17

ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
07-01-188 / 21.07.2025г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Камено п.к. 8120
Водящ номер и дата
267 / 21.07.2025

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А
от
Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Постъпило Заявление от Стоянка Пенкова Стаматова – Управител на „СТАМАТОВИ – ГСН СИЕ“ СД, за прекратяване на съсобственост между Дружеството и Община Камено в ПИ с проектен идентификатор 73211.88.49, по КККР на с. Трояново.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 54-00-390/01.07.2025г. от Стоянка Пенкова Стаматова – Управител на „СТАМАТОВИ – ГСН СИЕ“ СД, за прекратяване на съсобствеността в ПИ с проектен идентификатор 73211.88.49 (седем, три, две, едно, едно, точка, осем, осем, точка, четири, девет), по КККР на с. Трояново, общ. Камено, обл. Бургас, чрез изкупуване частта на Общината.

На основание Нотариален акт № 112, том I, рег. № 860, дело № 99 от 06.02.2004г., Договор за покупко-продажба № ДББ-049/29.08.2011г., Удостоверение за идентичност на имот, Договор за покупко-продажба № ДББ-064/29.09.2011г., Споразумение с рег. № 7411/08.10.2010г., Нотариален акт № 183, том V, рег. № 6884, дело № 821 от 11.11.2021г., Решение по т. 17 от Протокол № 18 от 24.04.2025г. на Общински съвет - гр. Камено и Заповед № РД-09-073 от 04.02.2025г. на Кмета на община Камено, Заявителят „СТАМАТОВИ – ГСН СИЕ“ СД е собственик на 59100/60553 (петдесет и девет хиляди и сто от шестдесет хиляди петстотин петдесет и три) кв.м. ид.ч. от ПИ с проектен идентификатор 73211.88.49 (седем, три, две, едно, едно, точка, осем, осем, точка, четири, девет), по КККР на с. Трояново, общ. Камено, обл. Бургас;

По силата на Акт за частна общинска собственост № 3 542/04.07.2025г., Община Камено е собственик на 1453/60553 (хиляда четиристотин петдесет и три от шестдесет хиляди петстотин петдесет и три) кв.м. ид.ч. от ПИ с проектен идентификатор 73211.88.49 (седем, три, две, едно, едно, точка, осем, осем, точка, четири, девет), по КККР на с. Трояново, общ. Камено, обл. Бургас. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За стопански двор. Промени на ПУП със Заповед № РД-09-073/04.02.2025г. Граници и съседи на имота: 73211.88.12, 73211.88.41, 73211.88.39, 73211.88.51, 73211.88.50, 73211.88.18, 73211.59.3, 73211.59.53, 73211.88.13;

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, независим лицензиран оценител е определил пазарната цена на придаваемите идеални част в размер на 26 200.00 (двадесет и шест хиляди и двеста) лева, без ДДС. Данъчната оценка на придаваемите идеални части е 3 533.70 (три хиляди петстотин тридесет и три лева и седемдесет стотинки) лева.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 и чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 60, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ, предлагам Общински съвет – Камено да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Да се включи в „Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025г.“, в раздел *„III.2. – Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части, за които има подадени искания и общински имоти, в които може да бъде прекратена съсобствеността между Общината и ФЛ/ЮЛ, след подаване на искане от тяхна страна“*, следният нов имот:

- 1453/60553 (хиляда четиристотин петдесет и три от шестдесет хиляди петстотин петдесет и три) кв.м. ид.ч. от ПИ с проектен идентификатор 73211.88.49 (седем, три, две, едно, едно, точка, осем, осем, точка, четири, девет), по КККР на с. Трояново, общ. Камено, обл. Бургас. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За стопански двор. Граници и съседи на имота: 73211.88.12, 73211.88.41, 73211.88.39, 73211.88.51, 73211.88.50, 73211.88.18, 73211.59.3, 73211.59.53, 73211.88.13;

2. Да се прекрати съсобствеността между „СТАМАТОВИ – ГСН СИЕ“ СД и Община Камено, в ПИ с проектен идентификатор 73211.88.49 (седем, три, две, едно, едно, точка, осем, осем, точка, четири, девет), по КККР на с. Трояново, общ. Камено, обл. Бургас. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За стопански двор. Граници и съседи на имота: 73211.88.12, 73211.88.41, 73211.88.39, 73211.88.51, 73211.88.50, 73211.88.18, 73211.59.3, 73211.59.53, 73211.88.13, чрез продажба на общинската част от имота, съставляваща 1453/60553 (хиляда четиристотин петдесет и три от шестдесет хиляди петстотин петдесет и три) кв.м. ид.ч. от имота, на цена в размер на 26 200.00 (двадесет и шест хиляди и двеста) лева, без ДДС.

3. Възлага на Кмета на Община Камено, да сключи договор за покупко-продажба при описаните условия.

Приложения:

1.	Заявление с вх. № 54-00-390/01.07.2025г.	– 1 брой;
2.	Нот. акт № 112, том I, рег. № 860, дело № 99/06.02.2004г.	– 1 брой;
3.	Договор за покупко-продажба № ДББ-049/29.08.2011г.	– 1 брой;
4.	Удостоверение за идентичност на имот	– 1 брой;
5.	Договор за покупко-продажба № ДББ-064/29.09.2011г.	– 1 брой;
6.	Споразумение с рег. № 7411/08.10.2010г.	– 1 брой;
7.	Нот. акт № 183, том V, рег. № 6884, дело № 821/11.11.2021г.	– 1 брой;
8.	Решение по т. 17 от Протокол № 18/24.04.2025г.	– 1 брой;
9.	Заповед № РД-09-073/04.02.2025г.	– 1 брой;
10.	Акт за общинска собственост	– 1 брой;
11.	Скица-проект на недвижимия имот	– 1 брой;
12.	Удостоверение за данъчна оценка	– 1 брой;
13.	Оценка от лицензиран оценител	– 1 брой;

ОБЩИНА КАМЕНО КМЕТ 1

ЖЕЛЬО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
54-00-390 01.07.25

Идентификационен номер – чл.41, ал.2 от Закон за общинската собственост; т.38 от Приложение №7 към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Камено	РАЗПОРЕДИТЕЛНИ СДЕЛКИ С ОБЩИНСКИ ИМОТИ
Разглеждане на искане във връзка с разпоредителни сделки с общински имоти – 20.00 лв.	
Такса: - пазарна оценка за продажба на имот или за прекратяване на съсобственост – 180.00 лв. - пазарна оценка за земеделски имоти – 160.00 лв. - пазарна оценка за язовир – 250.00 лв. - пазарна оценка за водни обекти – 200.00 лв. - пазарна оценка на земеделска земя, заета с овощни насаждения, за продажба по реда на чл.24д от ЗСПЗЗ – 250.00 лв. - пазарна оценка на трайни насаждения – 200.00 лв.	Дирекция „ОСПО“

ЗАЯВЛЕНИЕ

от 1. Стоянка Петкова Стоянова - управител на „Ганчеви“ ГСИ СИС ЕИК 102092767
/ име, презиме, фамилия/

ЕГН: .....

Постоянен адрес: гр./с. Трояново ул .....

Телефон: .....

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Искам да прекратим съсобствеността в УПИ II-88.49, в кв..... по плана на гр./с. Трояново от .....година, целия с площ 60553 кв.м. кв.м., като закупя общинската част от нея в размер на 1453/60553 ид.ч. кв.м., придаваемо общинско място към парц. 73211.88.49 в квартал ....., с площ .....кв.м. по плана на гр./с. Трояново, община Камено.

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Документ за собственост;
2. Актуална скица;
3. Документ за платена такса.

Дата 01.07.2025г

С уважение: .....

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяване
материален интерес
936 лв.
Пропорц. такса 27.54 лв.
Обикн. Такса 2 лв.
Доп. такса лв.
Всичко 29.54 лв.
Сметка № от 06.02.2004 год.
Кв. № от год.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията
Вх. рег. № 772 от 06.02.04 г.
Акт № 2 том III дело № 322/04 г.
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДТ: 5 лв.
Квитанция № 772 к. от 06.02.2004 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ
за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 412 том I рег. № 820 дело № 99 от 06.02.2004 г.

На 06.02.2004 /шести февруари две хиляди и четвърта/ год. при мен АТАНАС ДИМОВ- нотариус, вписан под № 285 в регистъра на Нотариалната камара, действащ в района на Бургаския районен съд, в кантората ми в гр. Бургас се явиха: ДИМИТЪР СТОЯНОВ СТОЯНОВ- ЕГН л.к. № 1 4.11.2001 год. изд. от МВР- Бургас, адвокат от АК- Бургас, като пълномощник на НИКОЛА ПЕНЧЕВ СТАМАТОВ- ЕГН л. н. сер. "Ж" № год. от МВР- Камено, жив. в с. Трояново, Община Камено, Бургаска област, упълномощен с пълномощно рег. № 1276 от 03.02.2004 год. на нотариус Ангел Николов, рег. № 426 на Нот. Камара - "ПРОДАВАЧ" и ГЕОРГИ НИКОЛОВ СТАМАТОВ- ЕГН л.к. № год. изд. от МВР- Бургас, жив. в с. Трояново, Община Камено, Бургаска област, в качеството си на съдружник и управител на СД "СТАМАТОВИ - ГСН СИЕ", рег. по ф.д. №2404/1991 г., със седалище и адрес на управление с. Трояново, Община Камено, Бургаска област, БУЛСТАТ 102092767Ю, дан. № 1022502324- "КУПУВАЧ", и един като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

1. НИКОЛА ПЕНЧЕВ СТАМАТОВ продава на СД "СТАМАТОВИ - ГСН СИЕ" представляван от съдружника и управител ГЕОРГИ НИКОЛОВ СТАМАТОВ собствения си недвижим имот, а именно: ЗЕМЯ, ливата с площ 11.520 /единадесет цяло и петстотин и двадесет/ хилядни/ дка, представляваща свободен, негоден за земеделско ползване терен в стопански двор извън регулация, съставляваща парцел 43 /четиридесет и три/ в масив 88 /осемдесет и осем/, имот № 088043 /нула осемдесет и осем хиляди четиридесет и три/ по плана на местността "Зеленчукова градина" в землището на с. Трояново, Община Камено, Бургаска област, ЕКАТТЕ 73211, при граници: имот № 088011- Стопански двор на ДПФ- МЗГ, имот № 088041- Стопански двор на ДПФ- МЗГ, имот № 088017- Стопански двор на ДПФ- МЗГ, за сумата 936 /деветстотин тридесет и шест/ лева, която сума продавачът, заяви че е получил напълно и в брой от купувача.

2. Купувачът СД "СТАМАТОВИ - ГСН СИЕ" чрез съдружника и управител ГЕОРГИ НИКОЛОВ СТАМАТОВ, заяви че е съгласен и купува описания в пункт първи недвижим имот за сумата 936 /деветстотин тридесет и шест/ лева , която сума е изплатил напълно и в брой на продавача.

Данъчната оценка на недвижимия имот е 936 /деветстотин тридесет и шест/ лева.

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: ..

Като се уверих, в тяхната самоличност и представителна власт и че продаващът е собственик на продавания имот и че са изпълнени особените изисквания на закона извърших този нотариален акт по проект на страните. Преди изповядване на сделката, страните заявиха, че са извършили справка относно собствеността в Данъчна служба по местонахождение на имотите и в Службата по вписванията при Районен съд - град Бургас за вписани съдебни спорвания, ипотеки и вещни тежести, и след като изпълних задълженията си по чл. 25, ал. 1 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност, изясних волята на страните и фактическото положение, запознах ги ясно и недвусмислено с правните последици на сделката, прочетох акта на страните, и след одобрението му се подписа от тях и от мен- нотариуса.

При съставяне на акта се представиха следните документи: Договор за замяна на недв. имоти № ДЗБ- 03- 2 от 15.09.2003 год. на МЗГ, вписан на 26.09.2003 год., т. VI, № 221, вх. рег. № 8188; Заповед № РД- 11- 560 от 17.12.2003 год. на Областен управител- Бургас; Скица № КО3896/09.01.2004 год. на Общинска служба"Земеделие и гори", гр. Каменo; Решение по ф. д. № 2404/1991 год. на БОС; Удостоверение за данъчна оценка вх. № 0204-0017/13.01.2004; Пълномощно рег. № 1276 от 03.02.2004 год. на нотариус Ангел Николов, рег. № 426 на Нот. камара; Декларации по чл. 226, ал. 2 от ДПК; Декларация за сем. и имотно състояние; Квитанции за платени данък за прехвърлянето и нот. такса.

ПРОДАВАЧ:
/чрез пълномощник/

КУПУВАЧ:
/чрез управител/

НОТАРИУС:

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

07 -09- 2011

Д О Г О В О Р

№ДББ-049/29.08.2011 г.

Служба по вписванията

ЗА ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
държавна земя – частна държавна собственост по чл.27,ал.6 от ЗСПЗЗ

Днес 29.08.2011 год. в гр.Бургас, на основание чл.27, ал.6, т.1 от ЗСПЗЗ и чл.45а, ал.2, 3 и 4 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ и във връзка със Заповед № РД 46-545/04.07.2011 г. на заместник-министъра на земеделието и храните за разрешение да се извърши продажба на земя, частна държавна собственост, между страните:

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ, Дан.№1221026566, БУЛСТАТ 831909905, представлявано от ЛИДИЯ МИЛЕВА СТАНКОВА, ЕГН [redacted] к.л. [redacted] на 03.09.2001 г. от МВР- Бургас, в качеството на Директор на ОД "Земеделие" Бургас, упълномощен със Заповед № РД 46-210/01.04.2011 г. на Министъра на МЗХ, наричан по-долу за краткост "ПРОДАВАЧ" от една страна и

"СТАМАТОВИ – ГСН СИК" СД, ЕИК 102092767 2404/1991 2Г0, със седалище и адрес на управление: с.Трояново, общ.Камено, представлявано от ГЕОРГИ НИКОЛОВ СТАМАТОВ ЕГН [redacted] лична карта № [redacted] издадена на 24.06.2008г. от МВР гр.Бургас с адрес: [redacted], общ.Камено, наричан по-долу за краткост **"КУПУВАЧ"** от друга страна, се сключи настоящия **ДОГОВОР ЗА ПОКУПКО–ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ** по силата на който:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧА собствеността на следните недвижими имоти:

- **ЗЕМЯ - частна държавна собственост с площ от 3 297 кв.м. /три хиляди двеста деветдесет и седем квадратни метра/ представляваща имот №018014 /словом: нула, едно, осем, нула, едно, четири/ по КВС на землище с.Трояново, общ.Камено, обл.Бургас, представляващ застроена и необходима прилежаща площ към обект "Бензиностанция" в стопански двор на бивше ГКЗС извън регулация, при граници: имот №000236-полски път на общ.Камено; имот №000149-полски път на общ.Камено; имот №018030-стоп.двор на Мима Троева Матева и др.; имот №018011- изоставена нива на общ.Камено, съгласно приложената скица на имота, неразделна част от настоящия договор за сумата от 18 713,76 лв. /словом: осемнадесет хиляди седемстотин и тринадесет лева и 76 стотинки/, определена по реда на чл.90 от ППЗДС.**

- **ЗЕМЯ - частна държавна собственост с площ от 18 470 кв.м. /осемнадесет хиляди четиристотин и седемдесет квадратни метра/ представляваща имот №088017 /словом: нула, осем, осем, нула, едно, седем/ по КВС на землище с.Трояново, общ.Камено, обл.Бургас, представляващ застроена и необходима прилежаща площ към обекти: "Свинарник-подрастващи" и "Свине-майки, батерийно отглеждане" в стопански**

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ЕКЗЕМПЛЯРА
Подпис: .....

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ЕКЗЕМПЛЯРА
Подпис: .....

двор на бивше ТКЗС извън регулация, при граници: имот №000300-дере на общ.Камено; имот №088047- стоп.двор на ДПФ-МЗГ; имот №088011-стоп.двор на ДПФ-МЗГ; имот №088043- стоп.двор на СД "Стаматови ГСН СИЕ"; имот №088041- стоп.двор на ДПФ-МЗГ; имот №088039- стоп.двор на ДПФ-МЗГ, съгласно приложената скица на имота, неразделна част от настоящия договор за сумата от 104 835,72 лв. /словом: сто и четири хиляди осемстотин тридесет и пет лева и 72 стотинки/, определена по реда на чл.90 от ППЗДС.

- ЗЕМЯ - частна държавна собственост с площ от 9 975 кв.м. /девет хиляди деветстотин седемдесет и пет квадратни метра/ представляваща имот №088045 /словом: нула, осем, осем, нула, четири, пет/ по КВС на землище с.Трояново, общ.Камено, обл.Бургас, представляващ застроена и необходима прилежаща площ към обекти: "Кантар-колесен", "Навес" и "Масивен фуражен склад за свине" в стопански двор на бивше ТКЗС извън регулация, при граници: имот №088011-стоп.двор на ДПФ-МЗГ; имот №088047- стоп.двор на ДПФ-МЗГ; имот №088018- ведомствен път на ДПФ-МЗГ, съгласно приложената скица на имота, неразделна част от настоящия договор за сумата от 56 618,16 лв. /словом: петдесет и шест хиляди шестстотин и осемнадесет лева и 16 стотинки /, определена по реда на чл.90 от ППЗДС.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2.(1) Цената на описаните в чл.1 недвижими имоти е 180 167,64 лв. /словом: сто и осемдесет хиляди сто шестдесет и седем лева и 64 стотинки/.

(2) Цената по предходната алинея се заплаща от КУПУВАЧА изцяло с поименни компенсационни бонове - депозитарна разписка №29298153/27.06.2010 г..

(3) Дължимите режийни вноски в размер на 3 603,35 лв./три хиляди шестстотин и три лева и 35 стотинки/ се заплащат по сметка №BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, BNB – ЦУ София, МЗХ - режийна вноска.

(4) Върху заплатената режийна вноска купувачът дължи данък добавена стойност.

(5) Местен данък по ЗМДТ

(6) Данъчната оценка на имот №018014 е 15 594,80 лв. /петнадесет хиляди петстотин деветдесет и четири лева и 80 стотинки/, на имот №088017 е 87 363,10 лв. /осемдесет и седем хиляди триста шестдесет и три лева и 10 стотинки/, на имот №088045 е 47 181,80 лв. /четиридесет и седем хиляди сто осемдесет и един лева и 80 стотинки/.

III. ПРЕДАВАНЕ ВЪВ ВЛАДЕНИЕ

Чл.3. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да предаде владението на имотите – предмет на този ДОГОВОР в деня на подписването му.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.4. (1) ПРОДАВАЧЪТ е длъжен да осигури безпрепятствено упражняване правото на собственост върху описаните в чл.1 недвижими имоти и предаде владението върху тях своевременно, съгласно условията на чл.3.

(2) КУПУВАЧЪТ е длъжен:

1. Да заплати договорената цена

2. Да заплати разноските свързани с продажбата на недвижимите имоти

Чл.5. КУПУВАЧЪТ е длъжен да представи един екземпляр от вписания договор в отдел "Държавна собственост" на Областна администрация гр.Бургас за отписване на имотите и отбелязване на извършената промяна в актовите книги за държавна собственост.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.6. Всички спорове по тълкуване и изпълнение на настоящия договор ще бъдат решавани чрез споразумение между страните, а при невъзможност – пред компетентния съд.

Настоящия договор се състави и подписа в пет еднообразни екземпляра – един за КУПУВАЧА, един за ПРОДАВАЧА, два за Службата по вписвания и един за Областна администрация – Бургас.

При изготвяне на договора се представиха следните документи:

1. Заповед № РД РД 46-210/01.04.2011 г. на Министъра на земеделието и храните;
2. Заповед № РД 46-545/04.07.2011 г. на Заместник министъра на земеделието и храните;
3. Искане вх.№ 4187/30.12.2010 г.
4. Документ за самоличност на упълномощеното лице;
5. Удостоверение за вписване в Търговския регистър;
6. Декларация за идентичност на имената на юридическото лице;
7. Протоколно решение от 01.12.2010 г.;
8. Протоколи от 20.03.1994 г. 30.05.1994 г за приет парцеларен план;
9. Скици от парцеларен план и удостоверения за идентичност с КВС;
10. Постановление на БОС от 25.09.03, вписано под №8, т.VIII/2003 г. в СВ -Бургас;
11. Постановление на БОС от 25.09.03, вписано под №9, т.VIII/2003 г. в СВ -Бургас;
12. Скици: №Ф06772, №Ф06771 и №Ф06770/26.11.10г., актуал. на 18.05.11г. от ОСЗ-Камено;
13. АДС №5142/22.10.2010г., вп. под №135, т.32, вх.р.№10292/2010 г. в СВ- гр.Бургас;
14. АДС № 5143/22.10.2010г. вп. под №132, т.32, вх.р.№10289/2010 г. в СВ- гр.Бургас;
15. АДС №5144/22.10.2010г. вп. под №115, т.32, вх.р.№10267/2010 г. в СВ- гр.Бургас
16. Данъчни оценки за 2011 г.;
17. Потвърждение за регистрация на плащане с компенсаторни инструменти №01-2011-3117/04 АВГ 2011 г.на Централен депозитар- АД;
18. Вносна бележка от 02.08.2011г. за платени режийна вноска и ДДС в/у режийната вноска по сметка на МЗХ;
19. Вносна бележка от 02.08.2011г. за платен местен данък по ЗМДТ.

ПРОДАВАЧ:.....
/ЛИДИЯ МИЛЕВА СТАНКОВА/

КУПУВАЧ:.....
/ГЕОРГИ НИКОЛОВ СТАМАТОВ/
представител на "СТАМАТОВИ- ГСН СИЕ" СД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ЕКЗЕМПЛЯРА
Подпис: .....

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ЗЕМЕДЕЛИЕ
гр. КАМЕНО
ЕКАТТЕ 35883
Община КАМЕНО
Област БУРГАСКА

Изх.№ .338../.11.09.2012 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ИДЕНТИЧНОСТ НА ИМОТ

С настоящото се удостоверява, че имот № 088045 в документи Договор за продажба на зем.земи от ДПФ № ДББ-049/29.08.2011 г. е идентичен с имот № 088046 по картата на възстановената собственост на землището на с. ТРОЯНОВО ЕКАТТЕ 73211, община КАМЕНО.

Удостоверението се издава на СД"СТАМАТОВИ-ГСН СИЕ" за да му послужи пред .....

НАЧАЛНИК-на ОСЗ: .....
/ИНЖ.ВАЛЕНТИНА КАЛЕВА/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ЕКЗЕМПЛЯРА
Подпис: .....

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ЕКЗЕМПЛЯРА
Подпис: .....

28-10-2011 г.
Вх. № 7.6.9
10372

Д О Г О В О Р

№ДББ-064/29.09.2011 г.

ЗА ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ –

държавна земя – частна държавна собственост по чл.27,ал.6 от ЗСПЗЗ

Днес 29.09.2011 год. в гр.Бургас, на основание чл.27, ал.6, т.1 от ЗСПЗЗ и чл.45а. ал.2. 3 и 4 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ и във връзка със Заповед №РД 46-599/20.07.2011 г. на Заместник-министъра на земеделието и храните за разрешение да се извърши продажба на земя, частна държавна собственост, между страните:

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ,
Дан.№1221026566, БУЛСТАТ 831909905, представлявано от ЛИДИЯ МИЛЕВА СТАНКОВА. ЕГН л.к.№ , изд. на 12.08.2011 г. от МВР- Бургас, в качеството на Директор на ОД "Земеделие" -Бургас, упълномощен със Заповед № РД 46-707/27.09.2011 г. на Министъра на МЗХ, наричан по-долу за краткост **"ПРОДАВАЧ"** от една страна и

на "СТАМАТОВИ - ЕСН СИЕ" СД, ЕИК 102092767 2404/1991 210, със седалище и адрес на управление: с.Трояново, общ.Камено, представлявано от ГЕОРГИ НИКОЛОВ СТАМАТОВ ЕГН личка карта издадена на 24.06.2008г. от МВР гр.Бургас с адрес: с)

и "МУТРОВ-МЛАДШИ" ЕООД, ЕИК 102836543 516/2003 210, със седалище и адрес на управление: с.Трояново, общ.Камено, представлявано от ВАСИЛ ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ ЕГН личка карта издадена на 19.03.2011 г. от МВР гр.Бургас с адрес:
наричани по-долу за краткост **"КУПУВАЧИ"**
от друга страна, се сключи настоящия **ДОГОВОР ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ** по силата на който:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧИТЕ собствеността на следния недвижим имот при квоти в приложеното споразумение:

ЗЕМЯ - частна държавна собственост с площ от 19 300 кв.м. /деветнадесет хиляди и триста квадратни метра/ представляваща имот №088047 /словом: нула, осем, осем, нула, четири, седем/ в м."Зеленчукова градина" по КВС на землище с.Трояново, общ.Камено, обл.Бургас, представляващ застроена и необходима прилежаща площ към обекти: "Свине-майки-родилно" инв№13, "Свинарник" инв.№3, "Свинарник-родилно" инв.№12, "Свинарник" инв.№8, "Свинарник-родилно" инв.№9, "Свинарник-подрастващи" инв.№10 и "Трафопост" в стопански двор на бивше ТКЗС извън регулация, при граници: имот №088018-ведомствен път на ДПФ-МЗГ; имот №088045-стоп.двор на ДПФ-МЗГ; имот №088011-стоп.двор на ДПФ-МЗГ; имот №088017- стоп.двор на ДПФ-МЗГ; имот №000300-дере на общ.Камено; имот №000082-дере на общ. Камено, имот №059053-нива на Петър Апостолов Янков, съгласно приложената скица на имота, неразделна част от настоящия договор.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2.(1) Цената на описаният в чл.1 недвижим имот е **109 546,80 лв.** */сто и девет хиляди петстотин четиридесет и шест лева и 80 стотинки/*, определена по реда на чл.90 от ППЗДС .

(2) Цената по предходната алинея се заплаща от КУПУВАЧИТЕ изцяло с поименни компенсационни бонове - депозитарна разписка №29455352/04.08.2011г.

ВЯРНО С ОРИГ

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ЕКЗЕМПЛЯРА
Подпис: .....

(3) Дължимите режийни вноски в размер на 2 190,94 лв./две хиляди сто и деветдесет лева и 94 стотинки/ се заплащат по сметка №BG97 BNBG 9661 3000 1500 01. БНБ –ЦУ София. МЗХ - режийна вноска.

(4) Върху заплатената режийна вноска купувачът дължи данък добавена стойност

(5) Местен данък по ЗМДТ

(6) Даньчната оценка на имота е 91 289,00 лв. /деветдесет и една хиляди двеста осемдесет и девет лева/.

III. ПРЕДАВАНЕ ВЪВ ВЛАДЕНИЕ

Чл.3. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да предаде владението на имота – предмет на този ДОГОВОР в деня на подписването му.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.4. (1) ПРОДАВАЧЪТ е длъжен да осигури безпрепятствено упражняване правото на собственост върху описаният в чл.1 недвижим имот и предаде владението върху него своевременно, съгласно условията на чл.3.

(2) КУПУВАЧИТЕ са длъжни:

1.Да заплатят договорената цена

2.Да заплатят разноските свързани с продажбата на недвижимият имот

Чл.5. КУПУВАЧИТЕ са длъжни да представят един екземпляр от вписания договор в отдел "Държавна собственост" на Областна администрация гр.Бургас за отписване на имота и отбелязване на извършената промяна в актовите книги за държавна собственост.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.6. Всички спорове по тълкуване и изпълнение на настоящия договор ще бъдат решавани чрез споразумение между страните, а при невъзможност – пред компетентния съд.

Настоящия договор се съставихме и подписа в шест еднообразни екземпляра – по един за КУПУВАЧИТЕ, един за ПРОДАВАЧА, два за Службата по вписвания и един за Областна администрация – Бургас.

При изготвяне на договора се представиха следните документи:

1. Заповед № РД 46-707/27.09.2011 г. на Министъра на земеделието и храните;
2. Заповед № РД 46-599/20.07.2011 г. на Заместник-министъра на земеделието и храните;
3. Искане вх.№ 4188/30.12.2010 г.;
4. Документи за самоличност на заявителите ;
5. Удостоверения от Търговския регистър;
6. Нотариално заверено споразумение за квотите на собственост;
7. Протокол от парцеларен план, скица от ПП и удостоверение за идентичност с КВС;
8. Постановление на БОС от 28.11.03, вписано под №130, т. II/2003 г. в СВ –Бургас за собственост на "СТАМАТОВИ-ГСП СИЕ" СД;
9. Постановление на БОС от 25.09.03, вписано под №11, т.VIII/2003 г. в СВ –Бургас за собственост на "Мутров-Младши" ЕООД;
10. Скица: № Ф06769/26.11.2010 , актуализирана на 18.05.2011 г. от ОСЗ- Камено ;
11. АДС № 5145/22.10.2010г. вписан под №142, т.32, вх.р.№10301/2010 г. в СВ –гр.Бургас;
12. Даньчна оценка за 2011 г.;
13. Потвърждение за регистрация на плащане с компенсаторни инструменти №01-2011-3616/13 СЕП 2011 г.на Централен депозитар- АД;
14. Преводно нареждане от 02.09.2011 г. за платени реж.вноска и ДДС в/у реж.вн. по сметка на МЗХ;
15. Преводно нареждане от 02.09.2011 г. за платен местен данък по ЗМДТ.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ПРОДАВАЧ:
/ ЛИДИЯ МИЛЕВА СТАНКОВА /

КУПУВАЧИ:
/ГЕОРГИ НИКОЛОВ СТАМАТОВ/

/ВАСИЛ Д..... ДИМИТРОВ/

СПОРАЗУМЕНИЕ

С НОТАРИАЛНА ЗАВЕРКА НА ПОДПИСИТЕ

МЕЖДУ

СД „ СТАМАТОВИ ГСН СИЕ "ЕИК 102092767 с. ТРОЯНОВО
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ ГЕОРГИ НИКОЛОВ СТАМАТОВ И
„МУТРОВ – МЛАДШИ" ЕООД ЕИК 102836543
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ ВАСИЛ ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ

Сключихме настоящото споразумение за следното :

„Мутров – младши" ЕООД ЕИК 102836543 с адрес с. Трояново ул. „Христо Ботев " 4 общ . Камено обл. Бургас преставлявано от Васил Димитров Димитров и

СД „ СТАМАТОВИ ГСН СИЕ „ ЕИК 102092767 с адрес с. Трояново ул „ Добри Чинтулов 5 общ. Камено обл. Бургас представлявано от Георги Николов Стаматов се споразумяхме да придобием чрез покупко продажба от Министерството на земеделието и храните прилежащата площ на имот № 088047 в местността „Зеленчукова градина" с площ 19 300 кв.м. намиращо се в село Трояново с ЕКАТТЕ 73211 сграда № 6 Трансформаторен пост с площ 35 кв. м, собственост на Мутров – Младши 1/4 идеални части и СД СТАМАТОВИ ГСН СИЕ 3/4 идеални части , при следните квоти

- квота за СД СТАМАТОВИ ГСН СИЕ 19 250 / 19300 идеални части
- квота за Мутров – Младши 50/ 19300 идеални части.

Споразумяли се

1. .....
Георги Николов Стаматов

2. .....
Васил Димитров Димитров

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

На 08.10.2010 г., КРЕМЕНА КОНСУЛОВА, нотариус в район РС Бургас с рег. № 248 на Нотариалната камара, удостоверявам подписа върху този документ, положен от:
ГЕОРГИ НИКОЛОВ СТАМАТОВ, ЕГН: [illegible] ДРЕС: С. ТРОЯНОВО - Като управител на СТАМАТОВИ-ГСН СИЕ СД, БУЛСТАТ: 109[illegible] ЗАПИЩЕ: С. ТРОЯНОВО - Страна
ВАСИЛ ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ, ЕГН: [illegible] ДРЕС: С.ТРОЯНОВО - Като управител на
МУТРОВ-МЛАДШИ ЕООД, БУЛСТАТ: 1[illegible]x836543, СЕДАЛИЩЕ: С. ТРОЯНОВО - Страна
Рег. № 7411 Събрана такса: 8.40 лв.

Нотариус: [illegible]

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ЕКЗЕМПЛЯРА
Подпис: ....

Нотариална такса по ЗННД

Удостоверяван
Материален интерес
в/у 1000,00 лв.

Пропорц. Такса лв.
Обикн. такса: лв.
Доп. Такса: лв.
Всичко: лв.
Сметка No от 2021 г.
Кв. No от 2021 г.

Вписване по ЗКПВ

Служба по вписванията
Вх. рег. No 14298 от 11 -11- 2021
Акт 11 том V дело 10418
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДТ:
10,00 лв.
2021 г.
Кв. No
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 183 том V рег. № 6884 дело № 821 от 2021 г.

Днес, на 11.11.2021г. (единадесети ноември две хиляди двадесет и първа година), пред мен Костадинка Одринска, помощник-нотариус по заместване при Нотариус Кремена Конеулова, с район на действие Бургаски Районен Съд, с номер в регистъра на Нотариалната камара № 248 и адрес на Нотариалната кантора - гр. Бургас, ул. "Васил Априлов" №18, в кантората ми в гр.Бургас, се явиха: Васил Димитров Димитров ЕГН издадена на 16.03.2021г. от МВР-Бургас, с постоянен адрес село притежаващ лична карта № в качеството на управител и представляващ „МУТРОВ-МЛАДЕН" ЕООД, вписано в Търговския Регистър с ЕИК 102836543, със седалище и адрес на управление: село Трояново, община Камено, от една страна дружеството като ПРОДАВАЧ и от друга страна СТОЯНКА ПЕНКОВА СТАМАТОВА, ЕГН: издадена на 25.06.2020 г. от МВР – гр. Бургас, живуща в с притежаваща лична карта като управляващ и представляващ СД "СТАМАТОВИ-ГСН СИЕ", вписано в търговския регистър на Агенция по Вписвания с ЕИК 102092767 /предишна регистрация по ф.д. №2404 от 1991г. на БОС/, със седалище и адрес на управление село Трояново, община Камено, Бургаски област, от друга страна дружеството като КУПУВАЧ, и след като се уверих в тяхната самоличност, наличие на представителна власт и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

1./ МУТРОВ-МЛАДЕН ЕООД, чрез управителя и представляващ дружеството Васил Димитров Димитров ПРОДАВА на съсобственика си СД "СТАМАТОВИ-ГСН СИЕ" следните свои собствени недвижими имоти, находящи се в землището на село Трояново, община Камено, област Бургас, а именно:

1/4 (една четвърт) идеална част от СГРАДА с идентификатор 73211.88.47.6 (седемдесет и три хиляди двеста и единадесет за населено място, точка, осемдесет и осем за кадастрален район, точка четиридесет и седем за поземлен имот, точка, шест за сграда), с адрес село Трояново, местност „Зеленчукова градина", със застроена площ от 35 кв.метра (тридесет и пет кв.м.) на един етаж, предназначение: сграда за енергопроизводство, построена в поземлен имот с идентификатор 73211.88.47, КАКТО и собствените си 50/19300 кв.м. (шестдесет от деветнадесет хиляди и триста кв.метра) идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 73211.88.47 (седемдесет и три хиляди двеста и единадесет за населено място, точка, осемдесет и осем за кадастрален район, точка четиридесет и седем за поземлен имот), с адрес село Трояново, местност

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

ВЯРНО СЪС ОРИГИНАЛА

„ЗЕЛЕНЧУКОВА ГРАДИНА", с площ от 19291 кв.метра (деветнадесет хиляди двеста деветдесет и един кв.м.) трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: за стопански двор, 5 (пета) категория, номер по предходен план 088047 (нула, осемдесет и осем хиляди и четиридесет и седем), при граници и съседни поземлени имоти с №№73211.88.17, 73211.88.12, 73211.88.48, 73211.88.11, 73211.88.18, 73211.59.3, 73211.59.53 и 73211.88.13, за продажна цена в размер на 1000.00лв. (хиляда лева), която сума заяви, че е получил изцяло в брой преди подписване на настоящия нотариален акт.

2./ Купувачът СД "СТАМАТОВИ-ГСН СИЕ", действащ чрез управителя Стоянка Пенкова Стаматова заяви, че е съгласна и купува за дружеството недвижимите имоти, описани в точка първа от настоящия нотариален акт, за сумата от 1000.00лв. (хиляда лева), която е изплатила на управителя на дружеството продавач преди подписване на настоящия нотариален акт.

Данъчната оценка на имота е в размер на 429.80 лв.

Участниците в нотариалното производство декларират, че посочената продажна цена е действително уговореното плащане по сделката.

Продавачите декларират пред купувача и нотариуса, че са единствени собственици на продаваните имоти и притежават изцяло и в пълен обем, правото на собственост върху имотите, подробно описани в т. 1 (точка първа) на този Нотариален акт, че не са извършвали никакви разпоредителни действия с правата върху имотите, предмет на този договор. Също така декларират, че притежаваните от тях права върху имотите не са възбранени на каквото и на с основание, не са предмет на дело, относно правоотношение, което е условие за сключването на този договор или за издаването на този акт, тоест същите не са предмет на искови, обезпечителни или изпълнителни производства, че за тях няма каквато и да е спор между страна по настоящия договор и друго лице, което се противопоставя на сключването на договора и издаването на този акт, че трети лица не са упълномощени да извършват разпоредителни действия с тях, че с прехвърлянето на правата върху имотите не се увреждат права на кредитори по смисъла на чл.135 от ЗЗД, че не са предмет на предварителен договор за разпореждане в полза на трети за този договор лица, както и, че няма каквито и да било облигационни, вещни или други права върху имотите в полза на трети лица. Същите заявяват, че не им е известно каквито и да с факти и обстоятелства, които биха били основание да не се сключва този договор, респективно - да не се издава този нотариален акт.

Като се уверих от представените документи, че ПРОДАВАЧИТЕ са собственици на продаваемия имот подробно описан в пункт първи, че купувачът разбира смисъла и значението на нотариалния акт, който сключва и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт.

Прочетох акта на участниците в нотариалното производство и им разясних смисъла и значението на настоящия договор и неговите правни последици. Участниците в нотариалното производство заявиха, че ясно са чули прочетения от Нотариуса нотариален акт, разбират смисъла и значението на договора, който сключват и желаят настъпването на неговите правни последици. След одобрението му участниците в нотариалното производство и аз – помощник-нотариуса по заместване подписахме акта.

При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Постановление вписано в СВп Бургас №17 том VIII рег. № 10142/14.11.2003г.; Договор за продажба на НИ №ЛББ-061/29.09.2011г. вписано в СВп Бургас №169 том 32 рег. 10572/28.10.2011г. на СВп Бургас; Споразумение с рег. № 7411/08.10.2010г. на нотариус Кремена Коноулова; Скица №15-416287/19.04.2021г. на СГКК Бургас; Удостоверение за данъчна оценка с изх. №5203075272 и 73 от 10.11.2021г. на Дирекция "МП" при Община Камено; Удостоверение за актуално състояние и Решения на дружествата; Декларации по чл.264, ал. 1 от ДОПК; Декларации по ЗМИП; Кв. за платени такси.

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ЕКЗЕМПЛЯРА
Подпис: .....

ПРОДАВАЧ:

/като управител/

КУПУВАЧ:

/като управител/

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС
ПО ЗАМЕСТВАНЕ:

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ЕКЗЕМПЛЯРА
Подпис: .....

ПРЕПИС!

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т К А М Е Н О

Решение по т.17
от Протокол №18/24.04.2025г.

Относно: Обявяване за частна общинска собственост, част с площ от 1453 кв.м, попадаща в границите на новообразувания урегулиран поземлен имот $П_{88.49}$, отразен в КККР на с. Трояново, като ПИ с идентификатор 73211.88.49, целият с проектна площ от 60 553 кв.м.

След направеното поименно гласуване със 13 гласа „ЗА", 0 гласа „ПРОТИВ" и 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ", на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.6, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост,

ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ РЕШИ :

1. Обявява за частна общинска собственост, част с площ от 1453 кв.м, попадаща в границите на новообразувания урегулиран поземлен имот $П_{88.49}$, отразен в КККР на с. Трояново, като ПИ с идентификатор 73211.88.49, целият с проектна площ от 60 553 кв.м.
2. Възлага и упълномощава Кмета на община Камено да извърши всички правни и фактически, последващи законови действия по изпълнение на решението.

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

Вярно с оригинала

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/П/
/Р.Балтаджиев/

ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение" № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

З А П О В Е Д

№ РД-09-..073/04.02..2025 г.

В Община Камено е в ход административно производство с рег. индекс №54-00-247/19.09.2023г. от „Стаматови-ГНС Сие" СД, по съобщаване и одобряване на проект на Изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ I88.46, представляващ ПИ с идентификатор 73211.88.46 по КККР на с. Трояново и Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на ПИ с идентификатор 73211.88.43, ПИ с идентификатор 73211.88.47, част от ПИ с идентификатор 73211.88.48, ПИ с идентификатор 73211.88.17 и част от ПИ с идентификатор 73211.88.11 по КККР на с. Трояново.

Възложителят е собственик на ПИ с идент. 73211.88.46 /представляващ УПИ I88.46/, ПИ с идент. 73211.88.43, ПИ с идент. 73211.88.47, ПИ с идент. 73211.88.46, ПИ с идент. 73211.88.48 и ПИ с идент. 73211.88.17, представляващи урбанизирана територия /бивш стопански двор на с.Трояново/, съгласно представените документи за собственост. В имотите има изградени селскостопански сгради.

Към настоящия момент достъпът до имотите се осъществява през ПИ с идентификатор 73211.88.11, представляващ урбанизирана територия с НТП – за местен път, общинска публична собственост, като в по-голямата си част обслужва само горепосочените имоти.

С Решение по т.27 от Протокол №45/07.09.2023г. Общински съвет Камено одобрява представено задание и дава принципно съгласие за изработване на проект на Изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ I88.46 и Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на ПИ с идентификатор 73211.88.43, ПИ с идентификатор 73211.88.47, ПИ с идентификатор 73211.88.48, ПИ с идентификатор 73211.88.17 и ПИ с идентификатор 73211.88.11 по КККР на с. Трояново, Община Камено.

С изработеният проект на Изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ I88.46, представляващ ПИ с идентификатор 73211.88.46 и Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на ПИ с идентификатор 73211.88.43, ПИ с идентификатор 73211.88.47, част от ПИ с идентификатор 73211.88.48, ПИ с идентификатор 73211.88.17 и част от ПИ с идентификатор 73211.88.11 по КККР на с. Трояново, се предлага УПИ I88.46, представляващ ПИ с идент. 73211.88.46, ПИ с идент. 73211.88.43, ПИ с идент. 73211.88.47, част от ПИ с идент. 73211.88.48, ПИ с идент.73211.88.17 и част от ПИ с идент. 73211.88.11, да се урегулират и да се обособят в един нов УПИ, с проектен идентификатор 73211.88.49, с проекта площ 60 553 кв.м, с отреждане „за складова база за селскостопанска продукция и техника", при въвеждане на устройствената зона Пп-предимно производствена, със следните градоустройствени показатели: Пл≤80%, Кинт=1.5, Н=10.00м /3ет./, Озел.≥20%.

В границите на новообразувания УПИ II88.46 попадат 59 100 кв.м, собственост на възложителя и 1452 кв.м общинска собственост, представляващи част от ПИ с идент. 73211.88.11. Остатъка от ПИ с идент. 73211.88.11 ще бъде отразен в кадастралната карта с проектен идентификатор 73211.88.51 и проектна площ 224 кв.м и с НТП – за местен път, във връзка с осигуряване на достъп до ПИ с идент.73211.88.41 и ПИ с идент. 73211.88.39.

За осигуряване на по-голям габарит на пътя, от ПИ с идент. 73211.88.48, собственост на възложителя се отнемат 153 кв.м, отредени в нов поземлен имот с проектен идентификатор 73211.88.50 по КККР.

Преписката е окомплектована с проект на Изменение на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПРЗ, Решение по т.27 от Протокол №45/07.09.2023г. на Общински съвет Камено, Решение по т.11 от дневния ред на заседание на ОЕСУТ, проведено на 05.03.2024г., обективирано в Протокол №2, Решение по т.21 от Протокол №11/19.09.2024г. на Общински съвет Камено, Становище № ПД-928/1//30.03.2023г. на РИОСВ – Бургас, Удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР №25-129174-13.05.2024г. и приложение към удостоверение за приет проект, издадени от СГКК - гр. Бургас.

Проекта на Подробен устройствен план е съобщен по реда на чл. 128, ал.3 от ЗУТ за уведомяване на заинтересованите лица. В срокове по чл.128, ал.5 от ЗУТ не са постъпили възражения, видно от издаден акт за непостъпили възражения №54-00-247/02.01.2024г.

С Решение по т.11 от дневния ред на заседание на ОЕСУТ, проведено на 05.03.2024г., обективирано в Протокол №2, проекта на Изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ I-88.46, представляващ ПИ с идентификатор 73211.88.46 по КККР на с. Трояново и ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 73211.88.43, ПИ с идентификатор 73211.88.47, част от ПИ с идентификатор 73211.88.48, ПИ с идентификатор 73211.88.17 и част от ПИ с идентификатор 73211.88.11 по КККР на с. Трояново, е приет.

С Решение по т.21 от Протокол №11/19.09.2024г. Общински съвет Камено съгласува проект на Изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ $I_{88.46}$, представляващ ПИ с идентификатор 73211.88.46 и Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на ПИ с идентификатор 73211.88.43, ПИ с идентификатор 73211.88.47, част от ПИ с идентификатор 73211.88.48, ПИ с идентификатор 73211.88.17 и част от ПИ с идентификатор 73211.88.11 по КККР на с. Трояново, Община Камено.

С оглед гореизложеното и правомощията ми по чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2, във връзка с чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.25, ал.1 и ал.3 от Наредба №7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на видовете територии и устройствени зони,

З А П О В Я Д В А М:

I. ОДОБРЯВАМ проект на Изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ $I_{88.46}$, представляващ ПИ с идентификатор 73211.88.46 по КККР на с. Трояново и ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 73211.88.43, ПИ с идентификатор 73211.88.47, част от ПИ с идентификатор 73211.88.48, ПИ с идентификатор 73211.88.17 и част от ПИ с идентификатор 73211.88.11 по КККР на с. Трояново, с цел обединяване на горепосочените имоти и образуване на нов УПИ:

- УПИ $II_{88.49}$, представляващ ПИ с проектен идентификатор 73211.88.49, с проектна площ 60 553 кв.м, от които 1453 кв.м – общинска собственост и 59 100 кв.м – собственост на възложителя, с отреждане „за складова база за селскостопанска продукция и техника“,

ситуиране на свободно застрояване за новообразувания УПИ, с предназначение „за складова база за селскостопанска продукция и техника“, при въвеждане на устройствената зона Пп-предимно производствена, със следните градоустройствени параметри: Пл≤80%, Кинт=1.5, Н=10.00м /3ет./, Озел.≥20%, посочение в матрица и таблица и съгласно нанесените в съответния цвят линии и надписи, на приложената към проекта, графична част.

Остатъка от ПИ с идент. 73211.88.11 по КККР на с. Трояново, ще бъде отразен в кадастралната карта с проектен идентификатор 73211.88.51 с площ 224 кв.м с НТП – за местен път.

За осигуряване на по-голям габарит на пътя, от ПИ с идент. 73211.88.48, собственост на възложителя се отнемат 153 кв.м, отредени в нов ПИ с проектен идентификатор 73211.88.50, с проектна площ 153 кв.м, трайно предназначение на територията – урбанизирана, НТП – за местен път.

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

II. ОБЯВЯВАМ графичната част на проекта за неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията, заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ и чл.84, ал.1 от АПК, настоящата заповед подлежи на обжалване от заинтересованите лица, пред Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Кмета на Община Камено.

.....

ЖЕЛЬО ВАРЛЪНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

Служба по вписванията гр. Бургас
Вх. рег. № 11424 / 10-07-2025г.
Акт № 49 том 33 / дело № ____ /20__ г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида ____
Д.Т. ____ кв. № ____
Служител по вписванията: ____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

Служба по вписванията Бургас

ОБЩИНА КАМЕНО **ОБЛАСТ БУРГАС**

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Жельо Василев Вардунски
(име,презиме и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име,презиме и фамилия)

А К Т № 3542
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	04-07-2025
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 3, ал. 3 от Закона за общинската собственост, Удостоверение № 25-129174 от 13.05.2024г. за приемане на проект за изменение на КККР на АГКК - гр. Бургас, Заповед № РД-09-073 от 04.02.2025г. на Кмета на община Камено и Решение по т. 17 от Протокол № 18 от 24.04.2025г. на Общински съвет - гр. Камено;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1453/60553 (хиляда четиристотин петдесет и три от шестдесет хиляди петстотин петдесет и три) кв.м. ид.ч. от ПИ с проектен идентификатор 73211.88.49 (седем, три, две, едно, едно, точка, осем, осем, точка, четири, девет), по КККР на с. Трояново. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За стопански двор.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	ПИ с проектен идентификатор 73211.88.49, по КККР на с. Трояново, общ. Камено, обл. Бургас;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	73211.88.12, 73211.88.41, 73211.88.39, 73211.88.51, 73211.88.50, 73211.88.18, 73211.59.3, 73211.59.53, 73211.88.13;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	3 533.70 (три хиляди петстотин тридесет и три лева и седемдесет стотинки) лева;

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	"СТАМАТОВИ - ГСН СИЕ" СД, ЕИК: 102092767 - Нот. акт № 112, том I, рег. № 860, дело № 99 от 06.02.2004г., Договор № ДББ-049/29.08.2011г., Договор № ДББ-064/29.09.2011г., Нот. акт № 183, том V, рег. № 6884, дело № 821 от 11.11.2021г.
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Розалия Данаилова Бобева - Гл. специалист в Дирекция "ОСПО"

/ПОДПИС/

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

ОБЩИНА КМЕТ 7

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-1076345-27.06.2025 г.

на поземлени имоти с идентификатори: 73211.88.11, 73211.88.17, 73211.88.43, 73211.88.46, 73211.88.47, 73211.88.48, 73211.88.49, 73211.88.50, 73211.88.51
сгради в поземлени имоти с идентификатори: 73211.88.17, 73211.88.46, 73211.88.47, 73211.88.49

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение **№25-129174-13.05.2024 г.**, издадено по Заявление № **01-179606-31.03.2024 г.**

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Трояново**, община **Камено**, област **Бургас**, одобрени със **Заповед №РД-18-864/12.12.2019 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;** последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед.**

Заличени обекти от КККР:

• Поземлен имот с идентификатор **73211.88.11:**
адрес на поземления имот: **с. Трояново**
площ: **1677 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **За местен път**
собственици по данни от КРНИ:
000057001, ОБЩИНА КАМЕНО
въз основа на документ: **Липсва информация**

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

• Поземлен имот с идентификатор **73211.88.17:**
адрес на поземления имот: **с. Трояново**
площ: **18467 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **За стопански двор**
собственици по данни от КРНИ:
102092767, СД"СТАМАТОВИ-ГСН СИЕ"
въз основа на документ: **Договор № 85, том 26, рег. 8353 от 07.09.2011г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БУРГАС**

• Сграда с идентификатор **73211.88.17.1:**
адрес на сградата: **с. Трояново**
площ: **699 кв.м**
предназначение: **Селскостопанска сграда**
брой етажи: **1**

Скица-проект №15-1076345-27.06.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-503986-27.06.2025 г.
Код за достъп: 9db413a1ad9c

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия:
Дата: 30.06.2025 Подпис:

собственици по данни от КРНИ:
102092767, СД"СТАМАТОВИ-ГСН СИЕ"
въз основа на документ: **Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по чл.717, ал.2 от ТЗ № 9, том VIII, рег. 10140 от 14.11.2003г., издаден от БУРГАСКИ ОКРЪЖЕН СЪД**

• Сграда с идентификатор **73211.88.17.1:**
адрес на сградата: **с. Трояново**
площ: **699 кв.м**
предназначение: **Селскостопанска сграда**
брой етажи: **1**
собственици по данни от КРНИ:
102092767, СД"СТАМАТОВИ-ГСН СИЕ"
въз основа на документ: **Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по чл.717, ал.2 от ТЗ № 9, том VIII, рег. 10140 от 14.11.2003г., издаден от БУРГАСКИ ОКРЪЖЕН СЪД**

• Сграда с идентификатор **73211.88.17.2:**
адрес на сградата: **с. Трояново**
площ: **701 кв.м**
предназначение: **Селскостопанска сграда**
брой етажи: **1**
собственици по данни от КРНИ:
102092767, СД"СТАМАТОВИ-ГСН СИЕ"
въз основа на документ: **Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по чл.717, ал.2 от ТЗ № 9, том VIII, рег. 10140 от 14.11.2003г., издаден от БУРГАСКИ ОКРЪЖЕН СЪД**

• Сграда с идентификатор **73211.88.17.2:**
адрес на сградата: **с. Трояново**
площ: **701 кв.м**
предназначение: **Селскостопанска сграда**
брой етажи: **1**
собственици по данни от КРНИ:
102092767, СД"СТАМАТОВИ-ГСН СИЕ"
въз основа на документ: **Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по чл.717, ал.2 от ТЗ № 9, том VIII, рег. 10140 от 14.11.2003г., издаден от БУРГАСКИ ОКРЪЖЕН СЪД**

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....
ОБЩИНА КМЕТ 7

• Поземлен имот с идентификатор **73211.88.43:**
адрес на поземления имот: **с. Трояново**
площ: **11518 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **За стопански двор**
собственици по данни от КРНИ:

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

102092767, СД"СТАМАТОВИ-ГСН СИЕ"
въз основа на документ: **Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 30, том III, рег. 950, дело 532 от 09.02.2004г., вписан в Служба по вписванията гр.Бургас**
• Поземлен имот с идентификатор **73211.88.46:**
адрес на поземления имот: **с. Трояново**
площ: **9720 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **За стопански двор**
собственици по данни от КРНИ:
102092767, СД"СТАМАТОВИ-ГСН СИЕ"
въз основа на документ: **Договор № 85, том 26, рег. 8353 от 07.09.2011г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БУРГАС**
• Сграда с идентификатор **73211.88.46.1:**
адрес на сградата: **с. Трояново**
площ: **503 кв.м**
предназначение: **Селскостопанска сграда**
брой етажи: **1**
собственици по данни от КРНИ:
102092767, СД"СТАМАТОВИ-ГСН СИЕ"
въз основа на документ: **Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по чл.717, ал.2 от ТЗ № 9, том VIII, рег. 10140 от 14.11.2003г., издаден от БУРГАСКИ ОКРЪЖЕН СЪД**
• Сграда с идентификатор **73211.88.46.1:**
адрес на сградата: **с. Трояново**
площ: **503 кв.м**
предназначение: **Селскостопанска сграда**
брой етажи: **1**
собственици по данни от КРНИ:
102092767, СД"СТАМАТОВИ-ГСН СИЕ"
въз основа на документ: **Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по чл.717, ал.2 от ТЗ № 9, том VIII, рег. 10140 от 14.11.2003г., издаден от БУРГАСКИ ОКРЪЖЕН СЪД**
• Сграда с идентификатор **73211.88.46.2:**
адрес на сградата: **с. Трояново**
площ: **450 кв.м**
предназначение: **Селскостопанска сграда**
брой етажи: **1**
собственици по данни от КРНИ:
102092767, СД"СТАМАТОВИ-ГСН СИЕ"
въз основа на документ: **Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по чл.717, ал.2 от ТЗ № 9, том VIII, рег. 10140 от**

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

Скица-проект №15-1076345-27.06.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-503986-27.06.2025 г.
Код за достъп: 9db413a1ad9c

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия:
Дата: 30.06.2025 Подпис:

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

14.11.2003г., издаден от БУРГАСКИ ОКРЪЖЕН СЪД

• Сграда с идентификатор **73211.88.46.2:**

адрес на сградата: **с. Трояново**

площ: **450 кв.м**

предназначение: **Селскостопанска сграда**

брой етажи: **1**

собственици по данни от КРНИ:

102092767, СД"СТАМАТОВИ-ГСН СИЕ"

въз основа на документ: **Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по чл.717, ал.2 от ТЗ № 9, том VIII, рег. 10140 от 14.11.2003г., издаден от БУРГАСКИ ОКРЪЖЕН СЪД**

• Сграда с идентификатор **73211.88.46.3:**

адрес на сградата: **с. Трояново**

площ: **23 кв.м**

предназначение: **Селскостопанска сграда**

брой етажи: **1**

собственици по данни от КРНИ:

102092767, СД"СТАМАТОВИ-ГСН СИЕ"

въз основа на документ: **Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по чл.717, ал.2 от ТЗ № 9, том VIII, рег. 10140 от 14.11.2003г., издаден от БУРГАСКИ ОКРЪЖЕН СЪД**

• Сграда с идентификатор **73211.88.46.3:**

адрес на сградата: **с. Трояново**

площ: **23 кв.м**

предназначение: **Селскостопанска сграда**

брой етажи: **1**

собственици по данни от КРНИ:

102092767, СД"СТАМАТОВИ-ГСН СИЕ"

въз основа на документ: **Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по чл.717, ал.2 от ТЗ № 9, том VIII, рег. 10140 от 14.11.2003г., издаден от БУРГАСКИ ОКРЪЖЕН СЪД**

• Сграда с идентификатор **73211.88.46.4:**

адрес на сградата: **с. Трояново**

площ: **1573 кв.м**

предназначение: **Складова база, склад**

брой етажи: **1**

собственици по данни от КРНИ:

102092767, СД"СТАМАТОВИ-ГСН СИЕ"

въз основа на документ: **Молба по чл.15, ал.2 от Наредба No 33 на МЗХП и МТРС № 55 от 17.07.2012г., издаден от ОБЩИНА КАМЕНО**

• Сграда с идентификатор **73211.88.46.4:**

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: ...

Скица-проект №15-1076345-27.06.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-503986-27.06.2025 г.
Код за достъп: 9db413a1ad9c

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Галина Тодорова
Дата: 30.06.2025 Подпис:

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

адрес на сградата: **с. Трояново**
площ: **1573 кв.м**
предназначение: **Складова база, склад**
брой етажи: **1**
собственици по данни от КРНИ:
102092767, СД"СТАМАТОВИ-ГСН СИЕ"
въз основа на документ: **Молба по чл.15, ал.2 от Наредба No 33 на МЗХП и МТРС № 55 от 17.07.2012г., издаден от ОБЩИНА КАМЕНО**

• Поземлен имот с идентификатор **73211.88.47:**
адрес на поземления имот: **с. Трояново**
площ: **19291 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **За стопански двор**
собственици по данни от КРНИ:
102092767, СД"СТАМАТОВИ-ГСН СИЕ"
въз основа на документ: **Нотариален акт № 81, том 54, рег. 17298, дело 10411 от 11.11.2021г., вписан в Служба по вписванията гр.Бургас**
въз основа на документ: **Договор № 169, том 32, рег. 10372 от 28.10.2011г., издаден от МЗХ**

• Сграда с идентификатор **73211.88.47.1:**
адрес на сградата: **с. Трояново**
площ: **477 кв.м**
предназначение: **Селскостопанска сграда**
брой етажи: **1**
собственици по данни от КРНИ:
102092767, СД"СТАМАТОВИ-ГСН СИЕ"
въз основа на документ: **Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по чл.717, ал.2 от ТЗ № 9, том VIII, рег. 10140 от 14.11.2003г., издаден от БУРГАСКИ ОКРЪЖЕН СЪД**

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: ...

• Сграда с идентификатор **73211.88.47.1:**
адрес на сградата: **с. Трояново**
площ: **477 кв.м**
предназначение: **Селскостопанска сграда**
брой етажи: **1**
собственици по данни от КРНИ:
102092767, СД"СТАМАТОВИ-ГСН СИЕ"
въз основа на документ: **Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по чл.717, ал.2 от ТЗ № 9, том VIII, рег. 10140 от 14.11.2003г., издаден от БУРГАСКИ ОКРЪЖЕН СЪД**

• Сграда с идентификатор **73211.88.47.2:**
адрес на сградата: **с. Трояново**
площ: **484 кв.м**

Скица-проект №15-1076345-27.06.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-503986-27.06.2025 г.
Код за достъп: 9db413a1ad9c

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Галина Тодорова
Дата: 30.06.2025 Подпис:

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

предназначение: **Селскостопанска сграда**
брой етажи: **1**
собственици по данни от КРНИ:
102092767, СД"СТАМАТОВИ-ГСН СИЕ"
въз основа на документ: **Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по чл.717, ал.2 от ТЗ № 9, том VIII, рег. 10140 от 14.11.2003г., издаден от БУРГАСКИ ОКРЪЖЕН СЪД**

• Сграда с идентификатор **73211.88.47.2:**
адрес на сградата: **с. Трояново**
площ: **484 кв.м**
предназначение: **Селскостопанска сграда**
брой етажи: **1**
собственици по данни от КРНИ:
102092767, СД"СТАМАТОВИ-ГСН СИЕ"
въз основа на документ: **Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по чл.717, ал.2 от ТЗ № 9, том VIII, рег. 10140 от 14.11.2003г., издаден от БУРГАСКИ ОКРЪЖЕН СЪД**

• Сграда с идентификатор **73211.88.47.3:**
адрес на сградата: **с. Трояново**
площ: **422 кв.м**
предназначение: **Селскостопанска сграда**
брой етажи: **1**
собственици по данни от КРНИ:
102092767, СД"СТАМАТОВИ-ГСН СИЕ"
въз основа на документ: **Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по чл.717, ал.2 от ТЗ № 9, том VIII, рег. 10140 от 14.11.2003г., издаден от БУРГАСКИ ОКРЪЖЕН СЪД**

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: ...

• Сграда с идентификатор **73211.88.47.3:**
адрес на сградата: **с. Трояново**
площ: **422 кв.м**
предназначение: **Селскостопанска сграда**
брой етажи: **1**
собственици по данни от КРНИ:
102092767, СД"СТАМАТОВИ-ГСН СИЕ"
въз основа на документ: **Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по чл.717, ал.2 от ТЗ № 9, том VIII, рег. 10140 от 14.11.2003г., издаден от БУРГАСКИ ОКРЪЖЕН СЪД**

• Сграда с идентификатор **73211.88.47.4:**
адрес на сградата: **с. Трояново**
площ: **661 кв.м**
предназначение: **Селскостопанска сграда**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Пламен Тодоров
Дата: 30.06.2025 Подпис:

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

брой етажи: **1**
собственици по данни от КРНИ:
102092767, СД"СТАМАТОВИ-ГСН СИЕ"
въз основа на документ: **Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по чл.717, ал.2 от ТЗ № 130, том 2, рег. 2886 от 28.11.2003г., вписан в Служба по вписванията гр.Бургас**

• Сграда с идентификатор **73211.88.47.4:**
адрес на сградата: **с. Трояново**
площ: **661 кв.м**
предназначение: **Селскостопанска сграда**
брой етажи: **1**
собственици по данни от КРНИ:
102092767, СД"СТАМАТОВИ-ГСН СИЕ"
въз основа на документ: **Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по чл.717, ал.2 от ТЗ № 130, том 2, рег. 2886 от 28.11.2003г., вписан в Служба по вписванията гр.Бургас**

• Сграда с идентификатор **73211.88.47.5:**
адрес на сградата: **с. Трояново**
площ: **578 кв.м**
предназначение: **Селскостопанска сграда**
брой етажи: **1**
собственици по данни от КРНИ:
102092767, СД"СТАМАТОВИ-ГСН СИЕ"
въз основа на документ: **Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по чл.717, ал.2 от ТЗ № 9, том VIII, рег. 10140 от 14.11.2003г., издаден от БУРГАСКИ ОКРЪЖЕН СЪД**

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

• Сграда с идентификатор **73211.88.47.5:**
адрес на сградата: **с. Трояново**
площ: **578 кв.м**
предназначение: **Селскостопанска сграда**
брой етажи: **1**
собственици по данни от КРНИ:
102092767, СД"СТАМАТОВИ-ГСН СИЕ"
въз основа на документ: **Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по чл.717, ал.2 от ТЗ № 9, том VIII, рег. 10140 от 14.11.2003г., издаден от БУРГАСКИ ОКРЪЖЕН СЪД**

• Сграда с идентификатор **73211.88.47.6:**
адрес на сградата: **с. Трояново**
площ: **35 кв.м**
предназначение: **Сграда за енергопроизводство**
брой етажи: **1**

Скица-проект **№15-1076345-27.06.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-503986-27.06.2025 г.**
Код за достъп: **9db413a1ad9c**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Галин Тодоров
Дата: 30.06.2025г. Подпис:
ДИРЕКЦИЯ

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

собственици по данни от КРНИ:
102092767, СД"СТАМАТОВИ-ГСН СИЕ"
въз основа на документ: **Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по чл.717, ал.2 от ТЗ № 9, том VIII, рег. 10140 от 14.11.2003г., издаден от БУРГАСКИ ОКРЪЖЕН СЪД**
въз основа на документ: **Нотариален акт № 81, том 54, рег. 17298, дело 10411 от 11.11.2021г., вписан в Служба по вписванията гр.Бургас**

• Сграда с идентификатор **73211.88.47.6:**
адрес на сградата: **с. Трояново**
площ: **35 кв.м**
предназначение: **Сграда за енергопроизводство**
брой етажи: **1**
собственици по данни от КРНИ:
102092767, СД"СТАМАТОВИ-ГСН СИЕ"
въз основа на документ: **Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по чл.717, ал.2 от ТЗ № 9, том VIII, рег. 10140 от 14.11.2003г., издаден от БУРГАСКИ ОКРЪЖЕН СЪД**
въз основа на документ: **Нотариален акт № 81, том 54, рег. 17298, дело 10411 от 11.11.2021г., вписан в Служба по вписванията гр.Бургас**

• Поземлен имот с идентификатор **73211.88.48:**
адрес на поземления имот: **с. Трояново**
площ: **256 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**
собственици по данни от КРНИ:
102092767, СД"СТАМАТОВИ-ГСН СИЕ"
въз основа на документ: **Договор за продажба на земеделска земя от ДПФ на граждани и юридически лица № 85, том 26, рег. 8353 от 07.09.2011г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БУРГАС**

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

Нанасяне на нови обекти в КККР:

• Поземлен имот с проектен идентификатор **73211.88.49:**
адрес на поземления имот: **няма данни**
с проектна площ: **60553 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **За стопански двор**
съседи: **73211.88.13, 73211.88.12, 73211.88.18, 73211.88.39, 73211.88.41, 73211.59.3, 73211.59.53, 73211.88.50, 73211.88.51**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **73211.88.51:**
адрес на поземления имот: **с. Трояново**
с проектна площ: **224 кв.м**

Скица-проект **№15-1076345-27.06.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-503986-27.06.2025 г.**
Код за достъп: 9db413a1ad9c

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Галина Тодорова
Дата: 30.06.2025 Подпис:
ОБЩИНА КАМЕНО Дирекция №1

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **За местен път**
съседи: **73211.59.56, 73211.88.41, 73211.88.18, 73211.88.39, 73211.88.49, 73211.88.50**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **73211.88.50:**
адрес на поземления имот: **с. Трояново**
с проектна площ: **153 кв.м**
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **За местен път**
съседи: **73211.88.18, 73211.88.49, 73211.88.51**

• Сграда с проектен идентификатор **73211.88.49.7:**
адрес на сградата: **няма данни**
с проектна площ: **701 кв.м**
предназначение: Селскостопанска сграда
брой етажи: **1**

• Сграда с проектен идентификатор **73211.88.49.9:**
адрес на сградата: **няма данни**
с проектна площ: **484 кв.м**
предназначение: Селскостопанска сграда
брой етажи: **1**

• Сграда с проектен идентификатор **73211.88.49.5:**
адрес на сградата: **няма данни**
с проектна площ: **578 кв.м**
предназначение: Селскостопанска сграда
брой етажи: **1**

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....
ОБЩИНА КАМЕНО КМЕТ 7

• Сграда с проектен идентификатор **73211.88.49.2:**
адрес на сградата: **няма данни**
с проектна площ: **450 кв.м**
предназначение: Селскостопанска сграда
брой етажи: **1**

• Сграда с проектен идентификатор **73211.88.49.8:**
адрес на сградата: **няма данни**
с проектна площ: **477 кв.м**
предназначение: Селскостопанска сграда
брой етажи: **1**

• Сграда с проектен идентификатор **73211.88.49.12:**
адрес на сградата: **няма данни**
с проектна площ: **23 кв.м**
предназначение: Селскостопанска сграда
брой етажи: **1**

• Сграда с проектен идентификатор **73211.88.49.3:**
адрес на сградата: **няма данни**

Скица-проект **№15-1076345-27.06.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-503986-27.06.2025 г.**
Код за достъп: **9db413a1ad9c**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Ралица Тодорова
Дата: 30.06.2025 Подпис:
ОБЩИНА КАМЕНО ДИРЕКЦИЯ

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

с проектна площ: **503 кв.м**
предназначение: Селскостопанска сграда
брой етажи: **1**

• Сграда с проектен идентификатор **73211.88.49.1:**
адрес на сградата: **няма данни**
с проектна площ: **1573 кв.м**
предназначение: Складова база, склад
брой етажи: **1**

• Сграда с проектен идентификатор **73211.88.49.4:**
адрес на сградата: **няма данни**
с проектна площ: **661 кв.м**
предназначение: Селскостопанска сграда
брой етажи: **1**

• Сграда с проектен идентификатор **73211.88.49.11:**
адрес на сградата: **няма данни**
с проектна площ: **35 кв.м**
предназначение: Сграда за енергопроизводство
брой етажи: **1**

• Сграда с проектен идентификатор **73211.88.49.10:**
адрес на сградата: **няма данни**
с проектна площ: **422 кв.м**
предназначение: Селскостопанска сграда
брой етажи: **1**

• Сграда с проектен идентификатор **73211.88.49.6:**
адрес на сградата: **няма данни**
с проектна площ: **699 кв.м**
предназначение: Селскостопанска сграда
брой етажи: **1**

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

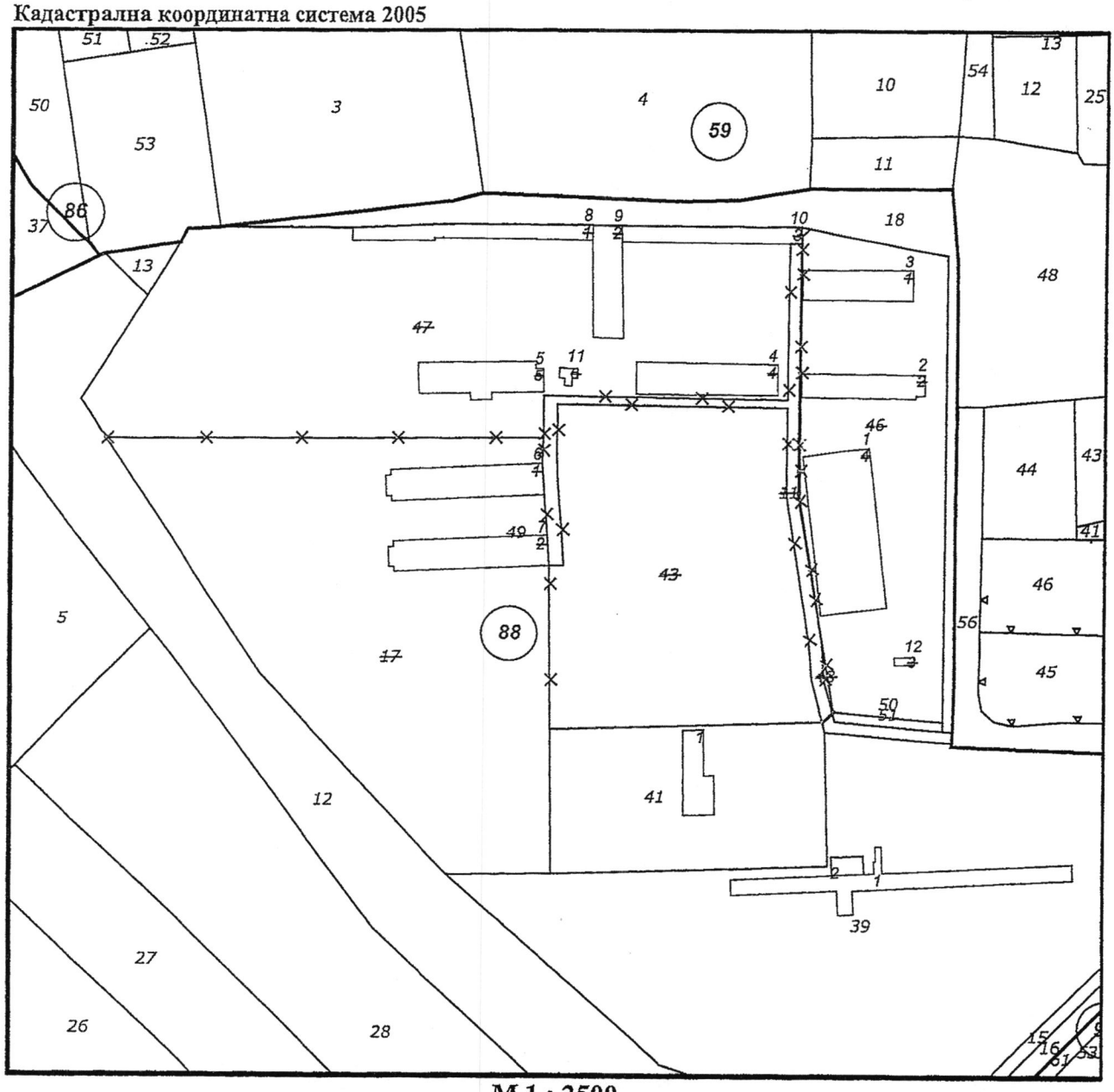
Скица-проект **№15-1076345-27.06.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-503986-27.06.2025 г.**
Код за достъп: **9db413a1ad9c**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Галин Тодоров
Дата: 30.06.2025 Подпис:
ОБЩИНА КАМЕНО ДИРЕКЦИЯ УТСД №1

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2500

Кадастрална координатна система 2005

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4714143.99	634521.19
2	4714147.54	634525.19
3	4714147.54	634525.19
4	4714147.82	634525.51

Скица-проект **№15-1076345-27.06.2025 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-503986-27.06.2025 г.**
Код за достъп: **9db413a1ad9c**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНО ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Галина Драгиева Никова
Дата: 30.06.2025 Подпис:

C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Nikova.G@cadastre.bg
27.06.2025 14:02:26

ОБЩИНА КАМЕНО
ДИРЕКЦИЯ

ОБЛАСТ БУРГАС
ОБЩИНА КАМЕНО
8120 гр.КАМЕНО ул.ОСВОБОЖДЕНИЕ N: 101

Изх. № 5203033005 / 03.07.2025 г.
РНУ: 236cbf86-c383-4b5c-a37e-1aeede802adb

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАМЕНО

ЕИК по БУЛСТАТ 000057001

Адрес за кореспонденция
ул. ОСВОБОЖДЕНИЕ № 101, гр. КАМЕНО 8120

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 8108 с.ТРОЯНОВО , кадастрален номер ..... от ..... квартал ....., УПИ парцел ..... одобрен през г., идентификатор на поземления имот 73211.88.49 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 73211.88.49	1 453,00			1/1	3 533,70	3 533,70

данъчната оценка на гореописания имот е: 3533.70 лв. словом ТРИ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 70 СТ.

Д.О. е ВАЛИДНА ДО 31.12.2025 г.

за собственика е: 3533.70 лв. словом ТРИ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 70 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5203033005/03.07.2025 г., за да послужи пред НОТАРИУС
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАМЕНО , актуални към 03.07.2025 г.

Подпис: .....
Издал [illegible]ужка Варимезова

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

НА

1453 кв.м. идеални части от Поземлен имот с **проектен идентификатор 73211.88.49** по КК на с. Трояново, общ. Камено, обл. Бургас; адрес на поземленият имот: няма данни; с проектна площ 60 553 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за стопански двор.

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

ОБЩИНА КМЕТ 7

14.07.2025г.

Сертифицирал оценител [illegible] Удостоверение за оценител на [illegible] Камара на [illegible]

РЕЗЮМЕ

на експертна оценка за определяне пазарна стойност на имот

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Камено

СОБСТВЕНИК: Частна общинска собственост

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ГЛОБРИКС" ЕООД, чрез Ивайло Ненков, притежаващ Сертификати за оценителска правоспособност, за оценка на недвижими имоти, Земеделски земи и трайни насаждения, Машини и съоръжения, Интелектуална собственост, издадени от КНОБ.

ОБЕКТ: 1453 кв.м. идеални части Поземлен имот с проектен идентификатор 73211.88.49 по КК на с. Трояново, общ. Камено, обл. Бургас; адрес на поземленият имот: няма данни; с проектна площ 60 553 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за стопански двор.

ЦЕЛ: определяне на пазарна стойност на проектен идентификатор

ВАЛУТЕН КУРС: 1 евро = 1,95583 лева

ДАТА НА ОЦЕНКАТА: 14.07.2025г.,

ВАЛИДНА ДО: 14.01.2026г.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ОЦЕНКАТА: /без ДДС/

1453 кв.м. идеални части Поземлен имот с проектен идентификатор 73211.88.49 по КК на с. Трояново, общ. Камено, обл. Бургас; адрес на поземленият имот: няма данни; с проектна площ 60 553 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за стопански двор.	**26 200 лева**

Стойност на 1 кв.м. от имота възлиза на ≈ 18 лева/кв.м.

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

Оценител .....
/Ивайло Ненков/

Сертификат за оценителска правоспособност № 100100 за оценка на Недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....
ОБЩИНА КМЕТ 7

1. ***Източници на информация и обхват на проучванията:***

Документи, предоставени от Възложителя и Собственика.

Други източници:

-Данни от направения от оценителя оглед на имота, квартала, микрорайона, комплекса, на сградата и терена с оглед тяхното идентифициране, установяване на съществуващото им състояние, както и на технически и други данни, необходими за оценката;

- Проучвания на пазара на недвижими имоти, както и реализирани сделки и наеми за района, в който се намира оценявания обект;

- Собствени данни и опит на оценителя;

-Бюлетини на Националния статистически институт, Бюлетини на БНБ, Икономически бюлетин "Цени на СМР и строителни работи" и други.

Нормативна база:

-Български стандарти за оценяване (БСО), утвърдени от ОС на КНОБ и в сила от 1.06.2018 г.;

-Закон за независимите оценители;

-Специфична нормативна уредба, относима към оценяването на права върху недвижими имоти в България (вкл. Конституция на РБ, ЗС, ЗДС, ЗОС, ЗУТ, ЗЗД, ЗЕ, подзаконови нормативни актове, ОУП и др. нормативни актове на общинските съвети и други);

XIII. Допускания и ограничения

1.1 ОБЩИ ДОПУСКАНИЯ

- Настоящата оценка е изготвена под формата на оценителски доклад на база предоставени на оценителя данни от Възложителя и Собственика; данните, получени при огледа на оценявания обект; интервю на оценителя с Възложителя; проучвания на пазара на недвижими имоти в района, както и реализирани сделки, оферти и наеми за района, в който се намира оценявания обект и др.

- Изготвената оценка представлява становище за пазарна стойност към датата на доклада, за посочената цел и при определени пазарни условия.

- Становището на оценителя не е задължително за Възложителя.

- При оценяването на имота са взети предвид неговите размери, строителни характеристики и състояние, установени в документи и при огледа, без да са извършвани замервания на място.

- Оценителят приемат за коректни и надеждни данните, получени от Възложителя и не носят отговорност за тяхната достоверност.

- Становището на оценителя не е задължително за Възложителя.

- Оценителят, които извършват оценката не предявяват никакви претенции към обекта на оценка, които от своя страна биха могли да засегнат обективността на оценката.

- Оценителят не поема отговорност за въпроси от правен характер;

- Притежанието на този доклад или на негово копие не носи в себе си правата за публикуване на целия доклад или на части от него, нито може да бъде използван за други цели, без съгласието на авторите на доклада.

- Различните оценки на стойността, представени в този доклад, се отнасят само за тази оценка и единствено за нея и не могат да бъдат използвани за други цели.

- Всички стойности, изведени в настоящата оценка са без ДДС.

1.2. СПЕЦИФИЧНИ ДОПУСКАНИЯ

-Очаквана промяна в градоустройствени показатели (да/не/има инфо/няма инфо/описание);

-Наличие на договор за наем с конкретни очаквани условия (да/не/има инфо/няма инфо/описание);

-Възможно и допустимо правно, технически и икономически обосновано бъдещо пристрояване/надстрояване (да/не/има инфо/няма инфо/описание);

-Недвижим имот в процес на изграждане (да/не/има инфо/няма инфо/описание);

-Други (описват се, ако има)

Сертифициран оценител [illegible] Сертификат за оценителска правоспособност № [illegible] за [illegible] на Камарата на [illegible] оценители в България.

1.3. ДОПУСКАНИЯ ОТНОСНО МАКРОИКОНОМИЧЕСКИ И ПОЛИТИЧЕСКИ УСЛОВИЯ

- В случай на запазване на макроикономическите и пазарните условия в страната, както и при непроменен правен статут и непроменени технически и функционални параметри на обекта на оценка, се допуска валидност на оценката до 6 месеца. След изтичане на срока на оценката следва тя да бъде актуализирана от същия оценител в случай, че няма промяна в правния статут на имота и във физическото състояние на обекта на оценка.

- Възложителят е декларирал съгласието си за обработка на всички лични данни в предоставените от него документи на оценителя и същите се обработват само и единствено за нуждите на настоящата оценка.

Декларация на независимия оценител по смисъла на чл.21 от ЗНО:

Оценителят декларират, че не е:

1. е свързано лице с възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;

2. е свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценка по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;

3. той или свързано с него лице по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс има имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката;

4. към момента на извършване на оценката има задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към възложителя на оценката.

База на стойността:

***ПАЗАРНА СТОЙНОСТ** – оценената сума, срещу която към датата на оценката, обекта/актива трябва да бъде разменен между желаещ продавач и желаещ купувач в сделка при пазарни условия, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.*

2.ИНФОРМАЦИОННА КАРТА

1453 кв.м. идеални части Поземлен имот с проектен идентификатор 73211.88.49 по КК на с. Трояново, общ. Камено, обл. Бургас; адрес на поземленият имот: няма данни; с проектна площ 60 553 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за стопански двор.

Село Трояново се намира на около 27 km запад-северозападно от центъра на областния град Бургас, около 12 km запад-югозападно от общинския център град Камено и около 19 km юг-югозападно от град Айтос. Разположено е в Бургаската низина, на около 3 km източно от Хаджиларска река, ляв приток на Русокастренска река, и около 3 km западно от Чукарска река. През западната част на селото протича от север на юг ляв приток на Хаджиларска река. Надморската височина в центъра на селото е около 120 m, нараства към източния му край до около 130 – 140 m, към северния – до около 150 m, а на запад към реката намалява до около 100 – 110 m. Климатът е континентално-средиземноморски с черноморско климатично влияние, почвите в землището са преобладаващо излужени смолници и ранкери. Предмет на оценка е само ид.ч. от поземленият имот, без сгради върху него.

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

Сертифициран оценител на Имоти с Н... пр... Сертификат за оценителска правоспособност Регистър № 100100342 от оценителите на Камара на Независимите оценители в България



ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: ...

ОБЩИНА КМЕТ 7

ПОЛЗВАНА ИНФОРМАЦИЯ

- ✓ Скица проект 27.06.2025г.
- ✓ Данъчна оценка
- ✓ www.alo.bg и www.imot.bg
- ✓ Нормативна база:
- ✓ -Български стандарти за оценяване (БСО), утвърдени от ОС на КНОБ и в сила от 1.06.2018 г.;
- ✓ -Закон за независимите оценители;
- ✓ -Специфична нормативна уредба, относима към оценяването на права върху недвижими имоти в България (вкл. Конституция на РБ, ЗС, ЗДС, ЗОС, ЗУТ, ЗЗД, ЗЕ, подзаконови нормативни актове, ОУП и др. нормативни актове на общинските съвети и други);

3. ИЗПОЛЗВАНИ ПОДХОДИ И МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА

3.1 МЕТОД НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ

Методът на сравнителните продажби има за цел определяне стойноста на имота въз основа на цената на съпоставими обекти по обобщени показатели, отчитайки специфичните особености на конкретния обект. Процедурите на метода позволяват на базата на т.нар. пазарни множители да се достигне до оценка за пазарната стойност на оценявания обект, като се използва информацията за пазарната цена на еталонните имоти.

Еталонните имоти следва да са сходни, аналогични на оценявания по местонахождение. За да бъде избран даден имот за еталон, неговата цена трябва да е известна – това може да бъде информация от вече осъществени продажби или информация за предлагане на сходни имоти, която може да служи за ориентир, след като се направи подбор на база експертни мнения на брокери от агенции за недвижими имоти и се приемат редица допускания.

Пазарният множител е отношение между пазарната цена на дадения недвижим имот и друг негов показател. Избора на този показател до голяма степен е предопределен от възможността да се осигурят числови стойности за оценявания и за еталонния имот.

Сертифициран оценител №[illegible] по Наредба за [illegible] Сертификат за оценителска правоспособност [illegible] на [illegible] на Министъра на [illegible] издаден от Камарата на Независимите оценители в България.

Забележка: поради липсата на достатъчно оферти от с. Трояново, използвам подобни парцели в съседните землища.

№	местоположение на сравнимите обекти	цена /евро/	площ /кв.м./	Цена евро/кв.м.
1	Трояново, поземлени имоти, регулация, незастроени, https://www.alo.bg/prodavam-shest-broya-upi-v-selo-troyanovo-9312679	35 000	4000	9
2	Русокастро, парцел, регулация, асфалтов път, до главен път, за жилищно строителство, https://www.alo.bg/7270926	11 800	1115	11
3	Трояново, парцел, регулация, вода и ток до имота, https://www.alo.bg/6854562	13 000	952	14
4	Трояново, парцел, регулация, https://www.alo.bg/pozemlen-imot-v-regulaciyata-na-s-troyanovo-10092031	22 000	3948	6

Стойност на аналога- евро/кв.м.	9	11	14	6,0
Коефициент за положение	1,00	1,00	1,00	1,00
Коефициент за комуникации	1	1	1	1
коефициент за пазарна реализация	0,95	0,95	0,95	0,95
подобрения	1	1	1	1
Други	0,95	0,95	0,95	0,95
СРАВНИТЕЛНА СТОЙНОСТ евро/КВ.	8,12	9,93	12,64	5,42
ТЕГЛОВЕН КОЕФИЦИЕНТ	25%	25%	25%	25%
СРЕДНО ПРЕТЕГЛЕН РЕЗУЛТАТ	**2,03**	**2,48**	**3,16**	**1,35**

сравним резултат на кв.м.	18	лева

Стойност на проектен имот по метода възлиза на 26 200 лева

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

Сертификатът е издаден от Доверителния център на Агенция по вписванията. Сертификатът за официални нужди е с ограничена валидност съгласно чл. 13, ал. 3 от Наредбата за реда за вписване, издаване и използване на квалифицирани електронни удостоверителни услуги.

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100100942 от 14 декември 2009 год.

ИВАЙЛО ДОЧЕВ НЕНКОВ

роден на 19 март 1981 год. в гр. Добрич, община Добрич

ЗА ОЦЕНКА
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лицанз № 11012 от 24.06.2007 год. от Агенцията за приватизация

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

Людмил Симов
Председател на УС на КНОБ

Сертификат издаден от Камара на Независимите Оценители в България. Сертификатът е издаден въз основа на Лицанз № 11012 от 24.06.2007 год. от Агенцията за приватизация.

СКИЦА - ПРОЕКТ
2015-107645-27.06.2025г.
на поземлени имоти с идентификатори 73211.88.11, 73211.88.17, 73211.88.45, 73211.88.46, 73211.88.47, 73211.88.48, 73211.88.49, 73211.88.50, 73211.88.51 -
сгради и поземлени имоти с идентификатори 73211.88.17, 73211.88.46, 73211.88.47, 73211.88.49

Скицата проект е издадена въз основа на проект проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-129174-13.06.2024 г., издадено по Заявление № 01-179606-31.03.2024 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Трояново, община Камено, област Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-466/12.12.2019 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; поземлени имоти от кадастралната карта и кадастралните регистри, засегнати допустимия имот; сградите имоти, които се изменят за КККР съгласно.

Засегнати обекти от КККР:
• Поземлен имот с идентификатор 73211.88.11;
адрес на поземления имот: с. Трояново
площ: **1677 кв.м.**
трайно предназначение на територията: Урбанизирана
начин на трайно ползване: За жилищни нужди
собственици по данни от КРНП:
00005700, ОБЩИНА КАМЕНО
въз основа на документ: Данъчна информация
• Поземлен имот с идентификатор 73211.88.17;
адрес на поземления имот: с. Трояново
площ: **15467 кв.м**
трайно предназначение на територията: Урбанизирана
начин на трайно ползване: За стопански двор
собственици по данни от КРНП:
102092767, СД "СТАМАТОВИ-ГСН СИЕ"
въз основа на документ: Договор № 25, том 26, рег. 8352 от 07.09.2011г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БУРГАС
• Сграда с идентификатор 73211.88.17.1;
адрес на сградата: с. Трояново
площ: **699 кв.м**
предназначение: Селскостопанска сграда
брой етажи: 1

собственици по данни от КРНП:
102092767, СД "СТАМАТОВИ-ГСН СИЕ"
въз основа на документ: Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по чл.717, ал.2 от ТЗ № 9, том VIII, рег. 10140 от **14.11.2003г.**, издаден от **БУРГАСКИ ОКРЪЖЕН СЪД**
• Сграда с идентификатор 73211.88.17.2;
адрес на сградата: с. Трояново
площ: **701 кв.м**
предназначение: Селскостопанска сграда
брой етажи: 1
собственици по данни от КРНП:
102092767, СД "СТАМАТОВИ-ГСН СИЕ"
въз основа на документ: Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по чл.717, ал.2 от ТЗ № 9, том VIII, рег. 10140 от **14.11.2003г.**, издаден от **БУРГАСКИ ОКРЪЖЕН СЪД**
• Сграда с идентификатор 73211.88.17.2;
адрес на сградата: с. Трояново
площ: **701 кв.м**
предназначение: Селскостопанска сграда
брой етажи: 1
собственици по данни от КРНП:
102092767, СД "СТАМАТОВИ-ГСН СИЕ"
въз основа на документ: Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по чл.717, ал.2 от ТЗ № 9, том VIII, рег. 10140 от **14.11.2003г.**, издаден от **БУРГАСКИ ОКРЪЖЕН СЪД**
• Поземлен имот с идентификатор 73211.88.43;
адрес на поземления имот: с. Трояново
площ: **13518 кв.м**
трайно предназначение на територията: Урбанизирана
начин на трайно ползване: За стопански двор
собственици по данни от КРНП:

брой етажи: 1
собственици по данни от КРНП:
102092767, СД "СТАМАТОВИ-ГСН СИЕ"
въз основа на документ: Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по чл.717, ал.2 от ТЗ № 136, том 2, рег. 2856 от 28.11.2003г., вписан в Служба по вписванията гр.Бургас
• Сграда с идентификатор 73211.88.47.4;
адрес на сградата: с. Трояново
площ: **561 кв.м**
предназначение: Селскостопанска сграда
брой етажи: 1
собственици по данни от КРНП:
102092767, СД "СТАМАТОВИ-ГСН СИЕ"
въз основа на документ: Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по чл.717, ал.2 от ТЗ № 136, том 2, рег. 2856 от 28.11.2003г., вписан в Служба по вписванията гр.Бургас
• Сграда с идентификатор 73211.88.47.5;
адрес на сградата: с. Трояново
площ: **578 кв.м**
предназначение: Селскостопанска сграда
брой етажи: 1
собственици по данни от КРНП:
102092767, СД "СТАМАТОВИ-ГСН СИЕ"
въз основа на документ: Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по чл.717, ал.2 от ТЗ № 9, том VIII, рег. 10140 от **14.11.2003г.**, издаден от **БУРГАСКИ ОКРЪЖЕН СЪД**
• Сграда с идентификатор 73211.88.47.5;
адрес на сградата: с. Трояново
площ: **578 кв.м**
предназначение: Селскостопанска сграда
брой етажи: 1
собственици по данни от КРНП:
102092767, СД "СТАМАТОВИ-ГСН СИЕ"
въз основа на документ: Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по чл.717, ал.2 от ТЗ № 9, том VIII, рег. 10140 от **14.11.2003г.**, издаден от **БУРГАСКИ ОКРЪЖЕН СЪД**
• Сграда с идентификатор 73211.88.47.6;
адрес на сградата: с. Трояново
площ: **95 кв.м**
предназначение: Сграда за сепарационно кладенче
брой етажи: 1

собственици по данни от КРНП:
102092767, СД "СТАМАТОВИ-ГСН СИЕ"
въз основа на документ: Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по чл.717, ал.2 от ТЗ № 9, том VIII, рег. 10140 от **14.11.2003г.**, издаден от **БУРГАСКИ ОКРЪЖЕН СЪД**
въз основа на документ: Нотариален акт № 81, том 54, рег. 17298, дело 10471 от **11.11.2021г.**, вписан в Служба по вписванията гр.Бургас
• Сграда с идентификатор 73211.88.47.6;
адрес на сградата: с. Трояново
площ: 38 кв.м
предназначение: Сграда за сепарационно кладенче
брой етажи: 1
собственици по данни от КРНП:
102092767, СД "СТАМАТОВИ-ГСН СИЕ"
въз основа на документ: Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по чл.717, ал.2 от ТЗ № 9, том VIII, рег. 10140 от **14.11.2003г.**, издаден от **БУРГАСКИ ОКРЪЖЕН СЪД**
въз основа на документ: Нотариален акт № 81, том 54, рег. 17298, дело 10471 от **11.11.2021г.**, вписан в Служба по вписванията гр.Бургас
• Поземлен имот с идентификатор 73211.88.48;
адрес на поземления имот: с. Трояново
площ: **256 кв.м**
трайно предназначение на територията: Урбанизирана
начин на трайно ползване: За второстепенна улица
собственици по данни от КРНП:
102092767, СД "СТАМАТОВИ-ГСН СИЕ"
въз основа на документ: Договор за продажба на земеделска земя от ЩПФ на граждани и юридически лица № 85, том 26, рег. 8353 от 07.09.2011г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БУРГАС

Надземни части обекти в КККР:
• Поземлен имот с трайно идентификатор 73211.88.49;
адрес на поземления имот: няма данни
с прилагащи площ: **60553 кв.м**
трайно предназначение на територията: Урбанизирана
начин на трайно ползване: За стопански двор
сгради: 73211.88.18, 73211.88.32, 73211.88.38, 73211.88.39, 73211.88.41, 73211.59.3, 73211.59.23, 73211.88.50, 73211.88.51
• Поземлен имот с трайно идентификатор 73211.88.51;
адрес на поземления имот: с. Трояново
с прилагащи площ: **224 кв.м**

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

Скицата е издадена чрез Интернет страницата на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, след като е извършена проверка за наличие на данни в Кадастралната карта и Кадастралните регистри към момента на издаването ѝ. Скицата е генерирана автоматично от Системата за електронни услуги на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.