



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ	
гр. Камено п.к. 8120	
Водящ номер и дата	
384	08.12.2025г.

ОБЩИНА-КАМЕНО	
гр. Камено п.к. 8120	
Водящ номер и дата	
61-01-293/08.12.2025г.	

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Допълнение на Решение прието по т. 22 от Протокол № 42/25.05.2023г. за одобряване на план – схеми за разполагане на преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, на територията на община Камено и определяне на начална тръжна цена за отдаване под наем на недвижими обекти – петна за разполагане на кафе-автомат и вендинг машина.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С цел да се предвидят позиции за поставяне на преместваеми обекти е налице необходимост от одобряване на схеми на преместваеми обекти на територията на община Камено. С Решение по т. 22 от Протокол № 42/25.05.2023г. е прието одобряване на план – схеми за разполагане на преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, на територията на община Камено, въз основа на служебни схеми за разполагане на преместваеми обекти – кафе-автомати, млекомати, вендинг машини и др., като са обозначени конкретното местоположение и размери, както и вида на обекта.

В Община Камено е постъпило ново Заявление вх. № 94-00-3544/14.11.2025г. от Симеон Николаев Донков, за одобряване на схема за разполагане на кафе-автомат и вендинг машина, в с. Русокастро, ул. „Цвятко Радойнов № 43“. От експерти в Дирекция „УТЕСТК“, към община Камено е извършен оглед на място за определяне на възможните варианти за позиции. Изготвени са схеми за разполагане на петна за преместваеми обекти, с размер 1.00м./1.00м. както следва:

- кафе-автомат - в площадното пространство между о.т. 58 и о.т. 83 (ул. Цвятко Радойнов № 43), по регулационния план на с. Русокастро, в ПИ с идентификатор 63478.501.255 по КККР на с. Русокастро (на южната фасада на Кметство с. Русокастро).

- вендинг машина - в площадното пространство между о.т. 58 и о.т. 83 (ул. Цвятко Радойнов № 43), по регулационния план на с. Русокастро, в ПИ с идентификатор 63478.501.255 по КККР на с. Русокастро (на южната фасада на Кметство с. Русокастро).

Съгласно становището на главния архитект на община Камено преместваемите обекти, с оглед запазване на цялостният архитектурен облик и осигуряване на хармония с околната среда следва да бъдат както следва:

- Да бъдат с височина, не по-висока от 2.50м.
- Да не затрудняват достъпността и проходимостта на градската среда.

- Да не застрашават безопасността на движение по улиците и да не затрудняват пешеходния поток.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 56, ал.2 от ЗУТ, в изпълнение на Наредба за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти на територията на община Камено, предлагам Общински съвет Камено да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Да се допълни план – схемата за разполагане на търговски обекти по реда на чл.56 от ЗУТ, приета с Решение по т. 22 от Протокол № 42/25.05.2023 год. на Общински съвет – Камено, съгласно приложена скица/схема за разполагане, както следва:

1. Петно за разполагане на кафе-автомат, в площадното пространство между о.т. 58 и о.т. 83 (ул. Цвятко Радойнов № 43), по регулационния план на с. Русокастро, в ПИ с идентификатор 63478.501.255 по КККР на с. Русокастро (на южната фасада на Кметство с. Русокастро), с площ 1.00 (един) кв.м.

2. Петно за разполагане на вендинг машина, в площадното пространство между о.т. 58 и о.т. 83 (ул. Цвятко Радойнов № 43), по регулационния план на с. Русокастро, в ПИ с идентификатор 63478.501.255 по КККР на с. Русокастро (на южната фасада на Кметство с. Русокастро), с площ 1.00 (един) кв.м.

II. Да се включи в „Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025г.“, в раздел VI.2. – „Обособени места в регулационните граници на населените места за разполагане на преместваеми обекти“, следният нов имот:

1. Петно за разполагане на кафе-автомат, в площадното пространство между о.т. 58 и о.т. 83 (ул. Цвятко Радойнов № 43), по регулационния план на с. Русокастро, в ПИ с идентификатор 63478.501.255 по КККР на с. Русокастро (на южната фасада на Кметство с. Русокастро), с площ 1.00 (един) кв.м.

2. Петно за разполагане на вендинг машина, в площадното пространство между о.т. 58 и о.т. 83 (ул. Цвятко Радойнов № 43), по регулационния план на с. Русокастро, в ПИ с идентификатор 63478.501.255 по КККР на с. Русокастро (на южната фасада на Кметство с. Русокастро), с площ 1.00 (един) кв.м.

III. След влизане в сила на решението за одобряване на план – схемата за разполагане на търговски обекти по реда на чл.56 от ЗУТ, да се проведе публичен търг за отдаване под наем на недвижим имот – петно за разполагане на преместваем обект, за срок от 5 /пет/ години, при начална тръжна цена и стъпка на наддаване, както следва:

- Петно за разполагане на кафе-автомат, в площадното пространство между о.т. 58 и о.т. 83 (ул. Цвятко Радойнов № 43), по регулационния план на с. Русокастро, в ПИ с идентификатор 63478.501.255 по КККР на с. Русокастро (на южната фасада на Кметство с. Русокастро), с площ 1.00 (един) кв.м.

Начална тръжна цена – 10.00 (десет) лева/ 5.11 (пет евро и единадесет евроцента) евро, месечен наем, без включен ДДС.

Стъпка на наддаване – 1.00 (един) лев/ 0.51 (петдесет и един) евроцента. Предложенията за наддаване в търга, не могат да бъдат по-малки от 10 % от първоначалната тръжна цена.

Депозитът за участие в търга – 1.00 (един) лев/ 0.51 (петдесет и един) евроцента.

- Петно за разполагане на вендинг машина, в площадното пространство между о.т. 58 и о.т. 83 (ул. Цвятко Радойнов № 43), по регулационния план на с. Русокастро, в

ПИ с идентификатор 63478.501.255 по КККР на с. Русокастро (на южната фасада на Кметство с. Русокастро), с площ 1.00 (един) кв.м.

Начална тръжна цена – 10.00 (десет) лева/ 5.11 (пет евро и единадесет евроцента) евро, месечен наем, без включен ДДС.

Стыпка на наддаване – 1.00 (един) лев/ 0.51 (петдесет и един) евроцента. Предложенията за наддаване в търга, не могат да бъдат по-малки от 10 % от първоначалната тръжна цена.

Депозитът за участие в търга – 1.00 (един) лев/ 0.51 (петдесет и един) евроцента.

IV. Възлага и упълномощава Кмета на Община Камено да извърши всички законови действия за изпълнение на решението по т. 1, както и да организира и проведе търга, и да сключи договори за наем със спечелилите участници.

Приложение:

- | | |
|--|----------|
| 1. Заявление вх. № 94-00-3544/14.11.2025г. | – 1 броя |
| 2. Схема за разполагане на търговски обекти по чл. 56 от ЗУТ | – 1 броя |
| 3. Становище от Гл. архитект | – 1 броя |
| 4. Копие от Решение по т. 22 от Протокол № 42/25.05.2023г. | – 1 броя |

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено





ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515/3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenno.bg www.kamenno.bg

ДО

КМЕТА НА

ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
94-00-3544 14.11.25

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТ Симеон Никонаев Донков

/име, презиме, фамилия/

ЕГН: _____, телефон: _____

адрес: гр./с. Русокастро, ул. Цвятко Радойнов № 30

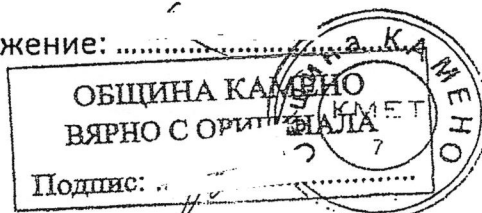
ж.к.: _____, бл. _____, вх. _____, ет. _____, ап. _____

Господин Кмет,

Моля за общинско място и общински
ТОК за парком за Венчик машина и кафе
машина С. Русокастро до стора който
имаме в селото. Благодаря предварително
Тер: _____ /Симеон

Дата: 14.11.25г.

С уважение: _____





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3207460-04.12.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 63478.501.255

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Русокастро, общ. Камено, обл. Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-129/06.10.2025 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Русокастро, ул. ЦВЯТКО РАДОЙНОВ №43

Площ: 865 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс

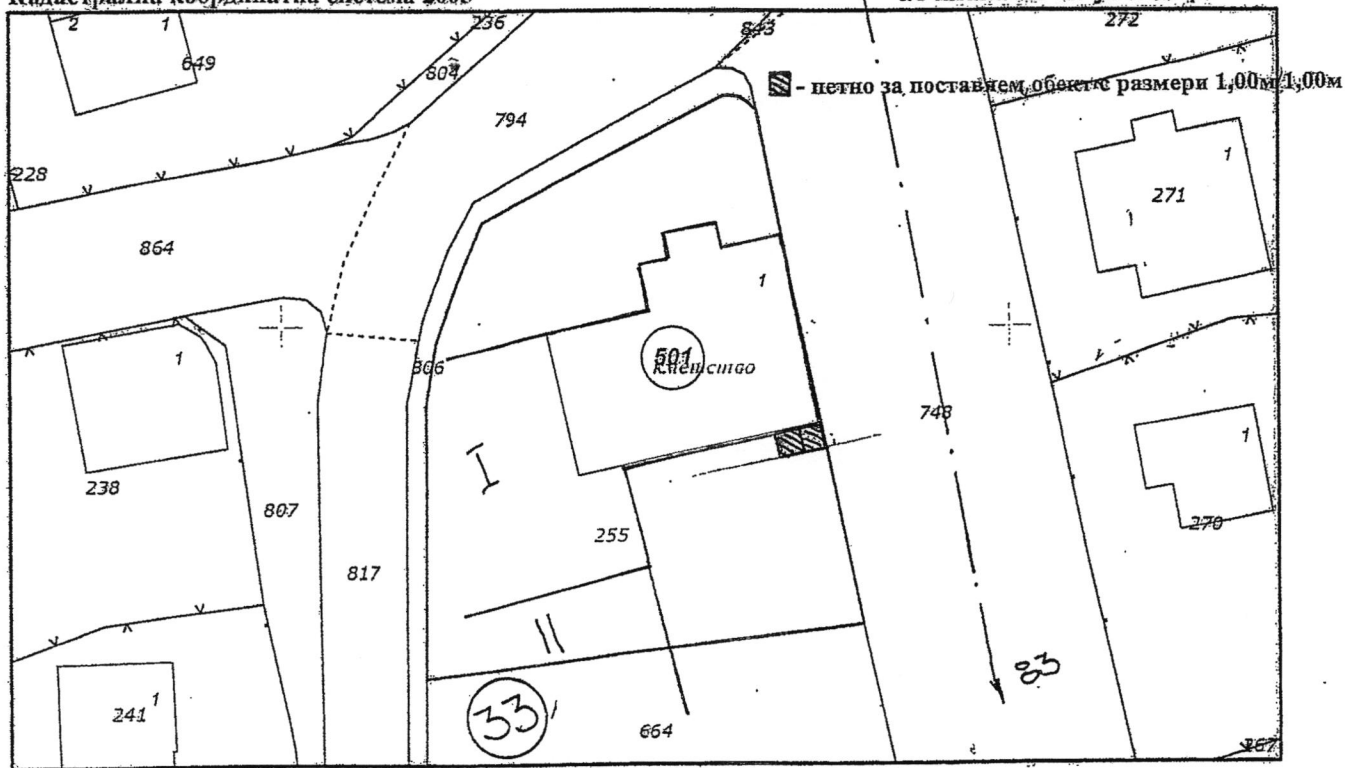
Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 255, квартал: 33, парцел: I

Кадастрална координатна система 2005

СХЕМА ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ТЪРГОВСКИ
ОБЕКТИ ПО ЧЛ.56 ОТ ЗУТ

по плана на с.Русокастро



М 1 : 500

Съседи: 63478.501.664, 63478.501.748, 63478.501.806

Собственици по данни от КРНИ:
000057001, ОБЩИНА КАМЕНО

Скица №15-3207460-04.12.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-959746-04.12.2025 г.,
Код за достъп: 3bfdc6e5c1

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Таняна Ценова*

Дата: 04.12.2025 Подп: *[Signature]*

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис: *[Signature]*



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, ЕВРОПРОЕКТИ, СТРОИТЕЛСТВО“

СТАНОВИЩЕ на гл.архитект на Община Камено

Във връзка с изработване на схема за поставяне на преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ и Наредба за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти на територията на Община Камено, давам следното становище:

Съгласно предвижданията на схемата се обособява следните преместваеми обекти – автомат за кафе и вендинг машина за пакетирани храни и напитки, като са обозначени конкретното местоположение и размери, както и вида на обектите.

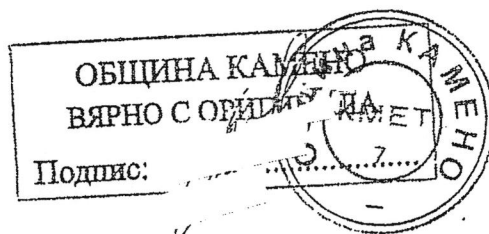
Предвижда се разполагането на следните обекти:

- автомат за кафе и вендинг машина за пакетирани храни и напитки, разположени в площадно пространство между о.т.58 и о.т.83 по регулационния план на с.Русокастро, в ПИ с идентификатор 63478.501.255 по КККР на с.Русокастро (на южна фасада на Кметство с.Русокастро).

Преместваемият обект, с оглед запазване на цялостният архитектурен облик и осигуряване на хармония с околната среда следва да бъдат както следва :

- Да бъде с височина, не по-висока от 2.50м.
- Да не затруднява достъпността и проходимостта на градската среда.
- Да не застрашава безопасността на движение по улиците и да не затрудняват пешеходния поток.

арх. **ДИМИНА ЖЕКОВА**
гл. архитект на Община Камено



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАМЕНО

Решение по т.22
от Протокол №42/25.05.2023г.

Относно: Одобряване на план-схеми за разполагане на преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, на територията на община Камено, съгласно скици/схеми за разполагане от главния архитект на община Камено.

След направеното поименно гласуване с 14 гласа „ЗА”, 0 гласа „ПРОТИВ” и 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 56, ал.2 от ЗУТ, в изпълнение на Наредба за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти на територията на община Камено,

ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ РЕШИ :

1.Общински съвет Камено одобрява план – схеми за разполагане на търговски обекти по реда на чл.56 от ЗУТ, съгласно приложени скици/схеми за разполагане, както следва:

Петна за разполагане на кафе автомати и вендинг машини с размер 1,00м/1,00м., в гр. Камено, както следва:

- Автомат за кафе, разположен в уличното пространство между о.т. 111 и о.т.112 по регулационния план на гр. Камено (на ул. „Георги Димитров“);

- Автомат за кафе с площ 1кв.м, разположен в уличното пространство между о.т. 128 и о.т.129 по регулационния план на гр. Камено (на ул. „Царевец“);

- Автомат за кафе с площ 1кв.м, разположен в уличното пространство между о.т. 121 и о.т.122 по регулационния план на гр. Камено (на ул. „Комсомолска“);

- Автомат за кафе с площ 1кв.м, разположен в уличното пространство между о.т. 204 и о.т.203 по регулационния план на гр. Камено (на ул. „Освобождение“);

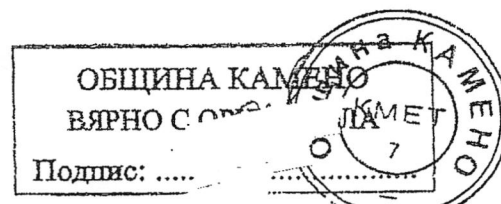
- Автомат за кафе с площ 1кв.м, разположен в уличното пространство между о.т. 117 и о.т.81 по регулационния план на гр. Камено (на ул. „Освобождение“);

- Автомат за кафе с площ 1кв.м, разположен в уличното пространство между о.т. 80 и о.т.77 по регулационния план на гр. Камено (на ул. „Димитър Благоев“);

- Автомат за кафе с площ 1кв.м, разположен в уличното пространство между о.т. 64 и о.т.65 по регулационния план на гр. Камено (на ул. „Дунав“);

- Автомат за кафе с площ 1кв.м, разположен в уличното пространство между о.т. 115 и о.т.112 по регулационния план на гр. Камено (на ул. „Никола Кондов“);

- Автомат за кафе с площ 1кв.м, разположен в двора на БКС;



- Вендинг машина за мляко с площ 1 кв.м, разположен в уличното пространство между о.т. 63 и о.т.62 по регулационния план на гр. Камено (на ул. „Освобождение“)

- Петно за поставяем обект с площ 3 кв.м., разположено в уличното пространство между о.т.111 и о.т.112 по регулационния план на гр.Камено (ул“.Георги Димитров“)

2.Възлага и упълномощава Кмета на Община Камено да извърши всички законови действия за изпълнение на решението по т. 1

Вярно с оригинала!

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/П/

/Р.Балтаджиев/

