



ЗАПОВЕД

№ РД-09-131/26.03.2026г.

На основание чл. 44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.37, ал.4, т.4 от ЗОС, чл. 62, ал.2 и ал. 7 от Закона за енергетиката и в изпълнение на Решение, прието по т.41 от Протокол 26/29.01.2026 год. на Общински съвет Камено

ЗАПОВЯДВАМ:

1. ДА СЕ УЧРЕДИ В ПОЛЗА НА „Електроразпределение Юг“ ЕАД, ЕИК 115552190, седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул. „Христо Данов“ № 37, представлявано от **Николай Георгиев Полихронов**, ЕГН XXXXXXXX, в качеството си на Ръководител на Мрежови регион - Бургас Юг, включващ територията на Общини Бургас, Средец, Созопол, Камено, в качеството му на упълномощен представител на **Здравко Огнянов Братоев**, ЕГН XXXXXXXX, в качеството си на заместник-председател на Съвета на директорите, и **Димчо Тодоров Костов**, ЕГН XXXXXXXX, в качеството си на изпълнителен член на Съвета на директорите на „Електроразпределение Юг“ ЕАД (ЕР Юг), със седалище и адрес на управление в гр. Пловдив, ул. "Христо Г. Данов" № 37, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 1 15552190, упълномощен с пълномощно, рег. № 871/25.03.2026 год. за удостоверяване на подписите и рег. № 872/25.03.2026 год., том 1, акт № 105, за удостоверяване на съдържанието, заверено от нотариус Неделка Хаджиставрева - Стойкова, нотариус в района на Пловдивски районен съд, рег. № 229 на Нотариалната камара,

1. ВЪЗМЕЗДНО, БЕЗСРОЧНО ПРАВО НА СТРОЕЖ ЗА изграждане на Трафопост тип *БКТП „20/0, 4kV, 1x800 kVA*, с размери 2,90м/2,10 м, със застроена площ 6,09 кв.м., в ПИ с идентификатор 63478.39.54 в земището на с. Русокастро, община Камено, целият с площ 34 413кв.м. и сервитутна зона на МБТП – 52,00 кв.м., за сумата от **1 600 евро** (хиляда и шестстотин евро), 3 129,33 лева (три хиляди сто двадесет и девет лева и 0,33 ст.), в това число:

- **900 евро** (деветстотин евро), 1760,25 лева (хиляда седемстотин и шестдесет лева и 0,25 ст.) – сервитут;
- **700 евро** (седемстотин евро), 1369,08 лева (хиляда триста шестдесет и девет лева и 08 ст.) – право на строеж.

Данъчната оценка за посоченото право на строеж е в размер на 48,40 Евро (четиридесет и осем евро и четиридесет цента) - 94,66 лева (деветдесет и четири лева и шестдесет и шест ст.) съгласно данъчна оценка издадена от Община Камено.

2. В 7 (седем) дневен срок от влизане в сила на Заповедта, „Електроразпределение Юг“ ЕАД следва да заплати дължимата цена в размер на **1920,00 Евро** (хиляда девестотин и двадесет) - 3755,19 лв. (три хиляди седемстотин петдесет и пет лева и деветнадесет ст.), с включен ДДС, допълнителни разходи за оценка на имота, в размер на **102,26 Евро** (сто и две

евро и двадесет и шест цента) - 200,00 лв. (двеста лева) и **48.00** (четиридесет и осем) евро /93.88 (деветдесет и три лева и осемдесет и осем ст.), както следва:

- да заплати цената по т.2 в размер на **1920,00 Евро** (хиляда девестотин и двадесет) - 3755,19 лв. (три хиляди седемстотин петдесет и пет лева и деветнадесет ст.), с включен ДДС, чрез банков превод по банкова сметка на Община Камено, както следва: „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, IBAN: BG 46 BPBI 7937 84 KA226298, BIC: BPBIBGSF, Код вид плащане: 44 59 00 (Приходи от продажба на нематериални активи/отстъпено право на строеж).

- да заплати разходите за изготвяне на оценка в размер на **92,03 Евро** (деветдесет и две евро и три цента) - 180,00 лв. (сто и осемдесет лева) и **10,23 Евро** (десет евро и двадесет три цента) - 20,00 лв. (двадесет лева) съгласно чл. 41, ал. 7 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Камено, както следва: „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, IBAN: BG 46 BPBI 7937 84 KA226298, BIC: BPBIBGSF, Код вид плащане: 44 80 07 (такси за административни услуги)

- 3 % местен данък за придобиване на имота, в размер на **48.00 Евро** (четиридесет и осем евро) /93.88 лв.(деветдесет и три лева и осемдесет и осем ст.), по сметката на Община Камено, а именно: „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, BIC код: BPBIBGSF, IBAN: BG 46 BPBI 7937 84 KA226298, Код вид плащане 44 25 00 (Данък при придобиване на имущество) или на касата в ЦУИГ на Община Камено.

3. Определената цена, заедно с дължимите такси, следва да се заплатят в 7-дневен срок след влизане в сила на настоящата Заповед, като при внасянето сумите да се изписват в отделни вносни бележки, с изрично вписване на номера на заповедта.

4. В 7-дневен срок след заплащане на дължимите суми и представяне на копия от вносните бележки и/или фактури, да се сключи договор за учредяване право на строеж и сервитутно право между „Електроразпределение Юг“ ЕАД и Община Камено.

5. След сключване на договор, същия следва да се впише в служба вписване към имотен регистър на Агенция по вписванията, за сметка на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. В едномесечен срок, след вписването на договора към имотния регистър на Агенция по вписванията, приобретателят трябва да представи екземпляр от вписания договор в Община Камено.

Препис от заповедта да се връчи на „Електроразпределение Юг“ ЕАД за сведение и изпълнение и да се обяви на сайта на Община Камено.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на Административно процесуалния кодекс, в 14-дневен срок от обявяването ѝ пред Административен съд – Бургас, чрез Кмета на Община Камено.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Татяна Цонкова – Директор на Дирекция „ОСПО“ .

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ/п/
Кмет на Община Камено

Заповедта е в сила от 14.04.2026 год.