



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-135-ЕО/

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-1901(2)/22.07.2025 г., допълнителна информация от 09.09.2025 г, както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-229-3/16.09.2025 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-2015/А3/17.09.2025 г., в съответствие с изискванията на Орхуската конвенция за осигуряване на достъп до информация, участие на обществеността, неправителствените организации и гражданите в процеса на вземане на Решения и достъп до правосъдие по въпроси на околната среда

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП - ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 63478.82.85 по КККР на с. Русокастро, община Камено“

Възложител: Община Камено

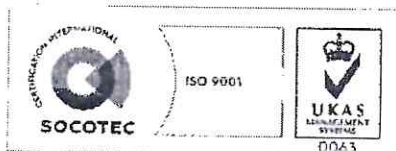
гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101

Характеристика на плана:

Подробният устройствен план – План за регулация и застрояване е в обхвата на поземлен имот с идентификатор 63478.82.85, с. Русокастро, община Камено, местност „До село извън регулация“, с площ 20275 m², трайно предназначение на територията Земеделска и начин на трайно ползване Спортно игрище. Основната цел на ПУП - ПРЗ е промяна предназначението на имота и обособяване на нов урегулиран поземлен имот (УПИ), с отреждане „за спортни дейности“ и устройствени параметри: Пзастр. - от 20 до 60%, Кинт - 0,5 до 1,2, Етажност - макс. 2 ет, Н макс = 7,00, Позел. - от 40 до 60%, във връзка с бъдещо реализиране на терен за спортни дейности.

Захранването на имота с питейна вода ще се осъществи от съществуващата водоснабдителна мрежа на с. Русокастро, намираща се в непосредствена близост.

С Решение по т.41 от Протокол № 15/30.01.2025 г. Общински съвет Камено дава съгласие за определяне на трасе и площадка, одобрява задание и допуска проект за ПУП-ПРЗ на ПИ №63478.82.85, с. Русокастро, община Камено, с цел провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделския имот за неземеделски нужди и обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот с предназначение „за спортни дейности“, във връзка с реализиране на инвестиционни намерения.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Планът попада в обхвата на т. 9.1. „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Територията, предмет на плана не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Граничи (на 0,02км) със защитена зона BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.56/06.07.2021г).

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Най-близо разположената защитена територия ЗМ „Корията - гора от летен дъб“ е отдалечена от района на имота на разстояние над 9 км. Не се очаква значително негативно въздействие върху нея.

2. Територията представлява земеделска земя с НТП „Спортно игрище“, разположена в близост до регулацията на с. Русокастро и граниеща с път от Републиканската пътна мрежа, поради което не се очаква възникване на значително негативно въздействие върху консервационно значими видове и местообитания.

След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че плана, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в защитена зона BG 0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:

- С реализацията на плана – урегулиране на имот в непосредствена близост до регулацията на населеното място няма вероятност това да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на близкостоящата защитената зона;

- Няма да се засегнат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложения №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие;

- Не се очаква използване на природни ресурси, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване на близкостоящата защитена зона.

3. Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-2015/A3/17.09.2025 г, реализацията на предвидените дейности, свързани с изработване на ПУП - ПРЗ в обхвата на ПИ 63478.82.85 са допустими съгласно действащите планове за управление на водите ПУРБ 2022-2027 г. и ПУРН 2022-2027 г. и нямат вероятност да окажат значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на забраните и ограниченията, свързани с действащата нормативна уредба, както и описаните мерки от настоящото становище, копие от което се прилага към решението.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

4. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-229-3/16.09.2025 г., в разглежданата документация се съдържа информация по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с която лицето изготвило съответните документи е преценило, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-2015/А3/17.09.2025 г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-135-ЕО/2025г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП - ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 63478.82.85 по КККР на с. Русокастро, община Камено“, с възложител: Община Камено не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.



ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

