



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenno.bg www.kamenno.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

МК
Зоран Досев

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Камено п.к. 8120
Водящ номер и дата
252 / 14.07.2025

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
61-01-182 / 10.07.2025

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Определяне на начална тръжна цена за отдаване под наем на Стоматологичен кабинет № 22, с площ 18.00 кв.м., находящ се в сградата на Поликлиниката, на ул. „Митко Палаузов“ № 10, гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По силата на акт за публична общинска собственост № 49 от 30.10.1997 г., Община Камено е собственик на сграда – Поликлиника, на два етажа със сутерен, застроена на 240 кв.м., находяща се в ПИ № 571, квартал 107, по плана на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, ул. „Митко Палаузов“ № 10. В сградата е оборудван Стоматологичен кабинет № 22, с площ 18.00 (осемнадесет) кв.м. Към настоящия момент за кабинета има сключен Договор за наем с „Ем Си Сигма Дент“ ЕООД, който изтича през 2025г.

Съгласно разпоредбата на чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост – „Част от имоти, публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на Общинския съвет, чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс“. Съгласно чл.14, ал.3 от Закона за общинската собственост – „Срокът за отдаване под наем на имотите по ал. 1 се определя от Общинския съвет в Наредбата по чл.8, ал.2 и не може да бъде по-дълъг от 10 години“.

В община Камено е приета и действа Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, като според чл.13, ал.1 от нея – „Част от имоти – публична общинска собственост, с изключение на обектите, подлежащи на концесиониране, могат да се отдават под наем след решение на Общинския съвет за срок до 10 години“. Пак в същата Наредба е уреден подробно и реда за провеждане на процедурите за отдаване под наем на имотите – общинска собственост.

Имотът е включен в годишната „Програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Камено за 2025г.“, и се предвижда от него да постъпят приходи в общинския бюджет. Целесъобразно е провеждане на публичен търг за отдаване под наем на имота.

С оглед факта, че помещенията ще се използват за медицинска дейност, е необходимо участниците в търга да отговарят на следните изисквания: да имат регистрация за извършване на медицинска дейност и да са регистрирани в РЗОК – гр. Бургас.

С решение, прието по т.17 от Протокол № 24/29.06.2017г. на Общински съвет – гр. Камено, е прието че началната тръжна наемна цена на имотите, които ще бъдат отдавани под наем за лекарски кабинети и кабинети по дентална медицина, ще е в размер на 10 на сто от базисната наемна цена без ДДС, която е определена с Решение по т. 20 от Протокол № 42/25.05.2023г. на Общински съвет – гр. Камено.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 и ал.8, във връзка с ал.2, от Закона за общинската собственост, чл.70, ал.4, във връзка чл.13 от НРПУРОИ и Решение по т. 20 от Протокол № 42/25.05.2023 г. на Общински съвет – гр. Камено за Приемане на базисните цени, предлагам Общински съвет – Камено, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Да се проведе публичен търг за отдаване под наем на обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, за срок от 10 (десет) години, при начална тръжна цена и стъпка на наддаване, както следва:

1. Стоматологичен кабинет № 22, находящ се на втори етаж, в сградата на Поликлиниката, на ул. „Митко Палаузов“ № 10, гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, с площ 18.00 (осемдесет) кв.м.

- Начална тръжна цена – 1.80 (един лев и осемдесет стотинки) лева, месечен наем, без ДДС.
- Стъпка на наддаване – 0.18 (осемнадесет стотинки) лева.
- Депозитът за участие в търга е в размер на 0.18 (осемнадесет стотинки) лева.

II. Възлага на Кмета на общината да организира и проведе търга и да сключи договор за наем със спечелилия участник.

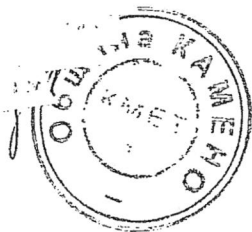
Приложения:

1. АПОС № 49/30.10.1997г.
2. Схема за разполагане на помещението

– 1 брой;

– 1 брой;

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГР. КАМЕНООДОБРЯВАМ:
(Кмет на община).....

(име, презиме, подпис и печат)

регистър.....

картотека.....

госие (РЗ).....

А К Т No..49.....

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

публична

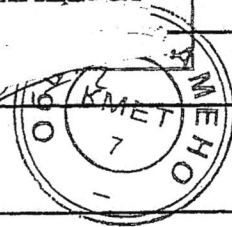
(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в гр. Камено.....
ул. "Митко Палаузов" квартал 107 имот 571.....

1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	гр. Камено 30.10.1997 год.
2. На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински:	чл. 2 ал. 2 и чл. 3 ал. 2 от ЗОБС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА - характер: (къща, апартамент, дворно място, п-л и гр.); - размер: (целият имот или уг.ч. е общинска собственост); (обща пл.-застр., незастр.) (площ в кв.м., етажност, конструкция, година на построяване);	Поликлиника IV тип на два етажа със сутерей застроена на 240 кв.метра разгъната площ в имот 571 квартал 107 по плана на гр. Камено Целият от 1640 кв.метра Построена през 1990 год.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име, адрес):	ОБНС гр. Камено
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес):	няма
6. No и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ:	акт № 647 /29.IX.1987 год.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр., район, кв., парцел, пл. No, местност, ж.к., ул. No, бл., вх., ап. ет.)	гр. Камено ул. "Митко Палаузов" квартал 107 имот 571
8. ГРАНИЦИ на целия имот (съседи) и на сервизните помещения (тавани, мазета):	изток - имот 572 ; запад - бившо кино ; север - улица ; юг - улица
9. ЦЕНА НА ИМОТА:	

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:



10. От кого се СТОПАНИСВА и УПРАВЛЯВА имота:

- основание:
(заповед N, дата)

11. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ:

- основание (заповед No, дата):

- за срок от го

- вид
(възмездно, безвъзмездно, концесии)

12. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за:

- на кое лице

- основание (заповед No, дата)

- вид (възмездно, безвъзмездно)

13. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ

- на кого

- основание (заповед No, дата)

14. ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота:

.....
(замяна, продажба, делба и гр.)

..... на основание

..... (заповед No, дата)

15. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО

..... на основание

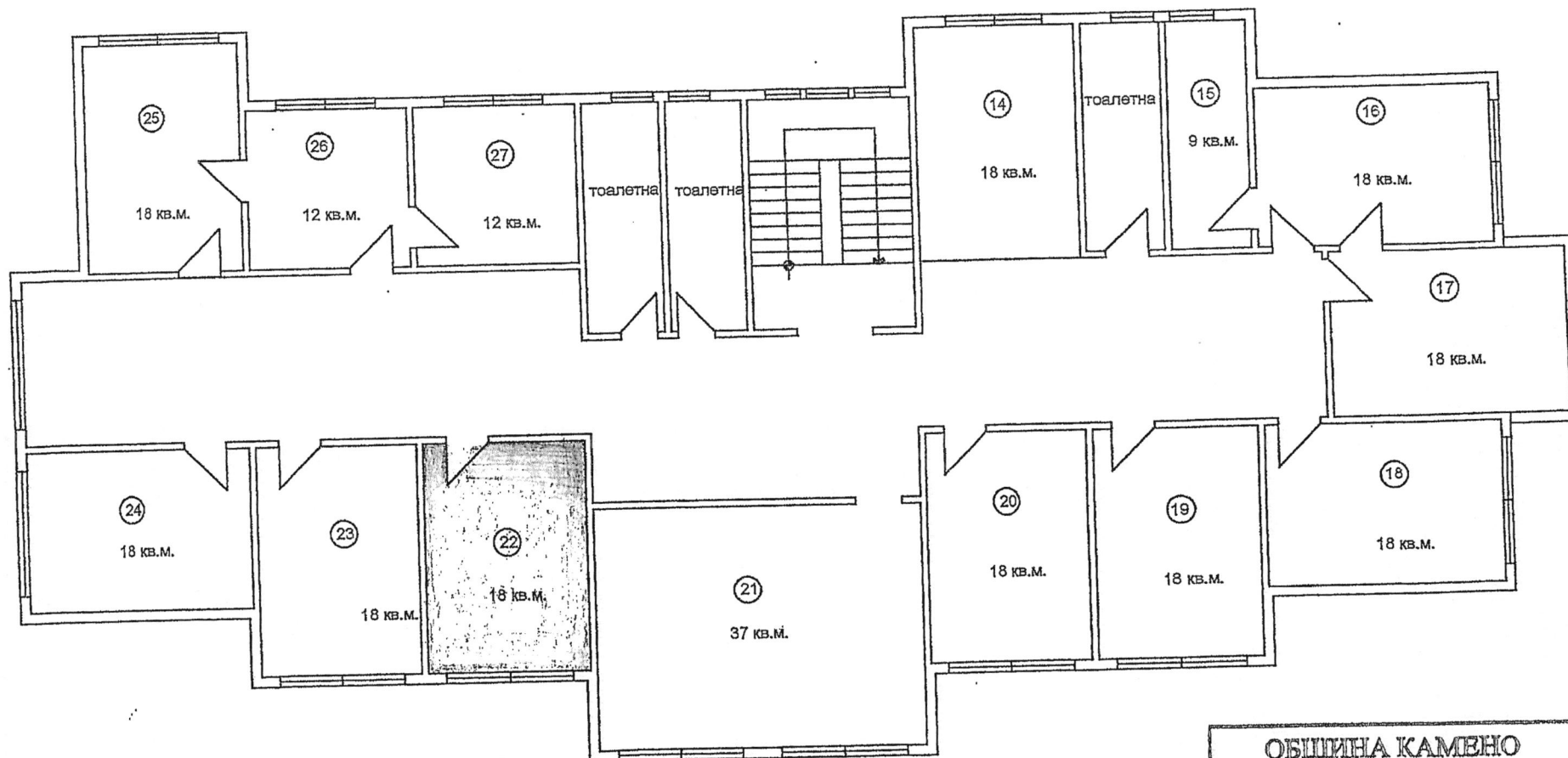
16. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):
.....

..... (подпис)

17. ЗАБЕЛЕЖКА:

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: ...
15.07.2015

ПОЛИКЛИНИКА гр.КАМЕНО
РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ВТОРИ ЕТАЖ



ОБЩИНА КАМЕНО
ВАРНО С ИЗВЕСТИЕТО
Подпис:

