



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. КАМЕНО

МК
ТСУБТЗГБА
МК
ЗОРДЖОСЕВ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От

ЖЕЛЪО ВАСИЛЕВ ВАРДУНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
61-01-279/19.11.2024
Общински съвет
гр. Камено
Док. № 362/19.11.2024

Относно: Заявление за процедиране и одобряване на проект на ПУП-ПП (Подробен устройствен план - парцеларен план) за обект: Трасе на водопровод за захранване на УПИ I₆₁₃, представляващ ПИ с идентификатор 52279.10.613, УПИ III₆₁₄, представляващ ПИ с идентификатор 52279.10.614 и УПИ II₄₉₆, представляващ ПИ с идентификатор 52279.10.496 по КKKP на с.Константиново.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление вх.№94-00-1202/12.03.2024г. от Виталий Бондар с искане за процедиране и одобряване на проект на ПУП-ПП (Подробен устройствен план-парцеларен план) на обект на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за обект: „Трасе на водопровод за захранване на УПИ I₄₉₅ и УПИ II₄₉₆ в землището на с.Константиново, Община Камено, представляващи ПИ с идентификатор 52279.10.495 и ПИ с идентификатор 52279.10.496 по КKKP на с.Константиново“.

С решение по т.32 от дневния ред на проведеното на 29.02.2024г., заседание на Общински съвет Камено, обективизирано в Протокол №5 е разрешено изработването на проект на ПУП-ПП (Подробен устройствен план - парцеларен план) за обект: Трасе на водопровод за захранване на УПИ I₄₉₅ и УПИ II₄₉₆ в землището на с.Константиново, Община Камено, представляващи ПИ с идентификатор 52279.10.495 и ПИ с идентификатор 52279.10.496 по КKKP на с.Константиново.

Със Заповед №РД-09-288/29.04.2024г. на Кмета на Община Камено е одобрен проект за Изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ I₄₉₅, представляващ ПИ с идентификатор 52279.10.495 по КKKP на с. Константиново, съгласно който УПИ I₄₉₅ се разделя и се обособяват два нови самостоятелни урегулирани поземлени имота: УПИ I₆₁₃, представляващ ПИ с идентификатор 52279.10.613 по КKKP на с. Константиново и УПИ III₆₁₄, представляващ ПИ с идентификатор 52279.10.614 по КKKP на с. Константиново.

Трасето на водопровода започва от съществуващ уличен водопровод, разположен в ПИ с идентификатор 52279.10.389 по КKKP на с.Константиново, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, в ПИ с идентификатор 52279.10.420 по КKKP на с.Константиново, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП друг вид земеделска земя и в ПИ с идент. 52279.10.390 по КKKP на с.Константиново, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП за селскостопански, горски, ведомствен път.

Изготвеният проект е съгласуван с „Електроразпределение Юг“ ЕАД, ВиК – Бургас, Виваком. Представено е Решение на РИОСВ – Бургас.

Проектът е обявен по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ в ДВ, бр.27 от 29.03.2024г. и в законоустановения срок няма постъпили жалби и възражения, видно от акт за резултатите от обявяване на проекта с изх.№94-00-1202/07.05.2024г.

Съгласно изискванията на чл.128, ал.8 от ЗУТ, ПУП-ПП е разгледан на заседание на ОЕСУТ при Община Камено, проведено на 05.11.2024г. и с решение обективизирано в протокол №9/05.11.2024г. по т.8 от дневния ред проекта е приет.

На основание чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, АНВ с изх.№94-00-1202/07.05.2024г., за приключило обявяване на проекта, протокол-решение №9/05.11.2024г. по т.8 от дневния ред на ОЕСУТ, предлагам Общински съвет Камено да вземе следното,

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Камено одобрява проект на ПУП – ПП (Подробен устройствен план - парцеларен план) за обект на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за обект: „Трасе на водопровод за захранване на УПИ I₆₁₃, представляващ ПИ с идентификатор 52279.10.613, УПИ III₆₁₄, представляващ ПИ с идентификатор 52279.10.614 и УПИ II₄₉₆, представляващ ПИ с идентификатор 52279.10.496 по КККР на с.Константиново“.

Решението да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“ по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ чрез Общински съвет Камено пред Административен съд Бургас в 30-дневен срок от обнародването му.

Приложение:

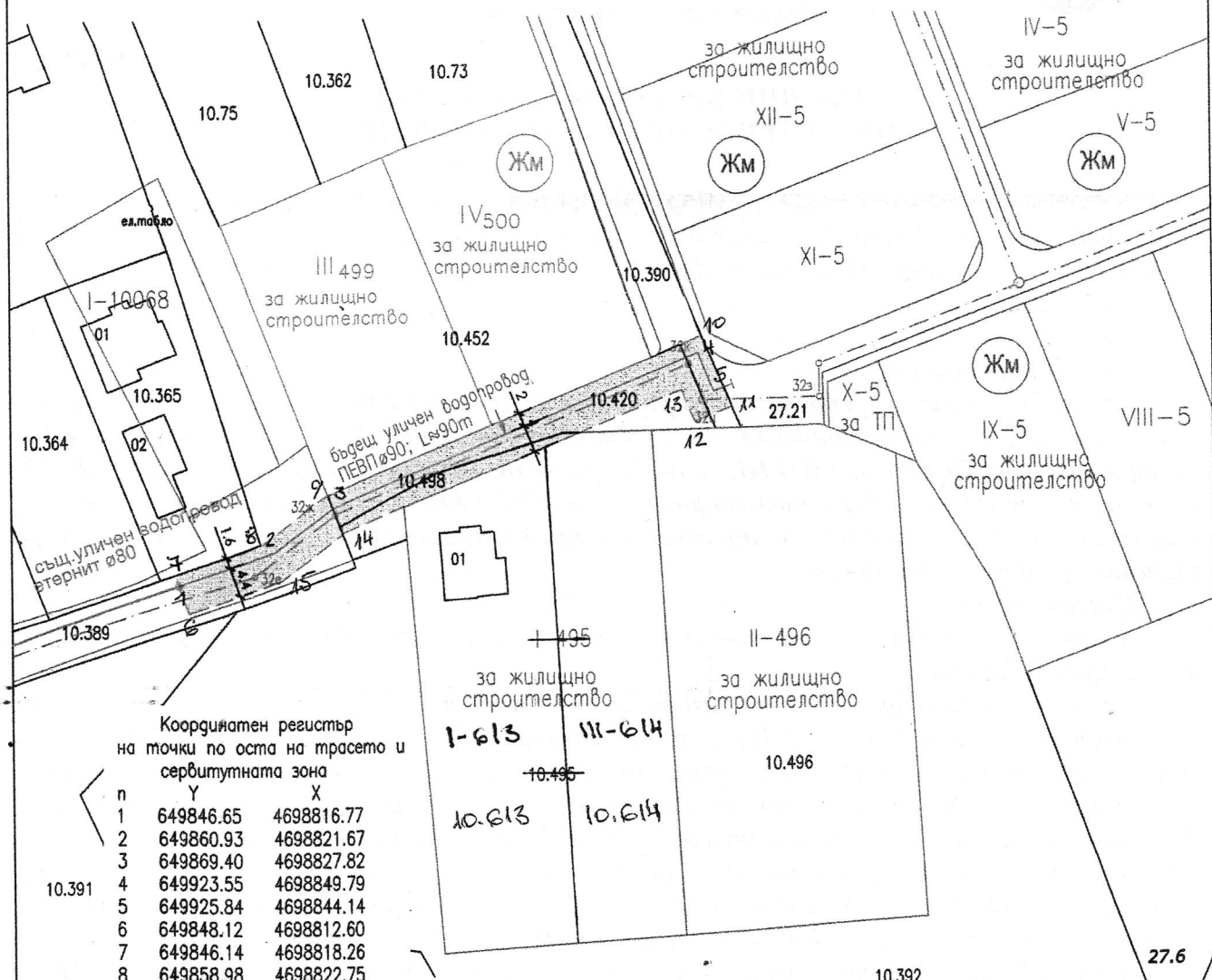
1. Проект на ПУП – ПП за обект: „Трасе на водопровод за захранване на УПИ I₆₁₃, представляващ ПИ с идентификатор 52279.10.613, УПИ III₆₁₄, представляващ ПИ с идентификатор 52279.10.614 и УПИ II₄₉₆, представляващ ПИ с идентификатор 52279.10.496 по КККР на с.Константиново“.

2. Копие от протокол №9/05.11.2024г. по т.8 от дневния ред на ОЕСУТ.

3. Копие от заявление с вх.№94-00-1202/12.03.2024г.

.....
ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО





Координатен регистър
на точки по оста на трасето и
сервитутната зона

n	Y	X
1	649846.65	4698816.77
2	649860.93	4698821.67
3	649869.40	4698827.82
4	649923.55	4698849.79
5	649925.84	4698844.14
6	649848.12	4698812.60
7	649846.14	4698818.26
8	649858.98	4698822.75
9	649868.32	4698829.54
10	649924.11	4698852.39
11	649928.53	4698841.96
12	649922.92	4698839.81
13	649920.97	4698844.42
14	649871.25	4698824.26
15	649861.79	4698817.38

- съществуващ водопровод
- проектен водопровод
- сервитут на водопровода

КЕЦ Бургас Юг
Съгласувано с
Писмо № 11040537-1 Съгласувал
Дата 25.07.2024г. Р-л КЕЦ:

ЕРЮГ
EVN група



Секция:
ГПГ
Част на проекта:
по удостоверение
за ПП

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 11767
инж. КОНСТАНТИН
ДИМИТРОВ ЧАЛЪКОВ
Подпис:
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА
проектанта: инж. К. Чалъков

"Ви К" ЕАД гр. Бургас
Исход с изх.
Дата: 20.08.24г. Подпис: инж. К. Чалъков
Водоснабдяване и канализация

Обект: ПУП-ПП за трасе на уличен водопровод
захранващ УПИ I-495 и УПИ II-496 в землището
на с.Константиново, общ.Камено, идентични с
ПИ 52279.10.495 и ПИ 52279.10.496 по КК
ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ВИТАЛИЙ БОНДАР
Фаза: ОП М 1:1000 03.2024г.

Община КАМЕНО
ВЪРНО
№1



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenno.bg www.kamenno.bg

ПРЕПИС - ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ №9

от заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/,
проведено присъствено на 05.11.2024г. /вторник/:

По т.8. от дневния ред:

Служебно внесена преписка след приключила процедура по съобщаване на проект за ПУП-ПП на „Трасе на водопровод за хранване на УПИ I₆₁₃, представляващ ПИ с идентификатор 52279.10.613, УПИ III₆₁₄, представляващ ПИ с идентификатор 52279.10.614 и УПИ II₄₉₆, представляващ ПИ с идентификатор 52279.10.496 по КKKP на с.Константиново“. Преписката се внася за приемане на проекта от ОЕСУТ на осн.чл.128, ал.7 от ЗУТ – повторно разглеждане на документацията

Констатации:

Проекта е изготвен на основание Решение по т.32 от Протокол №5/29.02.2024г. на Общински съвет Камено.

С проекта се предлага трасе на хранващ водопровода за УПИ I₆₁₃, представляващи ПИ с идентификатор 52279.10.613, УПИ III₆₁₄, представляващ ПИ с идентификатор 52279.10.614 и УПИ II₄₉₆, представляващ ПИ с идентификатор 52279.10.496 по КKKP на с.Константиново.

Трасето започва от съществуващ уличен водопровод, разположен в ПИ с идентификатор 52279.10.389 по КKKP на с.Константиново, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, в ПИ с идентификатор 52279.10.420 по КKKP на с.Константиново, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП друг вид земеделска земя, в ПИ с идент. 52279.10.390 по КKKP на с.Константиново, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП за селскостопански, горски, ведомствен път.

Изготвеният проект е в съответствие със съгласувани схема и задание за ПУП.

Проектът е разгледан на предходно заседание на ОЕСУТ в Протокол №4/04.06.2024г., където е върнат за преразглеждане, поради липса на документация.

Към настоящият момент, проектът е съгласуван с експлоатационните дружества и е представено положително решение на РИОСВ.

Проектът е обявен по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ в ДВ, бр.27 от 29.03.2024г. и в законоустановения срок няма постъпили жалби и възражения, видно от акт за резултатите от обявяване на проекта с №94-00-1202/07.05.2024год.

Въз основа на направените констатации ОЕСУТ

РЕШИ:

ОЕСУТ приема представения проект за ПУП-ПП „Трасе на водопровод за хранване на УПИ I₆₁₃, представляващ ПИ с идентификатор 52279.10.613, УПИ III₆₁₄, представляващ ПИ с идентификатор 52279.10.614 и УПИ II₄₉₆, представляващ ПИ с идентификатор 52279.10.496 по КKKP на с.Константиново“. Счита, че няма пречки Проекта да се внесе за одобряване от Общински съвет Камено.

арх. ДИМАНА ЖЕКОВА: /п/
главен архитект на община Камено и
председател на ОЕСУТ при Община Камено



ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
94-00-12021 12.03.2021

Идентификационен номер – ИСУ-01-20	РАЗРЕЖДАНЕ, ПРИЕМАНЕ И ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
Срок за изпълнение по процедури от ЗЗТ	
Такса: 100,00 лв. 150,00 лв. за ПП	Основаще – чл.128, чл. 128а и чл. 129 от ЗЗТ

ЗАЯВЛЕНИЕ

от 1. Виталий Болдур
 адрес гр./с/ Константиново /име, презиме, фамилия/
 ЕГН/ЕИК ул.,, ... “ №
 телефон
 e-mail:

от 2.
 адрес гр./с/ /име, презиме, фамилия/
 ЕГН/ЕИК ул.,, ... “ №
 телефон
 e-mail:

от 3.
 адрес гр./с/ /име, презиме, фамилия/
 ЕГН/ЕИК ул.,, ... “ №
 телефон
 e-mail:

Заявявам желанието си, да се съгласува и одобри ПУП:

- ☐ План за регулация ☐ План за застрояване ☐ План за регулация и застрояване
☒ Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура

На ПП в м-ст/масив/
 по плана на гр./с/ Константиново
 Собственост на

Прилагам следните документи:

- 1 Документ за собственост- копие;
- 2 Заповед /Решение на Общински съвет/ за изработване или изменение на проект за ПУП;
- 3 Скица, заверена от експлоатационните дружества;
- 4 Проект за ПУП;
- 5 Схема за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура /за имоти изв. регулация/;
- 6 Становище от РИОСВ, в случаите, когато се изисква;
- 7 Пълномощно
- 8 Документ за платена такса

Подпи
 Дата: 12.03.2021



ЗАЯВЛЕНИЯТА СЕ ПОДАВАТ В

Център за услуги и информация на гражданите, тел.05515/20-03
 ул."Освобождение" №101, ПК 8120 гр.Камено, e-mail: obshtina@kameno.bg