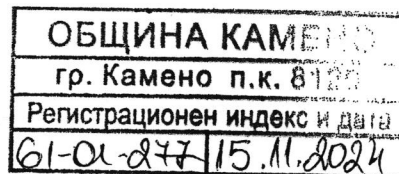




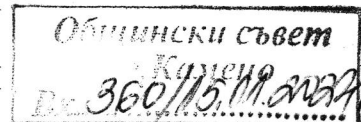
ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
ЖЕЛЪО ВАСИЛЕВ ВАРДУНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО



Относно: Издаване на разрешение за изработване на проект за ПУП-ПП на проект за ПУП-ПП на път за достъп до ПИ с ид.35883.22.234, м-ст "Евлен тарла" по КККР на гр.Камено, Община Камено.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ Г-ЖИ И Г-ДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В администрацията на Община Камено е постъпило заявление с вх.№54-00-521/11.11.2024г. от „ПЪТСТРОЙ ВХД“ ЕАД с искане за издаване на разрешение за изработване на проект за ПУП-ПП на път за достъп до ПИ с ид.35883.22.234, м-ст "Евлен тарла" по КККР на гр.Камено, Община Камено.

За реализацията на инвестиционното намерение в ПИ с идентификатор 35883.22.234 по КККР на гр.Камено за изграждане на асфалтова база е необходимо изграждането на път за обслужване на имота.

Към заявлението са приложени задание и предварителен проект на път.

Съгласно представения предварителен проект, пътя ще се реализира в ПИ с идентификатор 35883.22.64, вид собственост – общинска публична, вид територия – Земеделска, НТП – за селскостопански, горски ведомствен път, част от ПИ с идентификатор 35883.22.139, вид собственост – общинска публична, вид територия – Земеделска, НТП – за селскостопански, горски ведомствен път и част от ПИ с идентификатор 35883.22.73, вид собственост – общинска публична, вид територия – Земеделска, НТП – за селскостопански, горски ведомствен път.

Искането за изготвяне на ПУП - ПП е допустимо на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС във връзка с чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1, чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ и чл.25, ал.3, ал.4 и ал.5 от ЗСПЗЗ и становище изх.№54-00-521/14.11.2024г. на Главния архитект на Община Камено, предлагам Общински съвет Камено да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1.ОДОБРЯВА представеното Задание и РАЗРЕШАВА изработването на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП - ПП/ на път за достъп до ПИ с ид.35883.22.234, м-ст "Евлен тарла" по КККР на гр.Камено, Община Камено.

2. ИЗРАЗЯВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ за промяна на предназначението на засегнатите от ПУП - ПП на ПИ с идентификатор 35883.22.64, част от ПИ с идентификатор 35883.22.139 и част от ПИ с идент. 35883.22.64 по КККР на гр.Камено, община Камено.

Определя срок на предварителното съгласие 1 /една/ година.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие от Задание за изработване на ПУП-ПП съставено на осн.чл.125 от ЗУТ
2. Копие от Предложение на път за достъп до ПИ с ид.35883.22.234, м-ст "Евлен тарла" по КККР на гр.Камено, Община Камено.
5. Копие от Заявление с вх.№54-00-521/11.11.2024г.
6. Копие от Становище на Главен архитект на Община Камено с изх.№54-00-521/14.11.2024г.

.....
ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено



ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЩИНА КАМЕНО	
гр. Камено п.к. 8120	
Регистрационен индекс и дата	
54-00-521	11.11.24

Идентификационен номер – ТСУ- 02 - 01	ИЗДАВАНЕ РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ
Срок за изпълнение: 10 дни	
Такса:	Основание – съгласно чл. 124а ЗУТ

ЗАЯВЛЕНИЕ

от 1. Престрой ВДХ ЕООД
/име, презиме, фамилия/
постоянен адрес гр./с. Орях № 5
ЕГН/ЕИК телефон
2.
постоянен адрес гр./с. ул. №
ЕГН/ЕИК телефон
чрез пълномощник
/име, презиме, фамилия/

Моля, да бъде разрешено с решение на ОбС - Камено изработването на
ПУП - ПР/ПЗ/ПН/ПРЗ за поземлен имот № 55883.22.234
в местността „Евлиян Гара“ масив 22 по плана на ВК
гр./с. Камено намиращ се на
с цел застрояване на сграда на ПЧР - ПП 1кв 135 кв. 90.03.17.
до сграда „Афанасов дача“ в кв 55883.22.234
Заинтересувани собственици:

/име, адрес, идентификатор на имот/

Прилагам следните документи:

- ✓ 1. Документ за собственост- копие;
- ✓ 2. Скица на ПИ - оригинал;
- ✓ 3. Задание /съгласно чл. 124а, ал. 7/.

Подпис:
Дата: 11.11.2024

Община КАМЕНО
ВЪРНО СЪПЪРВАТЕЛНА
Подпис:

ЗАЯВЛЕНИЯТА СЕ ПОДАВАТ В

Център за услуги и информация на гражданите, тел.05515/20-03
ул. "Освобождение" №101, ПК 8120 гр.Камено, e-mail: obshtina@kameno.bg

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Обект: ПУП – ПП НА ПЪТ ЗА ДОСТЪП ДО ПИ С ИД.35883.22.234,
М-СТ"ЕВРЕН ТАРЛА" ПО ККР НА ГР.КАМЕНО, ОБЩ.КАМЕНО

Възложител: „ПЪТСТРОЙ ВДХ“ ЕАД

Настоящото задание е изготвено на основание чл.125 от ЗУТ и е част от необходимата документация към заявлението по чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

1. ПРЕДВАРИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ И ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

ПИ с ид.35883.22.234 по КК на гр.Камено е собственост на възложителя съгласно приложени към заданието документи за собственост. Имотът представлява земеделска земя с НТП - нива. В него няма изградени сгради и съоръжения и не е водоснабден и електрифициран.

Имотът е разположен в непосредствена близост до урбанизираната територия на рафинерията на „Лукойл Нефтохим Бургас“ АД и по-конкретно до североизточния ъгъл на оградата на предприятието. Пред имота е разположен ПИ с ид.35883.22.139 с вид територия земеделска и НТП – селскостопански, горски, ведомствен път. Северозападно на този имот е разположен асфалтов път, осигуряващ достъп до северния портал на предприятието - КПП 5 за тежкотоварни автомобили, както и достъп до други промишлени предприятия и цехове, разположени извън границите на рафинерията. В кадастралната карта, участъкът от асфалтовия път между урбанизираната територия и републикански път III-6008 е означен като ПИ с ид.35883.22.64 с вид територия земеделска и НТП – селскостопански, горски, ведомствен път. Достъпът до имота, предмет на настоящото задание се осъществява чрез тези два пътя. Отчасти с пътната връзка се засяга и ПИ с ид.35883.22.73. Във връзка с вида територия и НТП на трите имота е необходимо изработване и процедиране на ПУП - парцеларен план за обслужващ път до ПИ с ид.35883.22.234 в обхвата на целия ПИ с ид.35883.22.64 и части от ПИ с ид.35883.22.139 и ПИ с ид.35883.22.73.

2. СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА, ОБХВАТ И ФАЗА НА ПРОЕКТИРАНЕ

Проектът за ПУП - ПП е необходимо да се окомплектова съобразно изискванията на Наредба №8 от 2001г за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Обхватът на ПУП – ПП да касае описаните по-горе поземлени имоти.

Проектните работи да се извършат във фаза предварителен проект, като част от настоящото задание и последваща фаза окончателен проект след получаване на разрешение за изработване на проекта от Общински съвет Камено.

3. НОРМАТИВНА БАЗА

При изготвянето на проекта да се вземат под внимание следните нормативни документи:

1. Закон за устройство на територията

2. Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

3. Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

4. ПРИЛОЖЕНИ ДОКУМЕНТИ КЪМ ЗАДАНИЕТО

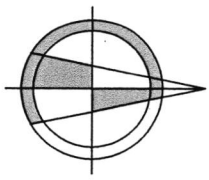
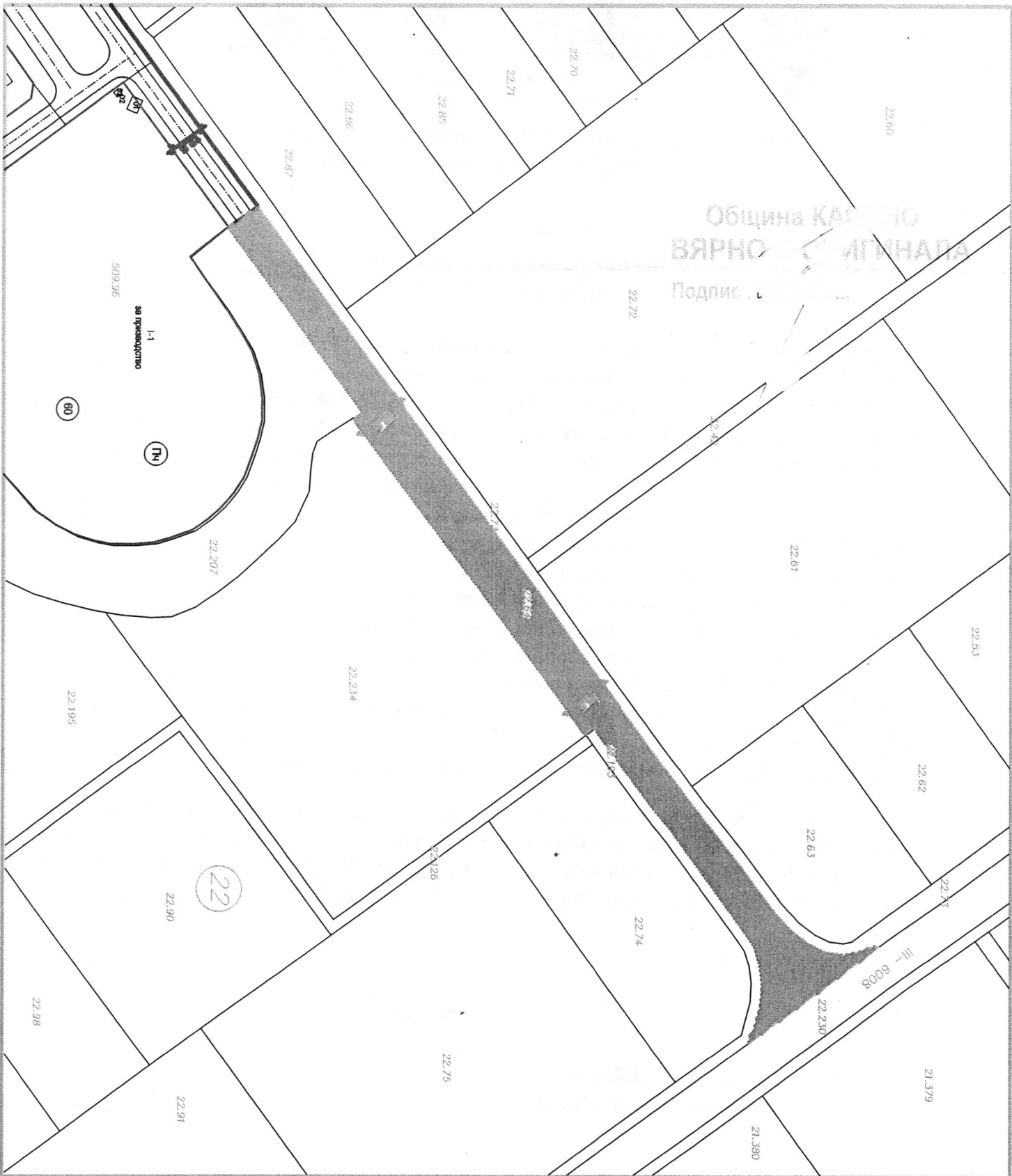
- Документи за собственост
- Скица на имота от СГКК Бургас
- Предложение за ПУП - ПП

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. КРАСИМИР
	МЕТОДИЕВ КИРИЛ
	Рег. № 1234
дата: 2017	по: 1234

Проектант:

Възложител:

Община Бургас
ВЯРНО КОПИЕ
Подпис:



ИМЕЕН ОБХВАТ НА ПУТ - ПП

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ПИ 39893 22.73:
 ВИД ТЕРИТОРИЯ - ЗЕМЕДЕЛСКА
 НТИ - С.СТОЛАНСКИ, ГОРСКИ, ВЕДОМСТВЕН ПЪТ
 СОБСТВЕНОСТ - ОБЩИНСКА ПУБЛИЧНА

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ПИ 39893 22.84:
 ВИД ТЕРИТОРИЯ - ЗЕМЕДЕЛСКА
 НТИ - С.СТОЛАНСКИ, ГОРСКИ, ВЕДОМСТВЕН ПЪТ
 СОБСТВЕНОСТ - ОБЩИНСКА ПУБЛИЧНА

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ПИ 39893 22.234:
 ВИД ТЕРИТОРИЯ - ЗЕМЕДЕЛСКА
 НТИ - С.СТОЛАНСКИ, ГОРСКИ, ВЕДОМСТВЕН ПЪТ
 СОБСТВЕНОСТ - ОБЩИНСКА ПУБЛИЧНА

ОБЕКТ: ПУТ - ПП НА ПЪТ ЗА ДОСТЪП ДО ПИ 39893 22.234,
 МАСТЕРЕН ТАРЪЛЪК ПО КЪР НА ГРЪКОМЕНО

ПУТ - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН			
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	ПЪЛГОРЪН ВЪКТЕРА		
ПРОЕКТАНТ	Д-Р КРАЧЕДИЧЕ	МА 1:1000	ЛИСТ
		ЧЕЛЪ ГЛАВ	1
		ФОРМА ПЛ	1
		2024г	



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

**ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, ЕВРОПРОЕКТИ,
СТРОИТЕЛСТВО, КУЛТУРА, ТУРИЗЪМ“**

СТАНОВИЩЕ

на гл.архитект на Община Камено
на основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ 54-00-521 14.11.2024г.

Във връзка с постъпило заявление с вх.№54-00-521/11.11.2024г. от „ПЪТСТРОЙ ВДХ“ ЕАД с искане издаване на разрешение за изработване на проект на ПУП-ПП за път за достъп до ПИ с ид.35883.22.234, м-ст "Евлен тарла" по КККР на гр.Камено, Община Камено и след като се запознах с представените към заявлението документи и задание с текстова и графична част, констатирам следното:

- Искането на заявителя е подадено на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ.
- За реализацията на инвестиционното намерение в ПИ с идентификатор 35883.22.234 по КККР на гр.Камено за изграждане на асфалтова база е необходимо изграждането на път за обслужване на имота.
- Съгласно представения предварителен проект, пътя ще се реализира в ПИ с идентификатор 35883.22.64, вид собственост – общинска публична, вид територия – Земеделска, НТП – за селскостопански, горски ведомствен път, част от ПИ с идентификатор 35883.22.139, вид собственост – общинска публична, вид територия – Земеделска, НТП – за селскостопански, горски ведомствен път и част от ПИ с идентификатор 35883.22.73, вид собственост – общинска публична, вид територия – Земеделска, НТП – за селскостопански, горски ведомствен път.

Считам за допустимо, Кмета на община Камено на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ да предложи на Общински съвет Камено, да одобри представеното задание и да разреши изработването на проект на ПУП-ПП за път за достъп до ПИ с ид.35883.22.234, м-ст "Евлен тарла" по КККР на гр.Камено, Община Камено.

арх. ДИМАНА ЖЕКОВА
гл. архитект на Община Камено

Община КАМЕНО
ВЯРНО ИГИНАЛА
Подпис