

МК
Зордана Оссефова



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenno.bg www.kamenno.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

9

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 67-01-281/20.11.2024

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
ЖЕЛЪО ВАСИЛЕВ ВАРДУНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

Общински съвет г. Камено 31.10.2024 г.
--

Относно: Отмяна на решение по т.12 от дневния ред на заседание №12/31.10.2024 на Общински съвет Камено

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На заседание на общински съвет проведено на 31.10.2024 г. по т.12 в дневния ред бяха подложени на гласуване Решенията по докладна записка №336/23.10.2024 г. на Кмета на община Камено. Решението касае *Обявяване за частна общинска собственост, частта от 370 кв.м от ПИ с идентификатор 73388.135.24 по КKKP на с. Тръстиково, целият с площ от 740 кв.м, попадаща в границите на новообразувания урегулиран поземлен имот с проект на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на ПИ с идент. 73388.135.11, ПИ с идент. 73388.135.21, ПИ с идент. 73388.135.23 и част от ПИ с идент. 73388.135.24 по КKKP на с.Тръстиково, Община Камено.*

Съгласно заповед №РД-09-34/14.11.2024 г. на областен управител на област Бургас на решение по т.12 от дневния ред на заседание №12/31.10.2024 на Общински съвет Камено е обявено за незаконосъобразно и следва да бъде отменено.

Съгласно чл. 6, ал. 1 от ЗОС имотите и вещите –публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл.3, ал.2 от Закона, се обявяват от Общинския съвет за частна общинска собственост. Горното недвусмислено сочи, че законодателят свързва възможността за промяна на характера на общинската собственост от публична в частна единствено с промяна на нейното предназначение, различно от очертаното в чл. 3, ал. 2 от ЗОС.

Според чл. 8 от ЗУТ предназначението на имотите се определя с подробния устройствен план.

Следователно, за да отпадне публичния характер на имота по см. на ЗОС, при наличие на фактически предпоставки и на заявено обосновано намерение за това от страна на община Камено, на първо място следва да бъде променено неговото отреджане по ПУП, обуславящо

публичния му характер. Тази промяна следва да се проведе при спазване на изискуемата процедура по ЗУТ, в т.ч. съгласуване на проекта за изменение от Общински съвет Камено в качеството му на собственик на имота, издаване на акт за одобряване изменението от съответния административен орган, обявяването му на трети заинтересовани лица, и изчерпване правото им на оспорване.

Едва след влизане в сила на ПУП градоустройствената промяна се счита за извършена и Общински съвет Камено може да предприеме решение за промяна на статута на имота от публична в частна общинска собственост в съответствие с правомощията си по чл. 6, ал. 1 от ЗОС.

С решение по т.16 от дневния ред на проведеното на 24.11.2022г., Общински съвет Камено, обективирано в Протокол №36, одобрява представено задание и дава принципно съгласие за изработване на проект на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на ПИ с идент. 73388.135.11, ПИ с идент. 73388.135.21, ПИ с идент. 73388.135.23 и част от ПИ с идент. 73388.135.24 по КKKP на с.Тръстиково, Община Камено.

С Решение по т.12 от Протокол №9/27.06.2024г. на Общински съвет Камено съгласува проект на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на ПИ с идент. 73388.135.11, ПИ с идент. 73388.135.21, ПИ с идент. 73388.135.23 и част от ПИ с идент. 73388.135.24 по КKKP на с.Тръстиково, Община Камено.

ПИ с идент. 73388.135.11, представляващ убранизирана територия с НТП – стопански двор, ПИ с идент. 73388.135.21, представляващ убранизирана територия с НТП – за стопански двор и ПИ с идент. 73388.135.23, убранизирана територия с НТП – за стопански двор.

Достъпът до имотите се осъществява през ПИ с идент. 73388.135.24, общинска публична собственост, убранизирана територия с НТП – за местен път. Формата на имота е сложна и неправилна, като частта, необходима за обслужване на ПИ с идент. 73388.135.21 е с ширина 1.7м, което е недостатъчно за нормалното обслужване на имота.

С представения проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване се предлага ПИ 73388.135.11, 73388.135.21 и 73388.135.23, да се урегулират в един новообразуван УПИ с отрезждане „за селскостопанска сграда, производствени и складови дейности“, като към него бъде придадена и **част от ПИ с идент. 73388.135.24 с площ от 370 кв.м.**

ПИ с идентификатор 73388.135.24 по КKKP на с. Тръстиково, с площ 740 кв.м, вид територия – убранизирана, с начин на трайно ползване – за местен път, е публична общинска собственост. За същия няма съставен акт за общинска собственост, съгласно чл. 56, ал.2 от Закона за общинската собственост.

Останалата част от ПИ с идентификатор 73388.135.24 е отразена като ПИ с проектен идентификатор 73388.135.35, с проектна площ 370 кв.м, трайно предназначение на територията: убранизирана, НТП: за местен път, по КKKP на с. Тръстиково. За достъп до ПИ с идент. 73388.135.13 се предвижда нова улица – тупик, с ширина 4м и дължина 48м, като от ПИ с идент. 73388.135.23 се отнемат 191 кв.м. Улицата-тупик е отразена като ПИ с проектен идентификатор 73388.135.36 по КKKP на с. Тръстиково, с проектна площ 191 кв.м. За новообразуваният УПИ се отрезжда устройствена зона Пп – предимно-производствена със следните градоустройствени показатели: Пл до 80%, Нмакс=10.0м(Зет.), Кинт до 2,5, Озел. Мин 20%.

Към докладната записка по приемането на решението по т.12 не са представени доказателства за влизане в сила на ПУП-ПРЗ, в т.ч заповед по чл.129, ал.2 от ЗУТ на кмета на Община Камено.

При така описаната фактическа обстановка, решението на Общински съвет – Камено е прието съобразно правомощията на Общинския съвет, регламентирани в чл. 21, ал. 1, т. 8

ЗМСМА, в предвидената форма, и изискуемото с мнозинство, но в нарушение на разпоредбите на ЗОС и ЗУТ.

Предвид изложеното и препоръките, описани в заповед №РД-09-34/14.11.2024 г. на Областен управител на област Бургас, на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, предлагам Общински съвет Камено да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Отменя решение по т.12 от дневния ред на заседание №12/31.10.2024 на Общински съвет Камено.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Решение по т.12 от дневния ред на заседание №12/31.10.2024 на Общински съвет Камено
2. Заповед №РД-09-34/14.11.2024 г. на областен управител на област Бургас



.....
ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено

ПРЕПИС!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАМЕНО

Решение по т.12
от Протокол №12/31.10.2024г.

Относно: Обявяване за частна общинска собственост, частта от 370 кв.м от ПИ с идентификатор 73388.135.24 по КККР на с. Тръстиково, целият с площ от 740 кв.м, попадаща в границите на новообразувания урегулиран поземлен имот с проект на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на ПИ с идент. 73388.135.11, ПИ с идент. 73388.135.21, ПИ с идент. 73388.135.23 и част от ПИ с идент. 73388.135.24 по КККР на с.Тръстиково, Община Камено.

След направеното поименно гласуване със 16 гласа „ЗА”, 0 гласа „ПРОТИВ” и 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА,

ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ РЕШИ :

1. Обявява за частна общинска собственост, частта от 370 кв.м от ПИ с идентификатор 73388.135.24 по КККР на с. Тръстиково, целият с площ от 740 кв.м, попадаща в границите на новообразувания урегулиран поземлен имот с подробният устройствен план.

2. Възлага и упълномощава Кмета на община Камено да извърши всички правни и фактически, последващи законови действия по изпълнение на решението.

Вярно с оригинала!

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:/П/
/Р.Балтаджиев/**



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ БУРГАС

З А П О В Е Д

№ РД - 09- 34

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
06-00-305/14.11.2024

Бургас, 14.11.2024 год.

На свое заседание проведено на 31.10.2024 г., отразено в Протокол № 12, входиран в Областна администрация Бургас с вх.№ 61-00-225/07.11.2024 год., Общински съвет Камено по т. 12 от дневния ред е приел решение със следното съдържание:

„1. На основание чл. 21 ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Камено обявява за частна общинска собственост частта от 370 кв.м от ПИ с идентификатор 73388.135.24 по КKKP на с. Тръстиково, целият с площ от 740 кв.м., попадаща в границите на новообразувания урегулиран поземлен имот с подробния устройствен план.

2. Възлага и упълномощава Кмета на община Камено да извърши всички правни и фактически, последващи законови действия по изпълнение на решението.“

Предложението за решение е внесено в деловодството на Общински съвет - Камено с докладна записка вх.№336/23.10.2024 г. на Кмета на Община Камено и е прието с 16 гласа „за“, „против“ – 0 и 0 – „въздържал се“ от общ брой на общинските съветници - 17.

При извършена проверка за законосъобразност на основание чл.31, ал.1, т.5 от Закона за администрацията бе установено, че цитираното решение е **НЕЗАКОНОСЪОБРАЗНО**.

Съгласно чл. 6, ал. 1 от ЗОС имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от закона, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост. Горното недвусмислено сочи, че законодателят свързва възможността за промяна на характера на общинската собственост от публична в частна единствено с промяна на нейното предназначение, различно от очертаното в чл. 3, ал. 2 от ЗОС.

Според чл. 8 от ЗУТ предназначението на имотите се определя с подробния устройствен план.

Следователно, за да отпадне публичния характер на имота по см. на ЗОС, при наличие на фактически предпоставки и на заявено обосновано намерение за това от страна на община Камено, на първо място следва да бъде променено неговото отреждане по ПУП, обуславящо публичния му характер. Тази промяна следва да се проведе при спазване на изискуемата процедура по ЗУТ, в т.ч. съгласуване на проекта за изменение от Общински съвет Камено в качеството му на собственик на имота, издаване на акт за одобряване на

изменението от съответния административен орган, обявяването му на трети заинтересовани лица, и изчерпване правото им на оспорване.

Едва след влизане в сила на ПУП градоустройствената промяна се счита за извършена и Общински съвет - Камено може да приеме решение за промяна на статута на имота от публична в частна общинска собственост в съответствие с правомощията си по чл. 6, ал. 1 от ЗОС.

В настоящия случай видно от докладна записка №336/23.10.2024 г. на кмета на община Камено, с решение по т. 16 от дневния ред от проведено на 24.11.2022 г. заседание отразено в протокол №36, Общински съвет - Камено е одобрил представеното задание и е дал съгласие за допускане изработването на ПУП – ПРЗ на ПИ с идентификатори както следва: 73388.135.11, 73388.135.21, 73388.135.23 и част от ПИ с идентификатор 73388.135.24 по КККР на с. Тръстиково, община Камено.

С друго свое решение, прието по т. 12, отразено в протокол № 9/27.06.2024 г. Общински съвет - Камено е съгласувал проекта на ПУП – ПРЗ на гореописаните поземлени имоти. Целта на представения проект за ПУП-ПРЗ е описаните поземлени имоти да се урегулират в един новообразуван УПИ с отреждане „за селскостопанска сграда, производствени и складови дейности“ като към него бъдат придадени 370 кв.м. - част от ПИ с идентификатор 73388.135.24 по КККР на с. Тръстиково, община Камено с НТП „за местен път“ – публична общинска собственост.

Към докладната записка по приемане на решението не са представени доказателства за влизане в сила на ПУП-ПРЗ, в т.ч заповед по чл. 129 ал.2 от ЗУТ на кмета на община Камено. При липса на влязъл в сила ПУП, предназначението на частта от ПИ с идентификатор 73388.135.24 по КККР на с. Тръстиково все още е „местен път“, което обуславя неговия публичен характер. Това представлява отрицателна предпоставка за промяна на статута на имота, респ. за актуването му като частна общинска собственост.

При така описаната фактическа обстановка, решението на Общински съвет Камено е прието съобразно правомощията на общинския съвет, регламентирани в чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, в предвидената форма и с изискуемото мнозинство, но в нарушение на разпоредбите на ЗОС и ЗУТ.

С оглед горното и на основание чл.32 ал.2 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45 ал.4 от ЗМСМА

ЗАПОВЯДВАМ:

ВРЪЩАМ за ново разглеждане приетото по т.12 от дневния ред на заседание №12/31.10.2024. на Общински съвет Камено, решение със следното съдържание:

„1. На основание чл. 21 ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Камено обявява за частна общинска собственост частта от 370 кв.м от ПИ с идентификатор 73388.135.24 по КККР на с. Тръстиково, целият с площ от 740 кв.м., попадаща в границите на новообразувания урегулиран поземлен имот с подробния устройствен план.

2. Възлага и упълномощава Кмета на община Камено да извърши всички правни и фактически, последващи законови действия по изпълнение на решението.“

Препис от заповедта ми да се връчи на Председателя на Общински съвет – Камено и на Кмета на Община Камено.

Върнатият за ново обсъждане акт не влиза в сила и следва да бъде разгледан от общинския съвет в 14 - дневен срок от получаването му, съгл. чл. 45, ал.7 от ЗМСМА, за което следва да бъде уведомен незабавно.

ПРОФ. Д.Н. МАРИЯ НЕЙКОВА

Областен управител на област Бургас

mm/

Зам. областен управител:

Владимир Крумов

Заповед за заместване

№ РД-10-204 / 11.11.2006



Община КАМЕНО
ЗЯРНО С ОРИГИНАЛ

Подп.

