



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

19

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 61-01-60/16.02.2024г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Общински съвет
Дел. 108/19.02.2024г.

Относно: Отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ част от ПИ с идентификатор 80916.14.12 и част от ПИ с идентификатор 80916.14.13, по КККР на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас, за разполагане на телекомуникационно оборудване.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 69-00-61/12.02.2024г. от „ЦЕТИН БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, с искане договорните отношения между тях и Община Камено, относно предоставени части от недвижими имоти – 180 кв.м. ид.ч. от ПИ № 000207 (нов ПИ с идентификатор 80916.14.12) и 120 кв.м. ид.ч. от ПИ № 000307 (нов ПИ с идентификатор 80916.14.13), по КККР на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас, за разполагане на телекомуникационно оборудване, да бъдат подновени за нов период от време, за срок от 10 (десет) години.

По силата на Акт за публична общинска собственост № 2 941/14.01.2022г., Община Камено е собственик на ПИ с идентификатор 80916.14.13 (осем, нула, девет, едно, шест, точка, едно, четири, точка, едно, три), с площ 5 286 (пет хиляди двеста осемдесет и шест) кв.м., по КККР на с. Черни връх. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище. Категория на земята при неполивни условия: 9 (девета). Номер на предходен план: 000307. По силата на Акт за публична общинска собственост № 2 942/14.01.2022г., Община Камено е собственик на ПИ с идентификатор 80916.14.12 (осем, нула, девет, едно, шест, точка, едно, четири, точка, едно, две), с площ 409 (четиристотин и девет) кв.м., по КККР на с. Черни връх. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище. Категория на земята при неполивни условия: 9 (девета). Номер на предходен план: 000207.

Съгласно чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост – „Отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. “.

Съгласно чл.64, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – „В случаите, когато лицата, на които може да се учреди право на

ползване, са определени със закон, то се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет.“.

Съобразно нормата на чл.30, ал.1, т.1 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура – „Операторите на електронни съобщителни мрежи имат право да разполагат електронни съобщителни мрежи и да изграждат свързаната с тях физическа инфраструктура въз основа на писмен договор, включително на договор за наем, договор или административен акт, върху, над или под имоти публична или частна държавна или общинска собственост“. Съгласно чл.19, ал.1, от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура – „Правата по чл.15, ал.1 и чл.17, ал.1, върху елементи от физическа инфраструктура, държавна или общинска собственост, се предоставят за срок до 10 години без провеждането на търг или конкурс.“

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, независим лицензиран оценител е определил годишната наемната цена, която е в размер на 1 380.00 (хиляда триста и осемдесет) лева, без включен ДДС. Считаю, че така определената годишна наемна цена е редно да бъде ежегодно индексирана с годишния инфлационен индекс на Националния статистически институт, тъй като се касае за дълъг период от време на отдаване под наем.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 64, ал.3 от НРПУРОИ, и чл.30, ал.1, т.1, във връзка с чл.19, ал.1 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, предлагам Общински съвет – Камено да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Да се включи в „Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Камено за 2024г.“, в раздел VI. – „ОБЩИНСКИ НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЧРЕЗ ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН ТЪРГ/КОНКУРС“, нова т.4. – „Недвижими имоти или части от тях, извън строителните граници на населените места, на които може да се учреди право на ползване без търг или конкурс /съгл. чл.14, ал.2 от ЗОС/, след решение на Общински съвет, и да се включват следните нови имоти:

- 120.00 (сто и двадесет) кв.м. ид.ч. от ПИ с идентификатор 80916.14.13 (осем, нула, девет, едно, шест, точка, едно, четири, точка, едно, три), с площ 5 286 (пет хиляди двеста осемдесет и шест) кв.м., по КKKP на с. Черни връх. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище. Категория на земята при неполивни условия: 9 (девета). Номер на предходен план: 000307.

- 180.00 (сто и осемдесет) кв.м. ид.ч. от ПИ с идентификатор 80916.14.12 (осем, нула, девет, едно, шест, точка, едно, четири, точка, едно, две), с площ 409 (четиристотин и девет) кв.м., по КKKP на с. Черни връх. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище. Категория на земята при неполивни условия: 9 (девета). Номер на предходен план: 000207.

2. Дава съгласие да се предоставят под наем на „ЦЕТИН БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, ЕИК: 206149191, със седалище и адрес на управление: гр. София, СО - район „Младост“, ж.к. „Младост 4“, Бизнес парк София, сграда № 6, представлявано от Петър Мудринич – Главен изпълнителен директор и Филип Цаба – член на Съвета на директорите на дружеството, за разполагане на телекомуникационно оборудване, за срок от 10 /десет/ години, следните части от недвижими имоти:

- 120 кв.м. ид.ч. от ПИ с идентификатор 80916.14.13 (осем, нула, девет, едно, шест, точка, едно, четири, точка, едно, три), с площ 5 286 (пет хиляди двеста осемдесет и шест) кв.м.,

по КККР на с. Черни връх. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище. Категория на земята при неполивни условия: 9 (девета). Номер на предходен план: 000307.

- 180 кв.м. ид.ч. от ПИ с идентификатор 80916.14.12 (осем, нула, девет, едно, шест, точка, едно, четири, точка, едно, две), с площ 409 (четиристотин и девет) кв.м., по КККР на с. Черни връх. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище. Категория на земята при неполивни условия: 9 (девета). Номер на предходен план: 000207.

3. Наемателят да заплаща редовно годишна наемна цена, която е в размер на 1 380.00 (хиляда триста и осемдесет) лева, без включен ДДС.

4. Годишната наемна цена подлежи на ежегодно индексиране на цената, съгласно Инфлационния индекс, определен от Националния статистически институт.

5. Възлага и упълномощава Кмета на община Камено, да сключи договор за наем, съгласно приетото решение.

Приложения:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Заявление с вх. № 69-00-61/12.02.2024г. | – 1 брой; |
| 2. Акт за общинска собственост | – 2 броя; |
| 3. Скица на недвижимия имот | – 2 броя; |
| 4. Оценка от лицензиран оценител | – 1 брой; |

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено



CETIN
MEMBER OF PPF GROUP

Изх. № MSD 50813
Дата: 08.02.2024г.

ОБЩИНА КАМЕНО	
гр. Камено п.к. 8120	
Регистрационен индекс и дата	
69-00-61	12.02.24

Company Internal

Цетин България ЕАД
ж.к. Младост 4
Бизнес Парк София, сгр. 6
1766 София
www.cetinbg.bg

ДО
Г-н ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

ВНОСИТЕЛ: „ЦЕТИН БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, с ЕИК 206149191, със седалище и адрес на управление: гр. София, СО - район Младост, ж.к. „Младост 4“, Бизнес парк София, сграда № 6, представлявано от Петър Мудринич - Главен изпълнителен директор и Филип Цаба - член на Съвета на директорите на дружеството

ОТНОСНО: Продължаване действието на Договор за наем за разполагане на телекомуникационно оборудване на Цетин България ЕАД (обект с номер 5066) в поземлени имоти, общинска собственост, с идентификатори 80916.14.12 и 80916.14.13 по КККР на с.Черни връх, община Камено

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Поради преобразуване на „Теленор България“ ЕАД чрез отделяне при условията на чл.263т, ал.2 във връзка с чл.262в от Търговския закон, считано от 01.07.2020 г., част от дейността и имуществото на „Теленор България“ ЕАД, свързани с изграждането, развитието и поддръжката на електронната съобщителна инфраструктура, преминаха към новоучреденото дружество „Цетин България“ ЕАД. В резултат на отделянето, правата и задълженията по договорите за наем за изграждане на приемо-предавателните станции, преминаха към „Цетин България“ ЕАД, което дружество е правопреемник на „Теленор България“ ЕАД.

По силата на Договор за наем от 17.01.2014г. между община Камено в качеството си на наемодател и „Цетин България“ ЕАД (правопреемник на „Теленор България“ ЕАД, с предходно наименование „Космо България Мобайл“ ЕАД), в качеството си на наемател е предоставена за временно възмездно ползване обща площ от 300кв.м. от поземлени имоти общинска собственост с идентификатори 80916.14.12 (120 кв.м.) и 80916.14.13 (180 кв.м.) по КККР на с.Русокастро, община Камено, област Бургас, за инсталирането и използването на електронно съобщителни съоръжения и физическа инфраструктура. В рамките на наетата площ сме изградили и използваме базова станция с номер 5066.

Текущият месечен наем е в размер на 220,00 лева без ДДС, с краен срок на действие на договора 17.01.2024г. До момента „Цетин България“ ЕАД, в пълно съответствие с всички разпоредби на сключения договор, изпълнява задълженията си своевременно и точно, включително и изплащането на месечната наемна цена.

С цел запазване на инсталираното оборудване и осигуряване на качествени услуги на мобилния оператор Йеттел, чрез мрежата на Цетин България ЕАД, на територията на община Камено, на основание член 30, ал.5 и чл.19, ал.1 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (обн. ДВ, бр.21 от 09.03.2018г., в сила от 09.03.2018г.), с настоящото писмо изразяваме нашето желание за наемане на използваната площ за електронно - съобщителното съоръжение за нов максимално допустим законов срок от 10 години, при запазване на наемната цена, без провеждане на търг или конкурс.

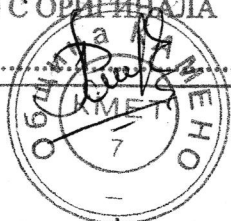
За допълнителни уточнения и информация за сключване на нов договор за наем оставаме на Ваше разположение. За контакти: **Маргарита Трифонова** моб.телефон 0898400654 e-mail: Margaritka.Trifonova@cetinbg.bg

С уважение:

Мениджър „Наемане и регулация на обекти“
Цетин България ЕАД

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:



ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Камено

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Жельо Василев Вардунски

(име, презиме и фамилия)



ОБЛАСТ Бургас

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

И. Лачкова-Пирова
(име, презиме и фамилия)



А К Т № 2942

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	14-01-2022
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, Заповед РД-18-39 от 27.07.2015г. на Изпълнителния Директор на АГКК
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПИ с идентификатор 80916.14.12 (осем, нула, девет, едно, шест, точка, едно, четири, точка, едно, две), с площ 409 (четиристотин и девет) кв.м., по КККР на с. Черни връх. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище. Категория на земята при неполивни условия: 9 (девета). Номер на предходен план: 000207.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас; ПИ с идентификатор 80916.14.12, по КККР на с. Черни връх.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	57337.35.69, 80916.14.11, 80916.14.10, 80916.14.13;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	2.90 (два лева и деветдесет стотинки) лева;

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 769 от 02.04.2013г.
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Кристина Стефанова Николова - Специалист в Дирекция "ОСПО" ПОДПИС/	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ:	

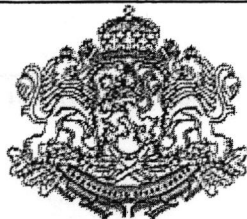
ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:



ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис: _____



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Вх. рег. №

704

24-01-2022

Акв. №

147

2

Партиден номер на ток

Класификация

Д.Т.

№. №

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Камено

ОБЛАСТ Бургас

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Жельо Василев Вардунски
(име, презиме и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

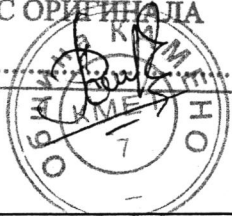
(име, презиме и фамилия)

А К Т № 2941
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	14-01-2022
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, Заповед РД-18-39 от 27.07.2015г. на Изпълнителния Директор на АГКК
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПИ с идентификатор 80916.14.13 (осем, нула, девет, едно, шест, точка, едно, четири, точка, едно, три), с площ 5 286 (пет хиляди двеста осемдесет и шест) кв.м., по КККР на с. Черни връх. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище. Категория на земята при неполивни условия: 9 (девета). Номер на предходен план: 000307.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас; ПИ с идентификатор 80916.14.13, по КККР на с. Черни връх.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	57337.35.59, 80916.14.12, 80916.14.10, 07079.6.872, 80916.14.14;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	38.10 (тридесет и осем лева и десет стотинки) лева;

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 770 от 02.04.2013г.
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Кристина Стефанова Николова - Специалист в Дирекция "ОСПО"  ПОДПИС/	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ: ОБЩИНА КАМЕНО ВЯРНО С ОРИГИНАЛА Подпис: 	



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 38
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

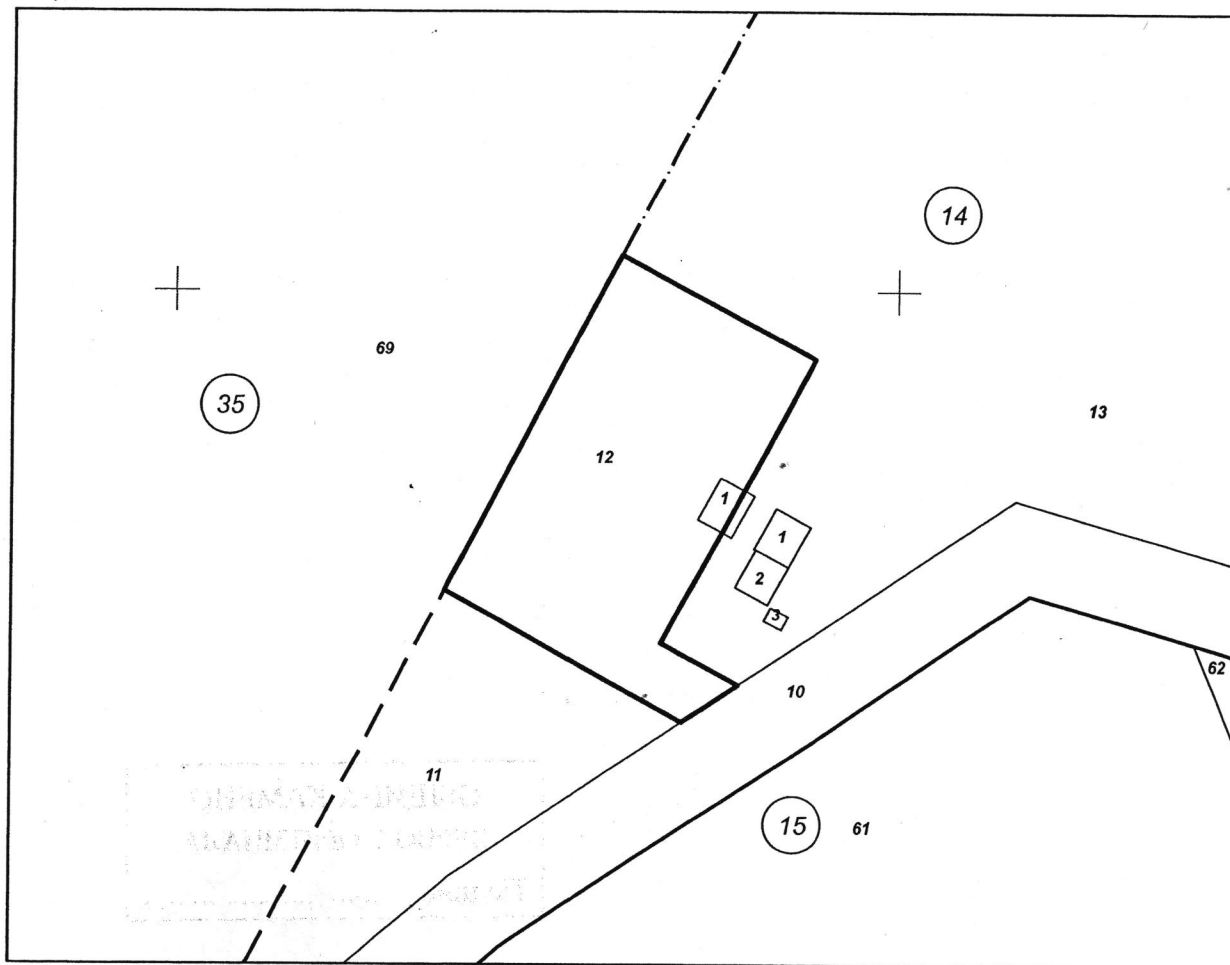
стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120, ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-143919-13.02.2024 г.**Поземлен имот с идентификатор **80916.14.12****С. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас**По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-39/27.07.2015 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГККПоследно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
11.05.2022 г.Адрес на поземления имот: **с. Черни връх**Площ: **409 кв. м**Трайно предназначение на територията: **Земеделска**Начин на трайно ползване: **Пасище**Категория на земята: **9**

Координатна система KKC2005



М 1:500

Скица № 15-143919-13.02.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-81778-13.02.2024 г.

Татяна Михайлова Цонкова ОЗЛ Камено

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОПИТИНАЛА

Подпис: _____

2/13/2024, 3:36 PM



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусата №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **000207**
Съсед: **57337.35.69, 80916.14.11, 80916.14.10, 80916.14.13**

Собственици по данни от КРНИ:
1. 000057001, ОБЩИНА КАМЕНО

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 131 том 2 рег. 705 от 24.01.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Бургас

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

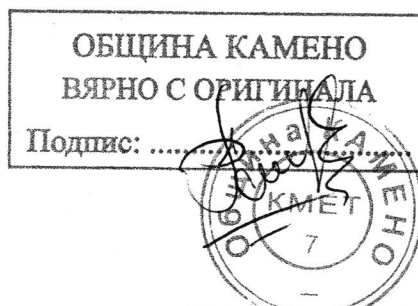
1. 130460283, Космо България Мобайл

Право на ползване

Договор за наем № 107 том 1 рег. 998 от 06.02.2014г., издаден от Служба по вписванията гр.Бургас

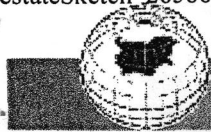
Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 80916.14.12.1: застроена площ 9 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда на съобщенията



Скица № 15-143919-13.02.2024 г. издадена въз основа на
заявление с вх. № 01-81778-13.02.2024 г.

Татяна Михайлова Цонкова ОЗЛ Камено



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40; факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120,ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-143923-13.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 80916.14.13

С. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/27.07.2015 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
11.05.2022 г.

Адрес на поземления имот: с. Черни връх

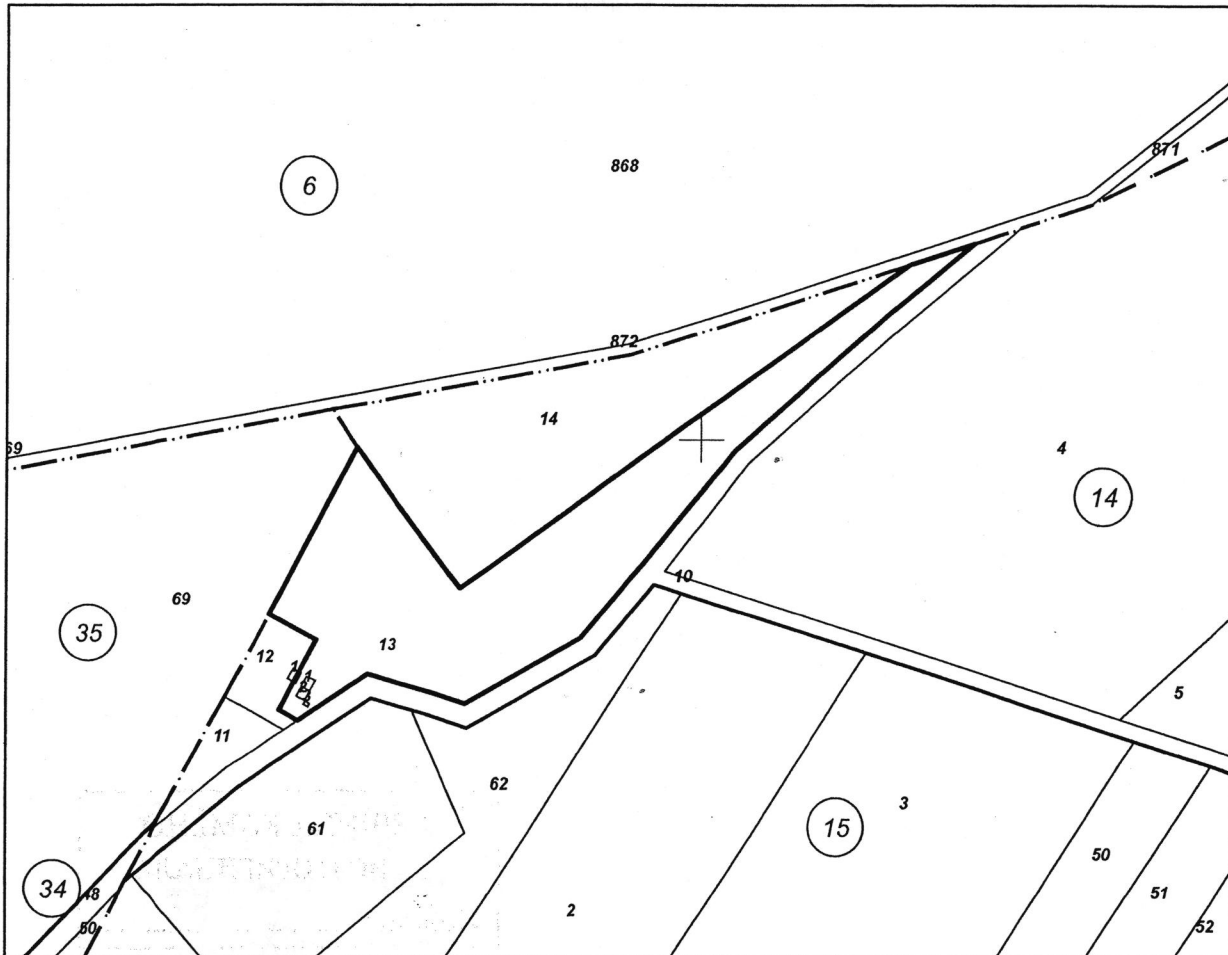
Площ: 5286 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята: 9

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-143923-13.02.2024 г. издадена въз основа на
заявление № 01-81778-13.02.2024 г.

Татяна Михайлова Цонкова ОЗЛ Камено

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Soфия, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

2/13/2024, 3:37 PM



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мисаил №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000307

Съсед: 57337.35.69, 80916.14.12, 80916.14.10, 07079.6.872, 80916.14.14

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000057001, ОБЩИНА КАМЕНО

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 147 том 2 рег. 704 от 24.01.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Бургас

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. 130460283, Космо България Мобайл

Право на ползване

Договор за наем № 107 том 1 рег. 998 от 06.02.2014г., издаден от Служба по вписванията гр.Бургас

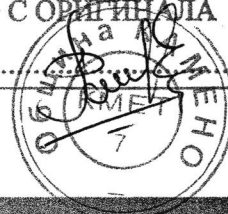
Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 80916.14.13.1: застроена площ 8 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда на съобщенията

2. Сграда 80916.14.13.2: застроена площ 7 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда на съобщенията

3. Сграда 80916.14.13.3: застроена площ 1 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда на съобщенията

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

Скица № 15-143923-13.02.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-81778-13.02.2024 г.

Татяна Михайлова Цонкова ОЗЛ Камено

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

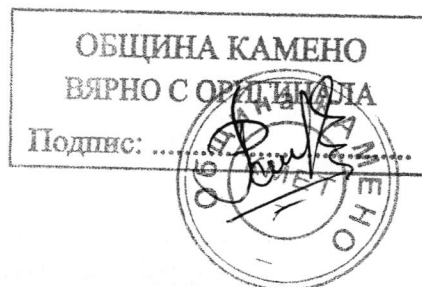
ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

НА

ОБЩИНСКИ ИМОТ

Предмет на оценката:

Оценка за отдаване под наем на **общо 300 кв.м.** представляващи части от поземлени имоти, както следва: **180 кв.м. ид. части от ПИ 000207**, идентичен на имот с идентификатор 80916.14.12, област Бургас, община Камено, с. Черни връх, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 409 кв. м, стар номер 000207 и **120 кв.м. ид. части от ПИ 000307**, идентичен с имот с идентификатор 80916.14.13, област Бургас, община Камено, с. Черни връх, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 5286 кв. м, стар номер 000307.



15.02.2024г.

РЕЗЮМЕ

на експертна оценка, за определяне пазарна наемна стойност на имот

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Камено

СОБСТВЕНИК: Община Камено

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ГЛОБРИКС“ ЕООД, чрез Ивайло Ненков, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на Недвижими Имоти, Земеделски земи и Трайни насаждения, издадени от Камара на Независимите оценители в България.

ЦЕЛ: Определяне годишна наемна цена за отдаване под наем на общо 300 кв.м. представляващи части от поземлени имоти, за монтиране на съоръжения и други телекомуникационни оператори

ОБЕКТ: Оценка за отдаване под наем на общо 300 кв.м. представляващи части от поземлени имоти, както следва: 180 кв.м. ид. части от ПИ 000207, идентичен на имот с идентификатор 80916.14.12, област Бургас, община Камено, с. Черни връх, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 409 кв. м, стар номер 000207 и 120 кв.м. ид. части от ПИ 000307, идентичен с имот с идентификатор 80916.14.13, област Бургас, община Камено, с. Черни връх, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 5286 кв. м, стар номер 000307.

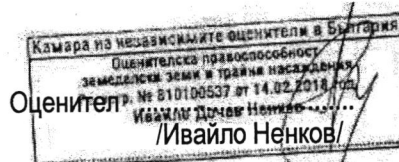
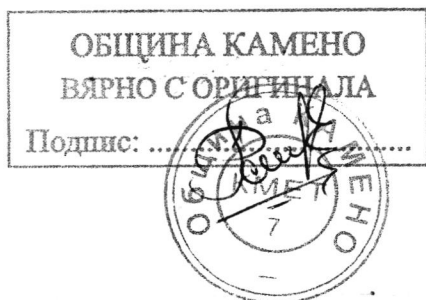
ДАТА НА ОЦЕНКАТА: 15.02.2024г.,

ВАЛИДНА ДО: 15.08.2024г.

ВАЛУТЕН КУРС: 1 евро = 1,95583 лева

РЕЗУЛТАТИ ОТ ОЦЕНКАТА: /без ДДС/

ОБЕКТ	годишна наемна цена в лева – за 300 кв.м. ид. части
Оценка за отдаване под наем на общо 300 кв.м. представляващи части от поземлени имоти, както следва: 180 кв.м. ид. части от ПИ 000207 , идентичен на имот с идентификатор 80916.14.12, област Бургас, община Камено, с. Черни връх, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 409 кв. м, стар номер 000207 и 120 кв.м. ид. части от ПИ 000307 , идентичен с имот с идентификатор 80916.14.13, област Бургас, община Камено, с. Черни връх, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 5286 кв. м, стар номер 000307.	1 380 <u>лева/годишно</u>



Източници на информация и обхват на проучванията:
Документи, предоставени от Възложителя и Собственика.

Други източници:

- Данни от направения от оценителите оглед на имота, квартала, микрорайона, комплекса, на сградата и терена с оглед тяхното идентифициране, установяване на съществуващото им състояние, както и на технически и други данни, необходими за оценката;
- Проучвания на пазара на недвижими имоти, както и реализирани сделки и наеми за района, в който се намира оценявания обект;
- Собствени данни и опит на оценителския екип;
- Бюлетени на Националния статистически институт, Бюлетени на БНБ, Икономически бюлетин "Цени на СМР и строителни работи" и други.

Нормативна база:

- Български стандарти за оценяване (БСО), утвърдени от ОС на КНОБ и в сила от 1.06.2018 г.;
- Закон за независимите оценители;
- Специфична нормативна уредба, относима към оценяването на права върху недвижими имоти в България (вкл. Конституция на РБ, ЗС, ЗДС, ЗОС, ЗУТ, ЗЗД, ЗЕ, подзаконовни нормативни актове, ОУП и др. нормативни актове на общинските съвети и други);

XIII. Допускания и ограничения

ОБЩИ ДОПУСКАНИЯ

- Настоящата оценка е изготвена под формата на оценителски доклад на база предоставени на оценителите данни от Възложителя и Собственика; данните, получени при огледа на оценявания обект; интервю на оценителя с Възложителя; проучвания на пазара на недвижими имоти в района, както и реализирани сделки, оферти и наеми за района, в който се намира оценявания обект и др.
- Изготвената оценка представлява становище за пазарна стойност към датата на доклада, за посочената цел и при определени пазарни условия.
- Становището на оценителя не е задължително за Възложителя.
- При оценяването на имота са взети предвид неговите размери, строителни характеристики и състояние, установени в документи и при огледа, без да са извършвани замервания на място.
- Оценителите приемат за коректни и надеждни данните, получени от Възложителя и не носят отговорност за тяхната достоверност.
- Становището на оценителя не е задължително за Възложителя.
- Оценителите, които извършват оценката не предявяват никакви претенции към обекта на оценка, които от своя страна биха могли да засегнат обективността на оценката.
- Оценителят не поема отговорност за въпроси от правен характер;
- Притежанието на този доклад или на негово копие не носи в себе си правата за публикуване на целия доклад или на части от него, нито може да бъде използван за други цели, без съгласието на авторите на доклада.
- Различните оценки на стойността, представени в този доклад, се отнасят само за тази оценка и единствено за нея и не могат да бъдат използвани за други цели.
- Всички стойности, изведени в настоящата оценка са без ДДС.

1.2. СПЕЦИФИЧНИ ДОПУСКАНИЯ

- Очаквана промяна в градоустройствени показатели (да/не/има инфо/няма инфо/описание);
- Наличие на договор за наем с конкретни очаквани условия (да/не/има инфо/няма инфо/описание);
- Възможно и допустимо правно, технически и икономически обосновано бъдещо пристрояване/надстрояване (да/не/има инфо/няма инфо/описание);
- Недвижим имот в процес на изграждане (да/не/има инфо/няма инфо/описание);
- Други (описват се, ако има)

1.3. ДОПУСКАНИЯ ОТНОСНО МАКРОИКОНОМИЧЕСКИ И ПОЛИТИЧЕСКИ УСЛОВИЯ

- В случай на запазване на макроикономическите и пазарните условия в страната, както и при непроменен правен статут и непроменени технически и функционални параметри на обекта на оценка, се допуска валидност на оценката до 6 месеца. След изтичане на срока на оценката следва тя да бъде актуализирана от същия оценител в случай, че няма промяна в правния статут на имота и във физическото състояние на обекта на оценка.
- Възложителят е декларирал съгласието си за обработка на всички лични данни в предоставените от него документи на оценителя и същите се обработват само и единствено за нуждите на настоящата оценка.

Декларация на независимия оценител по смисъла на чл.21 от ЗНО:

Оценителите декларират, че:

- не са свързани лица с Възложителя по смисъла на §1, т.3 от Данъчно- осигурителния процесуален кодекс;
- те и свързани с тях лица по смисъла на не са § 1, т. 3 от Данъчно- осигурителния процесуален кодекс нямат имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката;
- към момента на извършване на оценката нямат задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към Възложителя на оценката.

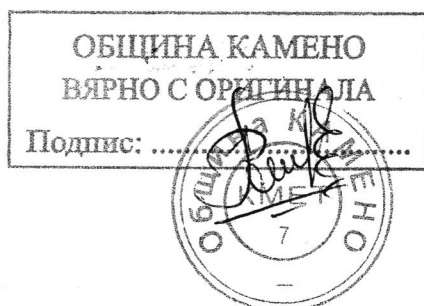
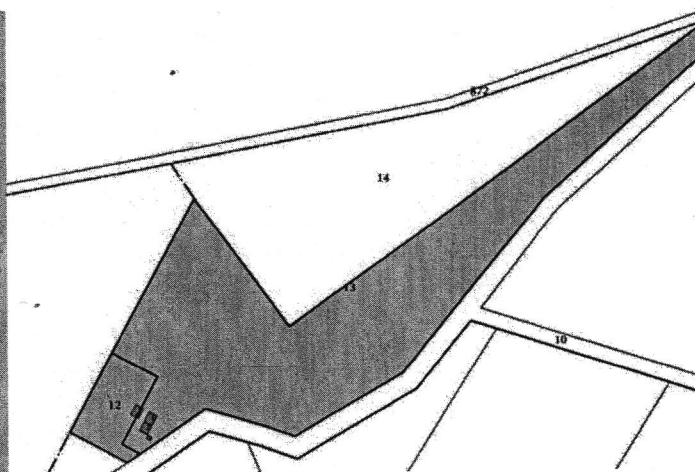
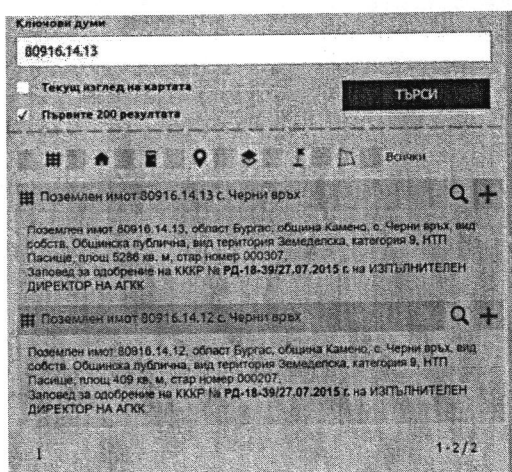
База на стойността:

СТОЙНОСТ – оценената сума, срещу която към датата на оценката, обекта/актива трябва да бъде разменен между желаещ продавач и желаещ купувач в сделка при пазарни условия, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

2.ИНФОРМАЦИОННА КАРТА

Оценка за отдаване под наем на общо 300 кв.м. представляващи части от поземлени имоти, както следва: 180 кв.м. ид. части от ПИ 000207, идентичен на имот с идентификатор 80916.14.12, област Бургас, община Камено, с. Черни връх, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 409 кв. м, стар номер 000207 и 120 кв.м. ид. части от ПИ 000307, идентичен с имот с идентификатор 80916.14.13, област Бургас, община Камено, с. Черни връх, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 5286 кв. м, стар номер 000307.

Чёрни връх е село в Югоизточна България, община Камено, област Бургас. Село Черни връх се намира на около 12 km запад-югозападно от центъра на областния град Бургас, около 15 km юг-югоизточно от общинския център Камено и около 17 km североизточно от град Средец[2]. Разположено е по западните склонове на възвишенията Върли бряг в Бургаската низина, северно от язовир Мандра (Мандренско езеро) и югозападно от Бургаското езеро. Надморската височина в центъра на селото при църквата е около 50 m, на изток нараства до около 70 – 80 m, а на юг – до около 80 – 100 m. Общински пътища свързват село Черни връх: на югоизток с второкласния републикански път II-79 (Елхово – Средец – Бургас); на запад със село Полски извор и третокласния републикански път III-7907; на север с път III-7907 и по него на североизток – с квартал Горно Езерово на Бургас. Землището на село Черни връх граничи със землищата на: град Бургас на север и изток; село Димчево на югоизток (като част от язовир Мандра); село Константиново на юг; село Тръстиково на югозапад; село Полски извор на запад.





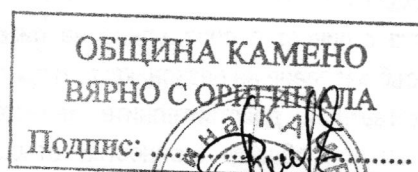
Антената е радиотехническо устройство за преобразуване на електромагнитни вълни в електрически ток и обратно, което се използва за предаване и приемане на сигнали. Формата, размерите и конструкцията на антените са разнообразни и зависят от дължината на вълната на излъчваните и приеманите сигнали и от предназначението на антената. Най-общо антената може да е изпълнена като отрязък от метален проводник или комбинация от такива проводници, метални рупори, отразяващи метални огледала с различна форма, вълноводи с метални стени и коаксиални линии, в които са изрязани процепи и други.

Земеделска земя - За последните 10 г. цената на земеделската земя е скочила двойно. С 14,4% е поскъпнала през 2021 г. средната цена на земеделската земя в България, сочат данни на НСИ, публикувани в сряда. Това е един от най-големите ръстове за последните години, като в сравнение с 2013 г., когато един декар струваше 600-650 лв., сега вече се продава за 1192 лв., т.е. поскъпването за последните десетина години е двойно. Има съществена разлика в цената между различните видове земеделски земи. Например ливадите и пасищата са поскъпнали през 2021 г. само с 3,9% и сделките са сключвани за средно 278 лв. Преди 10 години средната цена на този тип парцели е била само с трийсетина лева по-ниска - 246 лв. за декар. Миналата година повишение в цената на сделките с ниви спрямо предходната година е отчетено във всички региони в България. Например в Северозапада годишният ръст е 32,8% и в момента това е вторият регион у нас след Добруджа по цени на земеделската земя с 1309 лв. средно за декар. Най-висока обаче продължава да е средната цена на сделките в Североизточния район - 1569 лв. на декар, като там годишният ръст е само 6,8%. Най-евтино се продават нивите в Югозападния регион на страната - по 678 лв. на декар, независимо че ръстът на цените там през 2021 г. е бил гигантски - с 69,2% за една година. Арендата от земеделските земи също нараства устойчиво през последните години, като ръстът само за 2021 г. е 20,5%. Средно за декар размерът на арендата е достигнал 55 лв. за декар, като в Североизточна България достига дори 82 лв., а в Югозападния регион е най-ниска - 32 лв. В Северозападна България средната аренда от декар ниви, овощни насаждения и лозя също е сравнително висока - 55 лв. от декар, но в Северния централен район е по-висока - 65 лв. Арендата от ливади и пасища е значително по-ниска - средно 25 лв. за декар за цялата страна и не се различава съществено в различните региони на страната. През последната година най-съществено нарастване на арендата има в Североизточна България, където и без това наемателите на земеделски земи плащат най-много на собствениците на ниви за обработката им. Там ръстът на арендата спрямо година по-рано е 51,3%, докато в останалата част от страната се движи между 5 и 15%. Арендните плащания не винаги са в пари, често собствениците на земи получават и селскостопански продукти в замяна на правото на ползване, но стойността им също е пресметната в средния размер на арендата.

<https://www.24chasa.bg/biznes/article/11873700>

ПОЛЗВАНА ИНФОРМАЦИЯ

- Възлагателно писмо
- Стар договор
- Акт за ЧОС 2942 и 2941
- Скици - 2бр
- <http://www.nsi.bg>



- Нормативна база:
- -Български стандарти за оценяване (БСО), утвърдени от ОС на КНОБ и в сила от 1.06.2018 г.;
- -Закон за независимите оценители;
- -Специфична нормативна уредба, относима към оценяването на права върху недвижими имоти в България (вкл. Конституция на РБ, ЗС, ЗДС, ЗОС, ЗУТ, ЗЗД, ЗЕ, подзаконовни нормативни актове, ОУП и др. нормативни актове на общинските съвети и други);

3. ИЗПОЛЗВАНИ ПОДХОДИ И МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА

3.1. МЕТОД НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ - **Методът на сравнителните продажби** има за цел определяне стойността на имота въз основа на цената на съпоставими обекти по обобщени показатели, отчитайки специфичните особености на конкретния обект. Еталонните имоти следва да са сходни, аналогични на оценявания по местонахождение. За да бъде избран даден имот за еталон, неговата цена трябва да е известна - това може да бъде информация от вече осъществени продажби или информация за предлагане на сходни имоти, която може да служи за ориентир, след като се направи подбор на база експертни мнения на брокери от агенцията за недвижими имоти и се приемат редица допускания.

Пазарният множител е отношение между пазарната цена на дадения недвижим имот и друг негов показател. Избора на този показател до голяма степен е предопределен от възможността да се осигурят числови стойности за оценявания и за еталонния имот.

3.2. Оценка на наемната стойност

За метода на пазарните аналози са използвани наемите на монтаж и ползване на антени в други общини. Използвани са корекционни коефициенти за местоположение на функциониране на антените – на централна част на града.

С оглед отчитане на възможностите за реализация към настоящия момент и състоянието на пазара, оценителският екип е използвал теглови коефициенти между аналозите съответно по +% за всеки.

1. Наем за разполагане Базова Станция - Община Каспичан – 250 лева/месец
2. Решение Община Ветово за наем – 200 лева/месец
3. Решение за полагане на базова станция Община Септември – 300 лева/месечно
4. Решение Агенция Митници за разполагане антена гр. София – 590 лева/месец
5. Митница Свиленград – наем 440 лева/месец

№	аналог	месечен наем в лева	Кор. Коефициент за местоположение	Кор Коефициент за пазарна реализация	Кор.коефициент за състояние	Кор.коефициент за конкурентност на общината	РЕЗУЛТАТ на месец в лева
1	Община Каспичан	250	0,48	0,9	1	0,75	81
2	Община Ветово	200	0,48	0,9	1	0,75	65
3	Община Септември	300	0,48	0,9	1	0,75	97
4	Агенция Митници	590	0,48	0,9	1	0,75	191
5	Митница Свиленград	440	0,48	0,9	1	0,75	143
Средно претеглен резултат							115

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Пазарната стойност е определена на база анализ на резултатите, получени по различните методи за оценка, при съблюдаване на пазара, както и предвид влиянието на следните фактори:

- качествата и действителните характеристики на имуществото (местоположение и транспортна достъпност; общите стойностни отношения на пазара на недвижими имоти, в частност общата

икономическа ситуация в региона.

МЕТОД за оценка	ПАЗАРНА НАЕМНА СТОЙНОСТ В ЛЕВА	ТЕГЛОВЕН КОЕФИЦИЕНТ
Сравнителна стойност	115 лева/месец	100%
НАЕМНА стойност годишно	1 380 лева	100%

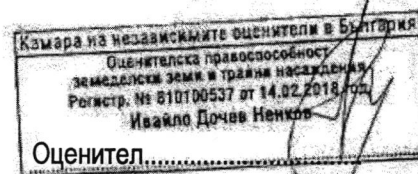
РЕЗУЛТАТИ ОТ ОЦЕНКАТА: /без ДДС/

ОБЕКТ	годишна наемна цена в лева – за 300 кв.м. ид. части
Оценка за отдаване под наем на общо 300 кв.м. представляващи части от поземлени имоти, както следва: 180 кв.м. ид. части от ПИ 000207 , идентичен на имот с идентификатор 80916.14.12, област Бургас, община Камено, с. Черни връх, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 409 кв. м, стар номер 000207 и 120 кв.м. ид. части от ПИ 000307 , идентичен с имот с идентификатор 80916.14.13, област Бургас, община Камено, с. Черни връх, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 5286 кв. м, стар номер 000307.	1 380 лева/годишно

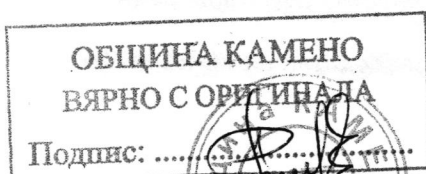
ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛИТЕ съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители:

Оценителите, съставили настоящия Доклад, декларират заедно и всеки поотделно, че

- не са в трудови правоотношения и не са свързани лица по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;
- както те, така и свързаните с тях лица по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;
- ще опазват търговската тайна на Възложителя и ще спазват конфиденциалност по отношение на фактите, станали им известни в процеса на работа по оценката;
- полученото от тях възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на имота, дадена в този Доклад. Същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните им познания;
- към момента на оценката нямат задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към Възложителя на оценката;
- при извършване на оценката не са укривали умишлено съществени факти и/или обстоятелства, доколкото те са били представени на оценителите



/Ивайло Ненков/





КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 810100537 от 14 февруари 2018 год.

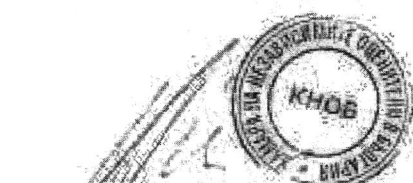
ИВАЙЛО ДОЧЕВ НЕНКОВ

роден на 19 март 1981 год. в гр. Добрич, община Добрич

ЗА ОЦЕНКА
земеделски земи и трайни насаждения

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на Протокол –
Протоколни решения № 23 от 08 февруари 2018 год. на Управителния съвет на КНОБ.

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:



Светла Дерменджиева
Председател на УС на КНОБ

Република България
Министерство на регионалното развитие и благоустройството
и Министерство на правосъдието

ОБЩИНА Камено
УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Жельо Василев Вардуцки
(име, презиме и фамилия)

ОБЛАСТ Бургас
Висшеле по ЗСПВ
Служба по вписванията:
СДЪЛ ПО ВПИСВАНИЯТА:
И. Димитров
(име, презиме и фамилия)

А К Т № 2942
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
Досие:

1. ДАТА НА СЪСТАВИАНЕ:	14-01-2022
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, Заповед РД-18-39 от 27.07.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Пл с идентификатор 80916.14.12 (осем, нула, десет, едно, шест, точка, едно, четвърти, точка, едно, десет), с площ 409 (четиристотин и девет) кв.м., по КККР на с. Черен връх. Трайно предназначение на територията: Земеделие. Начин на трайно ползване: Пасище. Категория на земята при изпълнение условия: 9 (двеста). Номер на предходен план: 000207.
4. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	с. Черен връх, общ. Камено, обл. Бургас; Пл с идентификатор 80916.14.12, по КККР на с. Черен връх.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	57337.35.69, 80916.14.11, 80916.14.10, 80916.14.13;
6. ДАЛЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	2.90 (два лева и деветдесет стотинки) лева;

Служба по геодезия, картография и кадастр - ГР БУРГАС
8006, ПОВЕРЛИВА УЛИЦА 32Б, БЛ. "СТЕПАНИДОВСКИ" №10-14, 800601310, БУРГАС,
Бургаска област, Бургаски район, Бургаски район

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-143919-13.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 80916.14.12

с. Черен връх, общ. Камено, обл. Бургас
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-38/27.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 11.05.2022 г.
Адрес на поземления имот: с. Черен връх
Площ: 409 кв. м.
Трайно предназначение на територията: Земеделие
Начин на трайно ползване: Пасище
Категория на земята: 9

Визуален изглед на имота

Скица № 15-143919-13.02.2024 г. изготвена въз основа на данните от кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-38/27.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Генерал Младенко Лорелия СДП Камено

2/13/2024, 3:04 PM

Република България
Министерство на регионалното развитие и благоустройството
и Министерство на правосъдието

ОБЩИНА Камено
УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Жельо Василев Вардуцки
(име, презиме и фамилия)

ОБЛАСТ Бургас
Висшеле по ЗСПВ
Служба по вписванията:
СДЪЛ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име, презиме и фамилия)

А К Т № 2941
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
Досие:

1. ДАТА НА СЪСТАВИАНЕ:	14-01-2022
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:	чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, Заповед РД-18-39 от 27.07.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Пл с идентификатор 80916.14.13 (осем, нула, десет, едно, шест, точка, едно, четвърти, точка, едно, десет), с площ 5286 (пет хиляди двестоседмст и осем) кв.м., по КККР на с. Черен връх. Трайно предназначение на територията: Земеделие. Начин на трайно ползване: Пасище. Категория на земята при изпълнение условия: 9 (двеста). Номер на предходен план: 000207.
4. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	с. Черен връх, общ. Камено, обл. Бургас; Пл с идентификатор 80916.14.13, по КККР на с. Черен връх.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	57337.35.59, 80916.14.12, 80916.14.10, 07079.6.872, 80916.14.14;
6. ДАЛЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	38.10 (тридесет и осем лева и десет стотинки) лева;

Служба по геодезия, картография и кадастр - ГР БУРГАС
8006, ПОВЕРЛИВА УЛИЦА 32Б, БЛ. "СТЕПАНИДОВСКИ" №10-14, 800601310, БУРГАС,
Бургаска област, Бургаски район, Бургаски район

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-143923-13.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 80916.14.13

с. Черен връх, общ. Камено, обл. Бургас
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-38/27.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 11.05.2022 г.
Адрес на поземления имот: с. Черен връх
Площ: 5286 кв. м.
Трайно предназначение на територията: Земеделие
Начин на трайно ползване: Пасище
Категория на земята: 9

Визуален изглед на имота

Скица № 15-143923-13.02.2024 г. изготвена въз основа на данните от кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-38/27.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Генерал Младенко Лорелия СДП Камено

2/13/2024, 3:07 PM

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: _____