

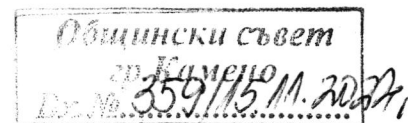
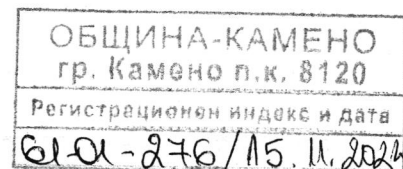


ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

6

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Постъпило заявление от Мария Атанасова Ангелова за закупуване на жилище – частна общинска собственост, представляващо Апартамент № 4, блок 10, вход Б, етаж 1, в с. Свобода, на което е Наемател

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено е постъпило искане с вх. № 94-00-1157/31.05.2019г. от Мария Атанасова Ангелова, за закупуване на общинско жилище – Апартамент № 4 (четири), находящ се в блок № 10 (десет), вход „Б“, етаж 1 (първи), в УПИ XIII (тринадесет римско), в квартал 3 (три), по плана на с. Свобода, общ. Камено, обл. Бургас, със застроена площ 74.82 (седемдесет и четири цяло и осемдесет и две стотни) кв.м. и избено помещение с площ 21.20 (двадесет и едно цяло и двадесет стотни) кв.м., състоящ се от две стаи, кухня, коридор и санитарен възел, при граници на имота: изток – външен зид; запад – апартамент № 3; север – външен зид; юг – външен зид, в което е настанена по административен ред, съгласно Заповед № РД-09-160/31.03.2011г. на Кмета на Община Камено.

Жилището се намира в блок № 10, в УПИ XIII, в квартал 3, по плана на с. Свобода; Одобрен ПУП със Заповед № РД-09-270 от 03.11.1992г., подробно описано в Акт за частна общинска собственост № 3 330 от 21.06.2023г.

Съгласно цитираната Заповед № РД-09-160/31.03.2011г. и Договор за наем № 200 от 01.04.2011г., Заявителката е настанена в общинското жилище, в което живее без прекъсване до настоящият момент.

Видно от справка за платени/неплатени задължения, Наемателката заплаща редовно наемната цена, изпълнява всички задължения, произтичащи от сключения Договор за наем с Община Камено и съгласно Протокол от 13.11.2024г., на комисия, назначена със Заповед № РД-09-026 от 16.01.2024г., отговаря на условията за закупуване на общинското жилище.

В „Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Камено за 2024г.“, цитираният Апартамент № 4 е включен в Раздел II. – „ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА, КОИТО ОБЩИНА КАМЕНО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА“

Пазарната цена на описания имот, изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 42, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и разпореждане с общински жилища в Община Камено, е в размер на **4 230.00 (четири хиляди двеста и тридесет) лева, без включен ДДС.**

Данъчната оценка на апартамента възлиза на 1 804.30 (хиляда осемстотин и четири лева и тридесет стотинки) лева.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 47 от Закона за общинската собственост, чл. 42, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и разпореждане с общински жилища в Община Камено, предлагам Общински съвет – Камено, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Променя предназначението на общинско жилище – Апартамент № 4 (четири), находящ се в блок № 10 (десет), вход „Б“, етаж 1 (първи), в УПИ XIII (тринадесет римско), в квартал 3 (три), по плана на с. Свобода, общ. Камено, обл. Бургас, със застроена площ 74.82 (седемдесет и четири цяло и осемдесет и две стотни) кв.м. и избено помещение с площ 21.20 (двадесет и едно цяло и двадесет стотни) кв.м., състоящ се от две стаи, кухня, коридор и санитарен възел, при граници на имота: изток – външен зид; запад – апартамент № 3; север – външен зид; юг – външен зид, от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.

2. Да се продаде на **Мария Атанасова Ангелова**, общинско жилище – Апартамент № 4 (четири), находящ се в блок № 10 (десет), вход „Б“, етаж 1 (първи), в УПИ XIII (тринадесет римско), в квартал 3 (три), по плана на с. Свобода, общ. Камено, обл. Бургас, със застроена площ 74.82 (седемдесет и четири цяло и осемдесет и две стотни) кв.м. и избено помещение с площ 21.20 (двадесет и едно цяло и двадесет стотни) кв.м., състоящ се от две стаи, кухня, коридор и санитарен възел, при граници на имота: изток – външен зид; запад – апартамент № 3; север – външен зид; юг – външен зид, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3 330 от 21.06.2023г., за сумата от **4 230.00 (четири хиляди двеста и тридесет) лева, без включен ДДС**, съгласно чл. 45, ал. 3 от ЗДДС.

3. Възлага на Кмета на Община Камено да извърши всички последващи действия за продажбата на имота.

Приложения:

1. Заявление с вх. № 94-00-1157/31.05.2019г.
2. Заповед № РД-09-160/31.03.2011г.
3. Договор за наем № 200/01.04.2011г.
4. Удостоверение за семейно положение
5. Справка за платени/неплатени задължения
6. Заповед № РД-09-026/16.01.2024г.
7. Протокол от 13.11.2024г.
8. АЧОС № 3 330/21.06.2023г.
9. Скица за недвижимия имот
10. Удостоверение за данъчна оценка
11. Експертна оценка от независим оценител

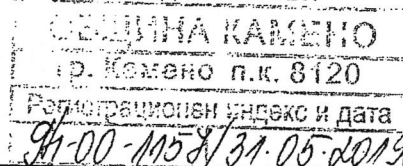
- 1 брой;
- 1 брой;
- 1 брой;
- 1 брой;
- 2 броя;
- 1 брой;
- 1 брой;
- 1 брой;
- 1 брой;
- 1 брой;
- 1 брой;

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено



ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАМЕНО

За служебно ползване след попълване!



Срок за изпълнение: 2 месеца	ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА ЗАКУПУВАНЕ НА ЖИЛИЩЕН ИМОТ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
Такса: 120.00 лева	
Основание: чл. 33 от Закона за собствеността	

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Мария Атанасова Ангелова

/име, презиме, фамилия/

Постоянен адрес: гр./с. Свобода, ж.к./ул., №,
бл. 10, вх. A, ет. 1, ап.;

ЕГН:

Телефон:

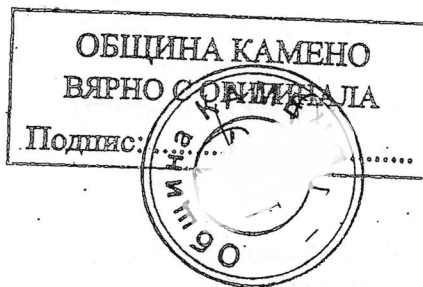
Чрез пълномощник:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИМ КМЕТ,

Желая да ми бъде разрешено да закупя жилището в което съм наемател от 9 години,
както следва: В Общинско жилище св.с.г.г.с.г. се е две стии
и кухня, с прощ. от бл. 12 кв.м.
с. Свобода общ. Камено, 10 бл. вх. B ет. 1.

Необходими документи:

1. Договор за наем – копие;
2. Настанителна заповед – копие;
3. Документ за платена такса;



Дата: 31.05.2019г.

Подпис:

ЗАЯВЛЕНИЯ СЕ ПОДАВАТ В

Център за услуги и информация на гражданите, тел.: 05515/ 20-03
ул. „Освобождение“ № 101, ПК 8120, гр. Камено, e-mail: obshtina@kameno.bg

ОБЩИНА КАМЕНО, ОБЛАСТ БУРГАС

ЗАПОВЕД

№ РД-09-...160

Камено, 31.03.2011 г

На основание чл.44, ал2 от ЗМСМА и чл.5 то НУРУЖНИППОЖОК

НАСТАНЯВАМ :

Мария Атанасова Ангелова

/ име, презиме, фамилия /

и членовете на семейството / домакинството / му :

1. Николай Мариев Ангелов-син

/ име, роднинска връзка /

2. Атанас Мариев Ангелов-син

/ име, роднинска връзка /

3. Страхил Мариев Ангелов-син

/ име, роднинска връзка /

4.....

/ име, роднинска връзка /

в общинско жилище, състоящо се от две стаи и кухня, с площ от 62.75 кв.м.

/ описват се броя и видът на помещенията /

с.Свобода, общ.Камено, 10 бл., вх.Б, ет.1,

/ административен адрес /

Мотиви :

Определям месечен наем в размер на : 9.00 /девет/ лева.

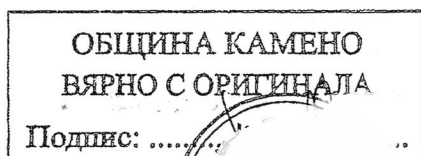
ИНЖ. СТЕФАН БОНЕВ

Кмет на община Камено



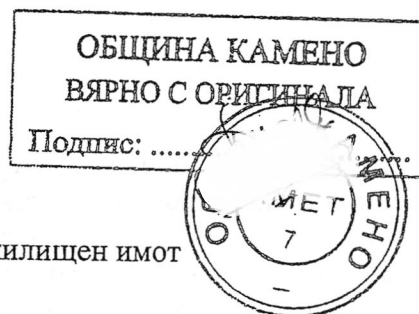
Днес 01.04.....2011 г. долуподписаният/та/ Мария Атанасова Ангелова получи настоящата заповед за настаняване в общинско жилище.

СБ/АП



Подпис





Договор

за отдаване под наем на общински жилищен имот

Днес, 01.04.2011 година в гр.Камено, област Бургас, между:

Община Камено, представлявана от инж.Стефан Бонев-кмет и Маргарита Тодорова-гл.счетоводител, наричана по-долу за краткост Наемодател, от една страна и от друга **Мария Атанасова Ангелова**, издадена на

от МВР Бургас, наричан по-долу за краткост Наемател, на основание чл.43, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.5 то НУРУЖНПНПОЖОК и заповед № РД-09-160 от 31.03.2011г. на кмета на община Камено, се сключи настоящия договор за следното:

I. Предмет на договора

Чл.1. Наемодателят отдава на Наемателя за временно възмездно ползване собствения си общински недвижим жилищен имот, представляващ: общинско жилище, находящо се в с.Свобода, общ.Камено, бл.10, вх.Б, ет.1, състоящо се от две стаи и кухня, с площ от 62.75 кв.м.

II. Срок

Чл.2. Настоящият договор се сключва за срок от 1 / една / година.

III. Наемна цена. Начин и срок на плащане

Чл.3. (1) Наемателят приема да заплаща на Наемодателя месечна наемна цена в размер на 9.00 /девет/ лева.

(2) Месечната наемна цена по ал.1 може да се променя без допълнително съгласие между страните.

Чл.4. Месечната наемна цена по чл.3, ал.1 ще се заплаща от Наемателя в брой, в срок до 5-то число на текущия месец.

IV. Права и задължения на Наемодателя

Чл.5. Наемодателят има право да извършва проверки по всяко време в имота, подробно описан в чл.1, по отношение на ползването и стопанисването му от Наемателя.

Чл.6. Наемодателят има право след изтичане на уговорения срок на договора да получи отдадения под наем жилищен имот във вида, в който го е предал, като се вземе предвид нормалното овехтяване.

V. Права и задължения на Наемателя

Чл.7. Наемателят е длъжен да ползва отдадения му под наем имот, подробно описан в чл.1, съобразно предназначението му, без да го променя.

Чл.8. Наемателят няма право да преотдава под наем, както и да преотстъпва ползването под никаква форма, възмездно или безвъзмездно, на имота или отделни части от него на трети лица.

Чл.9. Наемателят е длъжен да изпълнява наредбите по реда и управлението на етажната собственост. В противен случай той може да бъде изваден от наетото жилище преди изтичане на срока по настоящия договор с предизвестие от Наемателя или по искане на управата на етажната собственост.

Чл.10. Наемателят е длъжен да заплаща за своя сметка всички консумативни разходи, свързани с ползването на имота по чл.1 – ел.енергия, отопление, телефон, вода, дължимите разходи на етажната собственост, като за целта открие на свое име необходимите за това партиди в съответните търговски дружества и данъчни служби.Както и да внася дължимата сума за такса смет до 31.03. на текущата година.

Чл.11. (1) Наемателят е длъжен да поддържа отдадения му под наем имот в добър вид, съобразно предназначението му, като извършва изцяло за своя сметка всички необходими

текущи ремонти. Основните ремонти и поправките на други повреди, ако не са причинени виновно от Наемателя, са за сметка на Наемодателя.

(2) За извършването на основни ремонти, свързани с преустройството на имота по чл.1 или отделни негови части, е необходимо изричното писмено съгласие на Наемодателя.

(3) След прекратяване на договора всички изградени подобрения остават в собственост на Наемодателя без той да дължи заплащането на стойността им.

Чл.12. След изтичане на наемния срок Наемателят е длъжен да освободи жилището в състоянието, в което го е наел. В противен случай той дължи на Наемодателя обезщетение за вредите, причинени на жилището, мебелите и вещите при ползването им, освен ако докаже, че те се дължат на причини, за които той не отговаря.

VI. Прекратяване на договора

Чл.13. Договорът се прекратява, освен в предвидените в закона случаи, така и :

1. по искане на едната страна - с едномесечно писмено предизвестие до другата;
2. по взаимно съгласие между страните;
3. при не плащане на наемната цена или консумативните разноски за повече от три месеца.
4. извършване на ново строителство, надстрояване или пристрояване, основен ремонт или реконструкция, когато се засягат обитавани помещения.
5. нарушаване на добрите нрави.
6. не полагане грижата на добър стопанин при ползване на жилището.
7. изтичане срока на настаняване.
8. отпадане на условията за настаняване на наемателя в общинско жилище.
9. използване на жилището не по предназначение.
10. при констатирано установяване на пренаемане.

VII. Допълнителни условия

Чл.14. За случаите, неуредени от настоящия договор, се прилагат разпоредбите на Закона за общинската собственост, Закона за задълженията и договорите и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Камено.

Чл.15. Други договорености : При сключване на договора наемателят внася една месечна вноска, която служи като гаранция за изпълнение и се задържа от Община Камено при не плащане на една месечна вноска.

Договорът влиза в сила от 01.08.2009 г.

Настоящият договор е изготвен и подписан в два еднообразни екземпляра - по един за всяка.

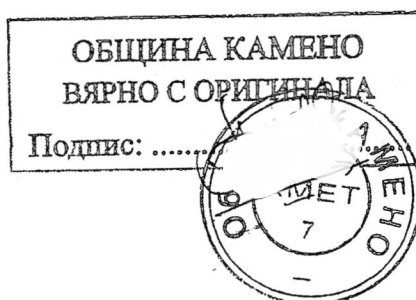
Наемодател :

инж. Стефан Бонев

Маргарита Годорова

Наемател :

Мария Ангелова





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район ГР.КАМЕНО

Община КАМЕНО

Област БУРГАС

Изх.№ 1157

Дата: 11.11.2024 г.

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА СЕМЕЙНО ПОЛОЖЕНИЕ, СЪПРУГ/А И ДЕЦА

Настоящото удостоверява, че:

Име: **МАРИЯ АТАНАСОВА АНГЕЛОВА**

собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане

е със семейно положение: **НЕОМЪЖЕНА**

Данни за съпруг/а и деца:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Дете	Дата на смърт
1.	НИКОЛАЙ МАРИЕВ АНГЕЛОВ		СИН	
2.	АТАНАС МАРИЕВ АНГЕЛОВ		СИН	
3.	СТРАХИЛ МАРИЕВ АНГЕЛОВ		СИН	
4.	МАРИЯ МАРИЕВА АНГЕЛОВА		ДЪЩЕРЯ	

Удостоверението е издадено на основание чл. 14, ал. 1 от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението.

Длъжностно лице: **СТАНИСЛАВА БАЛТАДЖИЕВА**

име: собствено бащино фамилно

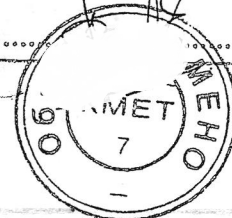
Подпис и печат



<https://nrm.grao.bg/udostoverenia/> с код V8kgGBwvq

Страница 1 от 1

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:



Община: Камено

Дата: 11.11.2024 г.

Извлечение от сметка

Задължения на Ф.Л.: Мария Атанасова Ангелова,
Адрес: Област Бургаска, Община Камено, Свобода, бл.10, вх.Б, ет.1

към 11.11.2024 г.

SS

№	Задължение	Главница Недобор	Лихва	Неустойка	Общо (без ДДС)	ДДС	Общо (с ДДС)
1	Задължения по договори:	0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.
2	Индексация на договори:	0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.
3	Други задължения по договори:	0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.
4	Наказателни постановления:	0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.
5	Разрешителни за алкохол и тютюн:	0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.
Всичко:		0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.

Общо всичко (словом): нула лв. и нула ст.

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:



Длъжностно лице
Галина Динкова Стоянова/

Област: БУРГАС
Община: КАМЕНО

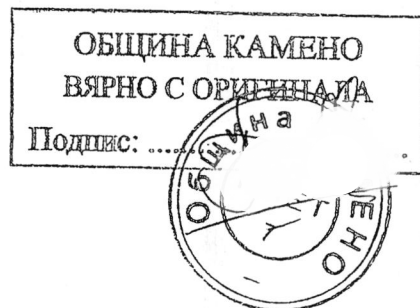
дата: 11.11.2024г.
10:53:44

СПРАВКА ЗА НЕПЛАТЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ
МАРИЯ АТАНАСОВА АНГЕЛОВА

Вид задължение: ВСИЧКИ (С ДАВНОСТ) ;

НЯМА НЕПЛАТЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ!

Изготвил: К. Дончева





ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-09-026/16.01.2024г.
гр. Камено

Във връзка с картотекиране на нуждаещи се граждани на територията на Община Камено, на основание чл. 8 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и разпореждане с общински жилища в Община Камено и чл. 44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

ЗАПОВЯДВАМ:

I. Постоянният състав на жилищна комисия за картотекиране на нуждаещи се граждани, която да разглежда подадени заявления с прилежащите документи и декларации, както следва:

Състав на комисията:

Председател: Татяна Цонкова – Директор на Дирекция „ОСПО“;

Членове: 1. Живко Бойчев – Външен експерт – юрист;
2. Розалия Бобева – Гл. специалист в Дирекция „ОСПО“;
3. Кмет или Кметски наместник на населеното място;
4. Мартин Желязков – Общински съветник;

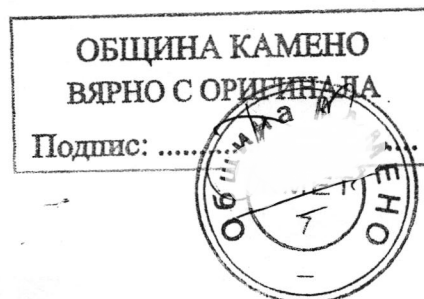
Резервни членове: 1. Ивайла Гаджерукова – Външен експерт – юрист;
2. Кера Димова – Гл. специалист в Дирекция „ОСПО“;

II. Общинската жилищна комисия за картотекиране на територията на Община Камено да разглежда в едномесечен срок подадените заявления и декларации, да определя степента на жилищната нужда на отделните семейства (лица) от групи, съгласно чл. 5 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и разпореждане с общински жилища в Община Камено.

III. Настоящата Заповед, отменя Заповед № РД-09-251/21.04.2023г. на Кмета на Община Камено.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено



ОДОБРЯВАМ:

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ

Кмет на Община Камено



ПРОТОКОЛ

Днес, 13.11.2024г. комисия, назначена със Заповед № РД-09-026/16.01.2024г. на Кмета на Община Камено, в състав:

Председател: Ивайла Гаджерукова – Външен експерт – юрист;

Членове:

1. Живко Бойчев – Външен експерт – юрист;
2. Розалия Бобева – Гл. специалист в Дирекция „ОСПО“;
3. Кмет или Кметски заместник на населеното място;
4. Мартин Желязков – общински съветник;

Поради отсъствието на член от комисията Татяна Цонкова – Директор на Дирекция „ОСПО“, в комисията се включи Ивайла Гаджерукова – Външен експерт – юрист. В 10:30 часа председателят на Комисията констатира, че е налице съгласно чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и разпореждане с общински жилища в Община Камено, кворум и пристъпи към разглеждане на подаденото Заявление за закупуване на общинско жилище, находящо се в блок № 10, по плана на с. Свобода, общ. Камено, обл. Бургас, както следва:

1. Мария Атанасова Ангелова със Заявление с вх. № 94-00-1157 от 31.05.2019г. – За Апартамент № 4 (четири), вход Б, етаж 1 (първи), със застроена площ 74.82 (седемдесет и четири цяло и осемдесет и две стотни) кв.м. и избено помещение с площ 21.20 (двадесет и едно цяло и двадесет стотни) кв.м., състоящ се от две стаи, кухня, коридор и санитарен възел, находящ се в Блок № 10 (десет), в УПИ XIII (тринадесет римско), в квартал 3 (три), по плана на с. Свобода, общ. Камено, обл. Бургас;

Към Заявлението, Заявителят е представила следните документи: Настанителна Заповед № РД-09-160/31.03.2011г. и Договор за наем № 200/01.04.2011г. Членовете на комисията служебно изискаха Удостоверение за семейно положение на Заявителя, както и справка за наличие или липса на задължения. Към датата на подаване на Заявлението, заявителката Мария Атанасова Ангелова е имала натрупани задължения към Община Камено. Към настоящия момент всички задължения за изплатени напълно и преписката може да бъде разгледана от комисията.

След като разгледа всички документи и направи служебни проверки, комисията установи следното:

1. Заявителката Мария Атанасова Ангелова, отговаря на чл. 39 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и разпореждане с общински жилища в Община Камено. Лицето отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от Наредбата. Наемателка е на общинското жилище повече от 13 години без прекъсване, по силата на Договор за наем № 200/01.04.2011г. и няма никакви

задължения към общинския бюджет, както и по Договора за наем, ведно с консумативните разноски. Следователно постъпилото Заявление е от правоимащо лице.

Въз основа на всичко гореизложено, Комисията

РЕШИ:

1. Искането депозирано със Заявление с вх. № 94-00-1157/31.05.2019г. от Мария Атанасова Ангелова, за закупуване на общинско жилище – Апартамент № 4 (четири), вход Б, етаж 1 (първи), със застроена площ 74.82 (седемдесет и четири цяло и осемдесет и две стотни) кв.м. и избено помещение с площ 21.20 (двадесет и едно цяло и двадесет стотни) кв.м., състоящ се от две стаи, кухня, коридор и санитарен възел, находящ се в Блок № 10 (десет), в УПИ XIII (тринадесет римско), в квартал 3 (три), по плана на с. Свобода, общ. Камено, обл. Бургас, на който тя е Наемателка, съгласно Договор за наем № 200/01.04.2011г., е основателно и комисията изразява положително становище за продажбата на Апартамент № 4. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 3 330 от 21.06.2023г.

КОМИСИЯ: Председател:/ П /.....

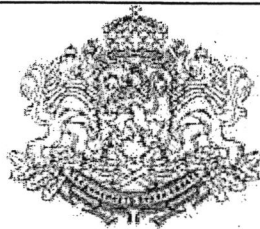
Членове: 1. / П /.....

2. / П /.....

3. / П /.....

4. / П /.....

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОПРИГНАЛА
Подпис:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ кв. № 20 .. г.

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

Служба по вписванията - гр. Бургас
Вх. рег. № 8690
Акт № 46 том 26 дело № 720
Партидна книга: том стр.
Имотна партида
Съдия по вписванията:

ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЛАСТ БУРГАС

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Жельо Василев Вардунски

(име, презиме и фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Камели Хараланова
(име, презиме и фамилия)

А К Т № 3330

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	21-06-2023
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 3, ал. 3 от Закона за общинската собственост, Заповед № РД-11-5 от 13.01.2022г. на Областен управител - гр. Бургас;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Апартамент № 4 (четири), вход Б, етаж 1 (първи), със застроена площ 74.82 (седемдесет и четири цяло и осемдесет и две стотни) кв.м. и избено помещение с площ 21.20 (двадесет и едно цяло и двадесет стотни) кв.м., състоящ се от две стаи, кухня, коридор и санитарен възел, находящ се в Блок № 10 (десет), в УПИ XIII (тринадесет римско), в квартал 3 (три), по плана на с. Свобода. Сградата е построена през 1968г. Одобрен ПУП със Заповед № РД-09-270 от 03.11.1992г.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	УПИ XIII, в квартал 3, по плана на с. Свобода, общ. Камено, обл. Бургас;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	изток - външен зид; запад - апартамент № 3; север - външен зид; юг - външен зид;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	1 804.30 (хиляда осемстотин и четири лева и тридесет стотинки) лева;

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ

8.НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО
АКТОВЕ

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

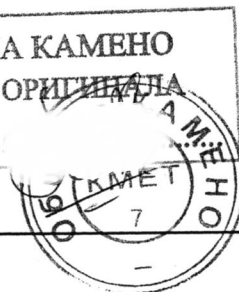
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Розалия Данаилова Бобева - Гл. специалист в Дирекция "ОСПО"

ПОДПИС/

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:





ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515/3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

С К И Ц А

№ 380 / 14.06.2023г.

М 1:1000

на апартамент №4, блок 10 в УПИ XIII в кв.3
по плана на с.Свобода

Собственост: **Община Камено - апартамент №4 - застроена площ 74,82 кв.м,
избено помещение 21,20 кв.м**

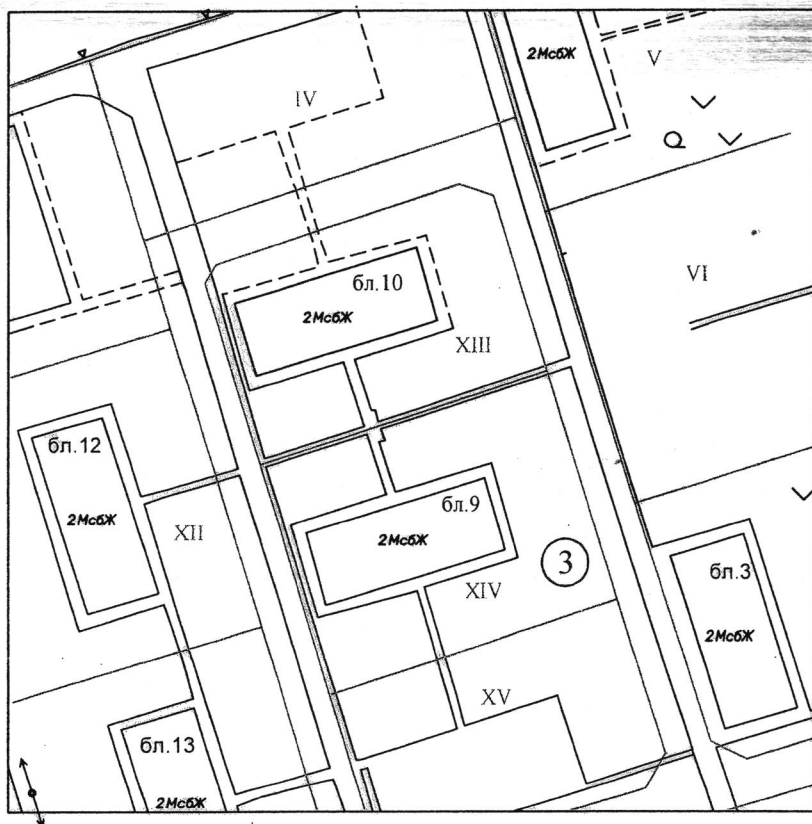
Документ за собственост на УПИ: АОС №118 / 20.07.1999 г.

Площ на УПИ XIII - 1050 кв.м

Одобрен ПУП със Заповед №: РД-09-270/03.11.1992 г.

Предназначена за: **ОСПО**

Платена такса: служебна



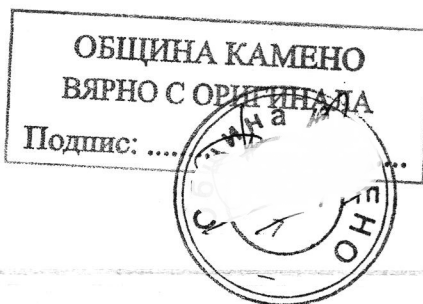
общинска собственост

Изчертал.

/Галина Трострова/

Проверил.

/инж. Петър Войнов/



Изх. № 5203031954 / 06.11.2024 г.
РНУ: 6be1368f-3b7c-4351-91ef-d0170722edf4

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАМЕНО

ЕИК по БУЛСТАТ 000057001

Адрес за кореспонденция
ул. ОСВОБОЖДЕНИЕ № 101, гр. КАМЕНО 8120

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 1022502553012, находящ се в 8103 с.СВОБОДА N: 10, планоснимачен номер от 1992 квартал 3, УПИ парцел 13 одобрен през г. , идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище , ет. 1 идентификатор:	74,82	21,20	1/1	1 804,30	1 804,30

данъчната оценка на гореописания имот е: 1804.30 лв. словом
ХИЛЯДА ОСЕМСТОТИН И ЧЕТИРИ ЛВ. И 30 СТ.

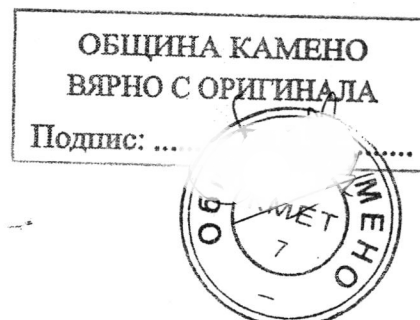
за собственика е: 1804.30 лв. словом
ХИЛЯДА ОСЕМСТОТИН И ЧЕТИРИ ЛВ. И 30 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КАМЕНО - собственик	000057001	Няма непогасени задължения

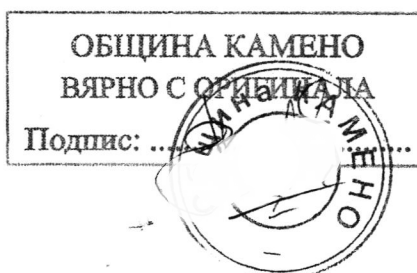
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).



Настоящото се издава по искане Вх. № 5203031954/06.11.2024 г. за да послужи пред НОТАРИУС
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАМЕНО , актуални към 06.11.2024 г.

Подпис:
Издаде: Евгения Иванова



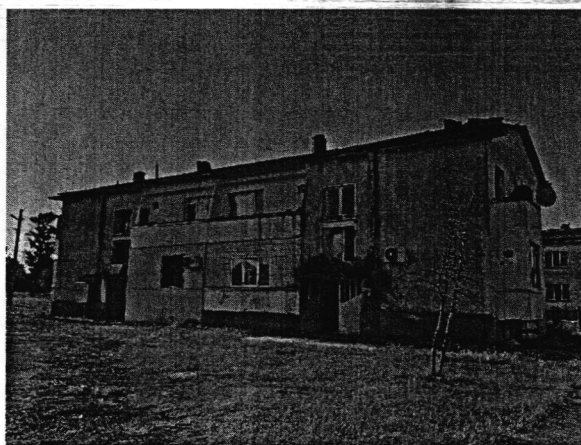
ЭКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

НА

Апартамент № 4, вх.Б, ет.1, със застроена площ 74,82 кв.м., и избено помещение с площ 21,20 кв.м., състоящ се от две стаи, кухня, коридор и санитарен възел, находящ се в блок 10, в УПИ XIII, в квартал 3, по плана на с. Свобода, общ. Камено, обл. Бургас.



05.10.2024г.

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис: _____



РЕЗЮМЕ

на експертна оценка за определяне пазарна стойност на имот

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Камено

СОБСТВЕНИК: Община Камено

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ГЛОБРИКС“ ЕООД, чрез Ивайло Ненков, притежаващ Сертификати за оценителска правоспособност, за оценка на недвижими имоти, Земеделски земи и трайни насаждения, Машини и съоръжения, Интелектуална собственост, издадени от КНОБ.

ОБЕКТ: Апартамент № 4, вх.Б, ет.1, със застроена площ 74,82 кв.м., и избено помещение с площ 21,20 кв.м., състоящ се от две стаи, кухня, коридор и санитарен възел, находящ се в блок 10, в УПИ XIII, в квартал 3, по плана на с. Свобода, общ. Камено, обл. Бургас.

ЦЕЛ: определяне на пазарна стойност на поземлен имот.

ВАЛУТЕН КУРС: 1 евро = 1,95583 лева

ДАТА НА ОЦЕНКАТА: 05.10.2024г.,

ВАЛИДНА ДО: 05.04.2025г.

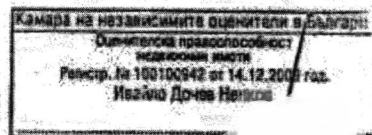
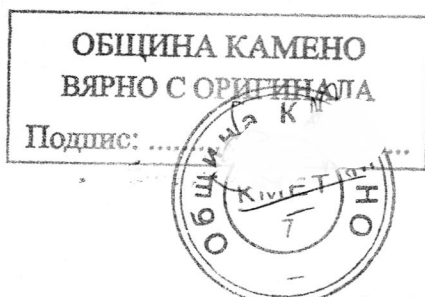
РЕЗУЛТАТИ ОТ ОЦЕНКАТА: /без ДДС/

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ на

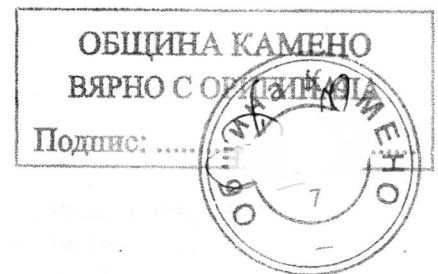
Апартамент № 4, вх.Б, ет.1, със застроена площ 74,82 кв.м., и избено помещение с площ 21,20 кв.м., състоящ се от две стаи, кухня, коридор и санитарен възел, находящ се в блок 10, в УПИ XIII, в квартал 3, по плана на с. Свобода, общ. Камено, обл. Бургас, възлиза на:

4 230 лева

Четири хиляди двеста и тридесет лева



Оценител
/Ивайло Ненков/



1. Източници на информация и обхват на проучванията:

Документи, предоставени от Възложителя и Собственика.

Други източници:

- Данни от направения от оценителя оглед на имота, квартала, микрорайона, комплекса, на сградата и терена с оглед тяхното идентифициране, установяване на съществуващото им състояние, както и на технически и други данни, необходими за оценката;
- Проучвания на пазара на недвижими имоти, както и реализирани сделки и наеми за района, в който се намира оценявания обект;
- Собствени данни и опит на оценителя;
- Бюлетени на Националния статистически институт, Бюлетени на БНБ, Икономически бюлетин "Цени на СМР и строителни работи" и други.

Нормативна база:

- Български стандарти за оценяване (БСО), утвърдени от ОС на КНОБ и в сила от 1.06.2018 г.;
- Закон за независимите оценители;
- Специфична нормативна уредба, относима към оценяването на права върху недвижими имоти в България (вкл. Конституция на РБ, ЗС, ЗДС, ЗОС, ЗУТ, ЗЗД, ЗЕ, подзаконови нормативни актове, ОУП и др. нормативни актове на общинските съвети и други);

XIII. Допускания и ограничения

1.1 ОБЩИ ДОПУСКАНИЯ

- Настоящата оценка е изготвена под формата на оценителски доклад на база предоставени на оценителя данни от Възложителя и Собственика; данните, получени при огледа на оценявания обект; интервю на оценителя с Възложителя; проучвания на пазара на недвижими имоти в района, както и реализирани сделки, оферти и наеми за района, в който се намира оценявания обект и др.
- Изготвената оценка представлява становище за пазарна стойност към датата на доклада, за посочената цел и при определени пазарни условия.
- Становището на оценителя не е задължително за Възложителя.
- При оценяването на имота са взети предвид неговите размери, строителни характеристики и състояние, установени в документи и при огледа, без да са извършвани замервания на място.
- Оценителят приема за коректни и надеждни данните, получени от Възложителя и не носят отговорност за тяхната достоверност.
- Становището на оценителя не е задължително за Възложителя.
- Оценителят, който извършват оценката не предявяват никакви претенции към обекта на оценка, които от своя страна биха могли да засегнат обективността на оценката.
- Оценителят не поема отговорност за въпроси от правен характер;
- Притежанието на този доклад или на негово копие не носи в себе си правата за публикуване на целия доклад или на части от него, нито може да бъде използван за други цели, без съгласието на авторите на доклада.
- Различните оценки на стойността, представени в този доклад, се отнасят само за тази оценка и единствено за нея и не могат да бъдат използвани за други цели.
- Всички стойности, изведени в настоящата оценка са без ДДС.

1.2 СПЕЦИФИЧНИ ДОПУСКАНИЯ

- Очаквана промяна в градоустройствени показатели (да/не/има инфо/няма инфо/описание);
- Наличие на договор за наем с конкретни очаквани условия (да/не/има инфо/няма инфо/описание);
- Възможно и допустимо правно, технически и икономически обосновано бъдещо пристрояване/надстрояване (да/не/има инфо/няма инфо/описание);
- Недвижим имот в процес на изграждане (да/не/има инфо/няма инфо/описание);
- Други (описват се, ако има)

1.3. ДОПУСКАНИЯ ОТНОСНО МАКРОИКОНОМИЧЕСКИ И ПОЛИТИЧЕСКИ УСЛОВИЯ

- В случай на запазване на макроикономическите и пазарните условия в страната, както и при непроменен правен статут и непроменени технически и функционални параметри на обекта на оценка, се допуска валидност на оценката до 6 месеца. След изтичане на срока на оценката следва тя да бъде актуализирана от същия оценител в случай, че няма промяна в правния статут на имота и във физическото състояние на обекта на оценка.
- Възложителят е декларирал съгласието си за обработка на всички лични данни в предоставените от него документи на оценителя и същите се обработват само и единствено за нуждите на настоящата оценка.

Декларация на независимия оценител по смисъла на чл.21 от ЗНО:

Оценителят декларира, че не е:

1. е свързано лице с възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
2. е свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценка по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
3. той или свързано с него лице по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс има имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката;
4. към момента на извършване на оценката има задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към възложителя на оценката.

База на стойността:

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ – оценената сума, срещу която към датата на оценката, обекта/актива трябва да бъде разменен между желаещ продавач и желаещ купувач в сделка при пазарни условия, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

2.ИНФОРМАЦИОННА КАРТА

Апартамент № 4, вх.Б, ет.1, със застроена площ 74,82 кв.м., и избено помещение с площ 21,20 кв.м., състоящ се от две стаи, кухня, коридор и санитарен възел, находящ се в блок 10, в УПИ XIII, в квартал 3, по плана на с. Свобода, общ. Камено, обл. Бургас.

Камено е град в Югоизточна България. Намира се в област Бургас, в близост до градовете Бургас, Българово и квартал Ветрен. Градът е административен център на община Камено. Град Камено се намира в югоизточната част на България, в Бургаската низина на брега на Айтоската река. Той е разположен на 20 km северозападно от областния център Бургас, на около 15 km южно от Айтос и на 5 km от Българово.

Имотът предмет на оценка е с административен адрес с. Свобода, блок 10. Построен 1968г. Сградата и входът са амортизирани, неподдържани. Има следи от кражби и разрушения. Много лошо състояние.

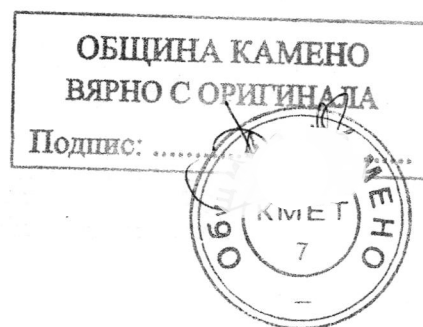
През второто тримесечие на 2024г. пазарът на недвижими имоти продължава да бъде все така активен и стабилен. Няма и следа от затишие, каквото се предвиждаше през предходните тримесечия на изминалата 2023г, а също така не се наблюдава и спад в цените на имотите. Даже напротив – в края на второто тримесечие НСИ отчита рекорден ръст от 16% на цените на жилищата в страната през първото тримесечие на настоящата година. Спрямо четвъртото тримесечие на 2023г. ръстът е с близо 7%. Според НСИ няма такъв тримесечен ръст през последните осем години. Специалистите в бранша обясняват покачването на цените със засилено търсене. Много от хората, които в последните няколко тримесечия се бяха отдръпнали от пазара и бяха с очаквания цените да намалят, сега отново бързат да купуват, притеснени, че с-влизането на еврото у нас имотите ще станат още по-скъпи. Освен това, фактори като повишаването на заплатите, както и все още ниските лихви по ипотечните кредити също допринасят за

нестихващото търсене при купувачите. По данни на Arco Real Estate no-голям е дялът на сделките с ипотечно кредитиране, а голям процент от тях се реализират след отстъпка в цената при преговорите за покупка.

Жилищни имоти - По данни на НСИ през май 2024 г. индексът на продукцията в сектор „Строителство“ се повишава с 1.1% спрямо предходния месец. Увеличение е отчетено при продукцията от специализирани строителни дейности - с 2.6%, при сградното строителство - с 0.6%, и при строителството на съоръжения - с 0.1%. Данните са предварителни и сезонно изгладени. Календарно изгладените данни показват увеличение с 4.5% на строителната продукция в сравнение със същия месец на 2023 година. През май 2024 г. в сравнение със същия месец на 2023 г. е регистрирано повишение на продукцията при специализираните строителни дейности - с 10.7%, и при строителството на съоръжения - с 3.5%. При продукцията от сградно строителство не се наблюдава изменение. През второто тримесечие на 2024г. наблюдаваме ръст в броя на сделките с имоти спрямо първото тримесечие на годината. В София са вписани 9641 сделки, за разлика от миналото тримесечие, когато в столицата са били вписани 7298 сделки. Във Варна са вписани 3953 спрямо 3170 за първото тримесечие на 2024г. В Пловдив също отчитаме ръст при вписаните сделки - 4090 за разлика от миналото тримесечие, когато те са били 3365. Висок ръст се наблюдава и в Бургас, където са вписани 2483 сделки спрямо 1668 през предходното тримесечие на годината. Общият брой на вписаните сделки с имоти за цялата страна през второто тримесечие на 2024г. е 54379 спрямо 43799 през първото тримесечие на 2024г. Наблюдава се съвсем лек ръст спрямо същия период на 2023 година, когато общият брой на вписаните сделки е бил 54371. По предварителни данни на НСИ към 09.05.2024г. въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради за първото тримесечие на 2024г. за София (столица) са 139, за Пловдив – 147, Варна – 108, а за Бургас – 89. Въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради общо за страната са 1026, а новопостроените жилища в тях са 3475. От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през първото тримесечие на 2024 г. със стоманобетонна конструкция са 78.5%, с тухлена - 16.0%, с друга - 4.3%, и с панелна - 1.2%. Най-голям е относителният дял на новопостроените къщи (79.1%), следвани от жилищните кооперации (12.9%). Най-висок е дялът на новопостроените жилища с две стаи (33.6%), следват тези с три стаи (32.8%), а най-нисък е дялът на жилищата с шест и повече стаи - 4.5%. Общата полезна площ на новопостроените жилища през първото тримесечие на 2024 г. е 353.2 хил. кв. м, а жилищната площ - 274.5 хил. кв. метра.

ПОЛЗВАНА ИНФОРМАЦИЯ

- ✓ Скица
- ✓ Акт за ЧОС
- ✓ Оглед на имота - отвън
- ✓ www.alo.bg и www.imot.bg
- ✓ Нормативна база:
 - ✓ -Български стандарти за оценяване (БСО), утвърдени от ОС на КНОБ и в сила от 1.06.2018 г.;
 - ✓ -Закон за независимите оценители;
 - ✓ -Специфична нормативна уредба, относима към оценяването на права върху недвижими имоти в България (вкл. Конституция на РБ, ЗС, ЗДС, ЗОС, ЗУТ, ЗЗД, ЗЕ, подзаконовни нормативни актове, ОУП и др. нормативни актове на общинските съвети и други);



3. ИЗПОЛЗВАНИ ПОДХОДИ И МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА

3.1 МЕТОД НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ

Методът на сравнителните продажби има за цел определяне стойността на имота въз основа на цената на съпоставими обекти по обобщени показатели, отчитайки специфичните особености на конкретния обект. Процедурите на метода позволяват на базата на т.нар. пазарни множители да се достигне до оценка за пазарната стойност на оценявания обект, като се използва информацията за пазарната цена на еталонните имоти.

Еталонните имоти следва да са сходни, аналогични на оценявания по местонахождение. За да бъде избран даден имот за еталон, неговата цена трябва да е известна – това може да бъде информация от вече осъществени продажби или информация за предлагане на сходни имоти, която може да служи за ориентир, след като се направи подбор на база експертни мнения на брокери от агенции за недвижими имоти и се приемат редица допускания.

Пазарният множител е отношение между пазарната цена на дадения недвижим имот и друг негов показател. Избора на този показател до голяма степен е предопределен от възможността да се осигурят числови стойности за оценявания и за еталонния имот.

Неприложим, поради липса на аналози и лошо състояние на района и сградата. Част от блоковете в района са изоставени и обект на кражби и разрушения.

РАЗХОДЕН ПОДХОД

Метод на вещната стойност-изведената стойност е на икономическия принцип, че купувач не би платил за даден актив повече от разходите за придобиване на актив с равностойна полезност, независимо дали чрез покупка или изграждане. Определената стойност отчита разходите за създаване на обекта/актива на оценката, като се отчита износването на недвижимия имот и други приложими отбивки.

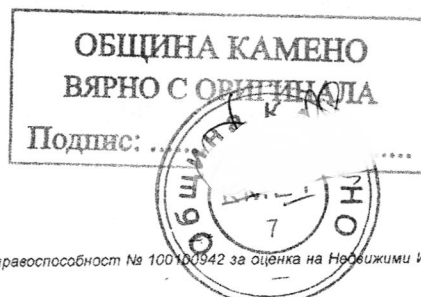
ОЦЕНКА ПО МЕТОДА НА АМОРТИЗИРАНАТА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА СТОЙНОСТ

Текуща година: 2024

Текуща година: 2024																		
№	Обект на оценяване	Площ кв.м.		Цена на СМР за 1-ца площ €/м2	Стойност като нова	Година на построяване	Обща Експлоатационна годност	Възраст към датата на оценката	Обезценяване					право на строеж	Стойност		Стойност на кв.м.	
		ЗП	Коригира на РЗП						Физическа	Функционална	Икономическа	Общо			BGN	EUR	BGN/м2	EUR/м2
												%	%					
1	апартамент	74,82	74,82	389	29 105	1968	60	56	90,2%	50,0%	50,0%	97,6%	28 394	1 455	4 238	2 167	57	29
ОБЩО		74,82	74,82		29 105								28 394	1 455	4 238	2 167		

Амортизирана възстановителна ст-ст	4 238 лв.	2 167 €
------------------------------------	-----------	---------

Стойност на имота по метода на вещната стойност възлиза на 4 230 лева



4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

База на стойността:

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ – оценената сума, срещу която към датата на оценката, обекта/актива трябва да бъде разменен между желаещ продавач и желаещ купувач в сделка при пазарни условия, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

За илюстриране на крайните заключения относно оценката, данните за стойностите получени по отделните методи са приведени в долната таблица.

С оглед формиране на експертното заключение относно крайната оценка, направено е следното претегляне на отделните оценки в зависимост от вероятността за събъждане на приетите хипотези при тяхното изготвяне:

МЕТОД	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ В ЛЕВА	ТЕГЛОВЕН КОЕФИЦИЕНТ
Пазарни аналози	п.а.	0%
Вещна стойност	4 230 лева	100%
Пазарна стойност	4 230 лева	100%

РЕЗУЛТАТИ ОТ ОЦЕНКАТА: /без ДДС/

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ на

Апартамент № 4, вх.Б, ет.1, със застроена площ 74,82 кв.м., и избено помещение с площ 21,20 кв.м., състоящ се от две стаи, кухня, коридор и санитарен възел, находящ се в блок 10, в УПИ XIII, в квартал 3, по плана на с. Свобода, общ. Камено, обл. Бургас, възлиза на:

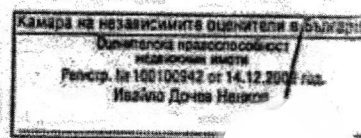
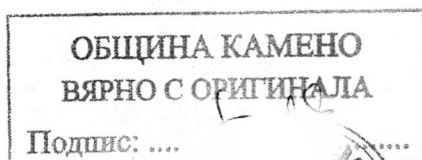
4 230 лева

Четири хиляди двеста и тридесет лева

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛИТЕ Закона за независимите оценители:

Оценителите, съставили настоящия Доклад, декларират заедно и всеки поотделно, че

- не са в трудови правоотношения и не са свързани лица по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;
- както те, така и свързаните с тях лица по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;
- ще опазват търговската тайна на Възложителя и ще спазват конфиденциалност по отношение на фактите, станали им известни в процеса на работа по оценката;
- полученото от тях възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на имота, дадена в този Доклад. Същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните им познания;
- към момента на оценката нямат задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към Възложителя на оценката;
- при извършване на оценката не са укрили умишлено съществени факти и/или обстоятелства, доколкото те са били представени на оценителите.



Оценител.....
/Ивайло Ненков/



КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100100942 от 14 декември 2009 год.

ИВАЙЛО ДОЧЕВ НЕНКОВ

роден на 19 март 1981 год. в гр. Добрич, община Добрич

**ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти**

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 11019 от 24.08.2007 год. от Агенцията за приватизация

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОЦЕНКА

Подпис: ...



Подпис: ...

Председател на УС на КНОБ

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
ИКОД И ДАТА НА СЪСТАВЯНЕТО ПО-РАНО АКТОВЕ	
ОПРЕДЕЛЯЩИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
ИДЕНТИФИКАЦИЯ: ГИМЕН ДИМИТРИ КОБЕВ - ЕД. СЪБРАЗНОСТ С ДИМИТРИ "ОСНО"	5/1 ПОДПИС
ЗАБЕЛЕЖКИ	



Сертифициран оценител Ивайло Ненков, притежател на Сертификат за оценителска правоспособност № 100100942 за оценка на Недвижими Имоти издаден от Камара на Независимите оценители в България.