



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenno.bg www.kamenno.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. КАМЕНО

34

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
61-01-62 / 19.02.2024

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От

Общински съвет
гр. Камено
Вх. № 110 / 19.02.2024 г.

ЖЕЛЪО ВАСИЛЕВ ВАРДУНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: Заявление за разрешаване изработване на проект на ПУП-ПП (парцеларен план) за обект: Трасе на газопровод и водопровод за УПИ VII₃₆₆, кв.16 по ПУП-ПРЗ на територията на „ЛУКОЙЛ НЕФТОХИМ БУРГАС“ АД, представляващ ПИ с идентификатор 35883.509.7 по КKKP на гр.Камено.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление вх.№54-00-350/01.12.2023г. от „БУРГ МАШИНЪРИ“ ЕООД, ЕИК 102727800, с искане за издаване на разрешение за изработване на проект на Подробен устройствен план - Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: Трасе на газопровод и водопровод за УПИ VII₃₆₆, кв.16 по ПУП-ПРЗ на територията на „ЛУКОЙЛ НЕФТОХИМ БУРГАС“ АД, представляващ ПИ с идентификатор 35883.509.7 по КKKP на гр.Камено.

Към заявлението са представени задание и предварителен проект на Трасе на газопровод и водопровод за УПИ VII₃₆₆, кв.16 по ПУП-ПРЗ на територията на „ЛУКОЙЛ НЕФТОХИМ БУРГАС“ АД, представляващ ПИ с идентификатор 35883.509.7 по КKKP на гр.Камено.

Трасето на новопродвидените водопровод и газопровод ще върви успоредно на необходимите отстояния на обект: Кабелна линия 20кV от урбанизираната съществуващ ТП „Свобода 1“ до нов БКТП в УПИ VI-214, кв.36 по ПУП-ПРЗ на територията на „ЛУКОЙЛ НЕФТОХИМ БУРГАС“ АД, в частта преминаваща през ПИ с ид.35883.23.45, ПИ с ид.35883.23.42, ПИ с ид.35883.23.59 и ПИ с ид.35883.22.229 по КК на гр.Камено. Обекта е реализиран и въведена в експлоатация.

Трасето на газопровода и водопровода е необходимо да следва трасето на въведения в експлоатация кабел 20кV в извън урбанизираната територия, при което то ще минава през следните имоти:

- Поземлен имот с идентификатор 35883.23.19, гр. Камено, м. КАВАК ДЕРЕ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива;
- ПИ с идентификатор 35883.23.45, гр. Камено, м. КАВАК ДЕРЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива;
- ПИ с идентификатор 35883.23.42, гр. Камено, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път;
- ПИ с идентификатор 35883.23.59, гр. Камено, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП ДЕРЕ;
- ПИ с идентификатор 35883.22.229, гр. Камено, м. ГОРЕН МИХАЛИЧ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Изоставена орна земя, площ 16456 кв. м.

Трасето преминава през урбанизираната територия на с.Свобода и територията на „ЛУКОЙЛ НЕФТОХИМ БУРГАС“АД през ПИ с идентификатор 35883.509.65 по ПУП-ПРЗ на територията на „ЛУКОЙЛ НЕФТОХИМ БУРГАС“АД, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица.

Искането за изготвяне на ПУП-ПП е допустимо на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 и чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ и становище изх.№54-00-350/16.01.2024г. на Главния архитект на Община Камено , предлагам Общински съвет Камено да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1.ОДОБРЯВА представените задание и предварителен проект и РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП - ПП/ за обект: Трасе на газопровод и водопровод за УПИ VII₃₆₆, кв.16 по ПУП-ПРЗ на територията на „ЛУКОЙЛ НЕФТОХИМ БУРГАС“АД, представляващ ПИ с идентификатор 35883.509.7 по КККР на гр.Камено.

2. Общински съвет Камено **дава предварително принципно съгласие** за преминаване през ПИ идентификатори 35883.23.45, 35883.23.42, 35883.23.59, 35883.22.229, по КККР на гр.Камено, Община Камено - общинска собственост.

Определя срок на предварителното съгласие **1 /една/ година**.

ПУП да се изготви от името и за сметка на заявителя.

ПУП-ПП да се изготви съгласно нормативните изискванията .

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие от заявление с вх.№54-00-350/01.12.2023г.
2. Копие от становище изх.№54-00-350/16.01.2024г. на Главния архитект на Община Камено
3. Копие от задание за изработване на ПУП-ПП
4. Копие от предварителен проект на ПУП – ПП



ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
54-00-350 01.12.23

Идентификационен номер – ТСУ- 02 - 01	ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ
Срок за изпълнение: 30 дни	
Такса: За урбанизирани и земеделски територии - 100,00лв. За парцеларни планове - 150,00лв.	Основание – съгласно чл. 124а, ал. 5 ЗУТ

ЗАЯВЛЕНИЕ

от 1. Бургаски икономически ЕООД
/име, презиме, фамилия/
постоянен адрес гр./с/ Скопел ул. „Булгарска“ № 11
ЕГН/ЕИК 102424800 телефон.....
e-mail:.....

2.....
постоянен адрес гр./с/..... ул. „.....“ №.....
ЕГН/ЕИК..... телефон.....
чрез пълномощник Мария Иванова Киркова
/име, презиме, фамилия/

Заявявам желанието си, да бъде разрешено с решение на ОбС -Камено изработването на ПУП - /ПР/ПЗ/ПП/ПРЗ за поземлен имот № 35883.509.7 в местността на в.к. № 9 Водето масив по плана на гр./с. в.к. № 16 на ПУП-ПРЗ на територията на в.к. № 5 с цел застрояване на
водопровод и канализация

Прилагам следните документи:

- 1 Документ за собственост- копие;
2. Скица на ПИ – оригинал- издадена от СГКК Бургас
3. Задание /съгласно чл. 124а, ал. 7/.
4. Предложение за ПУП
5. Документ за платена такса

Подпис: 48
Дата: 01.12.2023

ОБЩИНА КАМЕНО
ЕГН/ЕИК ОРИГИНАЛ
Подпис: 48

ЗАЯВЛЕНИЯТА СЕ ПОДАВАТ В

Център за услуги и информация на гражданите, тел.05515/20-03



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, ЕВРОПРОЕКТИ, СТРОИТЕЛСТВО, КУЛТУРА, ТУРИЗЪМ“

СТАНОВИЩЕ

на гл.архитект на Община Камено

на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ

Регистрационен индекс и дата
54-00-350 16.01.2024г.

Във връзка с постъпило заявление с вх.№54-00-350/01.12.2023г. от „БУРГ МАШИНЪРИ“ ЕООД с искане за издаване на разрешение за изработване на проект за **Подобен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за Трасе на газопровод и водопровод за УПИ VII₃₆₆, кв.16 по ПУП-ПРЗ на територията на „ЛУКОЙЛ НЕФТОХИМ БУРГАС“ АД, представляващ ПИ с идентификатор 35883.509.7 по КKKP на гр.Камено, и след като се запознах с представените към заявлението задания с текстова част, давам следното становище:**

Трасето на новопредвидените водопровод и газопровод ще върви успоредно на необходимите отстояния на обект: Кабелна линия 20кV от урбанизираната съществуващ ТП „Свобода 1“ до нов БКТП в УПИ VI-214, кв.36 по ПУП-ПРЗ на територията на „ЛУКОЙЛ НЕФТОХИМ БУРГАС“ АД, в частта преминаваща през ПИ с ид.35883.23.45, ПИ с ид.35883.23.42, ПИ с ид.35883.23.59 и ПИ с ид.35883.22.229 по КК на гр.Камено. Обекта е

Трасето на газопровода и водопровода е необходимо да следва трасето на въведения в експлоатация кабел 20кV в извън урбанизираната територия, при което то ще минава през следните имоти:

- Поземлен имот с идентификатор 35883.23.19, гр. Камено, м. КАВАК ДЕРЕ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива;
- ПИ с идентификатор 35883.23.45, гр. Камено, м. КАВАК ДЕРЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива;
- ПИ с идентификатор 35883.23.42, гр. Камено, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път;
- ПИ с идентификатор 35883.23.59, гр. Камено, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП ДЕРЕ;
- ПИ с идентификатор 35883.22.229, гр. Камено, м. ГОРЕН МИХАЛИЧ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Изоставена орна земя;

Трасето преминава през урбанизираната територия на с.Свобода и територията на „ЛУКОЙЛ НЕФТОХИМ БУРГАС“ АД през ПИ с идентификатор 35883.509.65 по ПУП-ПРЗ на територията на „ЛУКОЙЛ НЕФТОХИМ БУРГАС“ АД, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица.

Искането на заявителя е допустимо на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Считам, че искането е законосъобразно и предлагам на Кмета на Община Камено на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ да предложи на Общински съвет Камено да разреши изработването на проект на **Подобен устройствен план – Парцеларен план /ПУП - ПП/ за обект: Трасе на газопровод и водопровод за УПИ VII₃₆₆, кв.16 по ПУП-ПРЗ на територията на „ЛУКОЙЛ НЕФТОХИМ БУРГАС“ АД, представляващ ПИ с идентификатор 35883.509.7 по КKKP на гр.Камено.**

арх. **ЛИМАНА ЖЕКОВА**

гл. архитект на Община Камено

ЗАДАНИЕ **по чл.125 от ЗУТ**

за изработване на проект

**за обект: ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПУП-ПП/ ЗА ТРАСЕ НА ЗАХРАНВАЩ
ГАЗОПРОВОД И ВОДОПРОВОД ЗА УПИ VII-366/ ПИ С ИД. 35883.509.7 ПО
КК НА ГР.КАМЕНО/ КВ.16 ПО ПУП-ПРЗ НА ТЕРИТОРИЯТА НА „ЛУКОЙЛ
НЕФТОХИМ БУРГАС” АД**

Възложител: „БУРГ МАШИНЪРИ” ЕООД

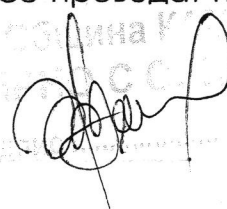
1. ИЗХОДНА ИНФОРМАЦИЯ И МОТИВИ ЗА ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПУП-ПП:

Възложителят на проекта е собственик на УПИ VII-366, кв.16 по ПУП-ПРЗ на територията на „ЛУКОЙЛ НЕФТОХИМ БУРГАС” АД. Понастоящем имотът е захранен с електроенергия и питейна вода от съществуващата инженерна инфраструктура на бившия НХК Бургас. Понастоящем голяма част от тази инфраструктура се обслужва и поддържа от „ЛУКОЙЛ НЕФТОХИМ БУРГАС” АД, което създава редица неудобства за предприятията разположени извън основната площадка на рафинерията. С оглед на бъдещите инвестиционни намерения на „БУРГ МАШИНЪРИ” ЕООД за ново строителство, както и за реконструкция и преустройство на съществуващите в УПИ VII-366 промишлени сгради е необходимо самостоятелното захранване на имота с питейна вода и газоснабдяване с природен газ.

На база извършени предварителни проучвания е установено, че захранването на имота с питейна вода и с природен газ може да се осъществи чрез нов газопровод и нов водопровод от съществуващи мрежи на техн. инфраструктура на територията на с.Свобода, общ.Камено.

С решение по т.12 от Протокол №25/16.12.2021г, Общински съвет Камено е одобрил ПУП-ПП за нова кабелна линия 20kV от урбанизираната съществуващ ТП „Свобода 1” до Нов БКТП в УПИ VI-214, кв.36 по ПУП-ПРЗ на територията на „ЛУКОЙЛ НЕФТОХИМ БУРГАС” АД, в частта преминаваща през ПИ с ид.35883.23.45, ПИ с ид.35883.23.42, ПИ с ид.35883.23.59 и ПИ с ид.35883.22.229 по КК на гр.Камено. Тази кабелна линия е реализирана и въведена в експлоатация. УПИ VI-214 в кв.36, се намира южно на УПИ VII-366 в кв.16, като имотите са разделени само от обслужващата ги улица.

С оглед на това, че кабелната линия започва от урбанизираната територия на с.Свобода, както и наличието на вече обособен сервитут за трасето на кабела, се предлага изготвянето на нов ПУП-ПП за трасето на газопровода и водопровода, като същото да бъде разположено успоредно на положения ел.кабел 20kV. Новите трасета да се проведат при спазване



на нормативните изисквания за отстояния между подземни проводни на техническата инфраструктура разположени извън урбанизираните територии.

2. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СЪДЪРЖАНИЕТО НА ПРОЕКТА, ОБХВАТА И ФАЗИТЕ НА ПРОЕКТИРАНЕ:

2.1. Трасе в извънурбанизираната територия:

Трасето на газопровода и водопровода е необходимо да следва трасето на изпълнения кабел 20kV в извънурбанизираната територия, при което то ще минава през следните имоти:

- Поземлен имот 35883.23.19, гр. Камено, м. КАВАК ДЕРЕ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 4729 кв. м, стар номер 023019,
- ПИ с ид.35883.23.45, гр. Камено, м. КАВАК ДЕРЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 5994 кв. м;
- ПИ с ид.35883.23.42, гр. Камено, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 2508 кв. м;
- ПИ 35883.23.59, гр. Камено, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП Дерее, площ 44295 кв. м;
- ПИ 35883.22.229, гр. Камено, м. ГОРЕН МИХАЛИЧ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Изоставена орна земя, площ 16456 кв. м.

2.1. Трасе в урбанизираната територия на с.Свобода:

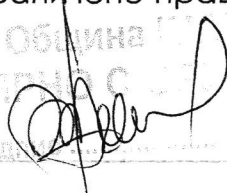
Предварителните проучвания за трасето на газопровода и водопровода в урбанизираната територия на с.Свобода показват следното: част от трасето може да мине по съществуващи улици, но техническата възможност проводите да достигнат до ПИ с ид.35883.23.19 и оттам да продължат в извънурбанизираната територия е същите да преминат през УПИ V и УПИ VII в кв.9 по плана на с.Свобода. И двата имота са общинска собственост. УПИ V има предназначение „за комплексно жилищно строителство“ и в имота има построен жилищен блок. УПИ VII има предназначение „за услуги“ и в него няма извършено строителство. Трасето може да премине непосредствено до западните регулационни граници на двата УПИ, без да се влошават възможностите за ползване или застрояване на имотите, с оглед на минималните сервитути на проводите, които биха възникнали съгласно нормативните документи.

2.3. Изисквания към проекта:

Проектът да се изработи върху извадка от актуална кадастрална карта за землището на гр.Камено в подходящ за целта на проекта мащаб.

Проектът е необходимо да съдържа: парцеларен план, регистър на засегнатите имоти с определени площи с ограничено право на ползване и

Община Камено
ВЪВЕДЕНА
ПОДПИСАНА



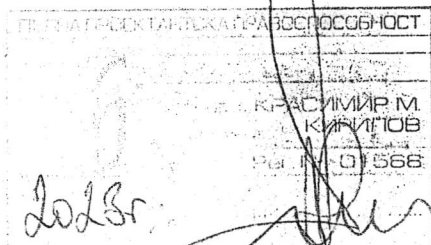
регистър с координатите на точките на оста на трасето и сервитутната зона;

Графичният обхват на проекта да бъде съобразно нуждите на парцеларния план.

След допускане от Общински съвет Камено проектните работи да се извършат във фаза окончателен проект;

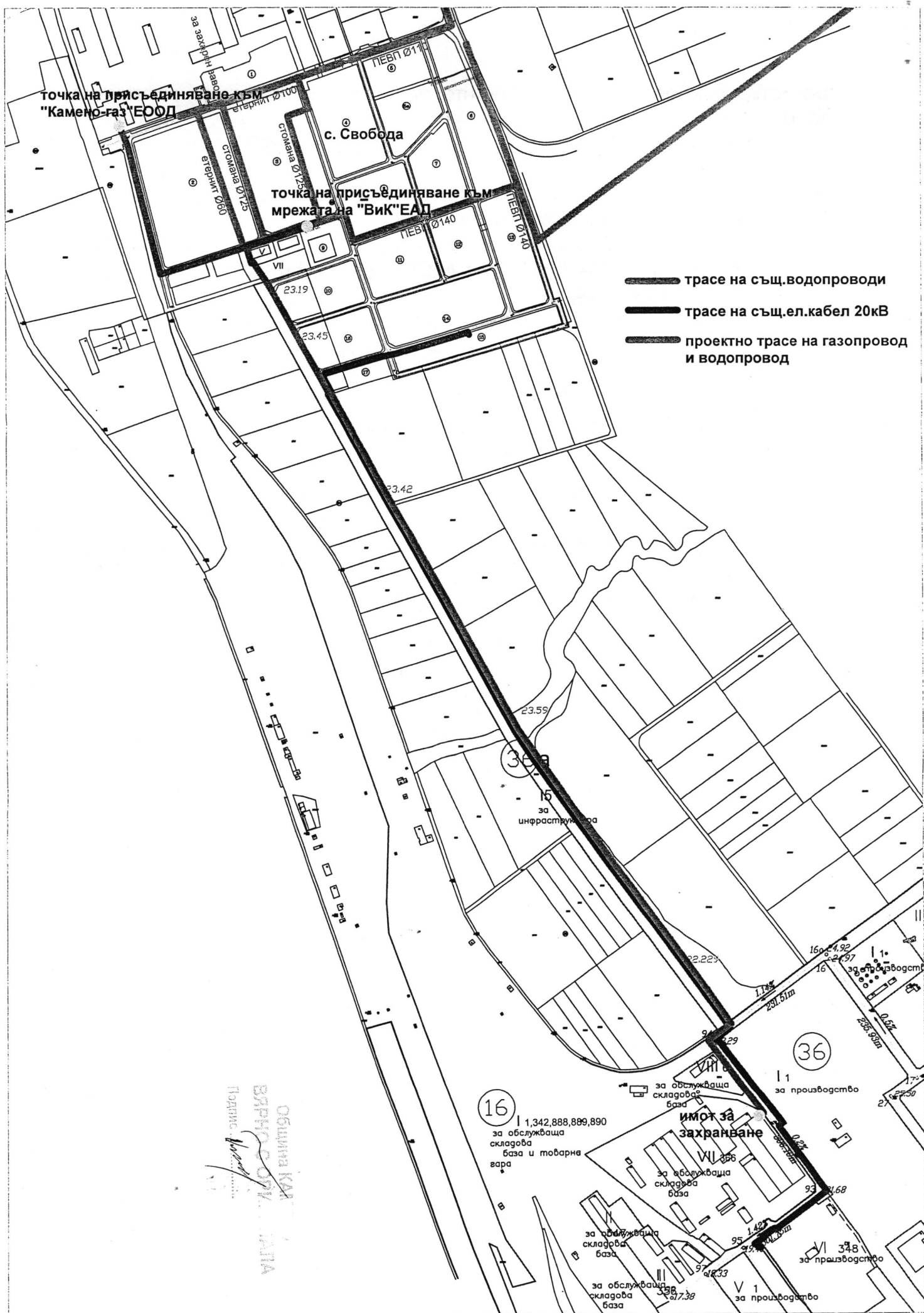
3. ПРИ ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОЕКТА ДА СЕ СПАЗВА, НО НЕ САМО СЛЕДНАТА НОРМАТИВНА БАЗА:

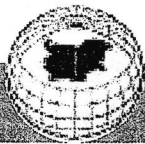
1. Закон за устройство на територията;
2. Наредба № 8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
3. Наредба № 8 от 28 юли 1999г. за правила и норми за разполагане на техническите проводни и съоръжения в населени места;
4. НАРЕДБА № 16 ОТ 9 ЮНИ 2004 Г. ЗА СЕРВИТУТИТЕ НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ОБЕКТИ
5. НАРЕДБА № РД-02-20-1 ОТ 5 МАРТ 2020 Г. ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА РАЗМЕРИТЕ И РАЗПОЛОЖЕНИЕТО НА СЕРВИТУТНИТЕ ИВИЦИ И НА СПЕЦИАЛНИЯ РЕЖИМ ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА СЕРВИТУТИТЕ НА ВОДОСНАБДИТЕЛНИТЕ И КАНАЛИЗАЦИОННИТЕ ПРОВОДИ (МРЕЖИ) И СЪОРЪЖЕНИЯ ИЗВЪН НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА И СЕЛИЩНИТЕ ОБРАЗОВАНИЯ



Съставил:

Съставил: КАМЕН
ОРИГИНАЛ





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120, ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1158950-31.10.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **35883.509.7**

Гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-886/17.12.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
30.07.2020 г.

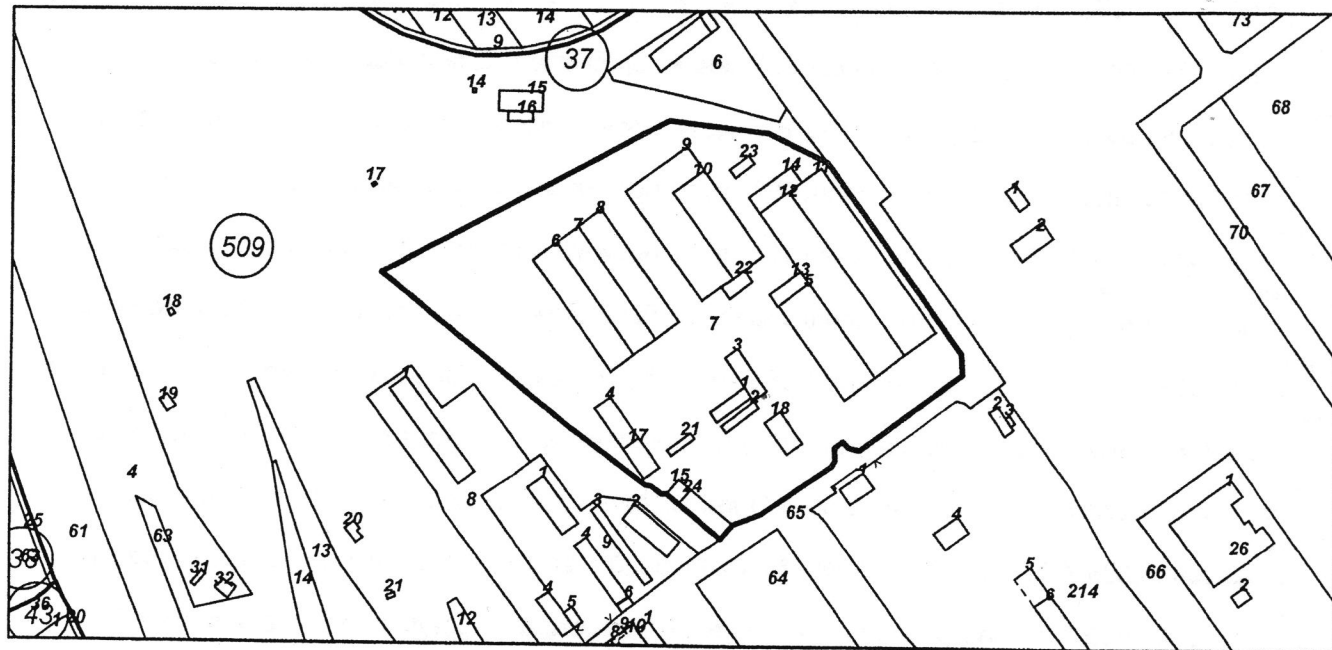
Адрес на поземления имот: **гр. Камено**

Площ: **54847 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За химическата и каучуковата промишленост**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000366**

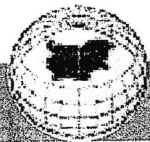
Съседи: **35883.509.65, 35883.509.63**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **102727800, "БУРГ МАШИНЪРИ" ЕООД**

площ 62000 кв. м от правото на собственост

Акт за частна държавна собственост (при първоначална регистрация) № 767 от 07.12.1993г., издаден от



Сгради, които попадат върху имота

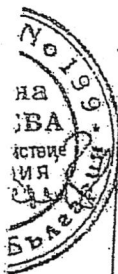
1. Сграда 35883.509.7.1: застроена площ 210 кв. м, брой етажи 2, предназначение: **Административна, делова сграда**
2. Сграда 35883.509.7.2: застроена площ 134 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Административна, делова сграда**
3. Сграда 35883.509.7.3: застроена площ 324 кв. м, брой етажи 2, предназначение: **Сграда за обществено хранене**
4. Сграда 35883.509.7.4: застроена площ 392 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**
5. Сграда 35883.509.7.5: застроена площ 1746 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Промислена сграда**
6. Сграда 35883.509.7.6: застроена площ 1575 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**
7. Сграда 35883.509.7.7: застроена площ 1512 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Промислена сграда**
8. Сграда 35883.509.7.8: застроена площ 1575 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Промислена сграда**
9. Сграда 35883.509.7.9: застроена площ 2502 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Промислена сграда**
10. Сграда 35883.509.7.10: застроена площ 1605 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Промислена сграда**
11. Сграда 35883.509.7.11: застроена площ 3174 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Промислена сграда**
12. Сграда 35883.509.7.12: застроена площ 2954 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Промислена сграда**
13. Сграда 35883.509.7.13: застроена площ 226 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Промислена сграда**
14. Сграда 35883.509.7.14: застроена площ 407 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Промислена сграда**
15. Сграда 35883.509.7.15: застроена площ 123 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**
16. Сграда 35883.509.7.17: застроена площ 286 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Складова база, склад**
17. Сграда 35883.509.7.18: застроена площ 305 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Складова база, склад**
18. Сграда 35883.509.7.21: застроена площ 79 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Промислена сграда**
19. Сграда 35883.509.7.22: застроена площ 171 кв. м, брой етажи 2, предназначение: **Промислена сграда**
20. Сграда 35883.509.7.23: застроена площ 99 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Складова база, склад**
21. Сграда 35883.509.7.24: застроена площ 428 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**

ОБЩИНА КАРГОПОЛЕ
35883.509.7.24

ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА НА ДЯЛОВЕ	AGREEMENT FOR SALE OF SHARES
Днес, 31.07.2023 г., в гр. София, между:	Today, 31.07.2023, in Sofia, between:
1. „АКТОР КОНСТРЪКШЪНС ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ЛИМИТЕД“, дружество с ограничена отговорност, учредено и действащо съгласно законодателството на Р. Кипър, вписано по номер HE141480 в Отдела на регистратора на компании и интелектуална собственост към Министерството на енергетиката, търговията и индустрията на Р. Кипър. със седалище и адрес на управление: ул. _____ зия, Р. Кипър, представлявано от г-н Георгиос Сирианос, гражданин на Република Гърция, р. _____ з Атина, Република Гърция, притежаващ международен паспорт _____ г., от _____ властите на Република Гърция, валиден до _____ в качеството на директор и законен представител чрез пълномощника г-н Георгиос Рампавилас, гражданин на Република Гърция, роден _____ във Франкфурт на Майн, Германия, притежаващ _____ издаден на _____ от гръцките власти, _____, упълномощен с пълномощно, заверено от гръцките власти и _____ Апости _____ наричано нататък за краткост „ПРОДАВАЧ“, от една страна	1. AKTOR CONSTRUCTIONS INTERNATIONAL LIMITED, a limited liability company incorporated and operating under the legislation of the Republic of Cyprus, registered under number HE141480 in the Department of the Registrar of Companies and Intellectual Property at the Ministry of Energy, Commerce and Industry of the Republic of Cyprus, with registered office and address of management: 19, 25th March Street, Engomi 2408, Nicosia, R. Cyprus, represented by Mr. Georgios Syrianos, citizen of the Hellenic Republic, _____, the _____, issued on _____, by the authorities of the Hellenic Republic, valid until _____ in the capacity of director and legal representative through the proxy Mr. Georgios Rampavilas, citizen of the Hellenic Republic, born on _____ in Frankfurt, F.R. Germany, _____ on _____ by the Hellenic authorities, valid until _____ authorized by power of attorney, certified by the Hellenic authorities on _____ stille No. _____ as of _____ 23, hereinafter referred to for brevity as „SELLER“, on the one hand
и 2. „РОСТЕР“ ООД, дружество с ограничена отговорност, учредено и действащо съгласно законодателството на Р. България, вписано с ЕИК 830105641 в търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието на Р. България, със седалище и адрес на управление: Р. България, гр. Смолян, _____ представлявано от г-н Росен Банков Терзиев, притежаващ лична карта № _____	and 2. ROSTER OOD, a limited liability company, established and operating in accordance with the legislation of the Republic of Bulgaria, registered with UIC 830105641 in the commercial register and the register of the NPO at the Registry Agency at the Ministry of Justice of the Republic of Bulgaria, with registered office and address of management: 3 Tsar Kaloyan St., Smolyan, the Republic of Bulgaria, represented by Mr. Rosen Bankov Terziev, _____, holder of identity _____ issued on _____

издадена. МВР- Смолян, валид 3 г., в качеството на управител, наричано нататък за краткост „КУПУВАЧ“, от друга страна,	Ministry of the Interior- Smolyan, valid 3 years, in the capacity of manager, hereinafter referred to for brevity as “BUYER”, on the other hand,
се сключи този договор за продажба на дружествен дял, на основание чл. 129 от Търговския закон, като страните се договориха за следното:	this agreement for the sale of a company share was concluded, on the basis of Art. 129 of the Commercial Law, and the parties agreed on the following:
Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧА, а КУПУВАЧЪТ купува от ПРОДАВАЧА, 500 (петстотин) дяла от капитала на „Бург Машинъри“ ЕООД, еднолично дружество с ограничена отговорност, учредено и действащо съгласно законодателството на Р. България, вписано с ЕИК 102727800 в търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието на Р. България, със седалище и адрес на управление: Р. България, гр. Бургас, Южна промишлена зона „Победа“, сградата на „Комуналтехмаш“, всеки дял от капитала с номинална стойност 10 (десет) лева, съставляващи общо 100% (сто процента) от капитала на „Бург Машинъри“ ЕООД за посочената в чл. 2 от този договор цена.	Art. 1. The SELLER sells to the BUYER, and the BUYER buys from the SELLER, 500 (five hundred) shares of the capital of Burg Machinery EOOD, a solely owned limited liability company, established and operating in accordance with the legislation of the Republic of Bulgaria, registered with UIC 102727800 in the commercial register and register of the NPO at the Registry Agency at the Ministry of Justice of the Republic of Bulgaria, with headquarters and address of management: Southern Industrial Zone “Pobeda”, the building of “Komunaltechmash”, Burgas, the Republic of Bulgaria, each share of the capital with nominal value BGN 10 (ten), constituting a total of 100% (one hundred percent) of the capital of Burg Machinery EOOD for the specified in Art. 2 of this agreement price.
Чл. 2. Общата продажна цена на всички дялове в капитала на „Бург Машинъри“ ЕООД, обект на този договор, е 2 805 112,92 (два милиона осемстотин и пет хиляди сто и дванадесет цяло и деветдесет и две стотни) евро.	Art. 2. The total sale price of all shares in the capital of Burg Machinery EOOD, subject of this agreement, is 2,805,112.92 (two million eight hundred and five thousand one hundred and twelve whole and ninety two hundred) euros.
Чл. 3. (1) КУПУВАЧЪТ декларира, че:	Art. 3. (1) The BUYER declares that:
1. към датата на сключване на този договор сума в размер, еквивалентен на договорената в чл. 2 от този договор цена за дяловете в капитала на „Бург Машинъри“ ЕООД, е депозирана и налична по откритата при банка „УниКредит Булбанк“ АД, ЕИК 6 („Банката“) доверителна сметка с ИВА („Доверителна сметка“), съгласно Договор за откриване и обслужване на влог под условие (ескроу-сметка), сключен между Банката, КУПУВАЧА и ПРОДАВАЧА на 28.04.2023 г.; и	1. as of the date of conclusion of this agreement, an amount equivalent to the amount agreed in Art. 2 of this agreement price for the shares in the capital of Burg Machinery EOOD, is deposited and available in the escrow account opened with the bank UniCredit Bulbank AD, EIC 6 („Bank“) with IBAN („Escrow Account“), according to Agreement for opening and servicing a conditional deposit (escrow account), concluded between the Bank, the BUYER and the SELLER on 28.04.2023; and

Общностна
ВЯРНОСТ
Подпис



2. е депозирал в Банката платежно нареждане за разпореждане със средства по Доверителната сметка в размер, еквивалентен на продажната цена, уговорена в чл. 2 от този договор, чрез превод от Доверителната сметка по банкова сметка на ПРОДАВАЧА - N

2. has deposited with the Bank a payment order for disposal of the funds under the Escrow Account in an amount equivalent to the sale price agreed in Art. 2 of this agreement, by transfer from the Escrow Account to the bank account of the SELLER with IBAN

адрес: Nicosia Main Banking Center, 41, Arch. Makarios III Ave, 1065, Nicosia, Cyprus.

opened at -
(Nicosia Main Banking Center, 41, Arch. Makarios III Ave, 1065, Nicosia, Cyprus.

(3) КУПУВАЧЪТ гарантира, че описаното в чл. 3, ал. 2, т. 2 от този договор платежно нареждане ще бъде изпълнено от Банката след изпълнение на условията на чл. 1, ал. 2 от Договора за откриване и обслужване на влог под условие (ескроу-сметка), а именно ПРОДАВАЧЪТ да представи пред Банката следните документи:

(3) The BUYER guarantees that the described in Art. 3, para. 2, item 2 of this agreement payment order shall be executed by the Bank after fulfilling the conditions of Art. 1, para. 2 of the Agreement for opening and servicing a conditional deposit (escrow account), namely that the SELLER shall present before the Bank the following:

1. нотариално заверен препис от настоящия договор;

1. a notarized copy of this agreement;

2. Удостоверение за актуално състояние за „Бург Машинъри“ ЕООД, издадено от Агенцията по вписванията при Министерството на правосъдието на Р. България, от което е видно, че КУПУВАЧЪТ е вписан като едноличен собственик на капитала на „Бург Машинъри“ ЕООД по партидата на дружеството в търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията;

2. A certificate of good standing for Burg Machinery EOOD, issued by the Registry Agency at the Ministry of Justice of the Republic of Bulgaria, evidencing that the BUYER is registered as the sole owner of the capital of Burg Machinery EOOD according to the file of the company in the commercial register and register of NPO at the Registry Agency;

3. Удостоверение за тежести с дата, включваща датата на вписване в търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ на прехвърлянето на дяловете в капитала на „Бург Машинъри“ ЕООД от ПРОДАВАЧА на КУПУВАЧА, издадено от Агенция по вписванията, Служба по вписванията - гр. Бургас, от което да е видно, че върху притежавания от „Бург Машинъри“ ЕООД недвижим имот с идентификатор 35883.509.7, ведно с всички построени в имота сгради, няма вписани вещни тежести и/или права на трети лица.

3. A certificate of encumbrances with a date, including the date of entry in the commercial register and register of the NPO of the transfer of the shares in the capital of Burg Machinery EOOD from the SELLER to the BUYER, issued by the Registry Agency, Registry Office - Burgas, evidencing that on the real estate owned by Burg Machinery EOOD with identifier 35883.509.7, together with all buildings built in the property, there are no property encumbrances and/or rights of third parties.

Чл. 4. ПРОДАВАЧЪТ декларира, че дяловете от капитала, предмет на този

Art. 4. The SELLER declares that the shares in the capital subject to this agreement are its



Община КАВЪНО
ВЪРНО СЕРИНАЛА
Подпис

Handwritten signature.

договор, са изключителна негова собственост, не са заповорирани, не са заложени, не са предмет на предварителни договори, не са предмет на каквито и да било съдебни производства и не са му известни претенции на трети лица по отношение на тях, както и че с продажбата на дяловете в капитала ПРОДАВАЧЪТ не уврежда кредиторите си.	exclusive property, are not attached, not pledged, are not the subject of preliminary agreements, are not the subject of any legal proceedings and there are no known to it claims of third parties in relation to them, and that the SELLER does not harm its creditors by selling the shares in the capital.
Чл. 5. За всички неуредени от този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Предварителния договор за покупка на дялове, сключен между ПРОДАВАЧА и КУПУВАЧА на 28.04.2023 г. и Договорът за откриване и обслужване на влог под условие (ескроу-сметка), сключен между Банката, КУПУВАЧА и ПРОДАВАЧА на 28.04.2023 г.	Art. 5. For all issues not settled by this agreement, the provisions of the Preliminary contract for purchase of shares, concluded between the SELLER and the BUYER on 28.04.2023 and the Contract for opening and servicing a conditional deposit (escrow account) concluded between the Bank the BUYER and the SELLER on 28.04.2023 shall apply.
Чл. 6. Разноските по нотариалното удостоверяване на подписите и съдържанието на този договор са за сметка на КУПУВАЧА.	Art. 6. The costs of the notarization of the signatures and the content of this agreement shall be borne by the BUYER.
Настоящият договор се подписа в два еднакви екземпляра. При противоречие между българската и английската версия се прилага българската.	This agreement is signed in two identical copies. In the event of a conflict between the Bulgarian and the English version, the Bulgarian version shall prevail.
ЗА ПРОДАВАЧА/FOR THE SELLER: _____	ЗА КУПУВАЧА/FOR THE BUYER: _____

На 31-07-2023
 на Нотариалната канцелария, удостоверявам нежизнелата копия този документ, положени от:
 БЕРНИС РАМНАВИЦАС, ЕГО ИЛИОН НА
 АНТОР КОНСТРАКЦИОНЕ ИНТЕРНАЦИОНАЛ
 ЛИНУИТА, РАЙОН БАНКОВ ТЕРЗИН
 ЕГО УЛ НА РОСИТЕР - СОО
 с удостоверение по (с)
 Рег. № 3606

Мина Малеева
 помощник-нотариус



На 31-07-2023
 удостоверявам в район Р.С. СОФИЯ
 реално 199 на Нотариалната канцелария
 БЕРНИС РАМНАВИЦАС, РАЙОН
 БАНКОВ ТЕРЗИН
 с удостоверение по (с)
 Рег. № 3607 тем 11 46

Мина Малеева
 помощник-нотариус



Община КАМЕНО
 ЕГО С ОРИГИНАЛА