

МК
ТСУБТЗГБА
МК
Зорфиндесфот

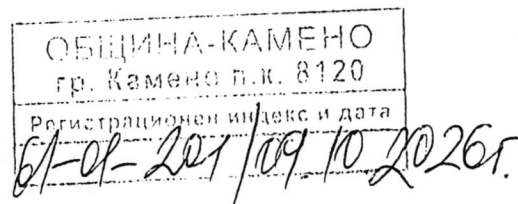


ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenno.bg www.kamenno.bg

9

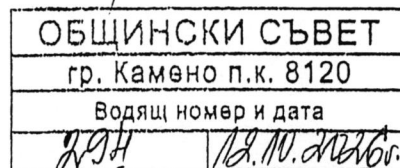
ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено



Относно: Допълнение на Решение прието по т. 22 от Протокол № 42/25.05.2023г. за одобряване на план – схеми за разполагане на преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, на територията на община Камено и определяне на начална тръжна цена за отдаване под наем на недвижим имот – петно, ведно с монтирана комбинирана вендинг машина за топли и студени напитки, собственост на Община Камено.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на Решение, прието по т. 9 от Протокол № 23/30.10.2025 год. , Общински свет Камено за промяна на предназначението на масивна двуетажна сграда, отредена за „училище“ застроена на 715 кв.м., построена в ПИ №1026, квартал 107, по кадастрален и регулационен план на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, с обща площ на имота 6400 кв.м., АПОС № 37/30.10.1997 год., в сграда за нуждите на социални дейности, разположена в поземлен имот № 1026, кв.107, по кадастрален и регулационен план на гр. Камено, Община Камено предприе действия по разработване на процедурата по изпълнение на СМР, за вътрешно преустройство и основен ремонт на училищна сграда на СОУ „Христо Ботев“ , с административен адрес: ул. „Димитър Благоев“ №1А в Общински център за комплексна работа с деца, ученици и младежи. Новата функция надгражда образователната и социалната роля на сградата чрез модерна, безопасна и достъпна среда, която обединява: зона „Кафе с изчакваща зона“, стаи за деца, деца със СОП, 3–18 г., актова зала, спортен салон, административни кабинети, санитарни възли и ПУХ, коридори и обслужващи помещения.

С оглед осигуряване на по-добра социална среда и оборудване на зоната „Кафе с изчакваща зона“ Община Камено закупи комбинирана вендинг машина за топли и студени напитки за улеснение на родителите изчакващи учебни или други занимания на децата си, която ще предостави за стопанисване и обслужване на външна фирма, срещу определен от Общински съвет Камено наем за ползване.

С цел да се предвидят позиции за поставяне на преместваемите обекти е налице необходимост от одобряване на схеми на преместваеми обекти на територията на община Камено. С Решение по т. 22 от Протокол № 42/25.05.2023г. е прието одобряване на план – схеми за разполагане на преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, на територията на община Камено, въз основа на служебни схеми за разполагане на преместваеми обекти – кафе-автомати, млекомати, вендинг машини и др., като са обозначени конкретното местоположение и размери, както и вида на обекта.

Определеното място за поставянето на вендинг - машината, съгласно представената служебна схема е: „петно за поставяем обект – вендинг машина - комбинирана, собственост на Община Камено, с размери 2,00/1,00 в помещението, определено за „Кафе с изчакваща зона“ в Общински център за комплексна работа с деца, ученици и младежи“, разположен в ПИ с идентификатор 35883.10.26 по КККР на гр. Камено (бившето старо училище), с административен адрес: ул. „Димитър Благоев“ №1А, гр. Камено.

Всички параметри са съобразени с изготвеният инвестиционен проект, част архитектура и интериорен проект, съгласуван с гл. архитект на Община Камено.

Предвид обстоятелството, че конкретния случай е по-особен, не се предлага само петно за разполагане, а е с включена и монтирана комбинирана вендинг машина, собственост на Община Камено, предлагам Общински съвет Камено да приеме изрично решение, относно срока и цената на преместваемият обект, а именно: срока да бъде 1 година, съвпадащ със гаранционния срок на машината, а цената да бъде в размер на 40,00 евро на месец, с включени консумативи за ток и вода, като за срока на договора гаранционно ще се поддържа от Община Камено.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 56, ал.2 от ЗУТ, в изпълнение на Наредба за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти на територията на община Камено, предлагам Общински съвет – Камено да вземе следните

РЕШЕНИЕ:

I. Да се допълни план – схемата за разполагане на търговски обекти по реда на чл.56 от ЗУТ, приета с Решение по т. 22 от Протокол № 42/25.05.2023 год. на Общински съвет – Камено, съгласно приложена скица/схема за разполагане, както следва:

- Петно за поставяем обект – вендинг машина - комбинирана, собственост на Община Камено, с размери 2,00/1,00 в помещението, определено за „Кафе с изчакваща зона“ в Общински център за комплексна работа с деца, ученици и младежи“, разположен в ПИ с идентификатор 35883.10.26 по КККР на гр. Камено (бившето старо училище), с административен адрес: ул. „Димитър Благоев“ №1А, гр. Камено, с площ 2.00 (два) кв.м.

II. Да се включи в „Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2026 г.“, в раздел III, т.2. – „Обособени места в регулационните граници на населените места за разполагане на преместваеми обекти“, следният нов имот:

- Петно за поставяем обект – вендинг машина - комбинирана, собственост на Община Камено, с размери 2,00/1,00 в помещението, определено за „Кафе с изчакваща зона“ в Общински център за комплексна работа с деца, ученици и младежи“, разположен в ПИ с идентификатор 35883.10.26 по КККР на гр. Камено (бившето старо училище), с административен адрес: ул. „Димитър Благоев“ №1А, гр. Камено, с площ 2.00 (два) кв.м.

III. Общински съвет Камено приема и гласува предложената цена, в размер на 40,00 (четиридесет) евро месечен наем, с включени консумативи за ток и вода, като за срока на договора гаранционно ще се поддържа от Община Камено, за срок от 1 (една) година.

IV. След влизане в сила на решението за одобряване на план – схемите за разполагане на търговски обекти по реда на чл.56 от ЗУТ, да се проведе публичен търг за отдаване под наем на недвижими имоти – петна за разполагане на преместваеми обекти, за срок от 1/една/ година, при начална тръжна цена и стъпка на наддаване, както следва:

- Петно за поставяем обект – вендинг машина - комбинирана, собственост на Община Камено, с размери 2,00/1,00 в помещението, определено за „Кафе с изчакваща зона“ в Общински център за комплексна работа с деца, ученици и младежи“, разположен в ПИ с идентификатор 35883.10.26 по КККР на гр. Камено (бившето старо училище), с административен адрес: ул. „Димитър Благоев“ №1А, гр. Камено, с площ 2.00 (два) кв.м.

Начална тръжна цена – 40,00 (четиридесет) евро месечен наем, с включени консумативи за ток и вода, без включен ДДС.

Стъпка на наддаване – 4.00 /четири/ евро. Предложенията за наддаване в търга, не могат да бъдат по-малки от 10 % от първоначалната тръжна цена.

Депозитът за участие в търга – 4.00 /две/ евро.

V. Възлага и упълномощава Кмета на Община Камено да извърши всички законови действия за изпълнение на решението по т. I, както и да организира и проведе търга, и да сключи договор за наем със спечелилият участник.

Приложение:

1. Схема за разполагане на търговски обекти по чл. 56 от ЗУТ;
2. Изображение
3. Извадка от инвестиционен проект
4. Копие от Решение по т. 22 от Протокол № 42/25.05.2023г.

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено





ОБЩИНА КАМЕНО

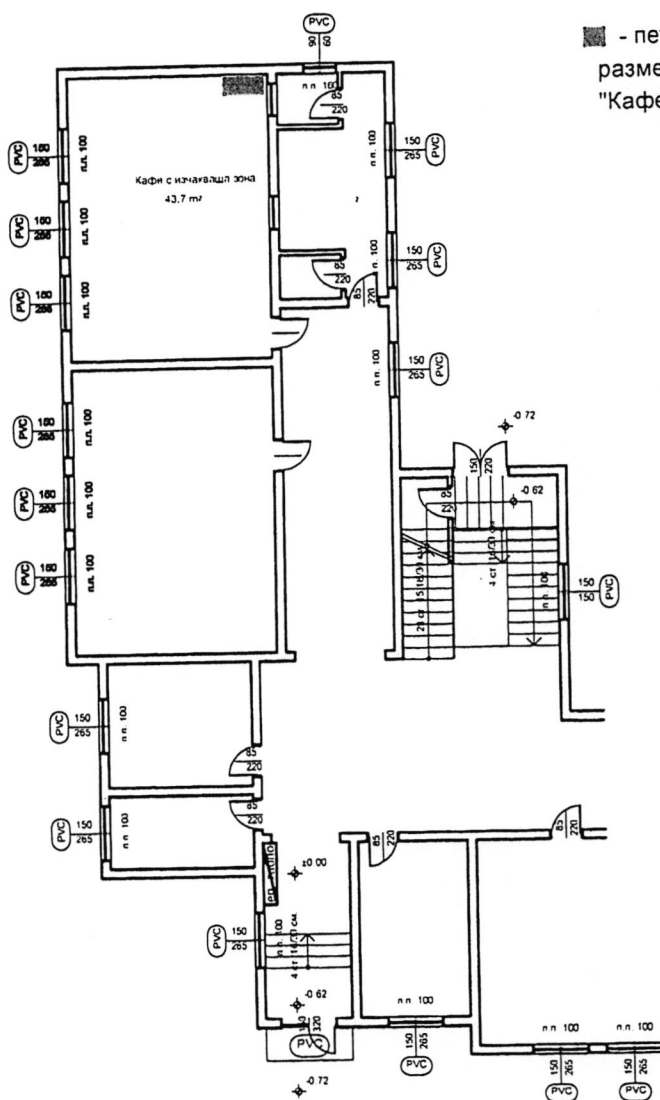
8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

СХЕМА ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ ПО ЧЛ.56 ОТ ЗУТ

в "Общински център за комплексна работа с деца, ученици и
младежи" разположен в ПИ 35883.10.26 по КККР гр.Камено, Община
Камено

Забележка

■ - петно за поставяем обект - вендинг машина с
размери 2,00м/1,00м в помещение отредено за
"Кафе с изчакваща зона"



ОБЩИНА КАМЕНО
ВЪРНОСИТЕЛСТВО

Подпис

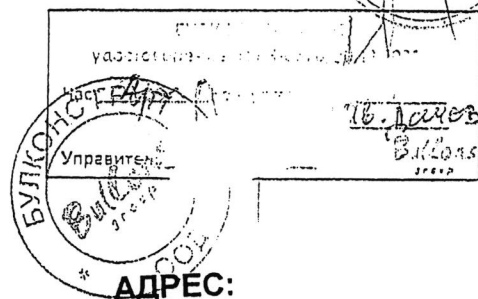
Изготвил:

Д-р. Костадинов



ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

ОБЕКТ: 05.12.2025
ОБЩИНА КАМЕНО
СЪГЛАСУВА И ОДБ
Гл. архитект...



„ВЪТРЕШНО ПРЕУСТРОЙСТВО И
ОСНОВЕН РЕМОНТ НА ПЪРВИ ЕТАЖ НА
СОУ „ХРИСТО БОТЕВ“ В ОБЩИНСКИ
ЦЕНТЪР ЗА КОМПЛЕКСНА РАБОТА С
ДЕЦА, УЧЕНИЦИ И
МЛАДЕЖИ, РАЗПОЛОЖЕНО В
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1026, КВ.107, ПО
КАДАСТРАЛЕН И РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
НА ГР. КАМЕНО“

Сградата на СОУ „Христо Ботев“ е с
административен адрес: ул. „Димитър
Благоев“ №1А, гр. Камено

ЧАСТ:

АРХИТЕКТУРА И ИНТЕРИОРЕН ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ОБЩИНА КАМЕНО

ФАЗА:

РАБОТЕН ПРОЕКТ

Проектант: арх. Петър Статев

СЪГЛАСУВАЛИ:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Община Камено

Р-Л ПРОЕКТ:

л. арх. Пламен Матеев

ПРОЕКТАНТИ:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ПЕТЪР
ТОТКОВ СТАТЕВ
Per. №: 04627
дата 2018 по

проектна част	име	ПОДПИС
ПБ	инж. Георги Фъртунов	
Конструкции	инж. Надежда Кодева	
Електро	инж. Милен Маринов	
ВиК	инж. Петя Праматарова	
Дизайн	диз. Георги Зайков	
ПБЗ и ПУСО	л. арх. Пламен Матеев	

Бургас, 10.2025 г.

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЪЗЛОЖИТЕЛ
Подпис:

ПОИНТ СЪРФЕЙС ЕООД
8000 БУРГАС
ул. "Цар Симеон" № 56 ет. 3. офис 8
Тел.: + 359 896 600 889 / Факс: + 359 56 887 369



POINT SURFACE Ltd.
8000 Bourgas
Tsar Simeon № 56 3rd floor office-8
Tel: + 359 896 600 889 / Fax: + 359 56 887 369

Website: www.pointsurface.com, E-mail: pointsurface@gmail.com

- **Екзекутив:** чертежи с нанесени промени „as built“; списък замени „или еквивалент“.

6. Спецификации по помещения (по КСС/чертежи)

Заб.: Всички материали/монтажи са по изискванията в Раздел 5. Точните количество се четат от количествените ведомости и КСС.

6.1 Кафе и изчакваща зона

Демонтаж и подготовка:

– Селективен демонтаж на подови настилки и стенни плочки; сваляне на 4 бр. осветители; оглед и ремонт на основата (замазка/мазилка).

Довършителни работи:

– Шпакловка стени и таван **Q3-Q4**; латекс EN 13300 кл. 1–2 (двуслоен).
– Под: **SPC 4–5 mm**, клас 23/33, плаващ монтаж върху равнинна основа; перваз **HDPS/SPC H=60–80 mm**.
– Тръби/радиатори – почистване и **блажна боя** (2 ръце).

Електро/мултимедия:

– 9 бр. **LED панели 120×20** – вграждане/окабеляване; контакти/ключове по план; кинетичен двоен ключ; ТВ 55" със стенна стойка (кабели скрити).

Оборудване/мебели:

– Маса **Ø100** (6 бр.), бар маса с два стола (комплект – 4 бр.), трапезни столове (24 бр.), етажерки (2 бр.);

– Вендинг машина с захранваща точка и защитен контакт;

– Пердета: тънко/плътно + релса (3 бр.).

Врати: 1 бр. интериорна – доставка и монтаж.

Прием: равнинност $\leq 2 \text{ mm/2 m}$; первази по права; LED – равномерност на осветеност; ТВ – стабилен монтаж; мебели – без увреждане на настилка.

6.2 Стая за деца

Игрова среда:

– Лабиринт **450×540** – изработка/монтаж по детайл; сертифицирани покрития; безопасни ръбове; анкериране към под/стена.

– Мека настилка за под и частично по стени (модули) – ударопоглещаща, без фталати; фуги лепени/заварени; радиус по ъглите.

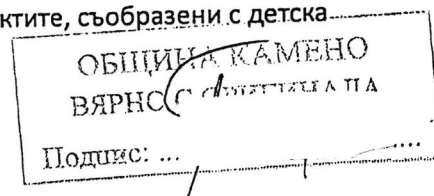
Довършителни:

– Шпакловка/латекс светли тонове; в сервизни зони – **SPC (4 m²) + HDPS** перваз.

– Радиатори/тръби – **блажна боя**; декоративни решетки пред радиаторите (2 бр.).

Електро/осветление:

– 9 бр. **LED панели**; контакти/ключове; височина и позиция на контактите, съобразени с детска среда (защитени капаци при нужда).



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАМЕНО

Решение по т.22
от Протокол №42/25.05.2023г.

Относно: Одобряване на план-схеми за разполагане на преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, на територията на община Камено, съгласно скици/схеми за разполагане от главния архитект на община Камено.

След направеното поименно гласуване с 14 гласа „ЗА“, 0 гласа „ПРОТИВ“ и 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 56, ал.2 от ЗУТ, в изпълнение на Наредба за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти на територията на община Камено,

ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ РЕШИ :

1.Общински съвет Камено одобрява план – схеми за разполагане на търговски обекти по реда на чл.56 от ЗУТ, съгласно приложени скици/схеми за разполагане, както следва:

Петна за разполагане на кафе автомати и вендинг машини с размер 1,00м/1,00м., в гр. Камено, както следва:

- Автомат за кафе, разположен в уличното пространство между о.т. 111 и о.т.112 по регулационния план на гр. Камено (на ул. „Георги Димитров“);

- Автомат за кафе с площ 1кв.м, разположен в уличното пространство между о.т. 128 и о.т.129 по регулационния план на гр. Камено (на ул. „Царевец“);

- Автомат за кафе с площ 1кв.м, разположен в уличното пространство между о.т. 121 и о.т.122 по регулационния план на гр. Камено (на ул. „Комсомолска“);

- Автомат за кафе с площ 1кв.м, разположен в уличното пространство между о.т. 204 и о.т.203 по регулационния план на гр. Камено (на ул. „Освобождение“);

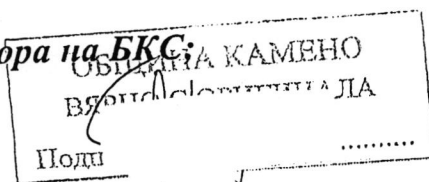
- Автомат за кафе с площ 1кв.м, разположен в уличното пространство между о.т. 117 и о.т.81 по регулационния план на гр. Камено (на ул. „Освобождение“);

- Автомат за кафе с площ 1кв.м, разположен в уличното пространство между о.т. 80 и о.т.77 по регулационния план на гр. Камено (на ул. „Димитър Благоев“);

- Автомат за кафе с площ 1кв.м, разположен в уличното пространство между о.т. 64 и о.т.65 по регулационния план на гр. Камено (на ул. „Дунав“);

- Автомат за кафе с площ 1кв.м, разположен в уличното пространство между о.т. 115 и о.т.112 по регулационния план на гр. Камено (на ул. „Никола Кондов“);

- Автомат за кафе с площ 1кв.м, разположен в двора на БКС;



- Вендинг машина за мляко с площ 1 кв.м, разположен в уличното пространство между о.т. 63 и о.т.62 по регулационния план на гр. Камено (на ул. „Освобождение“)

- Петно за поставяем обект с площ 3 кв.м., разположено в уличното пространство между о.т.111 и о.т.112 по регулационния план на гр.Камено (ул“Георги Димитров“)

2.Възлага и упълномощава Кмета на Община Камено да извърши всички законови действия за изпълнение на решението по т. 1

Вярно с оригинала!

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/П/
/Р.Балтаджиев/

