



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenno.bg www.kamenno.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. КАМЕНО

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
01-01-49 / 13.03.2026г.

МК
ТСУБТЗГБА
РК
Зордосесон

14
ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ

ЖЕЛЪО ВАСИЛЕВ ВАРДУНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ
гр. Камено п.к. 8120
Водящ номер и дата
108 / 13.03.2026г.

Относно: Заявление за изработване на проект на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на ПИ с идентификатор 52279.25.46 и ПИ с идентификатор 52279.25.47, местност „Дренака“ по КККР на с.Константиново, община Камено.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх.№94-00-435/02.03.2026г. от Смиля Димитрова Михова и Станка Димитрова Ганчева, с искане за издаване на разрешение за изработване на проект на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на ПИ с идентификатор 52279.25.46 и ПИ с идентификатор 52279.25.47, местност „Дренака“ по КККР на с.Константиново, във връзка с урегулиране на имотите и обособяване на нови самостоятелни урегулирани поземлени имота и улица за достъп до новообразуваните УПИ.

За ПИ 025046 по план за земеразделяне на землище с.Константиново, е отразен като ПИ с идентификатор 52279.25.46 по КККР на с.Константиново, местност „Дренака“, вид собственост-частна, вид територия-зеделска, категория 4, НТП-нива, площ 5699 кв. м, стар номер 025046.

За ПИ 025047 по план за земеразделяне на землище с.Константиново, е отразен като ПИ с идентификатор 52279.25.47 по КККР на с.Константиново, местност „Дренака“, вид собственост-частна, вид територия-зеделска, категория 4, НТП-нива, площ 5699 кв. м, стар номер 025047.

Със заданието се предлага урегулиране на имотите и обособяване на 12 /дванадесет/ нови самостоятелни УПИ с предназначение „за вилно строителство“ и 1 /един/ нов самостоятелен УПИ с предназначение „за ТП“, в устройствената зона – „Ов“- вилна зона, при следните параметрите на застрояване: Пл. макс. 40%, Кинт – макс. 0.8, Н /етажност/ макс – 2ет.≤7.00м, Озел. Мин 50%.

За осигуряване на достъп до новообразуваните УПИ с проекта се предвижда обособяване на нова улица с ширина 6 м, съгласно чл.81, ал.1 от ЗУТ, като от имотите се отнемат следните площи: 514 кв.м (9%) от ПИ с идентификатор 52279.25.46 и 522 кв.м (9%) от ПИ с идентификатор 52279.25.47, съгласно условията на чл.16 от ЗУТ.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 и чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ и становище №94-00-435/12.03.2026г. на Главния архитект на Община Камено, предлагам Общински съвет Камено да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

ОДОБРЯВА представеното задание и предварителен проект и **РАЗРЕШАВА** изработването на проект на:

ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 52279.25.46 и ПИ с идентификатор 52279.25.47, местност „Дренака“ по КKKP на с.Константиново, община Камено, с цел урегулиране на имотите и обособяване на нови урегулирани поземлени имоти и улица за достъп до новообразуваните УПИ.

ПУП-ПРЗ да се изготви съгласно нормативните изисквания, от името и за сметка на заявителя.

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1.Копие от становище №94-00-435/12.03.2026г. на Главния архитект на Община Камено;
- 2.Копие от заявление с вх.№94-00-435/02.03.2026г.;
- 3.Копие от скица №15-3016176/04.11.2025г. на ПИ с идентификатор 52279.25.46 и скица №15-3206478/04.12.2025г. на ПИ с идентификатор 52279.25.47, м.“Дренака“ по КKKP на с.Константиново, ведно с документи за собственост;
- 4.Копие от задание и предварителен проект на ПУП – ПРЗ.


ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, ЕВРОПРОЕКТИ И СТРОИТЕЛСТВО“

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120

Регистрационен индекс и дата

94-00-435/12.03.2026г.

СТАНОВИЩЕ

на гл.архитект на Община Камено

на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ

Във връзка с постъпило заявление с вх.№94-00-435/02.03.2026г. от Смиля Димитрова Михова и Станка Димитрова Ганчева, с искане за издаване на разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 52279.25.46 и ПИ с идентификатор 52279.25.47, м-ст „Дренака“ по КККР на с.Константиново, с цел създаване на градоустройствена основа и обособяване на 12 /дванадесет/ самостоятелни урегулирани поземлени имота и 1 /един/ самостоятелен урегулиран поземлен имот за „ТП“, и след като се запознах с представените към заявлението документи и задание с текстова и графична част, констатирам следното:

- Искането на заявителя е подадено на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

- За ПИ 025046 по план за земеразделяне на землище с.Константиново, е отразен като ПИ с идентификатор 52279.25.46 по КККР на с.Константиново, местност „Дренака“, вид собственост-частна, вид територия-земеделска, категория 4, НТП-нива, площ 5699 кв. м, стар номер 025046.

- За ПИ 025047 по план за земеразделяне на землище с.Константиново, е отразен като ПИ с идентификатор 52279.25.47 по КККР на с.Константиново, местност „Дренака“, вид собственост-частна, вид територия-земеделска, категория 4, НТП-нива, площ 5699 кв. м, стар номер 025047.

- Със заданието се предлага урегулиране на имотите и обособяване на 12 /дванадесет/ нови самостоятелни УПИ с предназначение „за вилно строителство“ и 1 /един/ нов УПИ с предназначение „за ТП“ в устройствена зона – „Ов“- вилна устройствена зона със следните градоустройствени показатели: Пл. макс. 40%, Кинт – макс. 0.8, Н /етажност/ макс – 2ет.≤7.00м, Озел. Мин 50% и обособяване на нова улица за достъп с ширина 6м, при условията на чл.81 от ЗУТ.

За новообразуваната улица от имотите се отнемат следните площи: 514 кв.м (9%) от ПИ с идентификатор 52279.25.46 и 522 кв.м (9%) от ПИ с идентификатор 52279.25.47, съгласно условията на чл.16 от ЗУТ.

- Площите на новообразуваните имоти отговарят на изискванията на чл.19, ал.1, т.3 от ЗУТ.

Въз основа на горните констатации считам, че няма пречки Кмета на община Камено на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ да предложи на Общински съвет Камено да разреши изработването на проект за ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 52279.25.46 и ПИ с идентификатор 52279.25.47, м-ст „Дренака“ по КККР на с.Константиново, с цел урегулиране на имотите и обособяване на нови урегулирани поземлени имоти и улица за достъп до новообразуваните УПИ.

арх. ДИМАНА ЖЕКОВА
гл. архитект на Община Камено



ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к 8120
Регистрационен индекс и дата
94-00-435 02.03.26

Идентификационен номер: ПСУ-012-01	ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОТРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ
Срок за валидност: 30 дни	
Такса: За урбанизирани и земеделски територии: 1000.00 лв. За парцеларизирани: 1000.00 лв.	Основание: чл. 124а, ал. 5 ЗУТ

ЗАЯВЛЕНИЕ

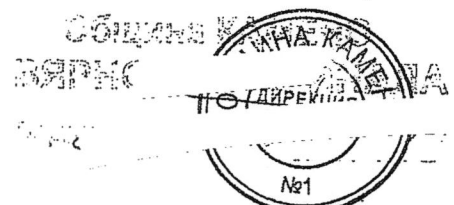
от 1. Александър Атанасов Мелеков
.....
/име, презиме, фамилия/
постоянен адрес гр./с/ Бургас ул.
ЕГН/ЕИК телефон
e-mail:
2. Генка Атанасова Генчева
.....
постоянен адрес гр./с/ ул. " №
ЕГН/ЕИК телефон
чрез пълномощник Миря Ивова Мирнова
.....
/име, презиме, фамилия/

Заявявам желанието си, да бъде разрешено с решение на ОбС - Камено изработването на ПУП - /ПР/ПЗ/ПП/ПРЗ за поземлен имот № 52279.25.46 в местността ЧПИ 52279.25.47 масив Дракува по план на гр./с. Чокошкино с цел застрояване на вещно строителство

Прилагам следните документи:

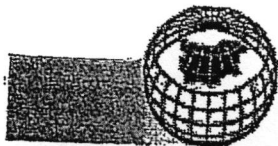
1. Документ за собственост- копие;
2. Скица на ПИ - оригинал- издадена от СГКК Бургас
3. Задание /съгласно чл. 124а, ал. 7/.
4. Предложение за ПУП
5. Документ за платена такса

Подпис:
Дата: 02.03.2026 г.



ЗАЯВЛЕНИЯТА СЕ ПОДАВАТ В

Център за услуги и информация на гражданите, тел. 05515/20-03



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3016176-04.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 52279.25.46

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Константиново, общ. Камено, обл. Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-38/27.07.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Константиново

Местност: "ДРЕНАКА"

Площ: 5699 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

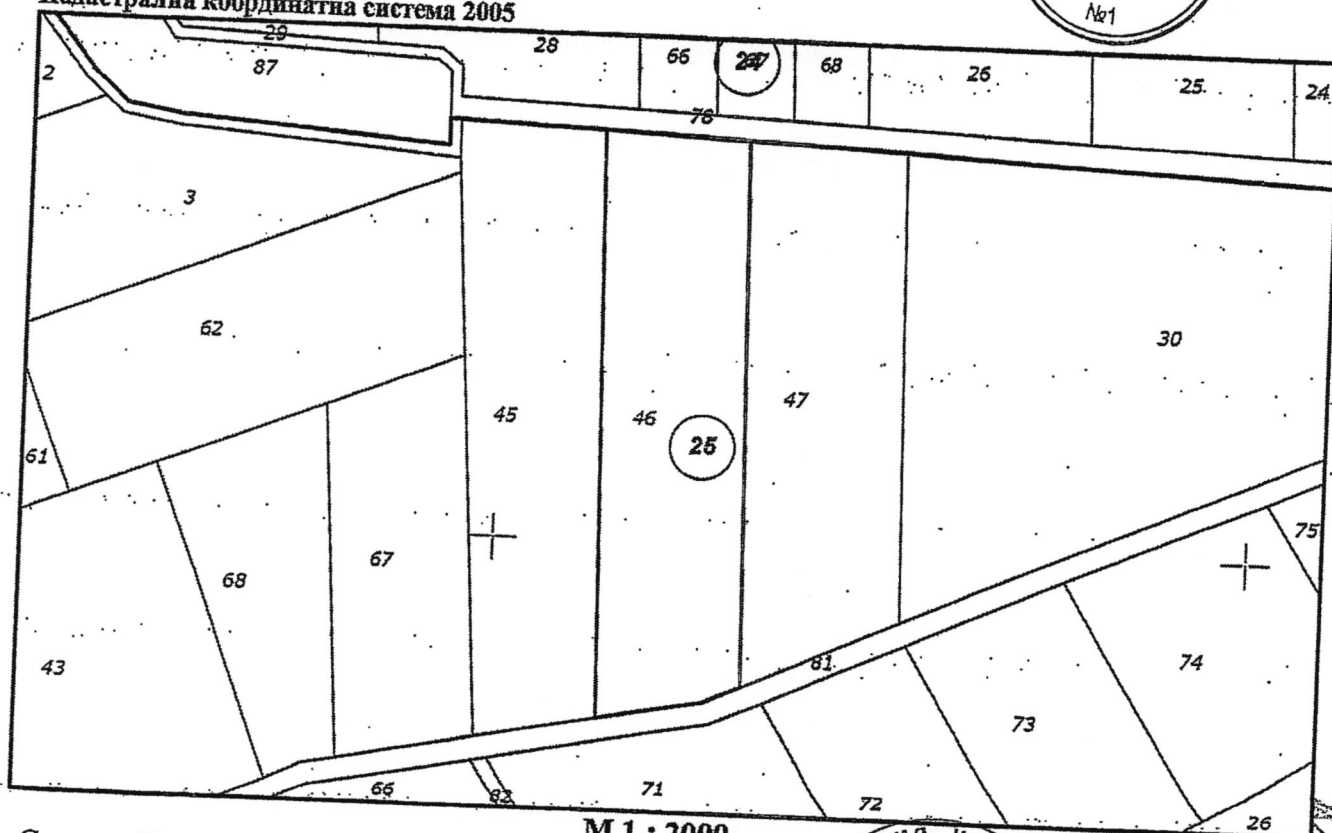
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 4

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 025046

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: 52279.25.47, 52279.25.81, 52279.25.45, 52279.24.78

Скица №15-3016176-04.

издадена въз основа на

Заявление №01-856408-31/10.2025 г.

Код за достъп: 383f9dc5f6e6

ЗЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: *Евгения Нончева*

Датум: 04.11.2025 г.

Подпис: *Евгения Нончева*





Собственици по данни от КРНИ:

СМИЛЯ ДИМИТРОВА МИХОВА

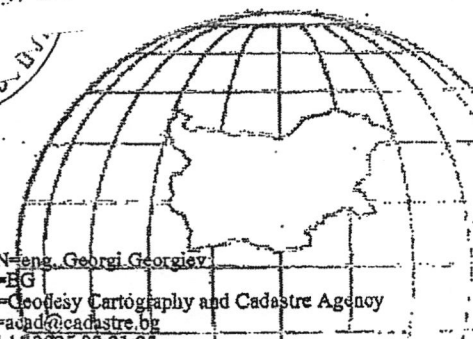
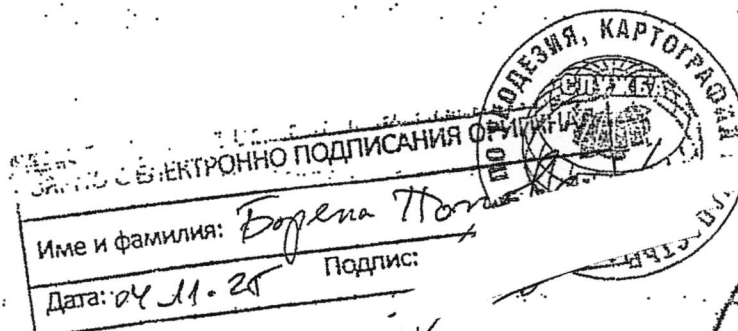
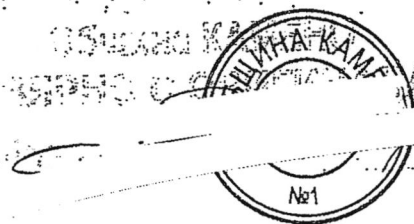
Няма данни за идеалните части

Констативен нотариален акт, издаден въз основа на договор за делба на земеделски земи -
чл.483, ал.1 от ГПК № 69, том XIV от 21.08.1997г., издаден от Бургаски районен съд

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3206478-04.12.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 52279.25.47

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Константиново, общ. Камено, обл. Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-38/27.07.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: с. Константиново

Местност: "ДРЕНАКА"

Площ: 5699 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

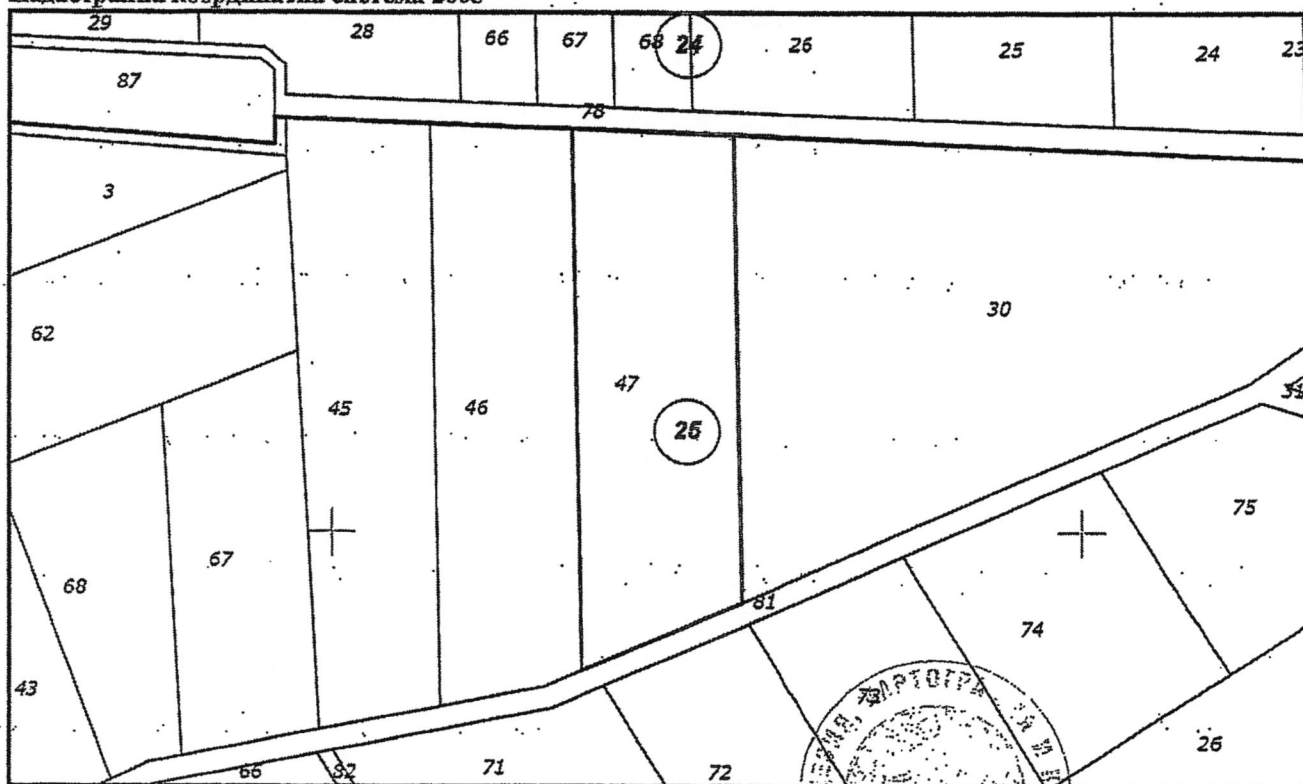
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 4

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 025047

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: 52279.24.78, 52279.25.30, 52279.25.46, 52279.25.81

Скица №15-3206478-04.12.2025 г.

издадена въз основа на

Заявление №01-953409-02.12.2025

Код за достъп: bad17b3ff67b

Име и фамилия:

Дата: 04.12.2025

Подпис:



Собственици по данни от КРНИ:

СТАНКА ДИМИТРОВА ГАНЧЕВА

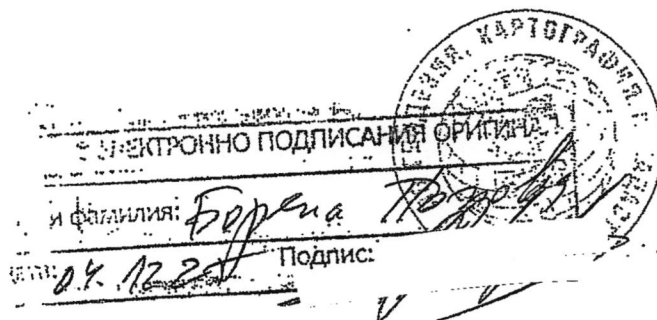
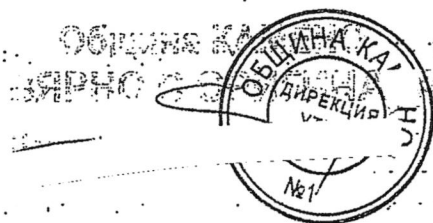
Няма данни за идеалните части

Констативен нотариален акт, издаден въз основа на договор за делба на земеделски земи -
чл.483, ал.1 от ГПК № 69, том XIV от 21.08.1997г., издаден от Бургаски районен съд

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Вх. рег. №

На нарм. книга

том

стр.

Място за лепене на марка

НОТАРИАЛЕН АКТ

Върху лв.

Такса по Зак. г. м.

..... лв.

.....

.....

Всичко лв.

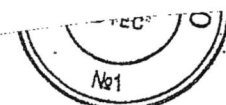
По кв. № 199 г.

за **СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖНИ ИМОТИ** възстановени по ЗОИЗЗ и ДЗНА

№ том село № ог.

На	г.
Угодина	Ст. димитрова
нотариус при Бургаски	
районен съд, по повод молбата на СНИЦА ДИМИТРОВА МИХОВА ,	
ИР-Бургас, от гр. Бургас, ул.	
приложените към нея писмени доказателства, а именно:	
дарила си в гр. Бургас, съставих този нотариален акт, с който ПРИЗНАВАМ	
молителката СНИЦА ДИМИТРОВА МИХОВА за СОБСТВЕНИК на наследство и	
Наследен за доброволен дял на недвижим имоти, възстановени по ЗОИЗЗ	
на наследници на Димитър Диманов Каракашев, б.к. на с. Нолоселци, с Република	
№ 10166 от 02.04.1996 г. од. постановено по чл. 27 от ИИЗСЗЗ, по	
преписка № 08047/05.12.1991 г. од. на наследници на Димитър Диманов	
Каракашев , по описа на Общинска поземлена комисия гр. Камено, област	
Бургаска, както следва:	
ИЗВА от 5,700 дка./пет декара и осемстотин кв.м./,	
ЧЕТВЪРТА КАТЕГОРИЯ , местност "ДРЕНАКА" , представляващ имот № 025046 /два	
десет и пет хиляди и четиришест и шест/, в масив № 25 /двадесет и пет	
по плана за разпределение на земята с. Нолоселци, ЕИИ 52279, община	
Камено, област Бургаска, при граници и съседни имот № 025045 - имот на	
Неделчо Димитров Каракашев , имот № 000033 - полски път, имот № 025047 -	
нива на Стефан Димитров Ганчева , имот № 000033 - полски път.	

ОБЩИНА КАМЕНО
БЪЛГАРИЯ

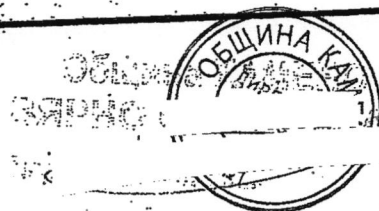


Договет е придобит по наследство от Димитър Димитров Кара-
кашев, б. к., на с. Новоселци и Договор за доброволна дейност на подоп-
жити, които възстановени по ЗСНЗ на наследниците му **и н е с а н**
на _____

на потариус гр. Бургас.

Договет е съставен в три екземпляра, първият се поддържа в
актовата книга на съда, вторият се изпраща на ОН-Камео и третият
се предава на **СЪСТЕПИКА**.

ПОТАРИУС 1



Вх. рег. №

На парт. книга

том

стр.

Място за лепене на марка

Върху лв.

Такса по Зак. г. м.

..... лв.

..... "

..... "

Всичко лв.

По кв. № 199 ... г.

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ~~Собственост~~ ~~ВЪРХУ НЕПОДВИЖНИ ИМОТИ~~ ~~ИМОТИ~~ ~~ПО ЗЕМЛЪ~~ ~~И ДЪЛБА~~

№ том село № год.

На

година

с. Каменица

нотариус при Бургаски районен съд

по повод молбата на **СТАНИКА ДИМИТРОВА ГАЧЕВА**

МР-Бургас, от гр. Бургас

и приложените към нея писмени доказателства, и канцеларията си в гр. Бургас съставих този нотариален акт, с който **ПРИЗНАВАМ** недвижимата **ИМАНА ДИМИТРОВА ГАЧЕВА** за **СОБСТВЕНИК** на наследието и Делото за доброволна дълга на недвижимите имоти изостановени по ЗЕМЛЪЗ на наследниците на **ДИМИТЪР ДИМИТРОВ КАРАКАШЕВ, с.ж.**, на с. Новоселци, Решение № 10166/02.04.1996г., постановено по чл. 27 от ЗЗЗЗЗ, по преписка № 03047/05.12.1991 год., по описа на Общината населена комисион гр. Каменица, област Бургаска, както следва:

ИМА от 5,700 дка, пат джара и селеност от 11.11.1987 г. /ЧЕТ ВЪРТА КАТЕГОРИИ, местност "ДРЕНАКА", представляващ имот № 025047 /дла 10000 и пет хиляди и четиридесет и седем/, парцел № 47 /четиридесет и седем/, в кв. № 25 /двадесет и пет/ по плана за зоноразделение на землище с. Новоселци, КМН 52279, община Каменица, при граници с съседния имот № 025046-чина на Смиля Димитрова Никова, имот № 000033-болоним път, имот № 025030-чина насл. на Христо Иванов Христо, имот № 000033-болоним път.

ВЯРНО

Порт <



Имоти епридобити по наследство от Димитър Димитров Карака-
шев и Договор за доброволна делба на недвижим имоти възстановени
по ЗЗДЗ на наследниците му в н и с а н и
парт. РС-Бургас.

Акът е съставен в три екземпляра, първият се попреди в
актовата книга на общ, вторият се изпраща на ОН-Канцел и третият
се попреди в архива на ОБЩЕВНИКА.

ПОСЛАНИЕ

ЗАДАНИЕ

за изработване на ПУП – План за регулация и застрояване
на ПИ с ид.52279.25.46 и ПИ с ид.52279.25.47
по КК на с.Константиново, общ.Камено, м-ст „Дренака“

**Възложители: Станка Димитрова Ганчева
Смиля Димитрова Михова**

I. Цел на проекта:

Настоящото задание е изготвено на основание чл.125 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, с цел обособяване на 12 бр. самостоятелни УПИ в обхвата на ПИ с ид.52279.25.46 и ПИ с ид.52279.25.47 и създаване на градоустройствена основа за строителство на 12 бр. вилни сгради.

ПУП – ПРЗ е част от необходимата документация за промяна на предназначението на земята за неземеделски нужди.

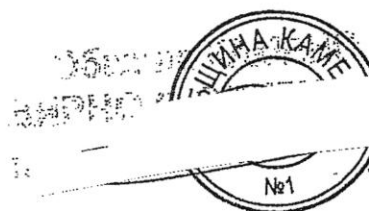
II. Предварителни проучвания:

ПИ с ид.52279.25.46 и ПИ с ид.52279.25.47 представляват земеделски имоти с НТП - нива. Имотите са частна собственост на възложителите съобразно приложени към заданието документи за собственост. Разположени са източно на с.Константиново, на отстояние около 280м от Зоната за земеделско ползване. Достъпът до тях се осъществява чрез селскостопански пътища общинска собственост.

При направените предварителни проучвания по отношение техническата инфраструктура е установено следното:

Новообразуваните УПИ могат да бъдат захранени с питейна вода от разположените на отстояние 270м западно на тях водопроводи – ПЕВП ф90 и ст. Ф60 собственост на „ВиК“ЕАД Бургас. Трасето на новият захранващ водопровод може да премине по съществуващия селскостопански път – ПИ с ид.52279.25.81. За целта е необходимо да се изготви ПУП – парцеларен план, който ще бъде предмет на друга процедура.

В близост до населеното място няма изградена пречиствателна станция за отпадни води, поради което липсва канализация както в с.Константиново, така и в Зоната за земеделско ползване. Поради тази причина заустването на отпадните битово - фекални води от бъдещото вилно строителство е необходимо да се предвиди в



индивидуални водоплътни черпателни резервоари, разположени във всеки един новообразуван УПИ.

Електроснабдяване на новообразуваните УПИ може да бъде осъществено чрез мрежата на „ЕВН“ЕАД от разположения в най-източната част на ПИ 52279.503.148 трафопост.

Транспортната връзка на ПИ с ид.52279.25.46 и ПИ с ид.52279.25.47 с уличната мрежа на Зоната за земеделско ползване може да се осъществи чрез съществуващите общински селскостопански пътища.

III. Изисквания към ПУП – План за регулация и застрояване:

С ПУП - План за регулация в обхвата на ПИ с ид.52279.25.46 и ПИ с ид.52279.25.47 **да се обособят 12 бр. УПИ с проектни номера от XV до XXVI** и площи и лица съобразени с изискванията на чл.19, ал.1, т.3 от ЗУТ. Предназначението на новообразуваните УПИ да бъде **„за вилно строителство“**. В южната част на ПИ с ид.52279.25.46а да се предвиди **УПИ XXVII** с предназначение **„за трафопост“**.

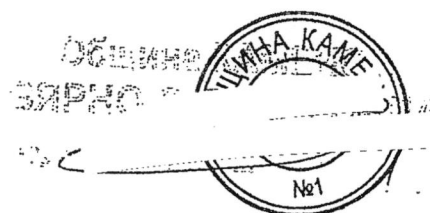
Идентификатори за новообразуваните имоти да бъдат взети от СГКК Бургас; след разрешаване изработването на ПУП от община Камено.

За новообразуваните УПИ да се въведе **вилна устройствена зона – Ов**, като продължение на въведената с ПУП - в процедура устройствена зона за разположените на запад ПИ с ид.52279.25.28, ПИ с ид.52279.25.61 и ПИ с ид.52279.25.62.

За достъп до новообразуваните УПИ, които нямат лице към съществуващите с.стопански пътища да се предвиди нова улица, която да се разположи симетрично на границата между ПИ с ид.52279.25.46 и ПИ с ид.52279.25.47 по цялото протежение на имотите.

За улицата да се проведат предвидените в чл.16 от ЗУТ процедури.

С ПУП – План за застрояване за всички новообразувани 13 бр. УПИ да се предвиди свободно застрояване, показано с ограничителни линии, отстоящи от регулационните линии на необходимите нормативни отстояния. Устройствовите показатели на застрояване да бъдат съобразно допустимите за устройствена зона Ов, а именно: **Плътност на застрояване – до 40%, Кинт до 0,8, макс. Етажност – 2 етажа, макс.Височина – 7,00м и мин. Озеленяване-50%.**





В зелен цвят са показани ПУП - ПРЗ в процедура.

- ПИ ПРЕДМЕТ НА ИЗМЕНЕНИЕТО
- ПЪТИЩА ЗА ДОСТЪП

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ПИ 52279.24.78:
ПЛОЩ - 21309m²
ВИД СОБСТВЕНОСТ - ОБЩИНСКА ЧАСТНА
ВИД ТЕРИТОРИЯ - ЗЕМЕДЕЛСКА
НТП - ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКИ, ГОРСКИ,
ВЕДОМСТВЕН ПЪТ

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ПИ 52279.25.81:
ПЛОЩ - 14354m²
ВИД СОБСТВЕНОСТ - ОБЩИНСКА ЧАСТНА
ВИД ТЕРИТОРИЯ - ЗЕМЕДЕЛСКА
НТП - ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКИ, ГОРСКИ,
ВЕДОМСТВЕН ПЪТ

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ПИ 52279.25.46:
ПЛОЩ - 5699m²
ВИД СОБСТВЕНОСТ - ЧАСТНА
ВИД ТЕРИТОРИЯ - ЗЕМЕДЕЛСКА
НТП - НИВА

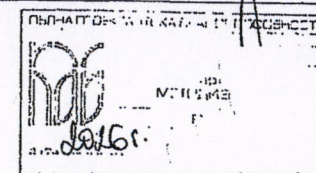
ХАРАКТЕРИСТИКА НА ПИ 52279.25.47:
ПЛОЩ - 5699m²
ВИД СОБСТВЕНОСТ - ЧАСТНА
ВИД ТЕРИТОРИЯ - ЗЕМЕДЕЛСКА
НТП - НИВА

ОБЕКТ: ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
НА ПИ С ИД.52279.25.46 И ПИ С ИД.52279.25.47 ПО
КК НА С.КОНСТАНТИНОВО, ОБЩ.КАМЕНО, М."ДРЕНАКА"

ИЗВАДКА ОТ КК НА С.КОНСТАНТИНОВО
И ПУП - ПРЗ В ПРОЦЕДУРА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: СТАНКА ДИМИТРОВА ГАНЧЕВА
СМИЛЯ ДИМИТРОВА МИХОВА

ПРОЕКТАНТ: арх. КР.КИРИЛОВ	М 1:1000	ЛИСТ 1 3
Част: Град.	2026г	
Фаза: ПП		





УПИ	ПЛОЩ	УСТР.ЗОНА	ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
XV	951м2	вилна - Ов	за вилно строителство
XVI	816м2		
XVII	816м2		
XVIII	816м2		
XIX	816м2		
XX	903м2		
XXI	883м2		
XXII	843м2		
XXIII	843м2		
XXIV	843м2		
XXV	843м2		
XXVI	921м2	за ТП	за ТП
XXVII	64м2		

Площ отнета на осн.чл.16 от ЗУТ за бъдещи улици:
- от ПИ с ид.52279.25.46 - 514 м2, редукция - 9%
- от ПИ с ид.52279.25.47 - 522 м2, редукция - 9%
В зелен цвят са показани ПУП - ПРЗ в процедура.
Също в зелен цвят е показано идейно предложение за възможна бъдеща улица с ширина 8,00м.

ОБЕКТ: ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПИ С ИД.52279.25.46 И ПИ С ИД.52279.25.47 ПО КК НА С.КОНСТАНТИНОВО, ОБЩ.КАМЕНО, М."ДРЕНАКА"

ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: СТАНКА ДИМИТРОВА ГАНЧЕВА
СМИЛЯ ДИМИТРОВА МИХОВА

ПРОЕКТАНТ: арх. КР.КИРИЛОВ

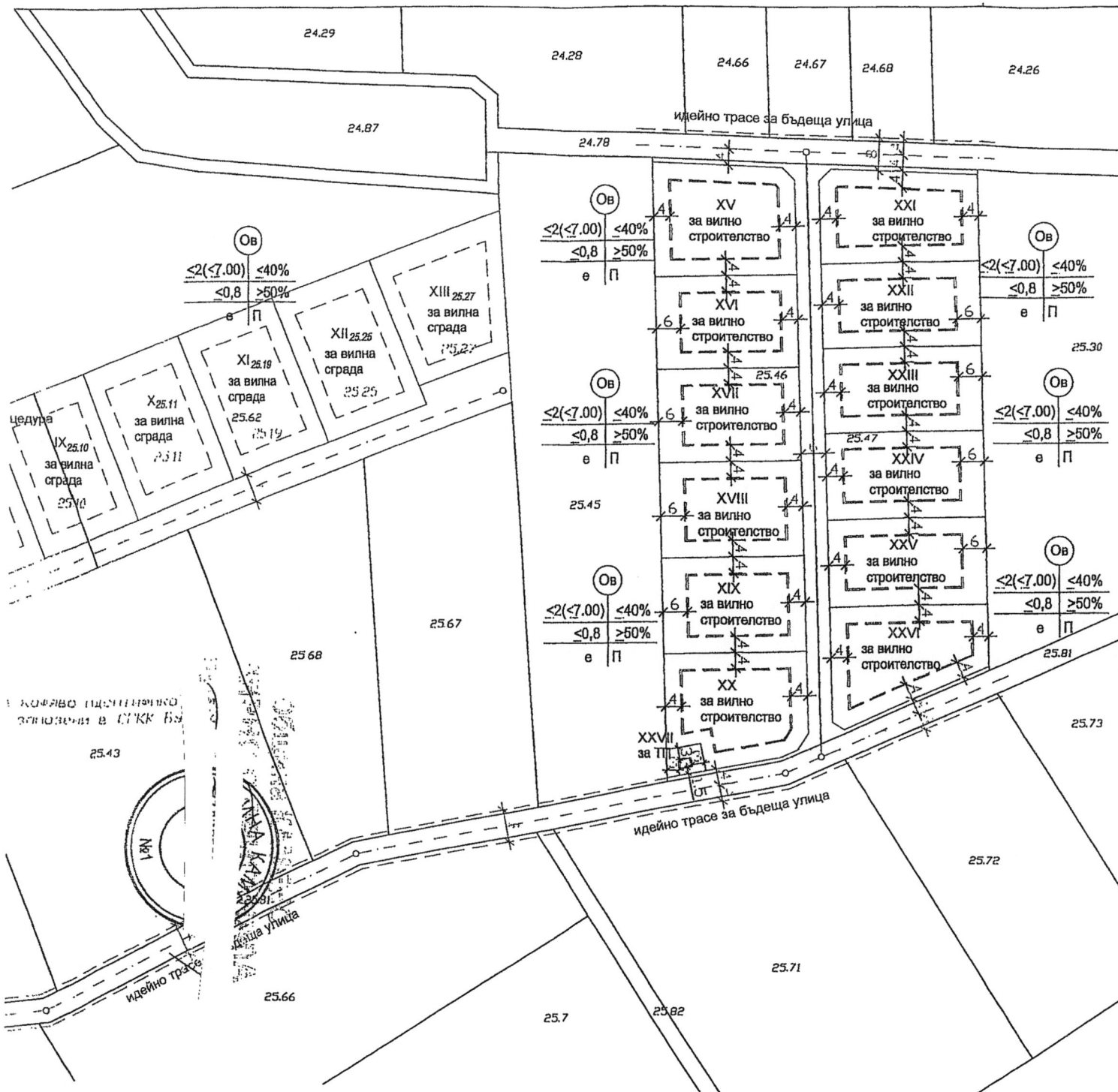
М 1:1000

Част: Град.

Фаза: ПП

2028г

ЛИСТ 2/3



УПИ	ПЛОЩ	УСТР. ЗОНА	ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА УПИ	Етажност (Нмакс в м)	Пл. макс.	Кинт. макс.	Озел. мин.	Нмакс
XV	951м2	вилна - Ов	за вилно строителство	≤ 7,00	≤ 40%	≤ 0,8	≥ 50%	-1м
XVI	816м2							
XVII	816м2							
XVIII	816м2							
XIX	816м2							
XX	903м2							
XXI	883м2							
XXII	843м2							
XXIII	843м2							
XXIV	843м2							
XXV	843м2							
XXVI	921м2							
XXVII	64м2		за ТП					

Площ отнета на осн.чл.16 от ЗУТ за бъдещи улици:
 - от ПИ с ид.52279.25.46 - 514 м2, редуция - 9%
 - от ПИ с ид.52279.25.47 - 522 м2, редуция - 9%
 В зелен цвят са показани ПУП - ПРЗ в процедура.
 Също в зелен цвят е показано идейно предложение за възможна бъдеща улица с ширина 8,00м.

ОБЕКТ: ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПИ С ИД.52279.25.46 И ПИ С ИД.52279.25.47 ПО КК НА С.КОНСТАНТИНОВО, ОБЩ.КАМЕНО, М."ДРЕНА"

ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: СТАНКА ДИМИТРОВА ГАНЧЕВА
СМИЛЯ ДИМИТРОВА МИХОВА

ПРОЕКТАНТ: арх. КР.КИРИЛОВ

М 1:1000

Част: Град.

Фаза: ПП

2026г