12.2004г.

ПРЕЗЕНТАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ

/Лицензи и квалификация/

- Христо Периклиев Христов – Докт. по ССИЕО – ССЕксперт-ДИПЛОМ/Лиценз/ № 732/21.06.2001г.; ДВ бр.17/02.03.2004г. № 237, Дв. бр.3/2006г,стр.111;ДВ, бр. 10/2011г.
- СЕРТИФИКАТ НА ДРУЖЕСТВО НА НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ за оценка на НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ, ТЪРГОВСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ И ВЗЕМАНЯ, РЕГ. № 900300021 от 20 юли 2010г. - КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ
 - СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег. № 300100729 от 16.05.2011г. на КНОБ в България ЗА ОЦЕНКА НА МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ - КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ
 - СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег. № 100102045 от 22.08.2011г. на КНОБ в България ЗА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ
 - СЕРТИФИКАТ ЗА ЕКСПЕРТ-ОЦЕНИТЕЛ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ №4/09.03.2006г.;
 - СЕРТИФИКАТ ЗА ЕКСПЕРТ-ОЦЕНИТЕЛ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ №4/09.03.2006г.;
 - СЕРТИФИКАТ ЗА ЕКСПЕРТ-ОЦЕНИТЕЛ НА ЦЕЛИ ПРЕДПРИЯТИЯ, ДЯЛОВЕ И АКЦИИ ОТ КАПИТАЛА ИМ №1/12.05.2007 г.;
 - СЕРТИФИКАТ № ICS/05/6292/21 март 2006г. ISO 9001 – 2000
 - CERTIFICATE по „Международни счетоводни стандарти“ – Одит Сървисиз – София 30.11.2004г.;
 - СЕРТИФИКАТ ЗА ЕКСПЕРТ – ОЦЕНИТЕЛ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, АКТИВИ – ДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО № 1/19.11.2005г.;
 - СЕРТИФИКАТ ЗА АВТОЕКСПЕРТ – ОЦЕНИТЕЛ от 26.11.2005г.
 - „ЕКСПЕРТ – СЧЕТОВОДИТЕЛ“ – МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ – УДОСТОВЕРЕНИЕ № 885/25.12.1984г.;
 - МИНИСТЕРСТВО НА НАУКАТА И ВИСШЕТО ОБРАЗОВАНИЕ – ИНСТИТУТ ПО МАРКЕТИНГ - ВИСША ШКОЛА ПО МАРКЕТИНГ И МЕНИДЖМЪНТ – „МАРКОМ“ гр.София, спец. „БАНКОВО - ФИНАНСОВ БИЗНЕС“ – Свидетелство№ 26 от 20.12.1991г.;
 - ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ – гр. Варна; спец.„СЪДЕБНО-СЧЕТОВОДНИ ЕКСПЕРТИЗИ“ - Свидетелство – Серия СД – 01, № 7427 от 21.06.2001г.;
 - ДОКТОРАНТ, УНИВЕРСИТЕТ „Проф.д-р Асен Златаров“, Катедра „Маркетинг и отчетност“; Дисертационна тема „Специфични особености на съдебно-счетоводната експертиза в Търговските банки“ – Удостоверение №3467/ 30.12.2003г. въз основа на Заповед № УМО- 249/12.12.2003г.;
 - СЕРТИФИКАТ № 4192/28.05.2004г.- ИСК - УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО –СОФИЯ - ЗКИнформация- УДОСТОВЕРЕНИЕ – Рег.№ УВ-4808/28.05.2004г.- ДОСТЪП ДО КВАЛИФИЦИРАНА ИНФОРМАЦИЯ
 - РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ДОСТЪП ДО КЛАСИФИЦИРАНА ИНФОРМАЦИЯ № 41746/28.08.2009г. до ниво „СЕКРЕТНО“ на ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ „НАЦИОНАЛНА СИГУРНОСТ“

Управител „Х.П.Х.“-ЕООД

/ Христо Периклиев /
Докт.ссиеоценки

Сертификат

НА ДРУЖЕСТВО НА НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ

Рег. № 900300021 от 20 юли 2010 год.

„Х.П.Х.“ ЕООД

гр. Бургас, ул. "Асен, Златаров" № 47, община Бургас

ЕИК 102610430

ЗА ОЦЕНКА

на недвижими имоти, машини и съоръжения,
търговски предприятия и вземания

Списъкът на специализирания съвет на дружеството е посочен на гърба на
сертификата и е неразделна част от него.
Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Протоколно решение № 7 от 20 юли 2010 год. на Управителния съвет на КНОБ.



Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100102045 от 22 август 2011 год.

ХРИСТО ПЕРИКЛИЕВ ХРИСТОВ

роден на 11 септември 1952 год. в гр. Бургас, община Бургас

ЗА ОЦЕНКА

на недвижими имоти

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Протокол № 34 от 18.08.2011 год. от Управителния съвет на КНОБ



Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 300100729 от 16 май 2011 год.

ХРИСТО ПЕРИКЛИЕВ ХРИСТОВ

роден на 09 ноември 1952 год. в гр. Бургас, община Бургас

ЗА ОЦЕНКА

на машини и съоръжения

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Протоколно решение № 23 от 03.05.2011 год. от Управителния съвет на КНОБ



Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100102045 от 22.08.2011 год.
Христо Периклиев Христов

Ванси ги обект!
А. Винарско - община
Казено

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
машини и съоръжения
Регистр. № 300100729 от 16.05.2011 год.
Христо Периклиев Христов

Камара на независимите оценители в България
Дружество на независими оценители
Рег. № 900300021 от 20.07.2010 год.
Недвижими имоти
Машини и съоръжения
Търговски предприятия и вземания
„Х.П.Х.“ ЕООД ЕИК 102610430

СТАНОВИЩЕ

на Стайко Манев Манев-кмет на с. Винарско

В община Камено е постъпило заявление за закупуване на общинската част от имот, находящ се в с. Винарско, а именно:

5 кв.м. ид.ч. от УПИ VII-77 в квартал 23 по плана на с. Винарско, общ.Камено, обл.Бургас, целият с площ 720 кв.м..

Запознат съм със заявлението и нямам възражения частта от имота да бъде продадена на собственика в него.

Изготвил :

Стайко Манев

