ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение" № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ПК ТСУБТЗТБА ПК

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Камено п.к. 8120
Водящ номер и дата
65 / 19.01.2026г

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
01-01-020 / 16.01.2026г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КАМЕНО

34

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от

ЖЕЛЬО ВАСИЛЕВ ВАРДУНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: *Заявление за изработване на проект на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на ПИ с идентификатор 35883.104.87, местност „Извън регулация" по КККР на гр. Камено, община Камено.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх.№94-00-3770/03.12.2025г. от Михаил Стоянов Тодоров и Анета Михайлова Тодорова, във връзка с искане за издаване на разрешение за изработване на проект на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на ПИ с идентификатор 35883.104.87, м-ст „Извън регулация" по КККР на гр. Камено, във връзка с урегулиране на имота и обособяване на нов самостоятелен урегулиран поземлен имот .

Към преписката са приложени скица №15-2983254-29.10.2025г. на ПИ с идентификатор 35883.104.87 по КККР на гр. Камено, издадена от АГКК; нот. акт №52, т.7, д.№1154, вх.рег.№2277/26.02.2019г. на СВ Бургас за ПИ 104087 в землището на гр.Камено, с площ 0.657 дка; Становище с изх.№ПД-3502(1)/28.11.2025г. на РИОСВ и съгласувателни писма от „ВиК" ЕАД и „Електроразпределение Юг" ЕАД.

ПИ 104087 в землището на гр. Камено по бивша КВС е отразен в КККР на гр. Камено, одобрени със Заповед № РД-18-886/17.12.2019г. на ИД на АГКК, като ПИ с идентификатор 35883.104.87, с площ 657 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – за друг вид застрояване.

Със заданието се предлага урегулиране на имота и обособяване на нов самостоятелен УПИ с предназначение „за жилищно строителство", въвеждане на устройствената зона – „Жм"- жилищна зона за малкоетажно застрояване, при следните параметрите на застрояване: Пл. макс. 60%, Кинт – макс. 1.2, Н /етажност/ макс – 3ет.≤10.00м, Озел. Мин 40%.

Площта на новообразувания имот, отговаря на изискванията на чл.19, ал.1, т.4 от ЗУТ.

Предвид изложеното на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал. 1 и чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ и становище №94-00-3770/15.01.2026г. на Главния архитект на Община Камено, предлагам Общински съвет Камено да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

ОДОБРЯВА представеното задание и предварителен проект и РАЗРЕШАВА изработването на проект на:

ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 35883.104.87, м-ст „Извън регулация“ по КККР на гр. Камено, община Камено, с цел урегулиране на имота и обособяване на нов урегулиран поземлен имот.

ПУП-ПРЗ да се изготви съгласно нормативните изисквания, от името и за сметка на заявителя.

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1.Копие от становище №94-00-3770/15.01.2026г. на Главния архитект на Община Камено;

2.Копие от заявления с вх.№94-00-3770/03.12.2025г.;

3.Копие от скица №15-2983254/29.10.2025г. на ПИ с идентификатор 35883.104.87, м.“Извън регулация“ по КККР на гр. Камено, ведно с документ за собственост;

4.Копие от задание и предварителен проект на ПУП – ПРЗ.

.....

ЖЕЛЬО ВАРГУНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение" № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, ЕВРОПРОЕКТИ И СТРОИТЕЛСТВО"

94-00-3770/15.01.2026г.

СТАНОВИЩЕ

на гл.архитект на Община Камено
на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ

Във връзка с постъпило заявление с вх.рег.№94-00-3770/03.12.2025г. от Михаил Стоянов Тодоров и Анета Михайлова Тодорова за издаване на разрешение за изработване на **проект на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на ПИ с идентификатор 35883.104.87, м-ст „Извън регулация" по КККР на гр. Камено, във връзка с урегулиране на имота и обособяване на нов самостоятелен урегулиран поземлен имот,** давам следното **становище:**

Искането на заявителя е допустимо на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Към преписката са приложени скица №15-2983254-29.10.2025г. на ПИ с идентификатор 35883.104.87 по КККР на гр. Камено, издадена от АГКК; нот. акт №52, т.7, д.№1154, вх.рег.№2277/26.02.2019г. на СВ Бургас за ПИ 104087 в землището на гр.Камено, с площ 0.657 дка; Становище с изх.№ПД-3502(1)/28.11.2025г. на РИОСВ и съгласувателни писма от „ВиК" ЕАД и „Електроразпределение Юг" ЕАД.

ПИ 104087 в землището на гр. Камено по бивша КВС е отразен в КККР на гр. Камено, одобрени със Заповед № РД-18-886/17.12.2019г. на ИД на АГКК, като ПИ с идентификатор 35883.104.87, с площ 657 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска, НТП – за друг вид застрояване.

Със заданието се предлага урегулиране на имота и обособяване на нов самостоятелен УПИ с предназначение „за жилищно строителство", въвеждане на устройствената зона – „Жм"- жилищна зона за малкоетажно застрояване, при следните параметрите на застрояване: Пл. макс. 60%, Кинт – макс. 1.2, Н /етажност/ макс – 3ет.≤10.00м, Озел. Мин 40%.

Площта на новообразувания имот, отговаря на изискванията на чл.19, ал.1, т.4 от ЗУТ.

Въз основа на горните констатации считам, че няма пречки Кмета на община Камено на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ, да предложи на Общински съвет Камено да разреши изработването на проект на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 35883.104.87, м-ст „Извън регулация" по КККР на гр. Камено, община Камено, с цел урегулиране на имота и обособяване на нов урегулиран поземлен имот.

Технически изисквания към проекта:

Новообразуваният УПИ да приеме пореден номер, съобразно влезли в сила ПУП-ПРЗ на съседни имоти.

Към проектът да се изготвят Ел и ВиК - схеми, които да се съгласуват със съответните инстанции.

арх. ДИМАНА ЖЕКОВА
гл. архитект на Община Камено

За служебно ползване след попълване!

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
94-00-3770 03.12.25

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАМЕНО

Идентификационен номер – ТСУ- 02 - 01	**ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ**
Срок за изпълнение: 30 дни	
Такса: За урбанизирани и земеделски територии – 100,00лв. За парцеларни планове – 150,00лв.	**Основание – съгласно чл. 124а, ал. 5 ЗУТ**

ЗАЯВЛЕНИЕ

от 1. Михаил Стоянов Подоров
/име, презиме, фамилия/
постоянен адрес гр./с/ Камено ул. „ № ...
ЕГН/ЕИК телефон.....
e-mail:.....

2. Анета Михайлова Подорова
постоянен адрес гр./с/ Камено ул. „ Републиканска № 20
ЕГН/ЕИК телефон..... Камено
чрез пълномощник Димко Димитров Мутафов
/име, презиме, фамилия/

Заявявам желанието си, да бъде разрешено с решение на ОбС -Камено изработването на ПУП - /ПР/ПЗ/ПП/ПРЗ за поземлен имот № 35883.104.87 в местността новопрегулация масив ..... по плана на гр./с/ Камено, с цел застрояване на Хилстрада след смяна на статута на земята

Прилагам следните документи:

1. Документ за собственост- копие;
2. Скица на ПИ – оригинал- издадена от СГКК Бургас
3. Задание /съгласно чл. 124а, ал. 7/.
4. Предложение за ПУП
5. Документ за платена такса

Подпис:.....
Дата: .....

ЗАЯВЛЕНИЯТА СЕ ПОДАВАТ В
Център за услуги и информация на гражданите, тел.05515/20-03
ул."Освобождение" №101, ПК 8120 гр.Камено, e-mail: obshtina@kameno.bg

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2983254-29.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **35883.104.87**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Камено**, общ. **Камено**, обл. **Бургас**, одобрени със **Заповед №РД-18-886/17.12.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Камено**

Местност: **"ИЗВЪН РЕГУЛАЦИЯ"**

Площ: **657 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

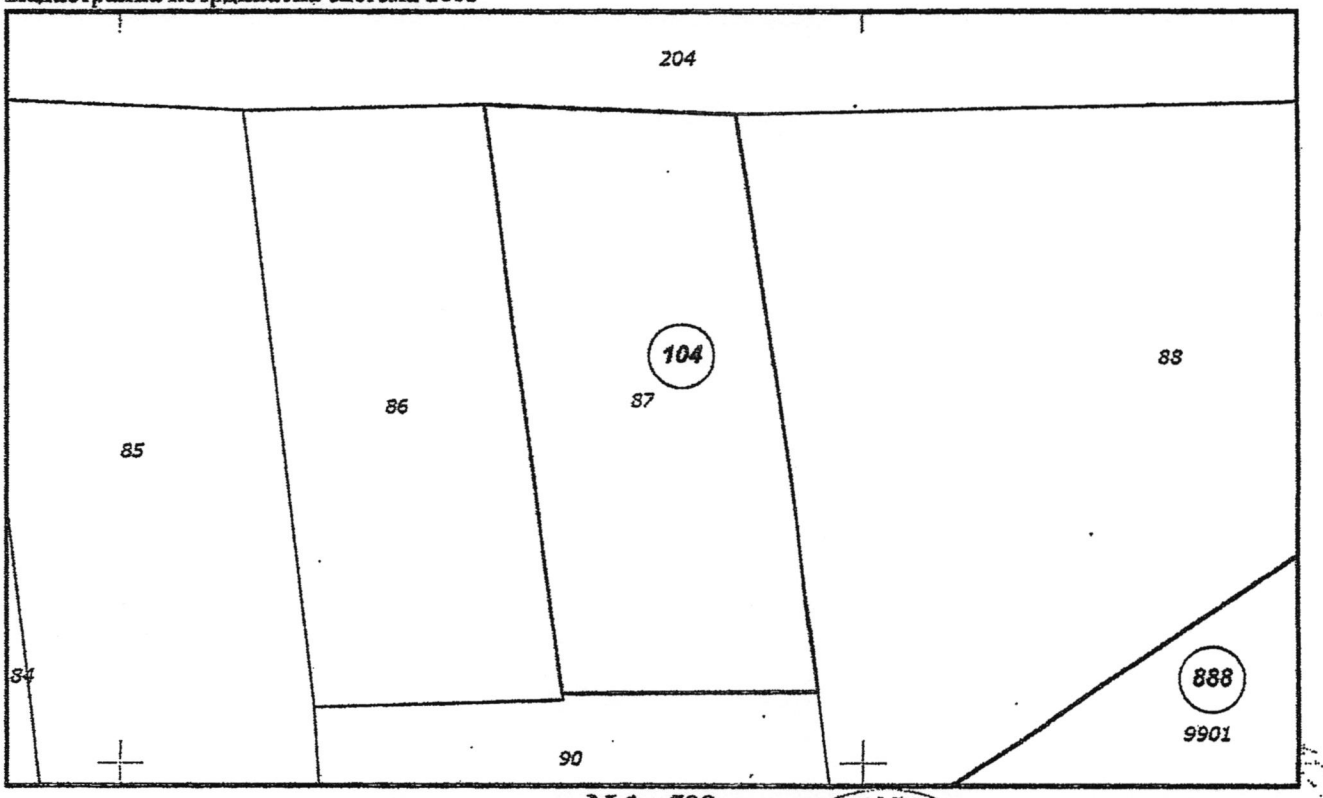
Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Категория на земята при неполивни условия: **3**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **104087**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **35883.104.90, 35883.104.88, 35883.104.86, 35883.104.204**

Скица №15-2983254-29.10.2025 г.
издадена въз основа на
Заявление №01-839619-27.10.2025 г.
Код за достъп: 02ee455b8096

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия
Дата: 29.10.25 г. Подпис

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

АНЕТА МИХАЙЛОВА ТОДОРОВА

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт [redacted] вписан в Служба по вписванията гр.Бургас

МИХАИЛ СТОЯНОВ ТОДОРОВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт [redacted] вписан в Служба по вписванията гр.Бургас

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Борислава Попова

Дата: 29.10.25г. Подпис:

Скица **№15-2983254-29.10.2025 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-839619-27.10.2025 г.**
Код за достъп: **02ee455b8096**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
29.10.2025 07:56:28

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
материален интерес:
500 лева
Пропорц. такса .....лв.
Обикн. такса ..... лв.
Доп. такса ..... лв.
Всичко: .....лв.
Сметка № ..... от 25.02.2019 г.
Кв.

Вписване по ЗС / ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. № ..... от .....
Акт №... ...том ..... дело №.....
Партидна книга: том.....стр.....
Такса за вписване по ЗДТ: 10 лева
Кн. на ТБ"Инвест Банк" от 25.02.2019 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА на НЕДВИЖИМ ИМОТ

Акт № том рег. № , дело № от

На – двадесет и пети февруари, две хиляди и деветнадесета година, в 13ч., при мен- Ася Дамянов – помощник-нотариус по заместване при БИНКА КИРОВА, Нотариус с № 290 по регистъра на Нотариалната камара, с район на действие на Бургаски районен съд, в кантората в град Бургас, ул. „Фердинандова" № 20, се явиха: 1/ **ЗОРКА АНГЕЛОВА ДЖАМБАЗОВА**, ; лична МВР-Варна, с постоянен адрес: гр.Провадия, от една страна- като продавачка и **АНЕТА МИХАЙЛОВА ТОДОРОВА**, от МВР-Бургас, с постоянен адрес: гр.Камено, **МИХАИЛ СТОЯНОВ ТОДОРОВ**, I- от МВР-Бургас, с постоянен адрес: гр.Камено, , от друга страна - като купувачи, и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

1/ ЗОРКА АНГЕЛОВА ДЖАМБАЗОВА продава на **АНЕТА МИХАЙЛОВА ТОДОРОВА** и **МИХАИЛ СТОЯНОВ ТОДОРОВ** следния свой собствен недвижим имот в землище на град КАМЕНО, ЕКАТТЕ 35883: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 104087 - осемдесет и седем, в масив сто и четири, с площ 0.657 дка – шестстотин петдесет и седем квадратни метра, начин на трайно полмване – населено място извън регулацията, трета категория на земята при неполивни условия, в местността "Извън регулация", при граници: нива № 104086 на наследници на Калинка Митева Тодорова, нива № 104090 на Христо Динев Стойков, нива № 104088 на наследници на Иван Петров Караганев, полски път № 104204 на Община Камено, ведно с всички подобрения и приращения в имота, за продажна цена от 500 лева - петстотин лева, която продавачката заяви, че е получила изцяло и в брой от купувачите.

2/ Купувачите АНЕТА МИХАЙЛОВА ТОДОРОВА и МИХАИЛ СТОЯНОВ ТОДОРОВ заявиха, че са съгласни и купуват имота, за цена 500 лева - петстотин лева, която са изплатили изцяло и в брой на продавачката.

Данъчната оценка на продавания имот е 111.10 лева – сто и единадесет 0.10 лева.

Участниците в нотариалното производство декларират, че посочената в този акт продажна цена, е действително уговореното плащане по сделката.

Като се уверих, че продавачката е едноличен съсобственик на продавания имот, както и че са изпълнени особените изисквания на Закона, извърших този акт. След изпълних задълженията си по чл.25 ал.1/ от Закона за нотариусите и нотариалната дейност - изясних фактическата обстановка и действителната воля на страните, запознах участниците ясно и недвусмислено с правните последици на сделката, прочетох им този акт и след одобрението му, актът се подписа от тях и от мен – помощник-нотариуса по заместване.

При извършване на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на Закона: 1/ Нотариален акт за продажба № 109, том III, рег.№ 10370, дело № 414 от 2018г. на нотариус № 458 Цвета Атанасова, вписан с вх.рег.№ 13125, акт № 64, том 37, дело № 6905 от 28.09.2018г. на Служба по Вписвания-Бургас; 2/ Скица № К06931 от 25.02.2019г. на Община Камено; 3/ Данъчна оценка № 5203019212 от 25.02.2019г. на Община Камено; 4/ Декларации по чл.264, ал.1/ДОПК, чл.25, ал.8/ЗННД; 5/ Справки от ИКАР, НБДН и МВР; 6/ Квитанция за платен 2.% местен данък.

ПРОДАВАЧКА:

ЗОРКА Ангелова Джабазова

КУПУВАЧИ:

Нефалихамилова Тодорова

Михаил Стоянов Тодоров

НОТАРИУС

ПОМОЩНИК НОТАРИУС ПО ЗАМЕСТВАНЕ Ася Даминова

ОБЩИНА КАМЕНО

З А Д А Н И Е

По смисъла на чл.125 от ЗУТ,
за проектиране на ПУП-ПРЗ на ПИ 35883.104.87,
необходим за смяна на статута на земята,
за строеж на жилищна сграда, землище гр.Камено, Община Камено

От

Михаил Стоянов Тодорав и Анета Михайлова Тодорова,
гр.Камено

I.Общи положения :

Предложението е свързано с намерението ми да си застроя жилищна сграда в ПИ 35883.104.87 , намиращ са в гр.Камено , но съгласно ПУП на града, имота попада извън регулация и се води като земеделска земя. Необходимо е да се смени стаута на земята..

Предлагам изготвянето на ПУП – ПРЗ за смяна на статута на 657.0 кв.м.,

Съгласно предварителния ОУП, района е определен за разширение на населеното място. Имота се на мира на ул. „Васил Левски". Улицата има изградена канализация, водопровод и ел. мрежа.

Района е жилищен, по самата улица са разположени придимно жилищни сгради, кито се ползват по предназначение.

Необходима е съгласно Наредба № 7 на ЗУТ ,чл.19, ПИ да се отреди за „жилищна зона зона- Жм", с малка височина.

Разрешението за изработване на ПУП и одобряване на Заданието е след решение на общинския съвет на основание чл.124а от ЗУТ.

Общински съвет Камено, следва да се произнесе и за предварително съгласие за използване на ул."Васил Левски" за трасета на техническа инфраструктура, ако се наложи.

II. Характеристика на района

ПИ 35883.104.87, се намират до регулацията на гр.Камено, Община Камено. При граници:

Изток – ПИ 35883.104.88 , Запад – ПИ 35883.104.86, Север – ул.Васил Левски, и Юг – ПИ35883.104.90.

III. Обхват на разработката

Обхвата на ПУП да бъде застрояване и регулация, съгласно изискванията на Наредба № 8 за Обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

IV. Градоустройствени параметри на разработката

Устройствената зона съгласно Нарадба № 7 да бъде - Жм.

Плътност – до 40 % ,Интензивност – до 1.2, Височина – до стр. /10м./

Озеленяване – мин 40 % , Паркиране в имота.

Към заданието е изготвен предварителен проект за ПУП на ПИ 35883.104.87.

V. Допълнителни искания

Моля да бъда уведомен , ако е необходимо да представя допълнителни данни.

С поздрав:
/ Михаил ст.Тодоров и Анета Мих. Тодорова/

ОБЩИНА КАМЕНО
№1

ОБЕКТ : ПУП – ПЗ ЗА ПИ 35883.104.87
землище гр.Камено, Община Камено

ЧАСТ : ГРАДОУСТРОЙСТВО
ФАЗА : ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : Михаил Стоянов Тодоров и Анета Михайлова Тодорова

ГРАДОУСТРОЙСТВЕН ПРОЕКТ

10, 2025г.
гр. Бургас

Изготвил : .....
/инж. Димчо Мутафов/

.....
/арх.Катерина Мутафова/

ОБЕКТ : ПУП – ПРЗ ЗА ПИ 35883.104.87,
землеще гр.Камено, Община Камено

ЧАСТ : ГРАДОУСТРОЙСТВО
ФАЗА : ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : Михаил Стоянов Тодоров и Анета Михайлова Тодорова

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Проекта е изготвен по искане на собственика на поземления имот,чрез пълномощник. За целта е представен н.а.52, т.7, д.1754, вх.р.2277, от 26.04.2019г. За проекта е получено писмо становище от РИОСВ – Бургас, обекта „ПУП - ПРЗ" на процедура по ЕО, „не попада в граници на защитени територии" не е необходимо провеждане на процедура по реда на Наредбата за ОС. Обекта е разглеждан в ОЕСУ с протокол ..... С решение на Общински съвет Камено № .....е одобрено представеното Задание и е дадено Разрешение за изработване на ПУП- ....., във връзка с чл.124а, ал.1 и чл.110, ал1, т..... от ЗУТ.

1. Общи данни

Съгласно желанието на собственика в имота ще се ззастроява жилищна сграда за собствени нужди, около 100.0 кв.м. . Застрояването е възможно след смяна на предназначението на земеделската земя в земя за жилищно строителство.

Предвидено е изготвянето на ПУП – ПРЗ за имота.

Пред имота има улица „ Васил Левски" Улицата е с широчина 9.0 м,

Предвиденото застрояване е възможно да се осъществи на предвидените минимални по норматив разстояния, като от страничните граници то е 3.0 м, от към дъното – на 5.0 м, от към улицата е предвидено 5.0 м

Предвиждат се парко места в имота пред застрояването.

Градоустройствените показатели и параметри на застрояване в УПИ са дадени в табличен вид и с матрица.

ОБЩИНА КАМЕ

Съгласно чл.16, от Наредба №7 устройствената зона се обозначава като "5Жм".

2. Нормативна база при изготвяне на плана за застрояване.

Закон за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

3. Техникоустройствена допустимост на обекта :

А. Транспортни комуникации – Достъпа до имота ще се осъществява от улиците на града, които съществуват.

Б. Електрификация, водоснабдяване и канализация на имота – Имота е незастроен. Ул."Васил Левски", преминават инжинерни мрежи за ел. и ВиК. Към проекта ще бъде представе на схема за водоснабдяване, схема за ел.снабдяване.

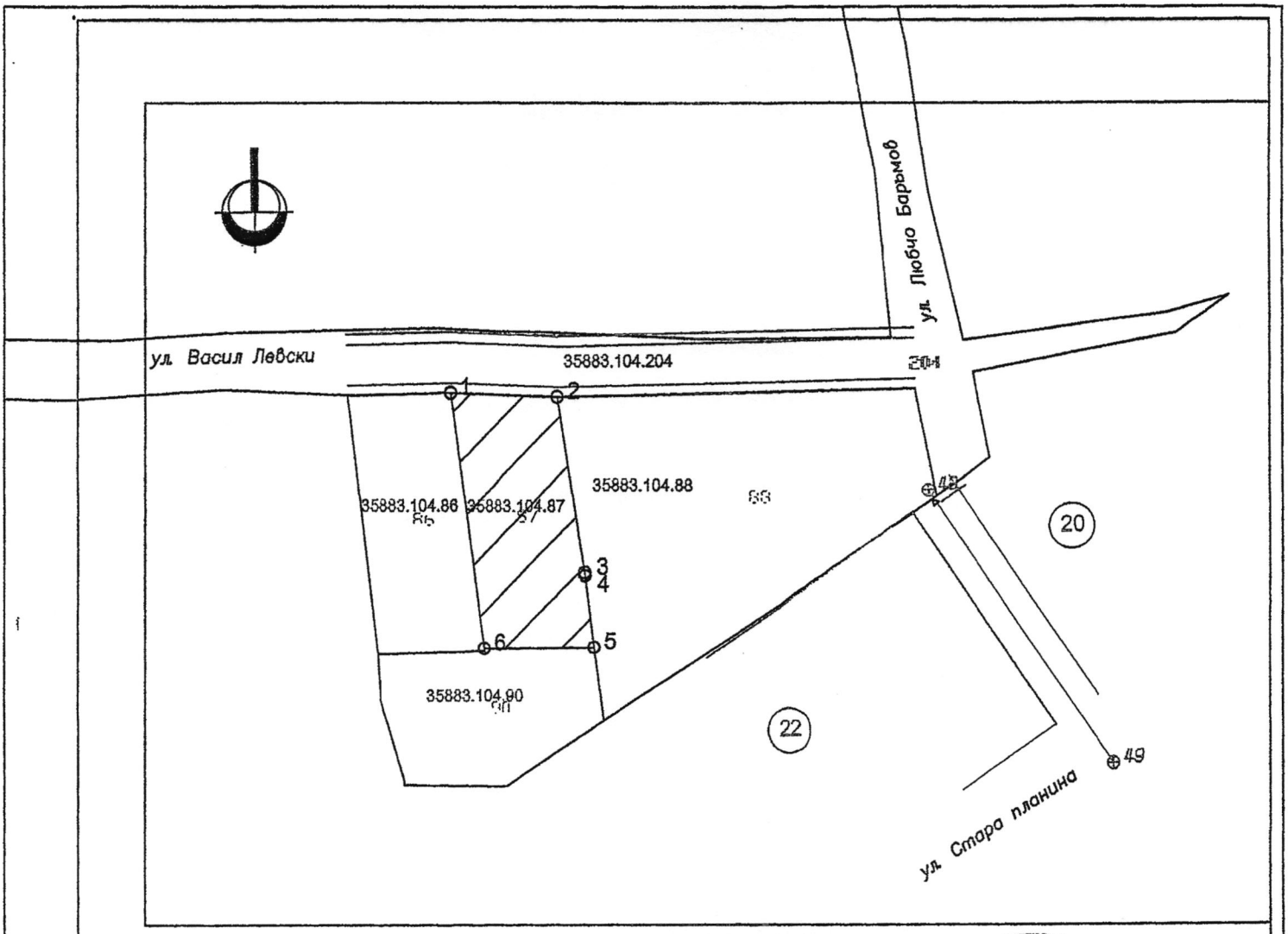
4. Градоустройствени показатели и баланс на територията:

Площ на ПИ	- 657.0 кв.м.
Площ за смяна на статута	– 657.0 кв.м.
Площ на УПИ -104.87	- -…….. кв.м.
Площ на ПИ , към улицата	……..0 кв.м.
Предназначение на УПИ	- за жилищно строителство
Начин на застрояване	- свободно
Характер на застрояване	- малкоетажно с Нмакс= 10.0м
Устройствена зона	- за жилищно с-во "Жм"
Плътност на застрояване /максимум/	- Пл = 40%
Интензивност на застрояване /макс./	- Кинт = 1.2
Озеленяване	- Позел = 40 %.

октомври, 2025г.
гр. Бургас

Изготвил :
/инж. Димчо Мутафов/

ОБЩИНА



Площ на която ще се сменя статута

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР
Координатна система 2005г.

№	Y	X
1.	646724.62	4717343.69
2.	646741.32	4717343.03
3.	646745.45	4717316.55
4.	646745.51	4717316.15
5.	646746.96	4717304.70
6.	646729.91	4717304.56

Площ на ПИ 35883.104.87 – 657.0 кв.м.

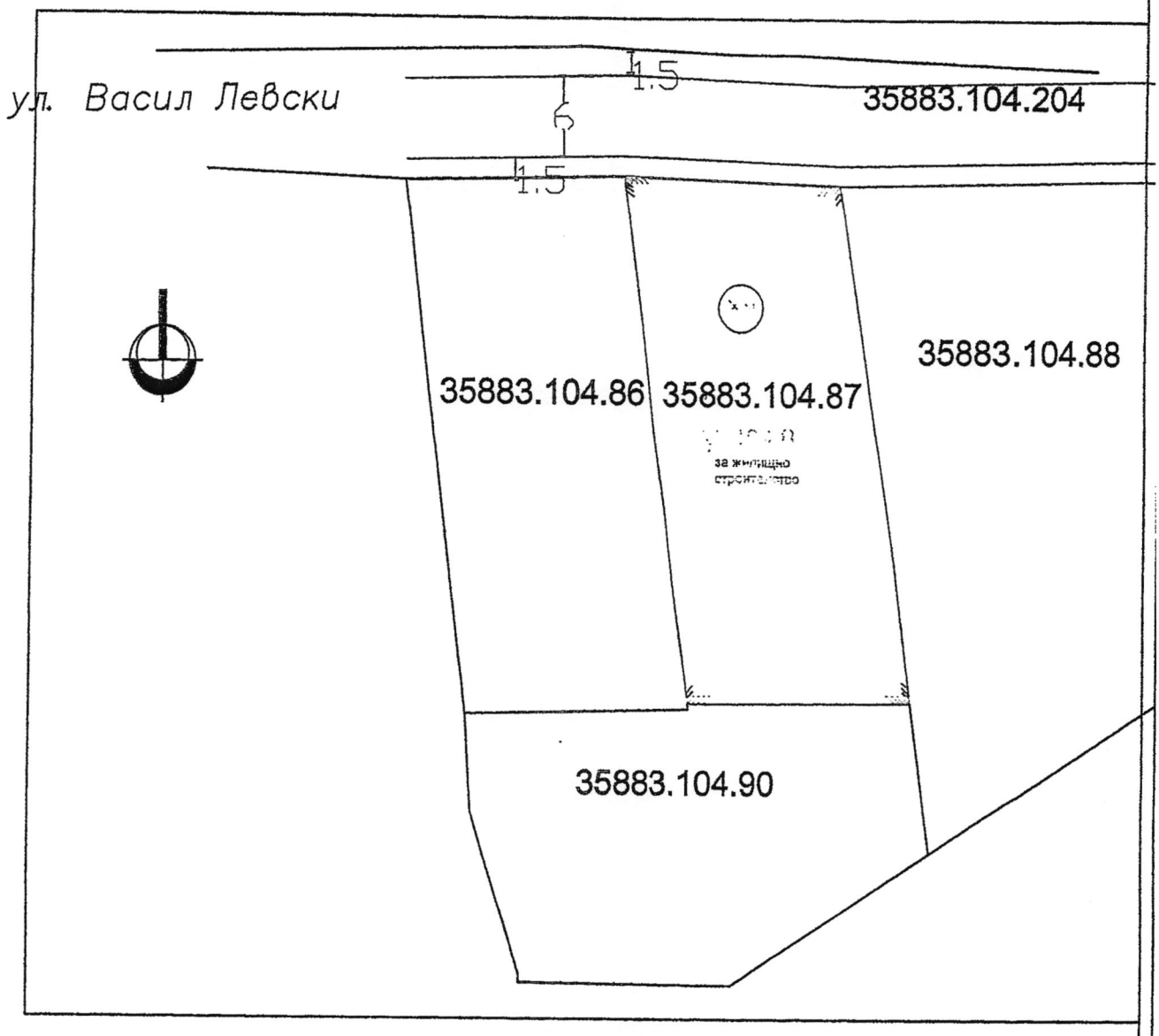
Площ на която се сменя статута–657.0 кв.м.

ПУП - ПРЗ за ПИ 35883.104.87 по КК , м."извън регулация"на землище гр.Камено, община Камено, с площ от 657.0 кв.м.

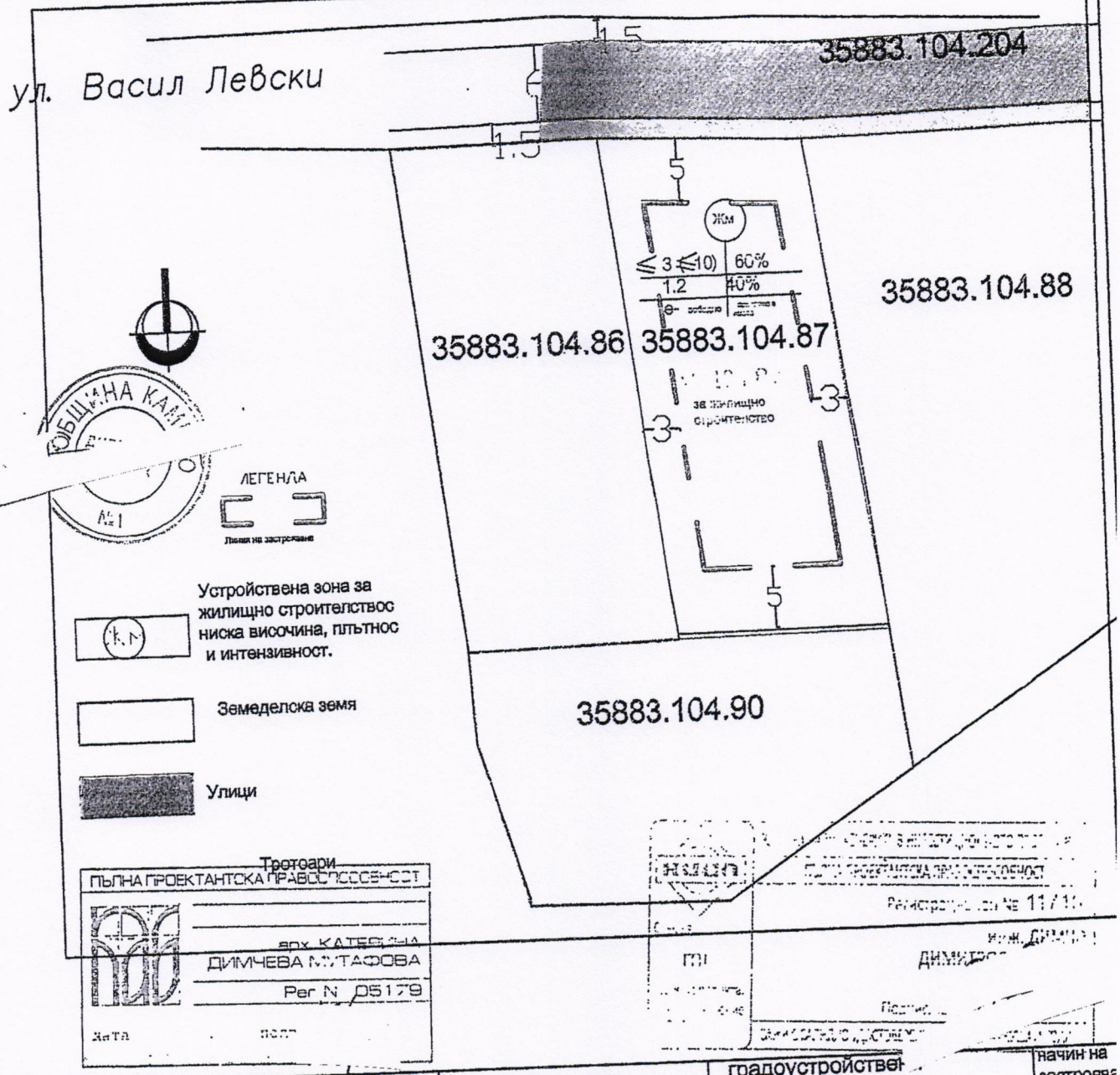
ИЗВАДКА ОТ КК НА З–ЦЕ гр.Камено
ИЗВАДКА ДЕЙСТВАЩ ПУП НА гр.Камено

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: Михаил Стоянов Тодоров и Анета Михайлова Тодорова

Част: Град.	Фаза: ОП	М 1:1000	Лист 1/4



Предназначение на УПИ в масив 104 землище гр.Камено, м."извън регулация", за жилищни сгради в зона "Жм"		Площ на ПИ 35883.104.87 – 657.0 кв.м. Площ на която се сменя статута–657.0 кв.м.
БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА		ПУП - ПРЗ за ПИ 35883.104.87 по КК , м."извън регулация"на землище гр.Камено, община Камено, с площ от 657.0 кв.м.
Площ на УПИ V-104.87	ПИ35883.104.87	ПРОЕКТО ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
657.0кв.м	657.0кв.м	ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: Михаил Стоянов Тодоров и Анета Михайлова Тодорова
		Част: Град. | Фаза: ОП | М 1:500 | Лист 2/4



№ на квартал /масив/	№ на УПИ	устройствена зона	Предназначение на УПИ	височина в /м /етажност/ задължителна	максимална	възможна	градоустройствен параметри Плътнос %	Кинтзивност	Озел. %	начин на застроява свободно -/н/	свързано в два имота -/д/	св за -
104	УПИ V-104.87	Жм	За жилищно строителство	3м /Е 1/	10м /Е 3/	≤ 3 (≤10)	20%-60%	0.5- 1.2	40%-60%	свободно /е/ съобразено чл.31, ал.5 о ЗУТ		

Предназначение на УПИ в масив 104 землище гр.Камено, м."извън регулация", за жилищни сгради в зона "Жм"

Площ на ПИ 35883.104.87 – 657.0 кв.м.

Площ на която се сменя статута–657.0 кв.

ПУП - ПРЗ за ПИ 35883.104.87 по КК , м."извън регулация"на землище гр.Камено, община Камено, с площ от 657.0 кв.м.

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА

Площ на УПИ V-104.87	ПИ35883.104.87	
657.0кв.м	657.0кв.м	

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: Михаил Стоянов Тодоров и Анета Михайлова Тодорова

Част: Град. | Фаза: ОП | М 1:500 | Лист 3/4