ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение" № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
61-01-48/09.02.2024г

Общински съвет
гр.Камено
Вх.№ 97/09.02.2024г.

24

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от
Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Продажба на ПИ с идентификатор 80916.501.269, по КККР на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас, на собственик на законно построена сграда.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено е постъпило Заявление от Иван Киров Георгиев с вх. № 94-00-55 от 05.01.2024г. за закупуване на урегулиран поземлен имот – частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 80916.501.269 (осем, нула, девет, едно, шест, точка, пет, нула, едно, точка, две, шест, девет), по КККР на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 672.00 (шестстотин седемдесет и два) кв.м., при граници и съседи: 80916.501.268, 80916.501.804, 80916.501.559, 8091.501.681, с Договор за отстъпено право на строеж от 13.05.1974г. на Иван Киров Георгиев. ПИ с идентификатор 80916.501.269 е идентичен с УПИ XI-269, кв. 38 /бивш парцел IX-70, в бивш кв.42, по недействащ регулационен план нас. Черни връх от 1926г., обект на Договора за отстъпено право на строеж от 13.05.1974г./ Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 3 285 от 30.01.2023г.

Заявителят е собственик на законни постройки, представляващи – масивна жилищна сграда, на един етаж със застроена площ от 74.00 (седемдесет и четири) кв.м. и навес, със застроена площ от 37.50 (тридесет и седем цяло и петдесет стотни) кв.м., построени въз основа на отстъпено от държавата право на строеж върху дворно място, видно от Строително разрешение № 227 и Строителен протокол № 47 за жил. сграда, и Строително разрешение № 69 и Строителен протокол № 1 за навес;

Съгласно чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост – *„Продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл.8, ал.2 от ЗОС."*

Съгласно чл,56, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – *„Продажбата на земя – частна общинска собственост, на физически лица или юридически лица, собственици на законно построена сграда в общински поземлен имот, се извършва от Кмета на общината, без публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на Общинския съвет."*

На основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.56, ал.5 от НРПУРОИ, независим лицензиран оценител е определил пазарната цена на урегулирания поземлен имот в размер на 15 650.00 (петнадесет хиляди шестстотин и петдесет) лева, без ДДС. Данъчната оценка на урегулирания поземлен имот е 1 685.40 (хиляда шестстотин осемдесет и пет лева и четиридесет стотинки) лева.

Предвид всичко гореизложено и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.3, във връзка с чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.56, ал.1 и ал.5 от НРПУРОИ, предлагам Общински съвет – Камено да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я :

I. Да се извърши продажба на урегулиран поземлен имот – частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 80916.501.269 (осем, нула, девет, едно, шест, точка, пет, нула, едно, точка, две, шест, девет), по КККР на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 672.00 (шестстотин седемдесет и два) кв.м., при граници и съседи: 80916.501.268, 80916.501.804, 80916.501.559, 8091.501.681; актуван с Акт за частна общинска собственост № 3285 от 30.01.2023г., на Иван Киров Георгиев на цена 15 650.00 (петнадесет хиляди шестстотин и петдесет) лева, без ДДС.

II. Възлага на Кмета на Община Камено, да организира процедурата по продажба на имота и да сключи договор за покупко-продажба при описаните условия.

Приложения:

1. Заявление с вх. № 94-00-55 от 05.01.2024г.	– 1 брой;
2. Договор за отстъпено право на строеж от 13.05.1974г.	– 1 брой;
3. Заповед № РД-11-13/25.01.2023г. на Обл. управител – Бургас	– 1 брой;
4. Строително разрешение	– 2 броя;
5. Строителен протокол	– 2 броя;
6. Акт за общинска собственост	– 1 брой;
7. Скица на недвижимия имот	– 1 брой;
8. Удостоверение за данъчна оценка	– 1 брой;
9. Оценка от лицензиран оценител	– 1 брой;

ЖЕЛЬО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено

Община Камено Кмет 1

Р. Бобева 8.01.2024г.

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
94-00-55 | 05.01.2024

Т. Иванова 05.01.2024г.

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАМЕНО

Идентификационен номер - чл.41, ал.6	**РАЗПОРЕДИТЕЛНИ СДЕЛКИ С ОБЩИНСКИ ИМОТИ**
Срок на изпълнение: 60 дни	
Такса: 180.00 лева	Основание:

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Иван Киров Георгиев

/име, презиме, фамилия/

ЕГН

Постоянен адрес гр./с. Черни връх ул. №

Телефон

Фирма: Булстат:

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Желая да ми разрешите да закупя общински поземлен имот, съставляващ парцел 11 в квартал 38, с площ 672 кв.м. по плана на гр./с. Черни Връх, община Камено.

Прилагам:

1. Документ за платена такса.

Дата: 6 С уважение:

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

ОБЩИНСКИ НАРОДЕН СЪВЕТ - с. (гр.) Трестиново

ДОГОВОР

за отстъпване право на строеж върху държавна земя

Днес 13 Май 1977 год. подписаните от една страна Борис Петров Иванов председател на Изпълкома на Общинския народен съвет с.(гр.) Трестиново на основание решението на Изпълкома взето с протокол № 5 от 31 III 1977 год. и от друга страна Иван Жилов Георгиев от гр. (с) Черни Връх, който по-долу се нарича СТРОИТЕЛ, се сключи настоящият договор за о стъпване право на строеж върху държавна земя, както следва:

1. Общинският народен съвет с. (гр.) Трестиново отстъпва на строителя цраво на строеж върху държавния парцел № 9 в кв. № 42 от 690 кв. м по плана на с. (гр) Черни Връх за постройка на жилищна сграда, срещу заплащане на сумата 690 лева, която той е внесъл в Общинския народен съвет с кв. № Вл бел 398/77 23 III 77 1977 год

2. Строителят се задължава в едномесечен срок от днес да декларира мястото на свое име в Общинския народен съвет и да заплаща всички данъци и такси за него.

3. Строителят се задължава да построи в отстъпеното му държавно дворно място жилище по одобрен план в двегодишен срок от днес, който по изключение може да бъде продължен до една година с решение на Изпълкома на Общинския народен съвет.

Ако строежът не бъде завършен в първоначално определения, или продължен срок, не е започнат, или е прекъснат, без изгледи да бъде продължен и завършен в същия срок, или строителят откаже писмено да застрои парцела, стстъпеното право на строеж се отнема, като на строителя се връща 80% от внесената от него сума за правото на строеж.

4. Строителят се задължава в 14-дневен срок след завършване на строежа да декларира пред Общинския народен съвет построената от него сграда в отстъпеното му държавно дворно място.

5. Строителят се задължава в двегодишен срок от днес да огради дворното място и посади в него 8 овощни и 2 декоративни дръвчета.

6. Ако строителят извърши строежа без одобрен план и строително разрешение, или се отклони от тях и строежът не бъде узаконен по надлежния ред в срок определен от техническата служба на съвета, отстъпеното право на строеж се отнема по реда и условията на т 3 на договора.

7. Строителят се задължава да застрахова направените постройки и да изпълнява всичките си задължения по застраховката.

8. Когато постройката или част от нея изгори, строителят се задължава да възстинови същата в първоначалния вид, или по нов архитектурен план, надлежно одобрен. Ако това не бъде направено правото на строеж се отнема по реда и условията на настоящия договор.

9. Строителят заплаща неустойка в размер на 50 лева за неизпълнение на на задълженията си по настоящиящия договор, с изключение на тези по точки 3 и 6 от настоящия договор.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра по един от които получиха страните по същия.

ДОГОВАРЯЩИ: 1. Председател: Борис Петров Иванов

2. Строител: Иван Жилов Георгиев

6-с 907-71-5000

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: ...

Г. Иванова
27.01.2023

Г. Попова
за изпълнение
29.01.23

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
06-00-34 | 27.01.23

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ БУРГАС

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

З А П О В Е Д

№ РД-..11-13.....

Бургас, 25.01.23 год.

В Областна администрация Бургас е постъпило искане с вх. №08-00-1250/1/11.10.22г. и №08-00-610/03.05.22г. от Кмета на община Камено, относно отписване от регистрите за държавна собственост на недвижим имот, актуван с **АДС №10811 от 28.04.1974г.,** представляващ дворно място с площ 1000 кв. м., образуващо парцел IX-70 в кв. 42 по предходен /недействащ/ регулационен план на с.Черни връх от 1926 год.

Съгласно писмо с вх.№08-00-1250/1/11.10.22 год. на община Камено, актувания с АДС №10811 /28.04.1974 год., бивш парцел IX-70 в бивш кв. 42 по недействащ регулационен план на с.Черни връх от 1926 год. е с действителна площ 672 кв.м., и е идентичен на УПИ XI-269 в кв.38, с площ 672 кв.м. по действащия регулационен план на селото от 1983 год., за който е отреден ПИ с идентификатор 80916.501.269 по одобрена КК на населеното място, като разликата в площта на имота по АДС се дължи на допусната явна фактическа грешка при отразяването в акта.

Видно от приложения към искането договор от 13.05.1974 год. е отстъпено право на строеж върху държавна земя на Иван Киров Георгиев за парцел IX-70 в кв. 42 по предходния регулационен план на с.Черни връх от 1926 год..

Съгласно предвиждането на действащия към 08.11.1999 год. план на с.Черни връх, отреждането на УПИ XI-269 в кв.38 е за „жилищно строителство“.

Към искането са приложени следните документи: АДС №10811 /28.04.1974 год.; договор за отстъпено право на строеж върху държавна от 13.05.1974 год.; копия от действащ и предходен регулационен план на с.Черни връх, скица на ПИ №15-432828/20.04.2022 год.

Цитираният имот е преминал в собственост на Община Камено по силата на § 42 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за общинската собственост.

Предвид горното, и на основание чл. 78, ал. 1 от Закона за държавната собственост

З А П О В Я Д В А М:

1. **Да се отрази в АДС №10811 /28.04.1974 год.,** че бивш парцел IX-70 в бивш кв. 42 по недействащ регулационен план на с.Черни връх от 1926 год. е с площ 672 кв.м., и е идентичен

8000 Бургас, ул.“Цар Петър” № 1, тел. 056/840 485, факс 056/840 481,
e-mail: governor@bs.government.bg
web: www.bs.government.bg

на УПИ XI-269 в кв.38 по действащия регулационен план на селото от 1983 год., за който е отреден ПИ с идентификатор 80916.501.269 по одобрена КК на населеното място.

2. Да се отпише от актовите книги за държавна собственост и се предаде на **Община Камено** следния недвижим имот: дворно място, представляващо парцел IX-70 в кв. 42 по предходен /недействащ/ регулационен план на с.Черни връх от 1926 год., актуван с **АДС №10811 /28.04.1974 год.**

Заповедтта да се връчи за изпълнение на началник отдел „ТУДС".

Заповедта да се изпрати за сведение на Кмета на Община Камено.

ПРОФ.Д.Н. МАРИЯ НЕЙКОВА
Областен управител на област Бургас
дд/

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

8000 Бургас, ул."Цар Петър" № 1, тел. 056/840 485, факс 056/840 481,
e-mail: governor@bs.government.bg
web: www.bs.government.bg

7–324

Строително разрешение № 227

1 За строене на Жилищно строго

Позволява се на Иван Кирев Георгиев

от с. Черх, да построи

Жилищно строго

върху 74 кв. метра на собственото си място, квартал

№ 42, парцел № IX, при съседи

, съгласно строителна линия, дадена от

Стоян Ангев Стоянов

Таксата от 0-40 лева е събрана срещу ~~таксова марка*~~ квитанция

№ 61364 от 17-6- 1965 год.

2. За поправки и преправки

Позволява се на

от ул.

№ да

Таксата от лева е събрана срещу таксова марка* квитанция

№ от 196 год.

с 196 год.

Председател:

2134 | 69 1700x50 ДТП „Т. база" цена 0.38 лв. дб 1961 стер.

7—324

Строително разрешение № 69

1. За строене на Навес

Позволява се на Иван Карев Кораб

от с. Оряховец, да построи

Навес

върху 34,1 кв. метра на собственото си място, квартал

№ 12, парцел № IX-79, при съседи

, съгласно строителна линия, дадена от

Общински Народен Съвет

Таксата от 0,50 лева е събрана срещу Таксова марка/квитанция

№ 11761 от 25.11. 197 50 год.

Таксова марка

2. За поправки и преправки

Позволява се на

от ул.

№ да

Таксата от лева е събрана срещу Таксова марка/квитанция

№ от 197 год.

с 197 год.

Председател

1857-74 2200x50 „К. база" 0.38 лв. сд 5596 74

НАРОДЕН СЪВЕТ

СТРОИТЕЛЕН ПРОТОКОЛ №

за дадена строителна линия и определяне ниво

1. Днес ... 196 г. подписаният ...

... техник при ...

народен съвет гр. (с.) ... по повод

заявлението подадено от ...

жител на гр. (с.) ..., вх. №

от ... 196 г. отидох на мястото на заявителя в кв. №

парцел ... по планът на ...

и в негово присъствие определих исканата строителна линия

и ниво за ... съгласно утвърдените

регулации и нивелетен план на същия квартал забих колче-

тата, както е показано и котирано в следната скица:



Застроява се (окръглява се) ... м. Събрана такса за строи-

телна линия и ниво ... лв. кв. № ... от ... 196 г.

Съставил техник: ... **Инвеститор:** ...

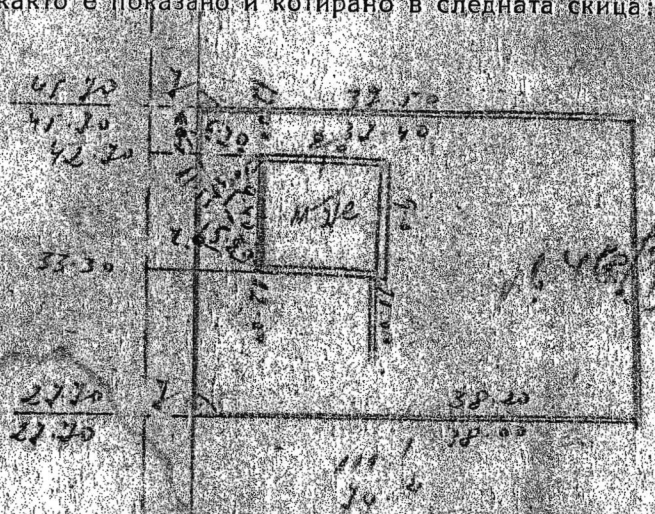
Домостроител: ... **Изп. строежа:** ...

Окръжен ..... НАРОДЕН СЪВЕТ

СТРОИТЕЛЕН ПРОТОКОЛ № 42

за дадена строителна линия и определяне ниво

Днес 17. V 196 г. подписаният Стоян Ив. Стоянов техник при ..... народен съвет гр. (с.) ..... по повод заявлението подадено от Иван Ангелов Георгиев жител на гр. (с.) ..... вх. № 42 от 17. V 196 г. отидох на мястото на заявителя в кв. № ..... парцел ..... по планът на ..... и в негово присъствие определих исканата строителна линия и ниво за ..... съгласно утвърдените регулации и нивелетен план на същия квартал забих колчетата, както е показано и котирано в следната скица:



Застроява се (окръглява се) ..... м. Събрана такса за строителна линия и ниво ..... лв. кв. № ..... от ..... 196 г.

Съставил техник: ..... **Инвеститор:** .....

Домостроител: ..... **Изп. строежа:** .....

Приложение №2 към чл.2, т.2 и чл.3

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

Служба по вписванията гр. Бургас
Вх. рег. № 1261 / 02-02-2023
Акт № 106 том 1 / дело № 1 /20 г.
Партидна книга: том стр.
Имотна партида
Л.Т. кв. № /20 г.
Съдия по вписванията:

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КАМЕНО **ОБЛАСТ БУРГАС**

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Жельо Василев Вардунски
(име,презиме и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Весела Георгиева
(име,презиме и фамилия)

А К Т № 3285
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	30-01-2023
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 3, ал. 3 от Закона за общинската собственост, Заповед № РД-11-13 от 25.01.2023г. на Областен управител на област Бургас и Заповед № РД-18-39 от 27.07.2015г. на Изпълнителен директор на АГКК;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПИ с идентификатор 80916.501.269 (осем, нула, девет, едно, шест, точка, пет, нула, едно, точка, две, шест, девет), по КККР на с. Черни връх, целият с площ от 672 (шестстотин и седемдесет и два) кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Номер на предходен план: 269. квартал: 38, парцел: XI.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	ПИ с идентификатор 80916.501.269, по КККР на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	80916.501.268, 80916.501.804, 80916.501.559, 80916.501.681;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	1 685.40 (хиляда шестстотин осемдесет и пет лева и четиридесет стотинки) лева;

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Иван Киров Георгиев
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС № 10811/28.04.1974г.

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Розалия Данаилова Бобева - Гл. специалист в Дирекция "ОСПО"

...../ПОДПИС/

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:
Договор за отстъпено право на строеж от 13.05.1974г. на Иван Киров Георгиев

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС
8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120,ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

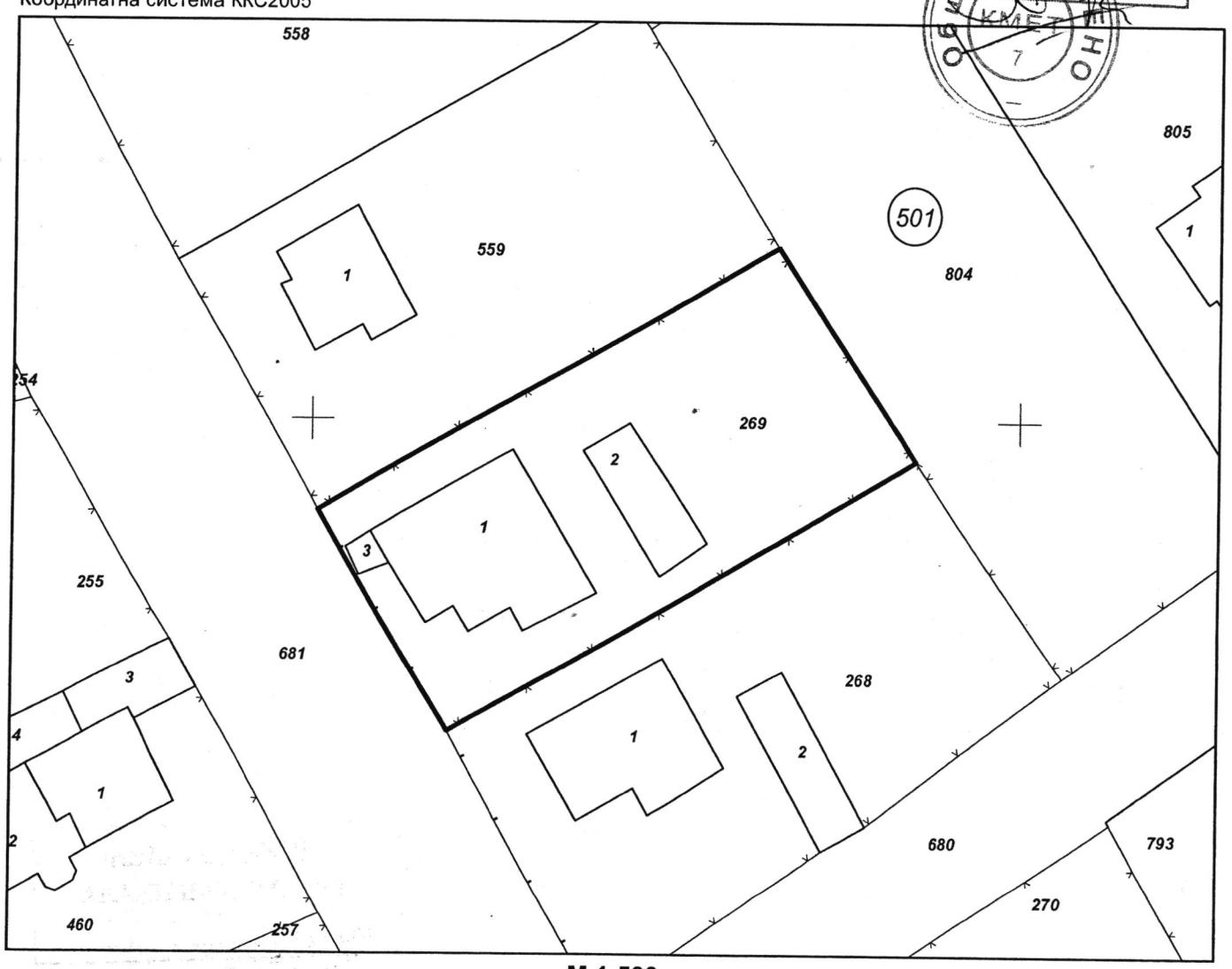
СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-98620-30.01.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **80916.501.269**

С. **Черни връх**, общ. **Камено**, обл. **Бургас**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-39/27.07.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 06.04.2022 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Черни връх**
Площ: **672 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:.....

Координатна система КК2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **269, квартал: 38, парцел: XI**

Скица **№ 15-98620-30.01.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-55684-30.01.2023 г.**
.....
Татяна Михайлова Цонкова ОЗЛ Камено

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

Съседи: **80916.501.268, 80916.501.804, 80916.501.559, 80916.501.681**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000057001, ОБЩИНА КАМЕНО**
Няма данни за идеалните части
Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
1. **ИВАН КИРОВ ГЕОРГИЕВ**
Право на строеж

Договор за отстъпено право на строеж от 13.05.1974г., издаден от ОБЩИНА КАМЕНО

Сгради, които попадат върху имота
1. Сграда **80916.501.269.1:** застроена площ **114 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**
2. Сграда **80916.501.269.2:** застроена площ **40 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**
3. Сграда **80916.501.269.3:** застроена площ **5 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

Скица **№ 15-98620-30.01.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-55684-30.01.2023 г.**
.....
Татяна Михайлова Цонкова ОЗЛ Камено

ОБЛАСТ БУРГАС
ОБЩИНА КАМЕНО
8120 гр.КАМЕНО ул.ОСВОБОЖДЕНИЕ N: 101

Изх. № 5203028325 / 30.01.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАМЕНО

ЕИК по БУЛСТАТ 000057001

Адрес за кореспонденция
ул. ОСВОБОЖДЕНИЕ № 101, гр. КАМЕНО 8120

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 8122 с.ЧЕРНИ ВРЪХ , кадастрален номер 269 от ..... квартал 38, УПИ парцел XI одобрен през г., идентификатор на поземления имот 80916.501.269 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 80916.501.269	672,00			1/1	1 685,40	1 685,40

данъчната оценка на гореописания имот е: 1685.40 лв. словом
ХИЛЯДА ШЕСТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 40 СТ.

за собственика е: 1685.40 лв. словом
ХИЛЯДА ШЕСТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 40 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5203028325/30.01.2023 г., за да послужи пред .....
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАМЕНО , актуални към 30.01.2023 г.

Подпис: .....
Издал: Евгения Иванова

ОБЩИНА КАМЕНО МЕСТНИ ПРИХОДИ

Дял няма непогасени з-я!
До е валидна до 30.06.2023г.

ОБЩИНА КАМЕНО 02 МЕСТНИ ПРИХОДИ

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

ОБЩИНА КАМЕНО КМЕТ

АКТУАЛИЗАЦИЯ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

С ПРИСПАДАНЕ НА ПРАВОТО НА СТРОЕЖ НА СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА

Предмет на оценката:

Оценка за определяне на пазарна стойност на Поземлен имот с идентификатор 80916.501.269, област Бургас, община Камено, с. Черни връх, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 672 кв. м, стар номер 269, квартал 38, парцел XI, **при приспадане на отстъпеното право на строеж** на съществуващите сгради.

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

ОБЩИНА КАМЕНО КМЕТ 7

22.01.2024г.

РЕЗЮМЕ

на експертна оценка, за определяне пазарна стойност на имот

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Камено

СОБСТВЕНИК: Община Камено

ИЗПЪЛНИТЕЛ: дружество „ГЛОБРИКС" ЕООД, чрез Ивайло Ненков, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност № 100100942/14.12.2009г. за оценка на Недвижими Имоти, издаден от Камара на Независимите оценители в България.

ОБЕКТ: определяне на пазарна стойност на Поземлен имот с идентификатор 80916.501.269, област Бургас, община Камено, с. Черни връх, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 672 кв. м, стар номер 269, квартал 38, парцел XI, при приспадане на отстъпеното право на строеж на съществуващите сгради.

ЦЕЛ: определяне пазарна стойност на поземлен имот с приспадане право на строеж

ДАТА НА ОЦЕНКАТА: 22.01.2024г..

ВАЛИДНА ДО: 22.07.2024г.

ВАЛУТЕН КУРС: 1 евро = 1,95583 лева

РЕЗУЛТАТИ ОТ ОЦЕНКАТА: /без ДДС/

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ПОЗЕМЛЕНИЯТ ИМОТ	25 400 лева
ПРАВО НА СТРОЕЖ НА СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА	9 750 лева
Оценка за определяне на пазарна стойност на Поземлен имот с идентификатор 80916.501.269, област Бургас, община Камено, с. Черни връх, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 672 кв. м, стар номер 269, квартал 38, парцел XI, **при приспадане на отстъпеното право на строеж на съществуваща сгради.**	**15 650 лева** */петнадесет хиляди шестстотин и петдесет лева/*

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....
ОБЩИНА КАМЕНО КМЕТ 7

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100100942 от 14.12.2009 год.
Ивайло Дочев Ненков

Оценител .....
/Ивайло Ненков/

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:.....

1. ***Източници на информация и обхват на проучванията:***

Документи, предоставени от Възложителя и Собственика.

Други източници:

-Данни от направения от оценителите оглед на имота, квартала, микрорайона, комплекса, на сградата и терена с оглед тяхното идентифициране, установяване на съществуващото им състояние, както и на технически и други данни, необходими за оценката;

- Проучвания на пазара на недвижими имоти, както и реализирани сделки и наеми за района, в който се намира оценявания обект;

- Собствени данни и опит на оценителския екип;

-Бюлетини на Националния статистически институт, Бюлетини на БНБ, Икономически бюлетин "Цени на СМР и строителни работи" и други.

Нормативна база:

-Български стандарти за оценяване (БСО), утвърдени от ОС на КНОБ и в сила от 1.06.2018 г.;

-Закон за независимите оценители;

-Специфична нормативна уредба, относима към оценяването на права върху недвижими имоти в България (вкл. Конституция на РБ, ЗС, ЗДС, ЗОС, ЗУТ, ЗЗД, ЗЕ, подзаконови нормативни актове, ОУП и др. нормативни актове на общинските съвети и други);

XIII. Допускания и ограничения

1.1 ОБЩИ ДОПУСКАНИЯ

- Настоящата оценка е изготвена под формата на оценителски доклад на база предоставени на оценителите данни от Възложителя и Собственика; данните, получени при огледа на оценявания обект; интервю на оценителя с Възложителя; проучвания на пазара на недвижими имоти в района, както и реализирани сделки, оферти и наеми за района, в който се намира оценявания обект и др.

- Изготвената оценка представлява становище за пазарна стойност към датата на доклада, за посочената цел и при определени пазарни условия.

- Становището на оценителя не е задължително за Възложителя.

- При оценяването на имота са взети предвид неговите размери, строителни характеристики и състояние, установени в документи и при огледа, без да са извършвани замервания на място.

- Оценителите приемат за коректни и надеждни данните, получени от Възложителя и не носят отговорност за тяхната достоверност.

- Становището на оценителя не е задължително за Възложителя.

- Оценителите, които извършват оценката не предявяват никакви претенции към обекта на оценка, които от своя страна биха могли да засегнат обективността на оценката.

- Оценителят не поема отговорност за въпроси от правен характер;

- Притежанието на този доклад или на негово копие не носи в себе си правата за публикуване на целия доклад или на части от него, нито може да бъде използван за други цели, без съгласието на авторите на доклада.

- Различните оценки на стойността, представени в този доклад, се отнасят само за тази оценка и единствено за нея и не могат да бъдат използвани за други цели.

- Всички стойности, изведени в настоящата оценка са без ДДС.

1.2. СПЕЦИФИЧНИ ДОПУСКАНИЯ

-Очаквана промяна в градоустройствени показатели (да/не/има инфо/няма инфо/описание);

-Наличие на договор за наем с конкретни очаквани условия (да/не/има инфо/няма инфо/описание);

-Възможно и допустимо правно, технически и икономически обосновано бъдещо пристрояване/надстрояване (да/не/има инфо/няма инфо/описание);
-Недвижим имот в процес на изграждане (да/не/има инфо/няма инфо/описание);
-Други (описват се, ако има)

1.3. ДОПУСКАНИЯ ОТНОСНО МАКРОИКОНОМИЧЕСКИ И ПОЛИТИЧЕСКИ УСЛОВИЯ

- В случай на запазване на макроикономическите и пазарните условия в страната, както и при непроменен правен статут и непроменени технически и функционални параметри на обекта на оценка, се допуска валидност на оценката до 6 месеца. След изтичане на срока на оценката следва тя да бъде актуализирана от същия оценител в случай, че няма промяна в правния статут на имота и във физическото състояние на обекта на оценка.
- Възложителят е декларирал съгласието си за обработка на всички лични данни в предоставените от него документи на оценителя и същите се обработват само и единствено за нуждите на настоящата оценка.

Декларация на независимия оценител по смисъла на чл.21 от ЗНО:
Оценителят декларират, че не е:
1. е свързано лице с възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
2. е свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценка по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
3. той или свързано с него лице по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс има имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката;
4. към момента на извършване на оценката има задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към възложителя на оценката.

База на стойността:
***ПАЗАРНА СТОЙНОСТ** – оценената сума, срещу която към датата на оценката, обекта/актива трябва да бъде разменен между желаещ продавач и желаещ купувач в сделка при пазарни условия, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.*

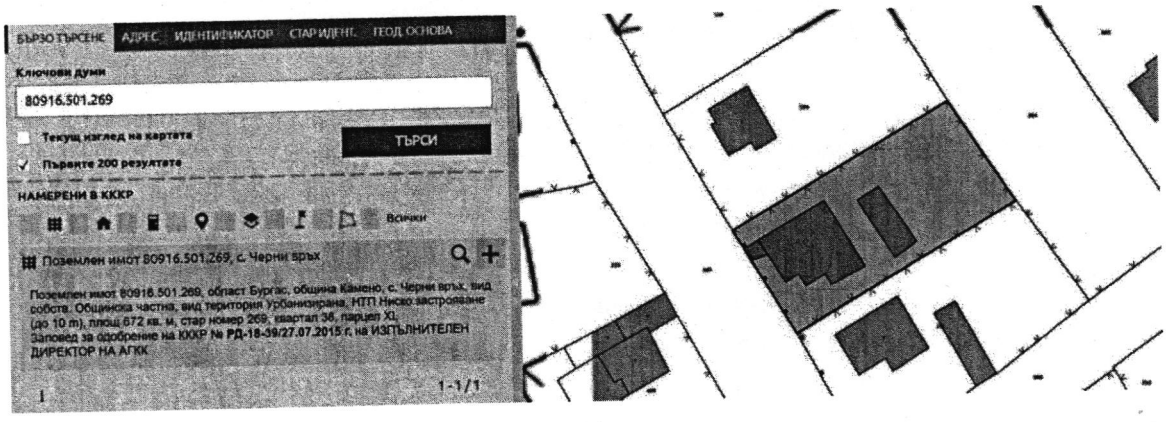
2.ИНФОРМАЦИОННА КАРТА

Оценка за определяне на пазарна стойност на Поземлен имот с идентификатор 80916.501.269, област Бургас, община Камено, с. Черни връх, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 672 кв. м, стар номер 269, квартал 38, парцел XI, при приспадане на отстъпеното право на строеж на съществуваща сграда.

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

Характеристика на района: Чѐрни връх е село в Югоизточна България, община Камено, област Бургас. Село Черни връх се намира на около 12 km запад-югозападно от центъра на областния град Бургас, около 15 km юг-югоизточно от общинския център Камено и около 17 km североизточно от град Средец[2]. Разположено е по западните склонове на възвишенията Върли бряг в Бургаската низина, северно от язовир Мандра (Мандренско езеро) и югозападно от Бургаското езеро. Надморската височина в центъра на селото при църквата е около 50 m, на изток нараства до около 70 – 80 m, а на юг – до около 80 – 100 m.

Общински пътища свързват село Черни връх: на югоизток с второкласния републикански път II-79 (Елхово – Средец – Бургас); на запад със село Полски извор и третокласния републикански път III-7907; на север с път III-7907 и по него на североизток – с квартал Горно Езерово на Бургас. Имотът се намира на главният асфалтиран път на селото.



Характеристика:

- площ на поземленият имот – 672 кв.м.
- площ на сградата:

80916.501.269.1 – 114 кв.м. – друг вид сграда
80916.501.269.2 – 40 кв.м. – селскостопанска сграда
80916.501.269.3 – 15 кв.м. – селскостопанска сграда

ПОЛЗВАНА ИНФОРМАЦИЯ

Документи идентифициращи собствеността, правното състояние, физическите параметри и характеристики на оценявания обект и друга писменна и графична информация имаща отношение към тази експертиза и нейния предмет:

- Акт за ЧОС 30.01.2023г.
- Скици 30.01.2023г.
- Данъчна оценка
- Нормативна база:
- -Български стандарти за оценяване (БСО), утвърдени от ОС на КНОБ и в сила от 1.06.2018 г.;
- -Закон за независимите оценители;
- -Специфична нормативна уредба, относима към оценяването на права върху недвижими имоти в България (вкл. Конституция на РБ, ЗС, ЗДС, ЗОС, ЗУТ, ЗЗД, ЗЕ, подзаконови нормативни актове, ОУП и др. нормативни актове на общинските съвети и други);

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

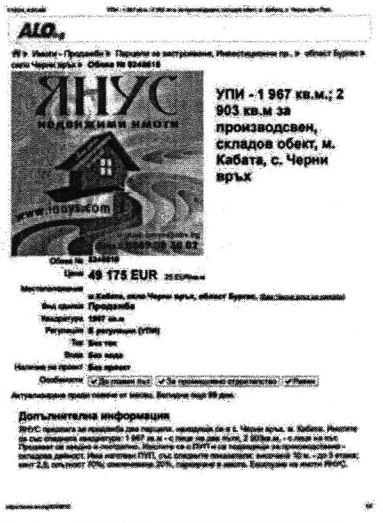
3. ИЗПОЛЗВАНИ ПОДХОДИ И МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА

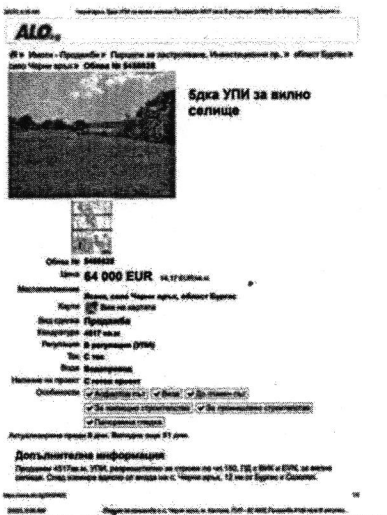
3.1. МЕТОД НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ - ***Методът на сравнителните продажби*** има за цел определяне стойноста на имота въз основа на цената на съпоставими обекти по обобщени показатели, отчитайки специфичните особености на конкретния обект. Еталонните имоти следва да са сходни, аналогични на оценявания по местонахождение. За да бъде избран даден имот за еталон, неговата цена трява да е известна - това може да бъде информация от вече осъществени продажби или информация за предлагане на сходни имоти, която може да служи за ориентир, след като се направи подбор на база експертни мнения на брокери от агенциза недвижими имоти и се приемат редица допускания.

Пазарният множител е отношение между пазарната цена на дадения недвижим имот и друг негов показател. Избора на този показател до голяма степен е предопределен от възможността да се осигурят числови стойности за оценявания и за еталонния имот.

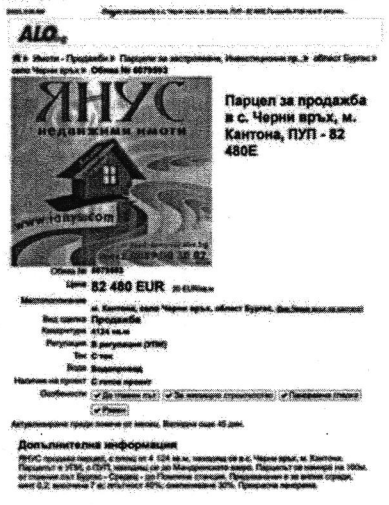
Дата на оценката: 22.01.2024г.
Валутен курс 1 евро = 1,95583 лева

№	местоположение на сравнимите обекти	цена /евро /	площ /кв.м./	Цена евро/кв.м.
1	Черни Връх, парцел, регулация, незастроен, https://www.alo.bg/8248610	49 175	1967	25
2	Черни Връх, поземлен имот, регулация, незастроен, асфалтов път, за жиишно строителство, https://www.alo.bg/5458828	64 000	4517	14
3	Черни Връх, поземлен имот, регулация, https://www.alo.bg/7943890	22 275	891	25
4	Черни Връх, поземлен имот, регулация, незастроен, да главен път, за жилищно строителство, https://www.alo.bg/6079593	82 480	4 124	20









ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:.....

Стойност на аналога- евро/кв.м.	25	14	25	20
Коефициент за положение	1,00	1,00	1,00	1,00
Коефициент за комуникации	1	1	1	1
коефициент за пазарна реализация	0,95	0,95	0,95	0,95
подобрения	1	1	1	1
Други-	0,97	0,97	0,97	0,97
СРАВНИТЕЛНА СТОЙНОСТ ЕВРО/КВ	23,04	12,90	23,04	18,43
ТЕГЛОВЕН КОЕФИЦИЕНТ	25%	25%	25%	25%
СРЕДНО ПРЕТЕГЛЕН РЕЗУЛТАТ	**5,76**	**3,23**	**5,76**	**4,61**

сравним резултат на кв.м.	19,35	евро
Валутен курс - евро/лв	1,95583	лв
Площ на имота	672	кв.м.
Стойност по метода на пазарните аналози	25 400	Лв

Стойност на поземленият имота по метода възлиза на 25 400 лева

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

База на стойността:

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ – оценената сума, срещу която към датата на оценката, обекта/актива трябва да бъде разменен между желаещ продавач и желаещ купувач в сделка при пазарни условия, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

МЕТОД	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ В ЛЕВА	ТЕГЛОВЕН КОЕФИЦИЕНТ
Сравнителна стойност	25 400 лева	100%
Пазарна стойност – кръгло	25 400 лева	100%

Пазарна стойност на поземленият имот възлиза на: **25 400 лева (≈38 лева/кв.м.)**

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛИТЕ съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители:

Оценителите, съставили настоящия Доклад, декларират заедно и всеки поотделно, че

- не са в трудови правоотношения и не са свързани лица по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;
- както те, така и свързаните с тях лица по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;
- ще опазват търговската тайна на Възложителя и ще спазват конфиденциалност по отношение на фактите, станали им известни в процеса на работа по оценката;
- полученото от тях възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на имота, дадена в този Доклад. Същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните им познания;
- към момента на оценката нямат задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към Възложителя на оценката;
- при извършване на оценката не са укрити умишлено съществени факти и/или обстоятелства, доколкото те са били представени на оценителите.

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

4.1 ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ПРАВОТО НА СТРОЕЖ

Стойност на правото на строеж по метод 1

За определяне правото на строеж използваме формулата :

$Ц_{пр.стр.}$ = 0,10 х Ц з. х (1+ F/2S) , където :

$Ц_{пр.стр.}$ – стойност на правото на строеж

Цз - стойност на земята (терена)

F – разгъната застроена площ на сградата;

S – площ на парцела , върху който е построена сградата

За конкретната сграда имаме следните данни :

ПС = 0,10 х 25 400 х (1+ 169/1344) =

= 2 900 лева

Стойност на право на строеж за изграждане на сградите с обща площ 169 кв.м. кв.м по метода възлиза на: **2 900 лева**

3.2. Стойност на правото на строеж по метод 2

При този метод оценката на правото на строеж зависи от стойността на жилищната площ, РЗП на сградата (имота), както и корекционни коефициенти.

За определяне правото на строеж използваме формулата :

ОПС = РЗП . 0,25 . ПС . Км . Ки . Кс, където:

ОПС - стойност на правото на строеж

РЗП - разгънатата застроена площ на сградата (имота) ;

ПС - стойност в зависимост от конструкцията и предназначението на сградата (лв /м²)

Км - коефициент за местонахождение според предназначението; Км = 0,6

Ки - коефициент за инфраструктура, Ки = 0,6

Кс - коефициент, отчитащ срока, за който е учредено правото на строеж

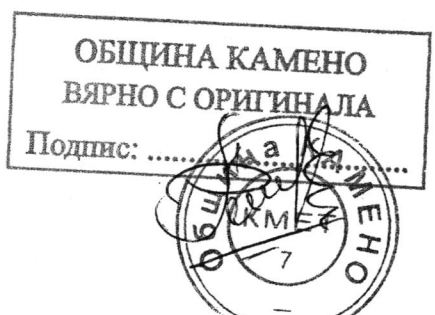
(за над 100 години коефициентът приема значение единица)

Предпоставки при оценяването:

* Стойността определяме по метода на вещна стойност за новия строеж
* Производствена цена на 1 кв.м. (СМР) – по еталон 2 на СЕК 07/2023г. „стандартно изпълнение" - 992 лв/м²
+ 10% допълнит. разходи за проект. хонорар, стр.надзор, инвест. контрол и др.
= 1091 лв/м²
* Овехтяване от възраст (амортизация) – не се начислява

ПС = 169 х 0,25 х 1091 х 0,6 х 0,6 х 1 = 16 600 лева

Стойност на право на строеж за изграждане на сградите със застроена площ 169 кв.м по метода възлиза на: **16 600 лева**



Тежест при формиране на крайният резултат

- Метод 1 – 50 %
- Метод 2 – 50 %

Стойност на ПС на съществуващите в имота сгради със застроена площ 169 кв.м. възлиза на

9 750 лева

/девет хиляди седемстотин и петдесет лева/

РЕЗУЛТАТИ ОТ ОЦЕНКАТА: /без ДДС/

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ПОЗЕМЛЕНИЯТ ИМОТ	25 400 лева
ПРАВО НА СТРОЕЖ НА СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА	9 750 лева
Оценка за определяне на пазарна стойност на Поземлен имот с идентификатор 80916.501.269, област Бургас, община Камено, с. Черни връх, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 672 кв. м, стар номер 269, квартал 38, парцел XI, **при приспадане на отстъпеното право на строеж на съществуваща сгради.**	**15 650 лева** */петнадесет хиляди шестстотин и петдесет лева/*

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100100942 от 14.12.2009 год.
Ивайло Дочов Ненков

Оценител.....
/Ивайло Ненков/

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....
ОБЩИНА КАМЕНО КМЕТ 7

КНОБ КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100100942 от 14 декември 2009 год.

ИВАЙЛО ДОЧЕВ НЕНКОВ

роден на 19 март 1981 год. в гр. Добрич, община Добрич

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на Лиценз № 11019 от 24.08.2007 год. от Агенцията за приватизация

КНОБ

.....

Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

оценител Ивайло Ненков, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност № 100100942 за оценка на Недвижими Имоти издаден от Камара на Независимите оценители в България.

Приложение №2 към чл.2, т.2 и чл.3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КАМЕНО **ОБЛАСТ БУРГАС**

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Жельо Василев Вардунски
(име,презиме и фамилия)

Вписване по ЗСЛИВ
Служба по вписванията:
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име,презиме и фамилия)

АКТ № 3285
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
Дело:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	30-01-2023
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 3, ал. 3 от Закона за общинската собственост, Заповед № РД-11-13 от 25.01.2023г. на Областен управител на област Бургас и Заповед № РД-18-39 от 27.07.2015г. на Изпълнителен директор на АГКК;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПИ с идентификатор 80916.501.269 (осем, нула, девет, едно, шест, точка, пет; нула, едно, точка, две, шест, девет), по КККР на с. Черни връх, имащ площ от 672 (шестстотин и седемдесет и два) кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Номер на предходен план: 269, квартал: 38, парцел: XI.
4.МЯСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	ПИ с идентификатор 80916.501.269, по КККР на с. Черни връх., общ. Каменo, обл. Бургас;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	80916.501.268; 80916.501.804, 80916.501.559, 80916.501.681;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	1 685.40 (хиляда шестстотин осемдесет и пет лева и четиридесет стотинки) лева;

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Иван Киров Георгиев
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС № 10811/28.04.1974г.
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Розалия Данаилова Бобева - Гл. специалист в Дирекция "ОСПО"	ПОДПИС/
11.ЗАБЕЛЕЖКИ: Договор за отстъпено право на строеж от 13.05.1974г. на Иван Киров Георгиев	

стр. 1 от 2

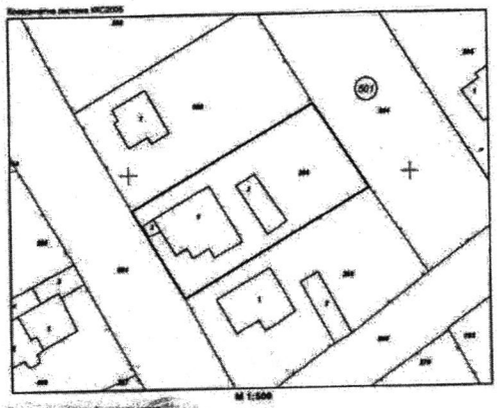
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПЛОЩАДА КУТИЯ „АЗК, бул. "СТЕФАНБОЛОВ №20,ет.4, 056/815510, 840101,

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-98620-30.01.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 80916.501.269

С. Черни връх, общ. Каменo, обл. Бургас
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/27.07.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот в от 06.04.2022 г.
Адрес на поземления имот: с. Черни връх
Площ: 672 кв. м
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана
Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)



М 1:500

Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 269, квартал: 38, парцел: XI

Скица № 15-98620-30.01.2023 г. издадена въз основа на заявление с вх.рег. № 01-55684-30.01.2023 г.

Татяна Михайлова Цонкина ОПП Каменo

стр. 2 от 2

Съседи: 80916.501.268, 80916.501.804, 80916.501.559, 80916.501.681

Собственици на данни от КРНИ:
1. 000057001, ОБЩИНА КАМЕНО
Имам данни за правните части
Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
1. ИВАН КИРОВ ГЕОРГИЕВ
Право на строеж

Договор за отстъпено право на строеж от 13.05.1974г., издаден от ОБЩИНА КАМЕНО

Сгради, които попадат върху имота
1. Сграда 80916.501.269.1: застроена площ 114 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване
2. Сграда 80916.501.269.2: застроена площ 40 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда
3. Сграда 80916.501.269.3: застроена площ 5 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда

Скица № 15-98620-30.01.2023 г. издадена въз основа на заявление с вх.рег. № 01-55684-30.01.2023 г.

Татяна Михайлова Цонкина ОПП Каменo

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....