

МК
ТСУБТЗБА
МК
ЗОРФУДАС



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120

Регистрационен номер и дата

101-205/21.07.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КАМЕНО

216

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
гр. Камено п.к. 8120	
Водящ номер и дата	
175	22.07.2025

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ЖЕЛЪО ВАСИЛЕВ ВАРДУНСКИ КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: Изработване на проект на Специализиран подробен устройствен план – план за застояване на ПИ с идентификатор 57337.30.54 и ПИ с идентификатор 57337.30.56 по КKKP на землището на с.Полски извор.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ Г-ЖИ И Г-ДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № 69-00-278/11.07.2025 год. от Огнян Минчев, в качеството на управител на „МИНЕРАЛ ПРОЦЕСИНГ“ ООД, ЕИК 200466637, с искане за издаване на разрешение за изработване на проект на Специализиран ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 57337.30.54 и ПИ с идентификатор 57337.30.56 по КKKP на землището на с.Полски извор, местност „Черковната кория“, Община Камено, във връзка с процедура по промяна предназначението на земеделски имот за неземеделски нужди. Имотите са собственост на заявителя.

Съгласно представения договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства - строителни материали - пясъци и скица, указваща граничния контур на концесионната площ на находище „Кариерата“, имотите попадат в концесионната площ.

Съгласно становище изх. № 54-00-91/16.05.2024 год. на Главния архитект на Община Камено, искането за изготвяне на ПУП-ПЗ е допустимо на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 и чл.111 от ЗУТ и становище изх. № 54-00-91/28.03.2024 год. на Главния архитект на Община Камено, предлагам Общински съвет Камено да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Камено одобрява заданието и разрешава на „МИНЕРАЛ ПРОЦЕСИНГ“ ООД да изработи Специализиран подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ с идентификатор 57337.30.54 и ПИ с идентификатор 57337.30.56 по КKKP на землището на с.Полски извор, местност „Черковната кория“, във връзка с процедура по промяна предназначението на земеделски имот за неземеделски нужди.

ПУП да се изготви от името и за сметка на собственика.

ПУП-ПЗ да се изготви съгласно изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържанието на устройствените схеми и планове .

ПРИЛОЖЕНИЕ:

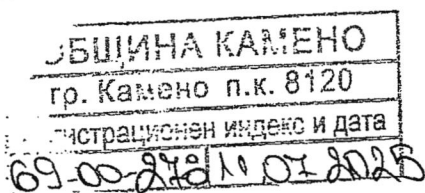
- 1.Копие от становище изх.№54-00-91/16.05.2024год. на Главния архитект на Община Камено
- 2.Копие от заявление с вх.№54-00-91/28.03.2024г.
- 3.Копие от задание по чл.125 от ЗУТ и скица - предложение за ПУП.
- 4.Копие от опорен план и схема на концесионната площ и външният контур на запасите на находището.

.....
ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено



Г. Бургас
11.07.2024

МИНЕРАЛ ПРОЦЕСИНГ" ООД



с. Полски извор 8123
община Камено, област Бургас
телефон управител 0893604760
телефон счетоводител 0898446079
e-mail: min.pro@abv.bg

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КАМЕНО

КОПИЕ;
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

ОБЩИНА КАМЕНО
ОБЛ. БУРГАС

От „Минерал процесинг“ ООД, ЕИК 200466637, с. Полски извор, общ. Камено, обл. Бургас, представлявано от управителя Огнян Минчев

УВАЖЕМИ Г-Н КМЕТ,

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ,

Във връзка с изпълнението на годишната работна програма на дружеството, моля да бъде включена в дневния ред на следващото заседание на Общинския съвет на Община Камено за разглеждане Докладна записка на Кмета на Община Камено рег. индекс 61-01-153/21.05.2024 г. по подаденото от Минерал процесинг ООД Заявление с вх. № 54-00-91/28.03.2024г.

С уважение:

Огнян Минчев

Управител на „Минерал процесинг“ ООД



ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЩИНА КАМЕНО	
гр. Камено п.к. 8120	
Регистрационен индекс и дата	54-00-94 28.03.24

ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ	УСТРОИТЕЛНИ ПЛАНОВЕ
Община Камено	Община Камено

ЗАЯВЛЕНИЕ

от 1. Михаел Прохески ООД
име, презиме, фамилия/
адрес гр./с/ Полски манастир ул. „Св. Кирил“ № 1
БГН/БИК. 54000000 телефон. 088 888 8888
e-mail. proh@proh.bg

2. Михаел Прохески ООД
адрес гр./с. Полски манастир ул. „Св. Кирил“ № 1
БГН/БИК. 54000000 телефон. 088 888 8888
чрез пълномощник. Михаел Прохески
име, презиме, фамилия/

Заявявам желанието си, да бъде разрешено с решение на ОбС - Камено изработването на ПУП - /ПР/ПЗ/ПН/ПЗ за поземлен имот № 54000000 в местността Полски манастир масив „Св. Кирил“ по плана на гр./с. Полски манастир, с цел застрояване на до 5 бив. малки къщи

Прилагам следните документи:

1. Документ за собственост - копие;
2. Скица на ПИ - оригинал - издадена от СГКК Бургас
3. Задание /съгласно чл. 124а, ал. 7/.
4. Предложение за ПУП
5. Документ за платена такса

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпи. Михаел Прохески
Дата: 28.03.2024

Подпис

ЗАЯВЛЕНИЯТА СЕ ПОДАВАТ В

Център за услуги и информация на гражданите, тел. 05515/20-03

„Община Камено“ №101 П.К. 8120 гр. Камено, e-mail: obshtina@kameno.bg



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515/3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, ЕВРОПРОЕКТИ, СТРОИТЕЛСТВО,
КУЛТУРА, ТУРИЗЪМ“

СТАНОВИЩЕ

на гл. архитект на Община Камено
на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
54-00-91/16.05.2024

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 54-00-91/28.03.2024 г. от Антоний Стаматов Иванов, в качеството си на управител на „Минерал Процесинг“ ООД за издаване на разрешение за изработване на проект за Специализиран подробен устройствен план – план за застрояване ЛУП-ПЗ/ на ПИ с идентификатор 57337.30.54 и ПИ с идентификатор 57337.30.56, м. „Черковната кория“ по ККР на с. Полски извор, и след като се запознах с представените към заявлението задание с текстова и графична част, и съобразно предвижданията на предварителния проект за ОУП, давам следното становище:

ПИ с идентификатор 57337.30.54 и ПИ с идентификатор 57337.30.56, м. „Черковната кория“ по ККР на с. Полски извор, с НТП – нива са собственост на заявителя. Съгласно представения договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – пясъци, и скица указваща граничния контур на концесионната площ на находище „КАРИЕРАТА“, имотът попада в концесионната площ.

Искането на заявителя е допустимо на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Предвид бъдещото предназначение на ПИ с идентификатор 57337.30.54 и ПИ с идентификатор 57337.30.56 – за добив на карьерен пясък, на основание чл. 111 от ЗУТ може да се изработи специализиран ПУП – план за застрояване. Считам за законосъобразно, Кмета на община Камено на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ да предложи на Общински съвет Камено да одобри представеното задание и да разреши изработването на проект за специализиран ПУП-план за застрояване за ПИ с идентификатор 57337.30.54 и ПИ с идентификатор 57337.30.56 в м. „Черковната кория“ по КК на с. Полски извор, община Камено, във връзка с провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделски имот за неземеделски нужди.



арх. ДИМАНА ЖЕКОВА
гл. архитект на Община Камено

ОБЩИНА КАМЕНО
ЗАРНА С ОБЩИНАЛА
Подпис

ОБЕКТ: Специализиран подробен устройствен план – План за застрояване, на поземлени имоти с идентификатори 57337.30.54 и 57337.30.56, по кадастрална карта на село Полски извор, община Камено.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „МИНЕРАЛ ПРОЦЕСИНГ“ ООД

1.ОБЩА ЧАСТ

Поземлени имоти с идентификатори 57337.30.54 и 57337.30.56 по кадастрална карта, са част от територията, за която между Минстерски съвет на Република България, представляван от Министъра на икономиката и „Минерал процесинг“ ООД, е сключен Договор от 27 юли 2012 г. за предоставяне на концесия за добив на полезни богатства. За находището е съставен Акт № 1256 от 18.11.2011 г. за Изключителна държавна собственост. Поземлените имоти се намират на около 800 м. източно от село Полски извор, в местността "Черковната курия".

Поземлен имот с идентификатор 57337.30.54 по кадастрална карта е собственост на „Минерал процесинг“ ООД, съгласно нотариален акт № 136, том 36, рег. 11569, дело 6746 от 29.07.2022г. по описа на Служба по вписвания – гр. Бургас. Имота е с площ 12900 кв.м., с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, стар идентификатор 57337.30.19.

Поземлен имот с идентификатор 57337.30.56 по кадастрална карта е собственост на „Минерал процесинг“ ООД, съгласно нотариален акт № 2, том 50, рег. 16721, дела 9762 от 09.11.2023г. по описа на Служба по вписвания – гр. Бургас. Имота е с площ 12947 кв.м., с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, стари номера 030010, 030009.

Община КАМЕНО
ВЪРНА АУТЕНТИЧНАТА
Подпис

Задание по чл. 125 от ЗУТ, за изработване на подробен устройствен план.

Имотите попада извън зони А и Б по смисъла на чл. 9 от Закона за устройството на черноморското крайбрежие. Разположени са извън защитени територии, обявени по Закона за защитените територии, и защитените зони, част от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000, обявени по Закона за биологичното разнообразие. Имотите попада в обхвата на влезлото в сила Решение № БС-7-З от 07.06.2011 г. на РИОСВ – гр. Бургас по ОВОС и решение № БС-47-ПР от 10.05.2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда.

В поземлените имоти, няма да се извършват дейности, свързани с раздробяване и промиване. Добитото количество ще се извозва до мобилна промивно-пресевна инсталация, с капацитет 90t/h. Инсталацията е монтирана в близост до площадката, в границите на концесионната площ на която вече се извършват добивни дейности. След стабилизацията ѝ се прави рампа за директно изсипване на материала в бункер. Инсталацията е подвижна и това позволява същата да бъде стационарирана в съответствие с напредването на добивните работи, т.е. за целия период на добива (35 год.), инсталацията ще се стабилизира последователно на няколко отделни площадки в границите на концесионната площ. В поземлените имоти няма да се извършва строителство на сгради и съоръжения, а за персонала ще се използва реализираната вече база в поземлен имот с идентификатор 57337.30.39 по кадастрална карта. За добивната дейност ще бъде използвано подвижно технологично оборудване. Добива ще се осъществява от механизация, включваща земекопни машини, багери, булдозери, фандроми, автотранспорт. Разработването на находището ще се осъществява без пробивно-взривни работи и водопонижение. Транспортния достъп ще се осъществява от пътната връзка, одобрена в Комуникационно-транспортната схема към НУП-ПЗ за ИИ 57337.30.39 - по съществуващ полски път в района на находището, до пътя свързващ с. Нолски извор и с. Черни връх, продължава по път Е-79 и гр. Средец. Поради вече реализираната база за персонала разположена в поземлен имот с идентификатор 57337.30.39 по кадастрална карта, захранване на поземлените имоти с ток и вода и отвеждане на отпадните води не се налага.

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО ПОДПИСАНА

Подпис

Задание по чл.125 от ЗУТ, за изработване на подробен устройствен план.

2. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПУП

Съгласно чл. 54, ал. 6 от ЗУТ, временни строежи се разрешават в случаите, когато по силата на специален закон е предоставено разрешение за търсене или проучване или концесия за добив на подземни богатства само ако са свързани с осъществяване на тези дейности. Параметрите на застрояване се определят със специализиран подробен устройствен план. След изтичане на срока на действие на разрешението за търсене или проучване или на концесията за добив временните строежи се премахват по реда на чл.57, ал. 1 от ЗУТ.

С оглед доразработване на находище „Кариерата“ е необходимо изработване на специализиран подробен устройствен план. С него ще се създадат условия, за осигуряване на допълнителни площи за добив на пясък в рамките на концесионната територия като се територия е отредена „За кариера за пясък“ и се проведе процедура за промяна предназначението на земята.

Подробният устройствен план да се изработи еднофазно във формат окончателен проект. Подробният устройствен план да бъде изработен въз основа на изискванията на настоящето Задание, както и на становищата на централните и териториалните администрации, контролните органи и експлоатационни дружества и условията на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Проектните работи да съдържат следните части:

- План за засрояване;
- Схема за пътно-транспортен достъп.

Възложител

Антоний Иванов

Управител на „Минерал процесинг“ ООД



Община КАМЕНО
ВЪРНО СЪОРИГИНАЛА

Подг...

ОПОРЕН ПЛАН

към задание по чл. 125 от ЗУТ, за изработване на Специализиран подробен устройствен план - План за устройство на поземлени имоти с идентификатори 57337.30.54 и 57337.30.56, по кадастрална карта на село Полски Извор, община Калено.

М 1:5000

- Легенда
- Землищна граница
 - Имотна граница по кадастрална карта
 - Граница на Конфесионна територия на наредбата "Кариевата" - д-це с.П.Извор
 - Ограничителни линии на разкривката по изборен ПУТ-ПЗ с ПИ 57337.30.39
 - Действаща карьера за пирит ПИ 57337.30.39
 - ПИ 57337.30.18 - в процес на изработване на ПУТ
 - ПИ 57337.30.54 и ПИ 57337.30.56 - предмет на настоящото задание за ПУТ



ОБЩИНА КАЛЕНО
СЕЛО ПОЛСКИ ИЗВОР



Възложител: **Антоний Иванов**
Управител на "Минерал професионг" ООД



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

ОБЩИНА КАМЕНО

БЪРНО СЕЛСКО СТОПАНСТВО

стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 526, Бул. "СЪСТАМЕЛОВ" №120, ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1200729-13.11.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 57337.30.56

С. Полски извор, общ. Камено, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-810/13.11.2019 г.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.11.2023 г.

Адрес на поземления имот: с. Полски извор, местност **ЧЕРКОВНАТА КОРИЯ**

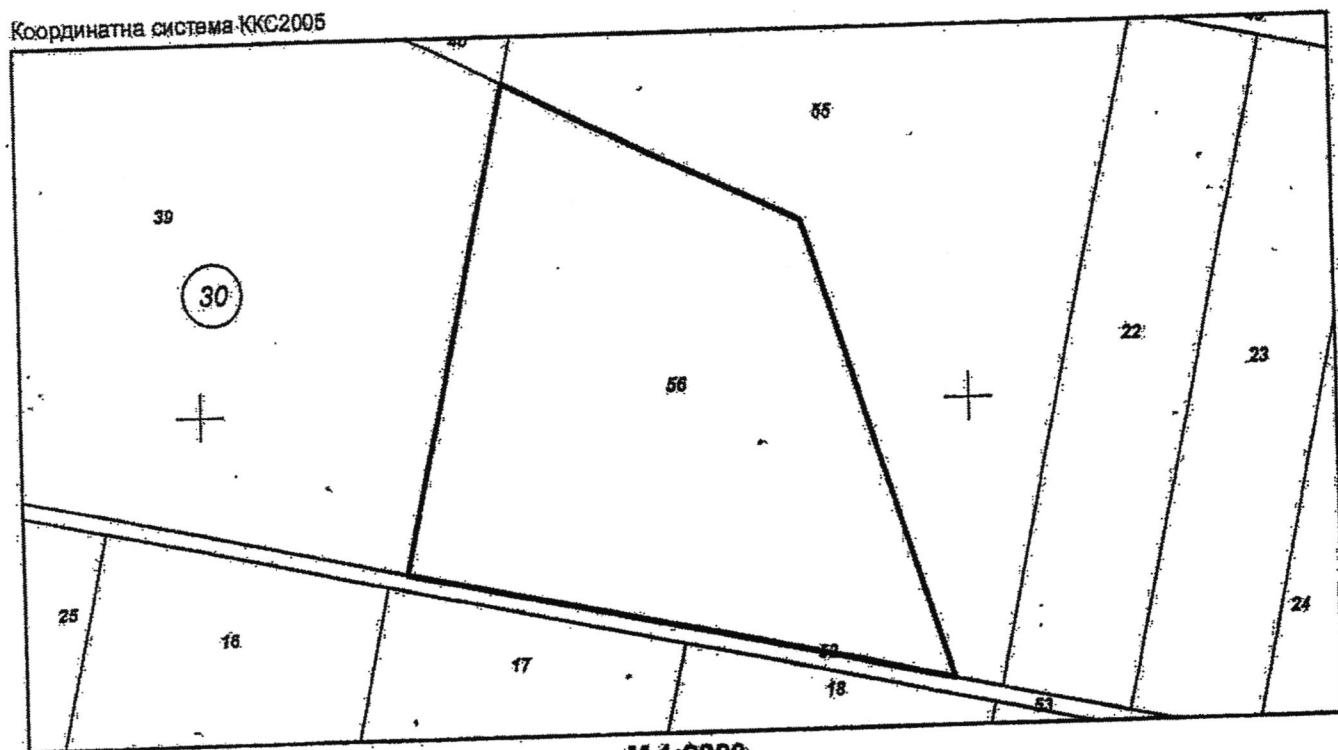
Площ: **12947 кв. м**

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: 3

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Номер по предходен план: 030010, 030009

Съседи: 57337.30.52, 57337.30.55, 57337.30.40, 57337.30.39

Собственици по данни от КРНИ:

1. 200466637, МИНЕРАЛ ПРОЦЕСИНГ ООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 2 том 50 рег. 16721 дело 9762 от 09.11.2023г., издаден от Служба по вписванията Бургас

Нотариус
Симеон
Илиев
Хюсеин

Скица № 15-1200729-13.11.2023 г. издадена въз основа на данни

заявление с входящ № 01-632438-10.11.2023 г.

е предоставена от АГКК, чрез информационната Система

на кадастъра за нотариалното производство на нотариус

Симеон Руманов Илиев, рег. № 699

Б.Р.С. БУРГАС

Служба Бургас

Служба Бургас

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
материален интерес:
64 735 лв

Пропорц. такса: лв.
Обикн. такса: 5,00 лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: лв.
Сметка № от 09.11.2023 г.
Фактура № от г.

Район Бургас

Вписване по ЗС / ПВ
Служба по вписванията

Вх. рег. № 16421 от 09.11.2023 г.

Акт № 2 том 50 дело № 926

Партидна книга том стр.
Такса за вписване по ЗДТ: 64,74 лв.
Кв. № от 09.11.2023 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ

НОТАРИАЛЕН АКТ
за ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА НЕПВНЪЖИМ ИМОТ
Акт №

Днес на 09.11.2023 г. /девети ноември две хиляди двадесет и трета година/, пред мен пред мен **СИМЕОН ИЛИЕВ** – Нотариус, вписан под № 699 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие – Районен съд гр. Бургас, в кантората в гр. Бургас, ул. „Хан Асмарух“ № 18, се явиха:

ИВАН АТАНАСОВ ИВАНОВ 08 г., изд. от МВР – Бургас, с постоянен адрес: с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургаска, от една страна като **ПРОДАВАЧ** и **АНТОНИЙ СТАМАТОВ ИВАНОВ** №

д. от МВР – Бургас, с постоянен адрес: гр. Бургас, действащ в качеството си на управител на „МИНЕРАЛ ПРОЦЕСИНИ“ ООД, вписано в Търговския регистър при Агенция по Вписванията с седалище и адрес на управление: с. Полски извор, община Камено, област Бургас, н.к. 8123, от друга страна като **КУПУВАЧ** и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, при изричното им, свободно изразено, конкретно и информирано волеизявление, с което недвусмислено ми заявиха, че са съгласни личните им данни да бъдат обработени по повод на настоящето нотариално производство, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

1. **ИВАН АТАНАСОВ ИВАНОВ** продава на „МИНЕРАЛ ПРОЦЕСИНИ“ ООД, представлявано от управителя си **АНТОНИЙ СТАМАТОВ ИВАНОВ** следния свой собствен недвижим имот, находящ се в землището на село Полски извор, община Камено, обл. Бургас, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 57337.30.56 /петдесет и седем хиляди триста тридесет и седем, точка, тридесет, точка, петдесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Полски извор, община Камено, област Бургас, одобрен със заповед РД-18-810/13.11.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на имота: село Полски извор, община Камено, област Бургас, местност „ЧЕРКОВНАТА КОРИЯ“, с площ от 12 947 /дванадесет хиляди деветстотин четиристотин и седем/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – трета, предишен идентификатор 57337.30.10, 57337.30.9, номер по предходен план 030010, 030009, при съсели: поземлени имоти с идентификатори – 57337.30.52, 57337.30.55, 57337.30.40, 57337.30.39, който имот е образуван от обединяването на поземлен имот с идентификатор 57337.30.9 /петдесет и седем хиляди триста тридесет и седем, точка, тридесет, точка, девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Полски извор, община Камено, област Бургас, с площ от 16597 кв.м. и поземлен имот с идентификатор 57337.30.10 /петдесет и седем хиляди триста тридесет и седем, точка, тридесет, точка, десет/, с площ от 11099 кв.м., които са били поземлени имоти с плановснимачен номер 030009 /тридесет хиляди

и девет/ с площ от 16,599 /шестнадесет декара петстотин деветдесет и девет квадратни метра/ дка, и поземлен имот с пълноснимачен номер 030010 /тридесет жилили и десет/, с площ 11,100 /единадесет декара и сто квадратни метра/ дка, находящи се в местността Черковната кория, землището на село Полеки извор, община Камено, област Бургас, като се обособяват два нови поземлени имота с идентификатори 57337.30.53, с площ от 14749 кв.м. и 57337.30.56, с площ от 12947 кв.м., за продажна цена в размер на 64 735 /шестдесет и четири хиляди седемстотин тридесет и пет/ лева, която продавачът заяви, че е получил изцяло и по банков път от дружеството-купувач, преди подписване на настоящия нотариален акт.

Данъчната оценка на гореописания недвижим имот е в размер на 1998,40 лева /хиляда деветстотин деветдесет и осем лева и четиридесет стотинки/.

2. АНТОНИЙ СТАМАТОВ ИВАНОВ, в качеството си на управител на „МИНЕРАЛ ПРОЦЕСИНГ“ ООД заяви, че е съгласен и купува от имота и за сметка на дружеството-описаният в точка първа, недвижим имот за продажна цена в размер на 64 735 /шестдесет и четири хиляди седемстотин тридесет и пет/ лева, която е изплатил изцяло и по банков път на продавача, преди подписването на настоящия договор.

3. Страните в акта заявиха, че посочената по-горе в договора цена е действително уговореното плащане по сделката.

Продавачът декларира, че притежава изцяло и в пълен обем, правото на собственост върху недвижимия имот, подробно описан в точка първа от настоящия нотариален акт, че имота не е обременен с вещни тежести /ипотеки, възбрани и пр./, че за имота не са учредени вещни права в полза на трети лица, че за събия няма вписани иски или молби, че върху имота не е наложена обезпечителна мярка по ЗПКОННИ, че няма висящи съдебни спорове и изпълнителни дела, че имота не е предмет на предварителни договори за продажба, че представените от продавача документи са с вярно съдържание и че няма други документи, касаещи правото на собственост върху продавания имот, както и че не са налице каквито и да било обстоятелства, които да доведат до тълка или частична евикция на Купувача от този имот.

Като се уверих въз основа на представените ми писмени доказателства, че продавачът е собственик на продавания имот и че са изпълнени всички изисквания на закона, извърших този нотариален акт по представения ми проект. След като изпълних задълженията си по чл. 25, ал. 1 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност, изясних волята на страните и фактическото положение, запознах ги ясно и недвусмислено с правните последици на сделката, прочетох акта на страните и след одобрението им, се подписа от тях и от мен - нотариус.

При съставянето на акта се представиха следните документи: Нот. акт за покупко-продажба акт № 24, том 1, рег. № 581, дело № 22/19.02.2015 г. на нот. рег. № 255 на НК, вписан под акт № 161, том 3, дело № 820, вх. рег. № 184/19.02.2015 г. на СВ при АВ. - Бургас; Удостоверение за данъчна оценка изх. № 5203030069/06.11.2023 г. изд. от Община Камено; Скина на ПИ № 15.1110905-18.10.2023 г. изд. от СГКК - Бургас; Протокол от ОС на дружеството-купувач; Удостоверение за актуално състояние на купувача; Обявителна записка изх. от инж. Александър Георгиев; Декларация по чл. 264, ал. 1 ДОПК и декл. по чл. 25, ал. 3 ЗННД, Вносни бележки за платени държавни такси.

ПРОДАВАЧ:

КУПУВАЧ:

/чрез управителя/

ПОТАРИУС:

Нотариус
Св. св.
Н. И. И.
Б.С. БУРГАС



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Служба
г. Бургас
бул. "Стамболов" №120

стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 526, Бул. "СТ. СТАМБОЛОВ" №120, ет. 4, 056/813518, 5497071,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362803

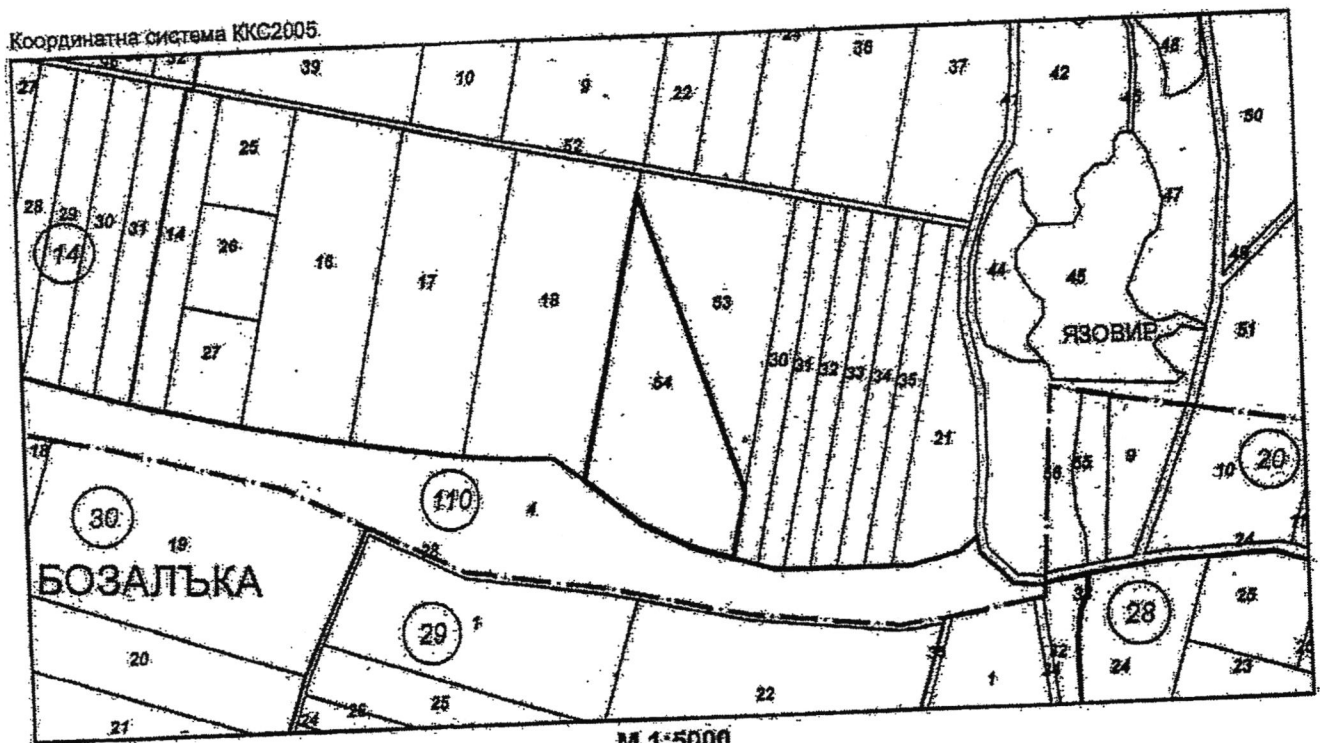
Служба КАМЕНО
Служба ЗАПИСКА

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15, 871987-03.08.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 57337.30.54

С. Полски извор, общ. Камено, обл. Бургас
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-810/13.11.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
03.08.2022 г.
Адрес на поземления имот: с. Полски извор, местност ЧЕРКОВНАТА КОРИЯ
Площ: 12900 кв. м
Трайно предназначение на територията: Земеделска
Начин на трайно ползване: Нива
Категория на земята: 4

Координатна система KKK2005



Предишен идентификатор: 57337.30.19
Номер по предходен план: 30.19
Съсед: 57337.30.30, 57337.30.53, 57337.30.18, 57337.110.4

Собственици по данни от КРНИ:
1. 200466637, МИНЕРАЛ ПРОЦЕСИНГ ООД

Няма данни за идеалните части
Нотариален акт № 196 том 36 рег. 11569 дело 6746 от 29.07.2022 г. издаден от Служба по вписванията
гр. Бургас

Скица № 15, 871987-03.08.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-442402-02.08.2022 г.
е предоставена от АГКК чрез информационната система

Служба
г. Бургас
бул. "Стамболов" №120
056/813518, 5497071
burgas@cadastre.bg

Нотариална такса по ЗИИД
Удостоверяван
материален интерес:
..... 34 500 лв.
Пропорционална такса..... лв.
Обикновена такса..... 3.00..... лв.
Доп. такса..... лв.
Всичко..... лв.
Сметка №..... от 29.07.2022 г.
Фактурна.....

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. № 11569 от 29-07-2022
Акт № 36 том 36 дело № 6816
Партидна книга том..... стр.....
Такса за вписване по ЗИД: 34,00 лв.
Кв. №..... от 29.07.2022 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ

НОТАРИАЛЕН АКТ за ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес на 29.07.2022 г. /двадесет и девети юли две хиляди двадесет и втора година/, пред мен пред мен **ИМУХАН ХОСРИН** – помощник нотариус по заместване при **СИМЕОН ИЛИЕВ** – Нотариус, вписан под № 699 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие – Районен съд гр. Бургас, в кантората в гр. Бургас, ул. „Хан Крум“ № 18, се явиха:

1. **ИВАН АТАНАСОВ ИВАНОВ** 18 г.
изд. от МВР – Бургас, с постоянен адрес: с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургаска, от една страна като **ПРОДАВАЧ** и **АНТОНИЙ СТАМАТОВ ИВАНОВ**

от МВР – Бургас, с постоянен адрес: гр. Бургас,
2. действително в качеството си на управител на „МИНЕРАЛ ПРОЦЕСИНГ“ ООД, вписано в Търговския регистър при Агенция по Вписванията с ЕИК 180101311, с единствен и адрес на управление: с. Полски извор, община Камено, област Бургас, п.к. 8123, от друга страна като **КУПУВАЧ** и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, при изричното им, свободно изразено, конкретно и информирано волеизявление, с което недвусмислено ми заявиха, че са съгласни личните им данни да бъдат обработени по повод на настоящето нотариално производство, съгласно ми заявиха, че сключват следния договор:

1. **ИВАН АТАНАСОВ ИВАНОВ** продава на „МИНЕРАЛ ПРОЦЕСИНГ“ ООД, представлявано от управителя си **АНТОНИЙ СТАМАТОВ ИВАНОВ** следния свой собствен недвижим имот, находящ се в землището на село Полски извор, община Камено, обл. Бургас, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 57337.30.54 /петдесет и седем хиляди триста тридесет и седем, точка, петдесет, точка, петдесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Полски извор, община Камено, област Бургас, одобрени със заповед РД-18-810/13.11.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на имота: село Полски извор, община Камено, област Бургас, местност „ЧЕРКОВНАТА КОРИЯ“, с площ от 12 900 /дванадесет хиляди и деветстотин/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – четвърта, предимен идентификатор 57337.30.19, номер по преходен план 30.19, при съсед: поземлени имоти с идентификатори – 57337.30.30, 57337.30.53.

КУПУВАЧА: Декларация по чл. 264, ал. 1 ДОНК и декл. по чл. 25, ал. 8 ЗИИД. Вносни
бележки за платени държавни такси.

ПРОДАВАЧ: *Мил Ангелов Шенов*

КУПУВАЧ: *Ангелин Стефанов Шенов*
чрез управител

НОТАРИУС:

НОТАРИУС
Симон
БВ

Бургас

Сл. № 1111
19.12.2011 г.
11.35.00 ч.