



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
61-01-77 / 15.05.2026 г.

ПК
ТС-БТЗБА
ПК
3004/05.03.2026
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КАМЕНО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ЖЕЛЪО ВАСИЛЕВ ВАРДУНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Камено п.к. 8120
Водящ номер и дата
119 / 15.05.2026 г.

Относно: Заявление за процедуриране и одобряване на Подобен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за обект: „Трасе на отводнителен тръбопровод за пречистени отпадни води от пункт за изваряване на ракия в УПИ XV-388, кв.42 по регулационен план на с.Трояново, до точка на заустване в ПИ с идентификатор 73211.90.74 по КККР на с.Трояново, община Камено“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление с вх.№94-00-1338/30.04.2025г. от Галина Иванова Христова с искане за издаване на разрешение за изработване на проект на ПУП-ПП на обект: „Трасе на отводнителен тръбопровод за пречистени отпадни води от пункт за изваряване на ракия в УПИ XV-388, кв.42 по регулационен план на с.Трояново, до точка на заустване в ПИ с идентификатор 73211.90.74 по КККР на с.Трояново, община Камено“.

С решение по т.21 от дневния ред на проведеното на 25.09.2025г., заседание на Общински съвет Камено, обективизирано в Протокол №22 е разрешено изработването на проект на ПУП-ПП за обект: „Трасе на отводнителен тръбопровод за пречистени отпадни води от пункт за изваряване на ракия в УПИ XV-388, кв.42 по плана на с.Трояново, до точка на заустване в ПИ с идентификатор 73211.90.74 по КККР на с.Трояново, община Камено“.

Трасето на отводнителния тръбопровод започва от УПИ XV-388, кв 42 по регулационен план на с.Трояново, преминава през ПИ с идентификатор 73211.90.73, вид собственост-общинска частна, вид територия-зеделска, НТП-за друг вид застрояване, площ 15 365 кв.м, като точката на заустване е разположена в ПИ с идентификатор 73211.90.74 по КККР на с.Трояново, вид собственост-общинска частна, вид територия-зеделска, НТП-дере, площ 47 298 кв.м.

Към проекта са приложени Становище с изх.№ПД-1065(5)/06.02.2024 г. на РИОСВ – Бургас и Становище с изх.№ПД-1757(3)/15.07.2025г. на РИОСВ – Бургас.

Проектът е обявен по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ в ДВ, бр.13 от 03.03.2026г. и в законоустановения срок няма постъпили жалби и възражения, видно от акт за резултатите от обявяване на проекта с изх.№94-00-144/05.03.2026г.

Съгласно изискванията на чл.128, ал.8 от ЗУТ, ПУП-ПП е разгледан на заседание на ОЕСУТ при Община Камено, проведено на 21.04.2026г. и с решение обективизирано в протокол №2/21.04.2026г. по т.8 от дневния ред проекта е приет.

На основание чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, АНВ с изх.№94-00-144/05.03.2026г. за приключило обявяване на проекта, протокол-решение №2/21.04.2026г. по т.8 от дневния ред на ОЕСУТ, предлагам Общински съвет Камено да вземе следното,

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Камено одобрява проект на ПУП – ПП на обект на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания за обект: „Трасе на отводнителен тръбопровод за пречистени отпадни води от пункт за изваряване на ракия в УПИ XV-388, кв.42 по регулационен план на с.Трояново, до точка на заустване в ПИ с идентификатор 73211.90.74 по КККР на с.Трояново, община Камено“.

Решението да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“ по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ чрез Общински съвет Камено пред Административен съд Бургас в 30-дневен срок от обнародването му.

Приложение:

1. Проект на ПУП – ПП за обект: „Трасе на отводнителен тръбопровод за пречистени отпадни води от пункт за изваряване на ракия в УПИ XV-388, кв.42 по плана на с.Трояново, до точка на заустване в ПИ с идентификатор 73211.90.74 по КККР на с.Трояново, община Камено“;

2. Копие от протокол №2/21.04.2026г. по т.8 от дневния ред на ОЕСУТ;

3. Копие от заявление с вх.№94-00-144/21.01.2026г.

.....
ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО



1.

„АГРОГЕОМЕР” ООД гр. Бургас
„Л.Каравелов”61. тел.056/530-135, 0888423134, 0887956819,0885995242
agrogeomer@abv.bg
www.agrogeomer.free.bg

възложител : ГАЛИНА ИВАНОВА ХРИСТОВА

ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Обект:ТРАСЕ НА ОТВОДНИТЕЛЕН ТРЪБОПРОВОД ЗА ПРЕЧИСТЕНИ ОТПАДНИ
ВОДИ ОТ ПУНКТ ЗА ИЗВАРЯВАНЕ НА РАКИЯ В УПИ XV-388, КВ.42 ПО ПЛАНА НА
С.ТРОЯНОВО, ОБЩИНА КАМЕНО ДО ТОЧКА НА ЗАУСТВАНЕ В ПИ С ИД.73211.90.74 ПО КК
НА ЗЕМЛИЩЕ С.ТРОЯНОВО

Проектанти:

1.
/инж.Д.Параскова/

2.
/Е.Пеева/

	НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ ЗА ГИГИЕНА И СЪПЪРЪЖАЩИ СЕ
	ТЕХНИЧЕСКИ ИНСТИТУТ
Сектор:	Генерален план № 15202
ПТИ	ОБЩ. ДИСТРИКТА
Частта на проекта:	ЗАУСТВАНЕ
по удостоверение	
за ПИП:	ДИСТРИКТА



гр.Бургас
2026г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА-ПУП-ПП

Обект: ТРАСЕ НА ОТВОДНИТЕЛЕН ТРЪБОПРОВОД ЗА ПРЕЧИСТЕНИ
ОТПАДНИ ВОДИ ОТ ПУНКТ ЗА ИЗВАРЯВАНЕ НА РАКИЯ В УПИ XV-388,
КВ.42 ПО ПЛАНА НА С.ТРОЯНОВО, ОБЩИНА КАМЕНО ДО ТОЧКА НА
ЗАУСТВАНЕ В ПИ С ИД.73211.90.74 ПО КК НА ЗЕМЛИЩЕ С.ТРОЯНОВО

Проектът е във връзка с изработване на ПУП-ПП за трасе на
отводнителен тръбопровод за пречистени отпадни води за пункт за
изваряване на ракия в УПИ XV-388, кв.42 по плана на с.ТРОЯНОВО, община
КАМЕНО .

Настоящият парцеларен план се изработи в съответствие на чл.10, ал.1 от
ЗУТ, Наредба №8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и
планове и действащите нормативни документи.

За изходни данни се ползва цифров модел на кадастралната карта на
с.Трояново.

Трасето на тръбопровода започва от ПИ 73221.501.777, преминава през ПИ
73211.90.73- За друг вид застрояване, Земеделска територия до точка на заустване в
ПИ 73211.90.74- ДЕРЕ, Земеделска територия.

Изготви се регистър на засегнатите имоти , в който са описани дължината
на кабела и площта на ограничение в отделните имоти.

Дължината на трасето в обхвата на ПУП-ПП е 61 м.
Площите на ограничение на имотите са 364 кв.м .

Съгласно НАРЕДБА № РД-02-20-1 ОТ 5 МАРТ 2020 Г. ЗА УСЛОВИЯТА И
РЕДА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА РАЗМЕРИТЕ И РАЗПОЛОЖЕНИЕТО НА
СЕРВИТУТНИТЕ ИВИЦИ, Приложение № 2 се определи сервитутна граница на
3 м от двете страни спрямо оста на трасето .

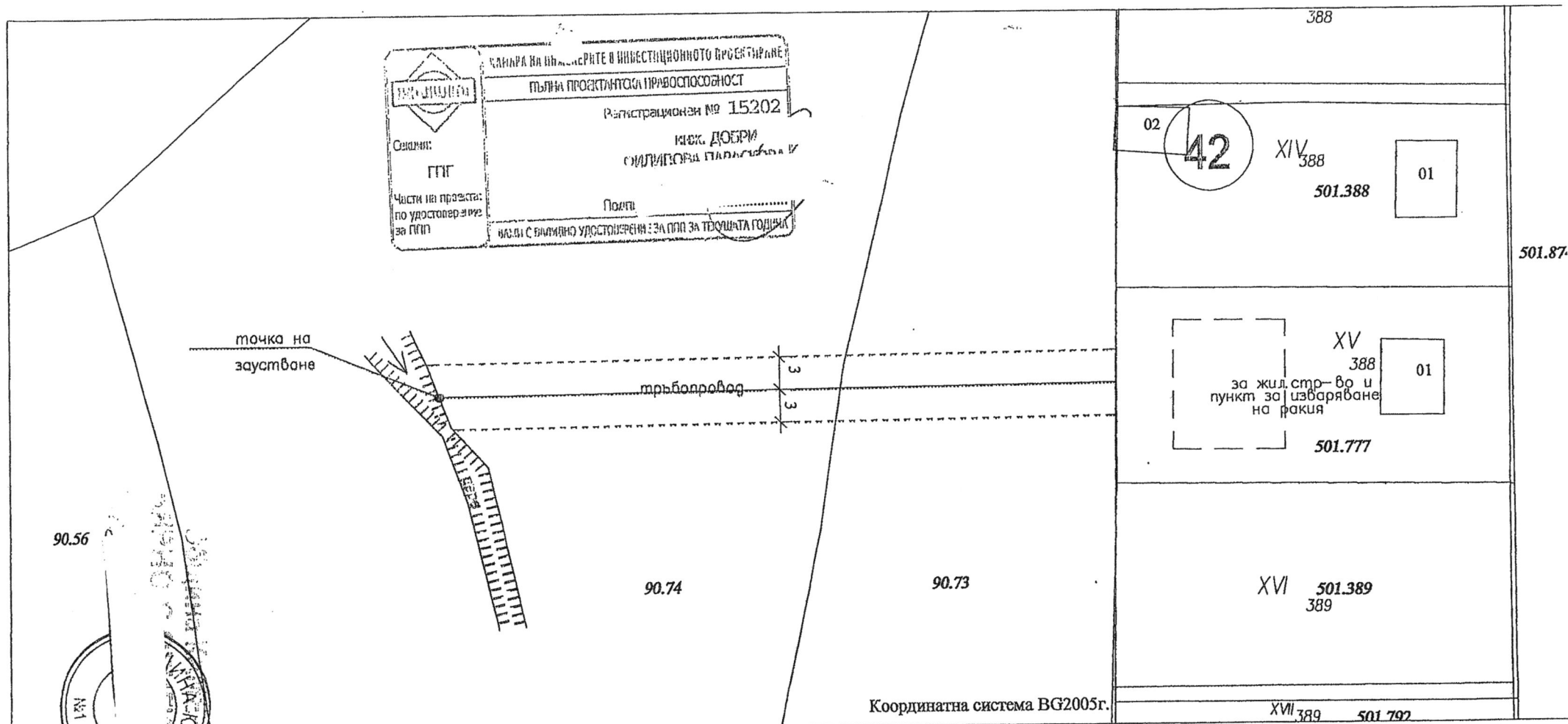
Приложение:

- Обяснителна записка;
- Парцеларен план М 1:500 с регистър на засегнатите имоти;
- Трасировъчен чертеж М 1:500 с координатен регистър на чупките ;
- Документи;
- Цифрови модели.

Изработил:...

/Елена Пеева/





РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ

№ по ред	№ на имот	площ на имота кв.м	площ на ограничение в имота кв.м	дължина /м/	НТП	Вид собственост	Вид територия
1	2	3	4	5	6	7	8
1	73211.90.74	47298	215	36	Дере	Общинска частна	Земеделска
2	73211.90.73	13208	149	25	За друг вид застрояване	Общинска частна	Земеделска

"АГРОГЕОМЕР" ООД

Обект: ТРАСЕ НА ОТВОДНИТЕЛЕН ТРЪБОПРОВОД ЗА ПРЕЧИСТЕНИ ОТПАДНИ ВОДИ ОТ ПУНКТ ЗА ИЗВАРЯВАНЕ НА РАКИЯ В УПИ XV-388, КВ.42 ПО ПЛАНА НА С.ТРОЯНОВО, ОБЩИНА КАМЕДО ТОЧКА НА ЗАУСТВАНИЕ В ПИ С ИД.73211.90.74 ПО КК НА ЗЕМЛИЩЕ С.ТРОЯНОВО

ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

възложител ГАЛИНА ИВАНОВА ХРИСТОВА

проектанти
част геодезия

1.инж.Д.Параскова
2.Елена Пеева

agrogeomer@abv.bg, гр. Бургас, ул. "Любен Каравелов", №6
www.agrogeomer.free.bg

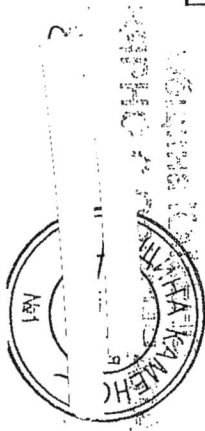


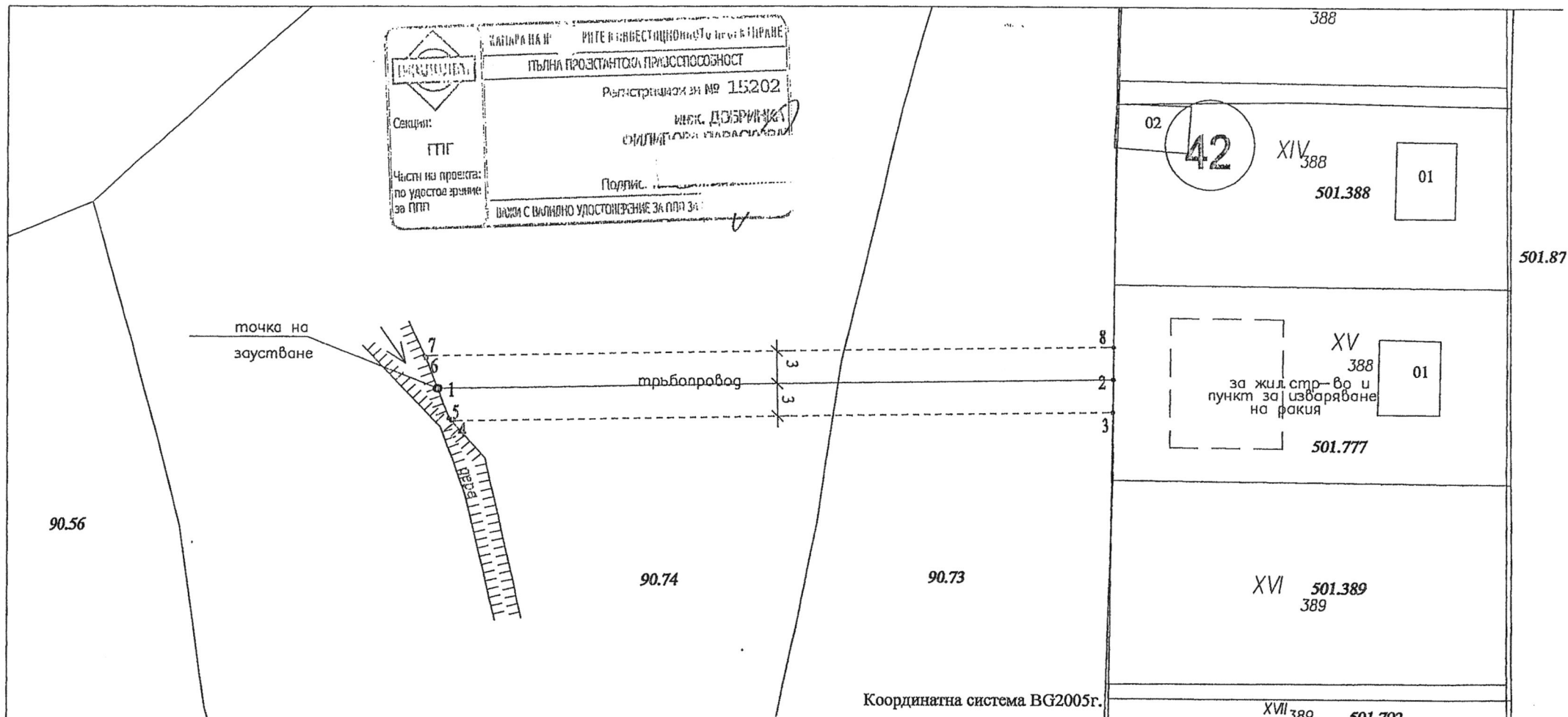
Справка от кадастралния регистър на недвижимите имоти без ЕГН и адрес на носителите на права

Област: Бургас
Населено място: Трояново

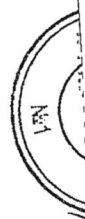
Община: Камено
ЕКАТТЕ: 73211

Данни за имот, обект на кадастра								Прилежащи и идеални части към имота		Номер на зона на ограничено, идентификатор на господстващ имот, площ на засегнатите части от имота	Номер на партида в имотния регистър	Данни за собственостите и носителите на други права, правата и актовете, от които се черпят правата				Източници на данните за собственост	Актове за други права
Идентификатор на имот	Номер от предходен план	Площ (кв.м)	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване или предназначение на имота	Брой етажи, номер на етаж за самостоятелен обект	Брой самостоятелни обекти в сграда, брой нива за самостоятелен обект	Адрес на имота	Вид и описание на прилежащите части	Идеални части от общите части на сградата			Имя, наименования на носителите на вещни права и идеални части от правото	Вид на собственост, вид на правото, срок	Номер, вид на акта и служба по вписванията, в който е регистриран	Номер, вид на акта и регистрацията, в който е вписан		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
90.73	стар номер 000167	13208	Земеделски	За друг вид застрояване			с. Трояново					ОБЩИНА КАМЕНО	Общинска частна, Право на собственост	№ 16, том 13, рег. 4013 от 23.03.2022г., вписан в Служба по вписванията гр.Бургас		Други	
90.74	стар номер 000332	47298	Земеделска	Доро			с. Трояново					ОБЩИНА КАМЕНО	Общинска частна, Право на собственост		№ 374 от 16.10.2008г., издаден от МРРБ	Други	





№	КООРДИНАТИ-2005	
	X [m]	Y [m]
1	4714034.686	634764.1933
2	4714035.543	634824.8354
3	4714032.542	634824.8006
4	4714031.703	634765.4184
5	4714031.932	634765.2183
6	4714037.440	634763.168
7	4714037.670	634763.066
8	4714038.544	634824.870



"АГРОГЕОМЕР" ООД

Обект: ТРАСЕ НА ОТВОДНИТЕЛЕН ТРЪБОПРОВОД ЗА ПРЕЧИСТЕНИ ОТПАДНИ ВОДИ ОТ ПУНКТ ЗА ИЗВАРЯВАНЕ НА РАКИЯ В УПИ XV-388, КВ.42 ПО ПЛАНА НА С.ТРОЯНОВО, ОБЩИНА КАМЕЛ ДО ТОЧКА НА ЗАУСТВАНИЕ В ПИ С ИД.73211.90.74 ПО КК НА ЗЕМЛИЩЕ С.ТРОЯНОВО

ТРАСИРОВЪЧЕН ЧЕРТЕЖ

възложител ГАЛИНА ИВАНОВА ХРИСТОВА

проектанти
част геодезия

1. инж. Д. Параскова
2. Елена Пеева

5

agrogeomer@abv.bg, гр. Бургас, ул. "Любен Каравелов", №6
www.agrogeomer.free.bg

КАНАЛА НА НАПРАВЛЕНИЕ И ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРВАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 15202

инж. ДОБРИНКА
ФИЛИПОВА ПАРАСКОВА

Подпис:

Част от валидно удостоверение за ИПП за текущата година

Секция: ГПГ

Част от проекта по удостоверение за ИПП

точка на
заустване

тръбопровод

Координатна система BG2005г.

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ

№ по ред	№ на имот	площ на имота кв.м	площ на ограничение в имота кв.м	дължина /м/	НТП	Вид собственост	Вид територия
1	2	3	4	5	6	7	8
1	73211.90.74	47298	215	36	Дере	Общинска частна	Земеделска
2	73211.90.73	13208	149	25	За друг вид застрояване	Общинска частна	Земеделска
общо		364	364	61			

"АГРОГЕОМЕР" ООД

Обект: ТРАСЕ НА ОТВОДНИТЕЛЕН ТРЪБОПРОВОД ЗА ПРЕЧИСТЕНИ ОТПАДНИ ВОДИ ОТ ПУНКТ ЗА ИЗВАРЯВАНЕ НА РАКИЯ В УПИ XV-388, КВ.42 ПО ПЛАНА НА С.ТРОЯНОВО, ОБЩИНА КАМЕН ДО ТОЧКА НА ЗАУСТВАНЕ В ПИ С ИД.73211.90.74 ПО КК НА ЗЕМЛИЩЕ С.ТРОЯНОВО

ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

възложител ГАЛИНА ИВАНОВА ХРИСТОВА

проектанти
част геодезия

1.инж.Д.Параскова
2.Елена Пеева

agrogeomer@abv.bg, гр. Бургас, ул."Любен Каравелов", №61

ЗАЯВКА ЗА
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 15202

инж. ДОБРИНКА
ФИЛИПОВА ПАРАСКОВА

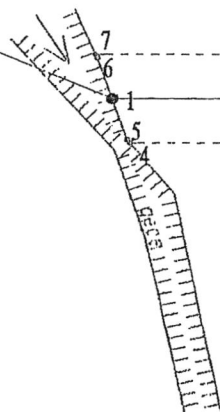
Секция:
ГПГ

Части на проекта:
по удостоверение
за ГПГ

Подпис:

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОЛНА ПРАВОСПОСОБНОСТ

точка на
заустване

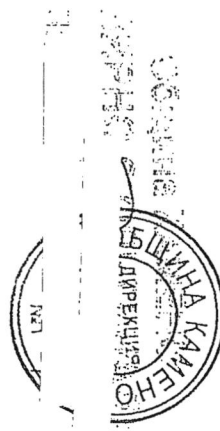


90.74

90.73

Координатна система BG2005г.

№	КООРДИНАТИ-2005	
	X [m]	Y [m]
1	4714034.686	634764.1933
2	4714035.543	634824.8354
3	4714032.542	634824.8006
4	4714031.703	634765.4184
5	4714031.932	634765.2183
6	4714037.440	634763.168
7	4714037.670	634763.066
8	4714038.544	634824.870



388

02

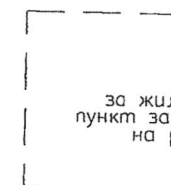
42

XIV₃₈₈

501.388

01

501.8



XV₃₈₈

за жил. стр-во и
пункт за изваряване
на ракия

501.777

01

XVI₃₈₉
501.389
389

XVII₃₈₉ 501.792

"АГРОГЕОМЕР" ООД

Обект: ТРАСЕ НА ОТВОДНИТЕЛЕН ТРЪБОПРОВОД ЗА
ПРЕЧИСТЕНИ ОТПАДНИ ВОДИ ОТ ПУНКТ ЗА
ИЗВАРЯВАНЕ НА РАКИЯ В УПИ XV-388,
КВ.42 ПО ПЛАНА НА С.ТРОЯНОВО, ОБЩИНА КАМЕН
ДО ТОЧКА НА ЗАУСТВАНЕ В ПИ С ИД.73211.90.74
ПО КК НА ЗЕМЛИЩЕ С.ТРОЯНОВО

ТРАСИРОВЪЧЕН ЧЕРТЕЖ

възложител ГАЛИНА ИВАНОВА ХРИСТОВА

проектанти
част геодезия

1. инж. Д. Параскова
2. Елена Пеева

agrogeomer@abv.bg, гр. Бургас, ул. "Любен Каравелов", №61

www.agrogeomer.free.bg



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ПРЕПИС - ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ №2

от заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/,
проведено присъствено на 21.04.2026г. /вторник/:

По т.8. от дневния ред:

Служебно внесена преписка след приключила процедура по съобщаване на проект за ПУП-ПП за обект: „Трасе на отводнителен тръбопровод за отпадни води от пункт за ракия в УПИ XV-388, кв.42 по плана на с.Трояново, представляващ ПИ с идентификатор 73211.501.777 по КККР на с.Трояново, проведена на осн. заявление с вх.№94-00-144/21.01.2026год., подадено от Галина Иванова Христова и приключила с издаден АНВ №94-00-144/05.03.2026год. Преписката се внася за приемане на проекта от ОЕСУТ на осн.чл.128, ал.7 от ЗУТ.

Констатации:

Проектът е изготвен на основание Решение по т.21 от Протокол 22/25.09.2025г. на Общински съвет Камено.

Възложителят на проекта е собственик на УПИ XV-388, кв.42 по плана на с.Трояново, с предназначение „за жилищно строителство и пункт за изваряване на ракия“, съгласно одобрен проект за Изменение на ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №РД-09-030/15.01.2025г. на Кмета на Община Камено, съгласно който УПИ XV-388 се отрежда „за жилищна сграда и пункт за изваряване на ракия“.

Трасето на отводнителния тръбопровод започва от УПИ XV-388, кв 42 по регулационен план на с. Трояново, преминава през ПИ с идентификатор 73211.90.73, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП За друг вид застрояване, площ 15365 кв.м, като точката на заустване е разположена в ПИ с идентификатор 73211.90.74 по КККР на с.Трояново, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП Дерее, площ 47298 кв. м, стар номер 000332.

Проектът е обявен по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ в Държавен вестник, бр.13 от 03.02.2026г. и в законоустановения срок няма постъпили жалби и възражения, видно от акт за резултатите от обявяване му с изх. 94-00-144/05.03.2026г.

Представено е Становище №ПД-1757(3)15.07.2025г. на РИОСВ – Бургас:

Въз основа на направените констатации ОЕСУТ

РЕШИ:

На осн. чл.128, ал.8 от ЗУТ, ОЕСУТ приема представения проект на ПУП-ПП за обект: „Трасе на отводнителен тръбопровод за отпадни води от пункт за ракия в УПИ XV-388, кв.42 по плана на с.Трояново, представляващ ПИ с идентификатор 73211.501.777 по КККР на с.Трояново.

Счита, че няма пречки проекта на ПУП-ПП да се внесе за одобряване от Общински съвет Камено, на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ.

арх. ДИМАНА ЖЕКОВА: /п/
главен архитект на община Камено и
председател на ОЕСУТ при Община Камено



За служебно ползване след попълване!

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено, п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
44-00-144 21.04.26

Идентификационен номер – ТСУ-01-20	РАЗГЛЕЖДАНЕ, ПРИЕМАНЕ И ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
Срок за изпълнение: по процедури от ЗУТ	
Такса: 100,00 лв. 150,00 лв. за ПП 250 лв.	Основание – чл.128, чл. 128а и чл. 129 от ЗУТ

ЗАЯВЛЕНИЕ

от 1. Галин Убачев Христов

постоянен адрес гр./с/ Трошиво /име, презиме, фамилия/ ул.
ЕГН/ВИК телефон:
e-mail:

от 2.
постоянен адрес гр./с/ /име, презиме, фамилия/ ул. " №
ЕГН/ВИК телефон:

от 3.
постоянен адрес гр./с/ /име, презиме, фамилия/ ул. " №
ЕГН/ВИК телефон:

Галин Убачев Христов
Заявявам желанието си, да се съгласува и одобри ПУП:
☐ План за регулация ☐ План за застрояване ☐ План за регулация и застрояване
☒ Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура

На ПИ.с. № 43211 90.34 в м-ст/масив/
по плана на гр./с. Трошиво
Собственост на Галин Убачев Христов

Прилагам следните документи:

- 1 Документ за собственост- копие;
- 2 Заповед /Решение на Общински съвет/ за изработване или изменение на проект за ПУП;
- 3 Скица, заверена от експлоатационните дружества;
- 4 Проект за ПУП;
- 5 Схема за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура /за имоти изв. регулация/;
- 6 Становище от РИОСВ, в случаите, когато се изисква;
- 7 Пълномощно
- 8 Документ за платена такса

Подпис:
Дата: 21.04.2026

ЗАЯВЛЕНИЯТА СЕ ПОДАВАТ В

Център за услуги и информация на гражданите, тел.05515/20-03

