



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshchina@kamenno.bg www.kamenno.bg

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
61-21-194/09.10.2026г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Камено п.к. 8120
Водящ номер и дата
291 09.10.2026г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО
Зорфин Досев Ангел

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Постъпило Заявление от Валентина Иванова Бакалова за прекратяване на съсобственост между нея и Община Камено, в ПИ с идентификатор 57337.501.372, по КKKP на с. Полски извор.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 94-00-3299/21.10.2025г. от Валентина Иванова Бакалова, за прекратяване на съсобствеността в ПИ с идентификатор 57337.501.372 (пет, седем, три, три, седем, точка, пет, нула, едно, точка, три, седем, две), по КKKP на с. Полски извор, общ. Камено, обл. Бургас, чрез изкупуване частта на Общината.

На основание Нотариален акт № 77, том I, рег. № 1451, дело № 70 от 2014г., Заявителката Валентина Иванова Бакалова, е собственичка на 322/396 (триста двадесет и два от триста деветдесет и шест) кв.м. ид.ч. от ПИ с идентификатор 57337.501.372 (пет, седем, три, три, седем, точка, пет, нула, едно, точка, три, седем, две), по КKKP на с. Полски извор, общ. Камено, обл. Бургас;

По силата на Акт за частна общинска собственост № 3 686/30.09.2026г., Община Камено е собственик на 74/396 (седемдесет и четири от триста деветдесет и шест) кв.м. ид.ч. от ПИ с идентификатор 57337.501.372 (пет, седем, три, три, седем, точка, пет, нула, едно, точка, три, седем, две), по КKKP на с. Полски извор, общ. Камено, обл. Бургас. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Номер от предходен план: 73, квартал: 14, парцел: XX. Граници и съседи на имота: 7337.501.371, 7337.501.375, 7337.501.784, 7337.501.373;

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, независим лицензиран оценител е определил пазарната цена на придаваемите идеални част в размер на 900.00 (деветстотин) евро, без ДДС. Данъчната оценка на придаваемите идеални части е 95.10 (деветдесет и пет евро и десет евро цента) евро.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 и чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 60, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ, предлагам Общински съвет – Камено да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Да се включи в „Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Камено за 2026г.“, в раздел „II.2. – Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части, за които има подадени искания и общински имоти, в които може да бъде прекратена съсобствеността между Общината и ФЛ/ЮЛ, след подаване на искане от тяхна страна“, следният нов имот:

- 74/396 (седемдесет и четири от триста деветдесет и шест) кв.м. ид.ч. от ПИ с идентификатор 57337.501.372 (пет, седем, три, три, седем, точка, пет, нула, едно, точка, три, седем, две), по КККР на с. Полски извор, общ. Камено, обл. Бургас. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Номер от предходен план: 73, квартал: 14, парцел: XX. Граници и съседни имоти: 7337.501.371, 7337.501.375, 7337.501.784, 7337.501.373;

2. Да се прекрати съсобствеността между Валентина Иванова Бакалова и Община Камено, в ПИ с идентификатор 57337.501.372 (пет, седем, три, три, седем, точка, пет, нула, едно, точка, три, седем, две), по КККР на с. Полски извор, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 396 (триста деветдесет и шест) кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Номер от предходен план: 73, квартал: 14, парцел: XX. Граници и съседни имоти: 7337.501.371, 7337.501.375, 7337.501.784, 7337.501.373, чрез продажба на общинската част от имота, съставляваща 74/396 (седемдесет и четири от триста деветдесет и шест) кв.м. ид.ч. от имота, на цена в размер на 900.00 (деветстотин) евро, без ДДС.

3. Възлага на Кмета на Община Камено, да сключи договор за покупко-продажба при описаните условия.

Приложения:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Заявление с вх. № 94-00-3299/21.10.2026г. | – 1 брой; |
| 2. Нот. акт № 77, том I, рег. № 1451, дело № 70 от 2014г. | – 1 брой; |
| 3. Акт за общинска собственост | – 1 брой; |
| 4. Скица на недвижимия имот | – 1 брой; |
| 5. Удостоверение за данъчна оценка | – 1 брой; |
| 6. Оценка от лицензиран оценител | – 1 брой; |

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено



10
КМЕТА
НА ОБЩ
КАМЕНО

72 бокс
22.10.2015г.

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
94-00-3299 21.10.25

Идентификационен номер – чл.41, ал.2 от Закон за общинската собственост; т.38 от Приложение №7 към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Камено	РАЗПОРЕДИТЕЛНИ СДЕЛКИ С ОБЩИНСКИ ИМОТИ
Разглеждане на искане във връзка с разпоредителни сделки с общински имоти – 20.00 лв.	
Такса: - пазарна оценка за продажба на имот или за прекратяване на съсобственост – 180.00 лв. - пазарна оценка за земеделски имоти – 160.00 лв. - пазарна оценка за язовир – 250.00 лв. - пазарна оценка за водни обекти – 200.00 лв. - пазарна оценка на земеделска земя, заета с овощни насаждения, за продажба по реда на чл.24д от ЗСПЗЗ – 250.00 лв. - пазарна оценка на трайни насаждения – 200.00 лв.	Дирекция „ОСПО“

ЗАЯВЛЕНИЕ

от 1. Валентина Ивановска Токалова

/ име, презиме, фамилия/

ЕГН:

Постоянен адрес: гр./с. Бургас ул. Меден Рудник

Телефон:

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Искам да прекратим съсобствеността в УПИ XX-73, в кв. 14 по плана на
гр./с. Полски извор от година, целия с площ.....
кв.м., като закупуя общинската част от имота в размер на 92 м² ид.ч. кв.м.,
придаваемо общинско място към парцел в квартал, с площ
..... кв.м. по плана на гр./с., община Камено.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Документ за собственост;
2. Актуална скица;
3. Документ за платена такса.

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИЛА
Подпис: 

Дата. 21.10.2015г.

С уважение:

Нотариална такса по 3 Нот.	
Удостоверяван	
Материален интерес:	
.....2917,00.....	лв.
Пропорц. Такса.....68,50.....	лв.
Обикн. такса: т. 20-68,50;.....7,00.....	лв.
Доп. такса: ДДС.....28,80.....	лв.
Всичко:.....172,80.....	лв.
Сметка №.....от 23,04,2014 г.	
Кв. №.....от.....г.	

Вписване по ЗС / ПВ	
Служба по вписванията	23.04.2014
Дв. Вх. Рег. № 4446 от.....г.	
Акт № 30 том.....дело №.....г.	
Партидна книга: том.....стр.....	
Такса за вписване по ЗДТ:.....	
.....10,00.....	лв.
Кв. №.....от 23,04,2014 г.	
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:	

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ том рег. № дело № от

Днес, 23.04.2014 г. /двадесет и трети април, две хиляди и четиринадесета година/, пред мене - **СТАНКА ДИМОВА – НОТАРИУС**, регистриран под № **250** в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие - Бургаски районен съд, в кантората ми в гр. Бургас, ул. "Цар Асен" № 27, се явиха: **СТАНИСЛАВ ХРИСТОВ БАКАЛОВ**,

МВР – Бургас, с постоянен адрес: гр. Бургас, ж.к. „Меден рудник“ като пълномощник на **ЯНКА ЯНЧЕВА ЙОВЧЕВА**, г., МВР – Пловдив, с

постоянен адрес: гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив,

пълномощен с пълномощно Рег. № 277 – за удостоверяване на подпис и Рег. № 278, том I, № 7 – за удостоверяване на съдържание, от 17.01.2014 г., на Нотариус, вписан под № 090 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие: района на Р. С. Чирпан: **ТОДОРКА ДОНЧЕВА ИВАНОВА**, г., МВР - Бургас, с постоянен адрес: гр.

Бургас, ж.к. „Меден рудник“ **ИВАНКА ДОНЧЕВА ДИМОВА**, г., МВР - Бургас, с

постоянен адрес: гр. Бургас, ул. „О, от една страна, като

ПРОДАВАЧИ и от друга страна – **ВАЛЕНТИНА ИВАНОВА БАКАЛОВА**,

г., МВР - Бургас, с постоянен адрес: гр. Бургас, ж. к. „Меден рудник“ като

КУПУВАЧ, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор: -----

1. ЯНКА ЯНЧЕВА ЙОВЧЕВА, чрез пълномощник **СТАНИСЛАВ ХРИСТОВ БАКАЛОВ**, **ТОДОРКА ДОНЧЕВА ИВАНОВА**, **ИВАНКА ДОНЧЕВА ДИМОВА**, продават на **ВАЛЕНТИНА ИВАНОВА БАКАЛОВА**, всеки собственият си недвижим имот, а именно: -----

ЯНКА ЯНЧЕВА ЙОВЧЕВА, чрез пълномощник **СТАНИСЛАВ**

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ЕКЗЕМПЛАРА

Подпис:

ХРИСТОВ БАКАЛОВ, продава собственият си ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в с. Полски извор, общ. Камено, обл. Бургас, с площ 626/804 /шестстотин двадесет и шест върху осемстотин и четири/ кв. м. ид. ч., за който е отреден УПИ XVII-73 /седемнадесет, имот с пл. № - седемдесет и три/, в кв. 14 /четиринадесет/, по плана на с. Полски извор, общ. Камено, обл. Бургас, Одобен ПУП със Заповед № 161/15.08.1939 г., Промени на ПУП със Заповед № РД-09-61/06.12.2014 г., при граници за целия УПИ: улица; УПИ XVIII-73; УПИ XIX-73; УПИ XX-73; УПИ III-73; УПИ XVI-73. -----

ТОДОРКА ДОНЧЕВА ИВАНОВА, продава собственият си ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в с. Полски извор, общ. Камено, обл. Бургас, с площ 322/414 /триста двадесет и две върху четиристотин и четиринадесет/ кв. м. ид. ч., за който е отреден УПИ XIX-73 /деветнадесет, имот с пл. № - седемдесет и три/, в кв. 14 /четиринадесет/, по плана на с. Полски извор, общ. Камено, обл. Бургас, Одобен ПУП със Заповед № 161/15.08.1939 г., Промени на ПУП със Заповед № РД-09-61/06.12.2014 г., при граници за целия УПИ: улица; УПИ XX-73; УПИ XVII-73; УПИ XVIII-73. -----

ИВАНКА ДОНЧЕВА ЛИМОВА, продава собственият си ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в с. Полски извор, общ. Камено, обл. Бургас, с площ 322/414 /триста двадесет и две върху четиристотин и четиринадесет/ кв. м. ид. ч., за който е отреден УПИ XX-73 /двадесет, имот с пл. № - седемдесет и три/, в кв. 14 /четиринадесет/, по плана на с. Полски извор, общ. Камено, обл. Бургас, Одобен ПУП със Заповед № 161/15.08.1939 г., Промени на ПУП със Заповед № РД-09-61/06.12.2014 г., при граници за целия УПИ: улица; УПИ III-73; УПИ XVII-73; УПИ XIX-73, за СУМАТА общо 2917,00 /две хиляди деветстотин и седемнадесет/ лева, която сума продавачите заявиха, че са получили от купувача напълно, в брой. -----

Данъчната оценка на описаните имоти общо е 2917,00 /две хиляди деветстотин и седемнадесет/ лева. -----

2. Купувачът - ВАЛЕНТИНА ИВАНОВА БАКАЛОВА заяви, че е съгласна и купува описаните имоти, за СУМАТА общо 2917,00 /две хиляди деветстотин и седемнадесет/ лева, която сума е изплатила на продавачите напълно, в брой. -----

Страните декларират, под страх от наказателна отговорност, че сумата на покупко-продажната цена, е действително уговореното плащане по сделката. ----

Продавачите декларират, че върху имотите, предмет на продажбата, няма вписани ипотеки, възбрани и иски молби, с тях не са извършвани разпоредителни действия, същите не са съдебно оспорени, върху тях няма вписан договор за наем и предварителен договор по чл. 19 от ЗЗД, върху имотите няма наложена обезпечителна мярка по Закона за отнемане в полза на държавата на имущество, придобито от престъпна дейност, както и че няма други документи от значение за настоящата сделка, освен представените и подробно описани по-долу.

Страните заявиха, че са извършили справка в Службата по вписвания - Бургас, относно вписани по отношение продаваните недвижими имоти вещни тежести, съдебни оспорвания и разпоредителни сделки. В случай, че купувачът бъде съдебно отстранен напълно или частично, поради наличие на вещни тежести, вкл. ипотеки, възбрани, наличие на предварителни договори с трети лица, договори

ОБЩИНА КАМЕНО
ВАРНО СЪЗДАВА
Подпис: _____

за наем, на съдебни, реституционни и други спорове, то продавачите дължат на купувача връщане на всички платени суми по договора. -----

Като се уверих, че продавачите са собственици на имота, предмет на сделката, и че са изпълнени законните изисквания, и след като изпълних задълженията си по чл. 25 ЗННД, изясних фактическото положение, действителната воля на страните и правните последици от сключената сделка, съставих настоящия нотариален акт, който прочетох на страните, и след като го одобриха, се подписа от тях и от мене – Нотариуса. -----

При съставянето на акта се представиха следните документи: -----

Нотариален акт № 199, том II, дело № 914/18.04.1972 г., на Нотариус, при БРС; -----

Наш Договор за доброволна делба от 09.04.2014 г., Акт № 63, том I, общ рег. № 1278/09.04.2014 г., Вписан в Служба по вписванията на 09.04.2014 г., Том 2, № 25, Вх. рег. № 3956; -----

Скица № 150/26.03.2014 г. на Общ. Камено; -----

Пълномощно Рег. № 277 – за удостоверяване на подпис и Рег. № 278, том I, № 7 – за удостоверяване на съдържание, от 17.01.2014 г., на Нотариус, вписан под № 090 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие: района на Р. С. Чирпан; -----

Удостов. за данъчна оценка Изх. №№ 5203006807, 5203006808/16.04.2014 г., 5203006810/17.04.2014 г., Общ. Камено; -----

Декларации по чл. 264, ал. I ДОПК и по чл. 25, ал. 8 от ЗННД, за ЯНКА ЯНЧЕВА ЙОВЧЕВА, удостоверени с Рег. №№ 280 и 281/17.01.2014 г., на Нотариус, вписан под № 090 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие: района на Р. С. Чирпан; -----

Квитанции за платени такси. -----

ПРОДАВАЧИ:

Станислав Христов Беколов
/чрез пълномощник/

2.

Георгиев Бончева Цвекора

3

Иванка Дончева Димова

КУПУВАЧ:

Валентина Йованова Баханова

НОТАРИУС

Иванка Димова

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ЕКЗЕМПЛАРА

Подпис: ...



ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО СЪДРИЖА
Подпис: _____



99 14835
40

01.10.2026

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО



ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЛАСТ БУРГАС

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Жельо Василев Вардунс

(име, презиме и фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Камел Хараланов

(име, презиме и фамилия)

А К Т № 3686

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	30-09-2026
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 3, ал. 3 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД-18-128/06.10.2025г. на Изпълнителен Директор на АГКК;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	74/396 (седемдесет и четири от триста деветдесет и шест) кв.м. ид.ч. от ПИ с идентификатор 57337.501.372 (пет, седем, три, три, седем, точка, пет, нула, едно, точка, три, седем, две), по КККР на с. Полски извор. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на прайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Номер от предходен план: квартал: 73, квартал: 14, парцел: XX.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	ПИ с идентификатор 7337.501.372, по КККР на с. Полски извор, общ. Камено, обл. Бургас;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	7337.501.371, 7337.501.375, 7337.501.784, 7337.501.373;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	95.10 (деветдесет и пет евро и десет евро цента) евро;

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ

Валентина Иванова Бакалова - 322/396 кв.м. ид.ч., съгласно Нот. акт № 77, том I, рег. № 1451, дело № 70 от 2014;

8.НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО
АКТОВЕ

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

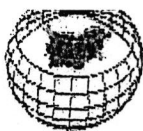
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Розалия Данаилова Чиракова - Гл. специалист в Дирекция "ОСПО" /

/ПОДПИС/

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛ

Подпис: ..



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

134/14.05.26

София 1318, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

стр. 1 от 2

№15-1075145-21.07.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 57337.501.372

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРНИ
Подпис: ..

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Полски извор, общ. Камено, обл. Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-128/06.10.2025 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК



Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: с. Полски извор

Площ: 396 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

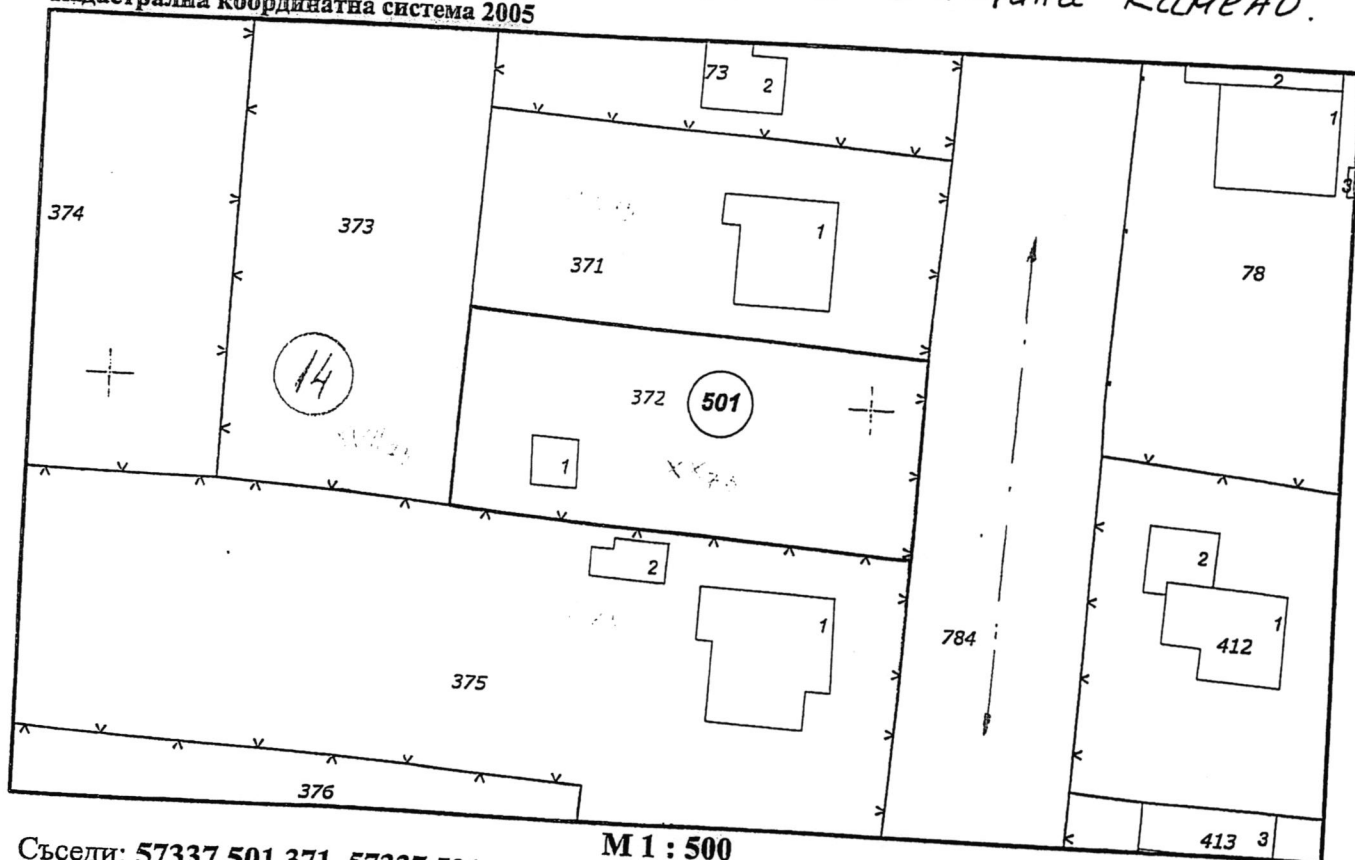
Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 73, квартал: 14, парцел: XX

Кадастрална координатна система 2005

Площ УПИ ХХ₇₃ - 399 м².
сбгг. комб. скица
74/396 м² ид. ч. от ПИ 57337.501.372
са собственост на
Община Камено.



Съседни: 57337.501.371, 57337.501.375, 57337.501.784, 57337.501.373

Собственици по данни от КРНИ:
ВАЛЕНТИНА ИВАНОВА БАКАЛОВА

Изчертал:

Мр. Камбурова

Проверил:

Снеж. Г. Тодорова



Скица №15-1075145-21.07.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-511412-21.07.2026 г.

Код за достъп: 0a649bb37d41



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1075145-21.07.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **57337.501.372**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Полски извор, общ. Камено, обл. Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-128/06.10.2025 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Полски извор**

Площ: **396 кв.м**

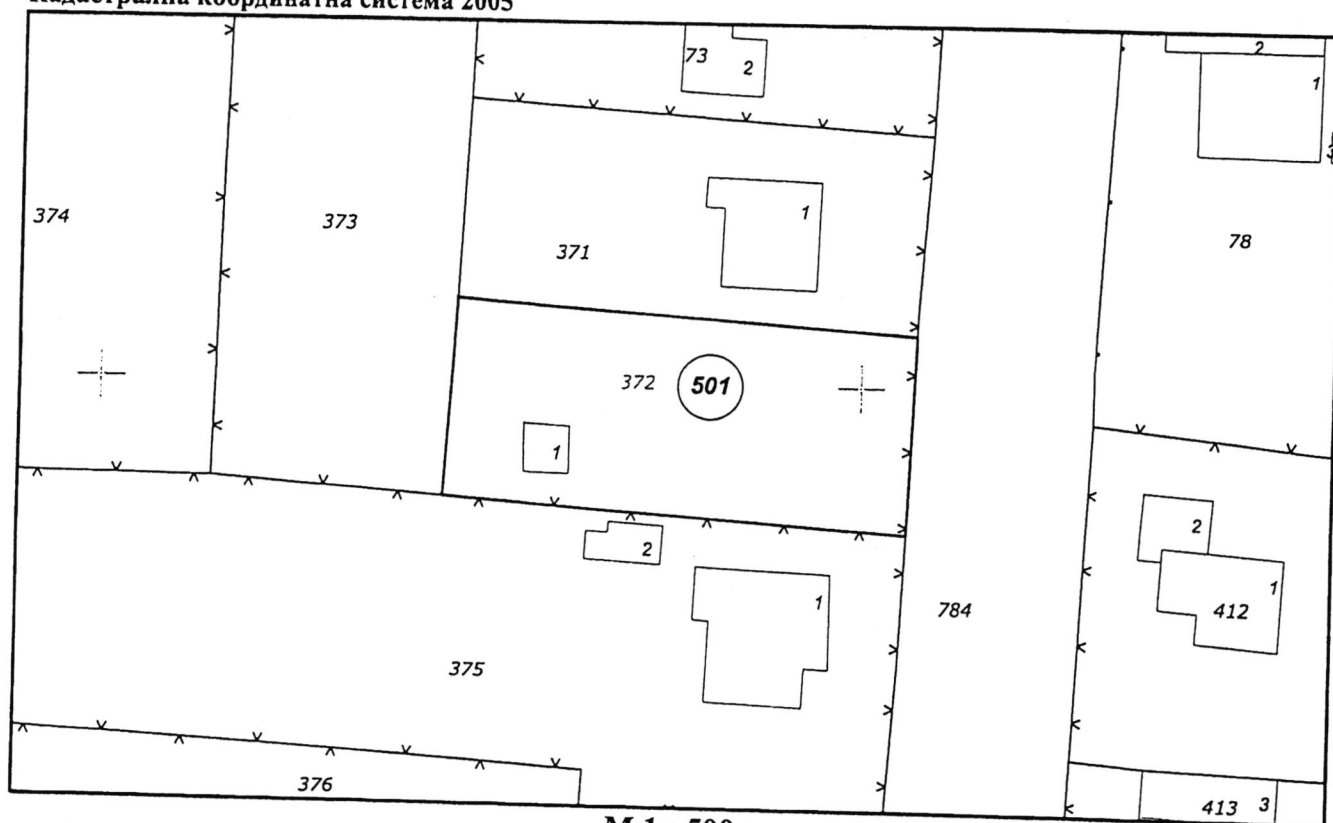
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **73, квартал: 14, парцел: XX**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: 57337.501.371, 57337.501.375, 57337.501.784, 57337.501.373

Собственици по данни от КРНИ:

ВАЛЕНТИНА ИВАНОВА БАКАЛОВА

Скица №15-1075145-21.07.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-511412-21.07.2026 г.

Код за достъп: 0a649bb87d41

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: **Г. Иванова**

Дата: **21.07.2026** Подпис:





Ид. част 322/414 от правото на собственост

Нотариален акт № 30, том 14, рег. 4446, дело 2267 от 23.04.2014г., вписан в Служба по вписванията - Бургас

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

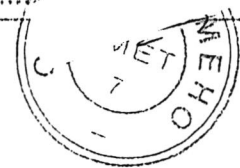
Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 57337.501.372.1: застроена площ 10 кв.м, брой етажи 1, предназначение:

Постройка на допълващото застрояване

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛ
Подпис:



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: *Г. Георгиев*
Дата: *21.07.2026* Подпис: *Г. Георгиев*



Скица №15-1075145-21.07.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-511412-21.07.2026 г.

Код за достъп: 0a649bb87d41

ОБЛАСТ БУРГАС
ОБЩИНА КАМЕНО
ДИРЕКЦИЯ БФМП
8120 гр.КАМЕНО ул.ОСВОБОЖДЕНИЕ № 101

Изх. № 5203035367 / 30.09.2026 г.
РНУ: 94802845-e0db-4a25-8604-208a125bc4b1

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА КАМЕНО

ЕИК по БУЛСТАТ 000057001

Адрес за кореспонденция
ул. ОСВОБОЖДЕНИЕ № 101, гр. КАМЕНО 8120

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 8123
с.ПОЛСКИ ИЗВОР , кадастрален номер 73 от квартал 14, УПИ парцел XX одобрен през г.,
идентификатор на поземления имот 57337.501.372 и представляващ

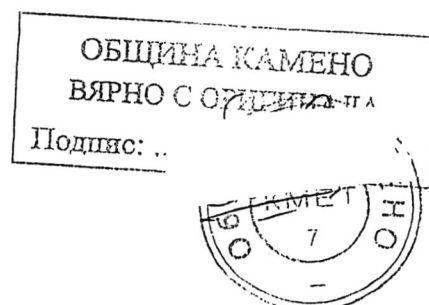
Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 57337.501.372	74,00			1/1	95.10 €	95.10 €
					186.00 лв.	186.00 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 95.10 € / 186.00 лв. словом: ДЕВЕТДЕСЕТ И ПЕТ
ЕВРО И 10 ЕВРО ЦЕНТА / СТО ОСЕМДЕСЕТ И ШЕСТ ЛЕВА И 00 СТОТИНКИ

за собственика е: 95.10 € / 186.00 лв. словом: ДЕВЕТДЕСЕТ И ПЕТ ЕВРО И 10 ЕВРО ЦЕНТА / СТО
ОСЕМДЕСЕТ И ШЕСТ ЛЕВА И 00 СТОТИНКИ

Настоящото се издава по искане Вх. № 5203035367/30.09.2026 г., за да послужи пред НОТАРИУС/
ДЗЛ НЯМА НЕПОГАСЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ / ДО Е ВАЛИДНА ДО 31.12.2026г.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАМЕНО, актуални към 30.09.2026 г.

Подпис:
Издава: Евдочка Иванова



ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

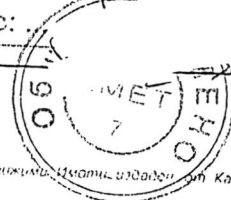
НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

Предмет на оценката:

Оценка за определяне на пазарна стойност на **74/396 кв.м. идеални части** от поземлен имот с идентификатор 57337.501.372 област Бургас, община Камено, с. Полски извор, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 м), площ 396 кв. м, стар номер 73, квартал 14, парцел XX.

07.10.2026г.

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:



РЕЗЮМЕ

на експертна оценка, за определяне пазарна стойност на имот

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Камено

СОБСТВЕНИК: Община Камено - съсобственост

ИЗПЪЛНИТЕЛ: дружество „ГЛОБРИКС“ ЕООД, чрез Ивайло Ненков, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност № 100100942/14.12.2009г. за оценка на Недвижими Имоти, издаден от Камара на Независимите оценители в България.

ОБЕКТ: Оценка за определяне на пазарна стойност на 74/396 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 57337.501.372 област Бургас, община Камено, с. Полски извор, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 396 кв. м, стар номер 73, квартал 14, парцел XX.

ЦЕЛ: определяне пазарна стойност на поземлен имот - съсобственост

ДАТА НА ОЦЕНКАТА: 07.10.2026г..

ВАЛИДНА ДО: 07.04.2027г.

ВАЛУТЕН КУРС: 1 евро = 1,95583 лева

РЕЗУЛТАТИ ОТ ОЦЕНКАТА: /без ДДС/

Оценка за определяне на пазарна стойност на 74/396 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 57337.501.372 област Бургас, община Камено, с. Полски извор, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 396 кв. м, стар номер 73, квартал 14, парцел XX.

900 евро

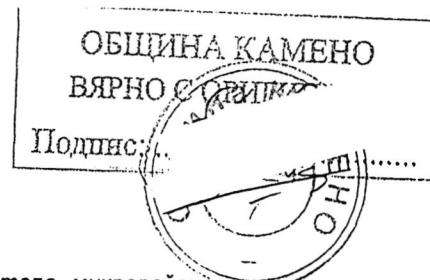
/деветстотин евро/

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОЦЕНКАТА
Подпис: ..

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ
Оценителска правоспособност
на дадена оценка
Генерал № 100100942 от 14.12.2009 г.
Ивайло Ненков

Оценител
Ивайло Ненков /

1. Източници на информация и обхват на проучванията:



Документи, предоставени от Възложителя и Собственика.

Други източници:

- Данни от направения от оценителите оглед на имота, квартала, микрорайона, комплекса, на сградата и терена с оглед тяхното идентифициране, установяване на съществуващото им състояние, както и на технически и други данни, необходими за оценката;
- Проучвания на пазара на недвижими имоти, както и реализирани сделки и наеми за района, в който се намира оценявания обект;
- Собствени данни и опит на оценителския екип;
- Бюлетени на Националния статистически институт, Бюлетени на БНБ, Икономически бюлетин "Цени на СМР и строителни работи" и други.

Нормативна база:

- Български стандарти за оценяване (БСО), утвърдени от ОС на КНОВ и в сила от 1.06.2018 г.;
- Закон за независимите оценители;
- Специфична нормативна уредба, относима към оценяването на права върху недвижими имоти в България (вкл. Конституция на РБ, ЗС, ЗДС, ЗОС, ЗУТ, ЗЗД, ЗЕ, подзаконови нормативни актове, ОУП и др. нормативни актове на общинските съвети и други);

XIII. Допускания и ограничения

1.1 ОБЩИ ДОПУСКАНИЯ

- Настоящата оценка е изготвена под формата на оценителски доклад на база предоставени на оценителите данни от Възложителя и Собственика; данните, получени при огледа на оценявания обект; интервю на оценителя с Възложителя; проучвания на пазара на недвижими имоти в района, както и реализирани сделки, оферти и наеми за района, в който се намира оценявания обект и др.
- Изготвената оценка представлява становище за пазарна стойност към датата на доклада, за посочената цел и при определени пазарни условия.
- Становището на оценителя не е задължително за Възложителя.
- При оценяването на имота са взети предвид неговите размери, строителни характеристики и състояние, установени в документи и при огледа, без да са извършвани замервания на място.
- Оценителите приемат за коректни и надеждни данните, получени от Възложителя и не носят отговорност за тяхната достоверност.
- Становището на оценителя не е задължително за Възложителя.
- Оценителите, които извършват оценката не предявяват никакви претенции към обекта на оценка, които от своя страна биха могли да засегнат обективността на оценката.
- Оценителят не поема отговорност за въпроси от правен характер;
- Притежанието на този доклад или на негово копие не носи в себе си правата за публикуване на целия доклад или на части от него, нито може да бъде използван за други цели, без съгласието на авторите на доклада.
- Различните оценки на стойността, представени в този доклад, се отнасят само за тази оценка и единствено за нея и не могат да бъдат използвани за други цели.
- Всички стойности, изведени в настоящата оценка са без ДДС.

1.2 СПЕЦИФИЧНИ ДОПУСКАНИЯ

- Очаквана промяна в градоустройствени показатели (да/не/има инфо/няма инфо/описание);
- Наличие на договор за наем с конкретни очаквани условия (да/не/има инфо/няма инфо/описание);
- Възможно и допустимо правно, технически и икономически обосновано бъдещо пристрояване/надстрояване (да/не/има инфо/няма инфо/описание);

- Недвижим имот в процес на изграждане (да/не/има инфо/няма инфо/описание);
- Други (описват се, ако има)

1.3. ДОПУСКАНИЯ ОТНОСНО МАКРОИКОНОМИЧЕСКИ И ПОЛИТИЧЕСКИ УСЛОВИЯ

- В случай на запазване на макроикономическите и пазарните условия в страната, както и при непроменен правен статут и непроменени технически и функционални параметри на обекта на оценка, се допуска валидност на оценката до 6 месеца. След изтичане на срока на оценката следва тя да бъде актуализирана от същия оценител в случай, че няма промяна в правния статут на имота и във физическото състояние на обекта на оценка.

- Възложителят е декларирал съгласието си за обработка на всички лични данни в предоставените от него документи на оценителя и същите се обработват само и единствено за нуждите на настоящата оценка.

Декларация на независимия оценител по смисъла на чл.21 от ЗНО:

Оценителят декларира, че не е:

1. е свързано лице с възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
2. е свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценка по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
3. той или свързано с него лице по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс има имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката;
4. към момента на извършване на оценката има задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към възложителя на оценката.

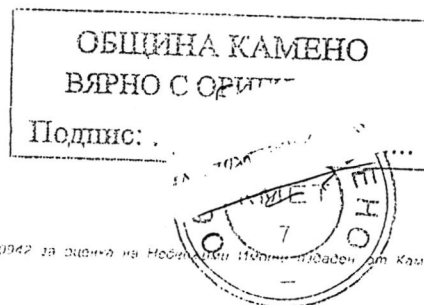
База на стойността:

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ – оценената сума, срещу която към датата на оценката, обекта/актива трябва да бъде разменен между желаещ продавач и желаещ купувач в сделка при пазарни условия, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

2.ИНФОРМАЦИОННА КАРТА

Оценка за определяне на пазарна стойност на 74/396 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 57337.501.372 област Бургас, община Камено, с. Полски извор, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 396 кв. м, стар номер 73, квартал 14, парцел XX.

Характеристика на района: Село Полски извор се намира на около 16 km запад-югозападно от центъра на областния град Бургас, около 14 km южно от общинския център Камено и около 15 km североизточно от град Средец. Разположено е в Бургаската низина, край левия (северния) бряг на река Малджийско дере, вливаща се в язовир Мандра (Мандренско езеро). Надморската височина в центъра на селото при църквата „Света Петка“ е около 39 m, а общият наклон на терена в границите на селото е приблизително на юг към реката.



Информация: ПИ 57337.501.372

ПИ 57337.501.372 област Бургас, община Камено, с. Полски извор

Добави в списък с обекти

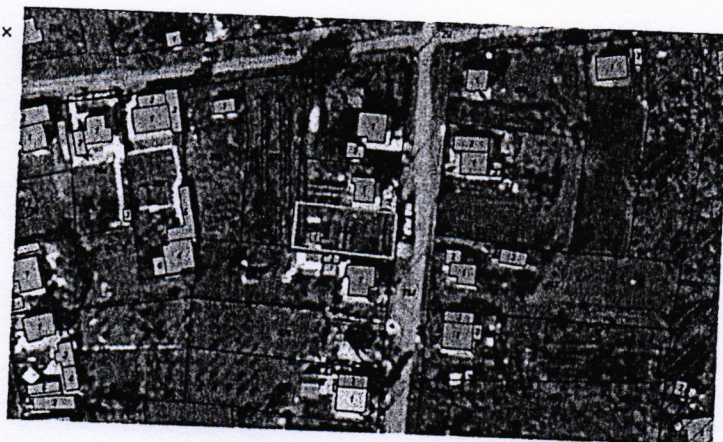
вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 396 кв. м, стар номер 73, квартал 14, парцел XX, Брой върхове: 5 бр.

Основна заповед

Заповед за одобряване на ККРР РД-18-128/06.10.2025 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Съседи

57337.501.371, 57337.501.373, 57337.501.375, 57337.501.784



През Полски извор минава в приблизително направление север – юг третокласният републикански път III-7907, който на север води към квартал Долно Езерово на Бургас, а на юг води през село Тръстиково към село Дебелт и връзка с второкласния републикански път II-79 (Елхово – Средец – Бургас). Общински път на изток води към съседното село Черни връх.



Характеристика

Показател	Данни
Идентификатор	57337.501.372
Местоположение	с. Полски извор, общ. Камено, обл. Бургас
Площ по скица	396 кв.м
Ръкописна бележка	УПИ XX-73 = 399 кв.м по комбинирана скица
Територия	Урбанизирана
НТП	Ниско застрояване (до 10 m)
Стар план	№ 73, кв. 14, парцел XX
Скица	№15-1075145-21.07.2026 г., ККС 2005, М 1:500

Сметител: Ивора Тодорова, проектанта: Снежана Иванова, за техническа правоспособност № 100100044

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЪРНО СЪОБЩАВА
Подпис: _____

Показател	Данни
Съседи	57337.501.371, .373, .375, .784
Сграда	57337.501.372.1, 10 кв.м, 1 ет., постройка на допълващото застрояване
Тежести / зони	Няма данни
Оценявана част	74/396 ид. части, равняващи се на 74 кв.м
Данъчна оценка на тази част	95,10 € / 186,00 лв., валидна до 31.12.2026 г.; няма непогасени задължения

Забележка: сградите не са предмет на оценка.

ПОЛЗВАНА ИНФОРМАЦИЯ

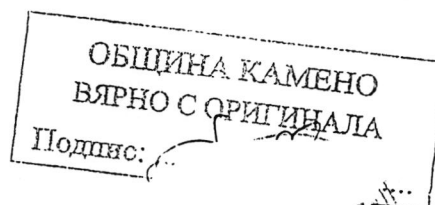
Документи идентифициращи собствеността, правното състояние, физическите параметри и характеристики на оценявания обект и друга писменна и графична информация имаща отношение към тази експертиза и нейния предмет:

- Скици
- Данъчна оценка
- Нормативна база:
 - -Български стандарти за оценяване (БСО), утвърдени от ОС на КНОБ и в сила от 1.06.2018 г.;
 - -Закон за независимите оценители;
 - -Специфична нормативна уредба, относима към оценяването на права върху недвижими имоти в България (вкл. Конституция на РБ, ЗС, ЗДС, ЗОС, ЗУТ, ЗЗД, ЗЕ, подзаконовни нормативни актове, ОУП и др. нормативни актове на общинските съвети и други);

3. ИЗПОЛЗВАНИ ПОДХОДИ И МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА

3.1. МЕТОД НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ - **Методът на сравнителните продажби** има за цел определяне стойността на имота въз основа на цената на съпоставими обекти по обобщени показатели, отчитайки специфичните особености на конкретния обект. Еталонните имоти следва да са сходни, аналогични на оценявания по местонахождение. За да бъде избран даден имот за еталон, неговата цена трябва да е известна - това може да бъде информация от вече осъществени продажби или информация за предлагане на сходни имоти, която може да служи за ориентир, след като се направи подбор на база експертни мнения на брокери от агенцията за недвижими имоти и се приемат редица допускания.

Пазарният множител е отношение между пазарната цена на дадения недвижим имот и друг негов показател. Избора на този показател до голяма степен е предопределен от възможността да се осигурят числови стойности за оценявания и за еталонния имот.



Поради липсата на достатъчно оферти от с. Полски Извор, използвам подобна от съседните землища
 Дата на оценката: 13.05.2025г
 Валутен курс 1 евро = 1,95583 лева

№	местоположение на сравнимите обекти	цена /евро /	площ /кв.м./	Цена евро/кв.м.
1	Обява № 10752014 Обява от desireapartments.alo.bg Цена 21 000 € (41 072.43 лв.) 21 €/кв.м (41.07 лв./кв.м) Цената е по-ниска от средната на кв.м. за село Полски извор. Местоположение село Полски извор, област Бургас, (Виж Полски извор на картата) Вид сделка Продажба Квадратура 1000 кв.м Регулация В регулация (УПИ) Ток Без ток Вода Без вода Наличие на проект Без проект https://www.alo.bg/parcel-v-regulaciya-i-rup-v-s-polski-izvor-10752014	21 000	1000	21
2	Обява № 11111629 Обява от perrorealestates.alo.bg Цена 35 500 € (69 431.97 лв.) 28.98 €/кв.м (56.68 лв./кв.м) Цената е по-ниска от средната на кв.м. за село Полски извор. Местоположение село Полски извор, област Бургас, (Виж Полски извор на картата) Вид сделка Продажба Квадратура 1225 кв.м Регулация В регулация (УПИ) Ток С ток Вода Собствен водоизточник https://www.alo.bg/parcel-v-s-polski-izvor-11111629	35 500	1225	29
3	Полски извор, парцел, незастроен, урегулиран поземлен имот, ток и вода до имота, https://www.alo.bg/8011231	11 500	905	13
4	Тръстиково, поземлен имот, незастроен, регулация, https://www.alo.bg/8098976	15 000	1435	11

ALO.
 А.А. Иванова - Продавачка в Полски извор, област Бургас, (Виж Полски извор на картата)
 Обява № 11111629
 Цена 35 500 € (69 431.97 лв.)
 Квадратура 1225 кв.м
 Вид сделка Продажба
 Регулация В регулация (УПИ)
 Ток С ток
 Вода Собствен водоизточник
 Местоположение село Полски извор, област Бургас, (Виж Полски извор на картата)
 Допълнителна информация: Селски имот, подходящ за туризъм или за живеене. Има изградена пътека до имота.

ALO.
 А.А. Иванова - Продавачка в Полски извор, област Бургас, (Виж Полски извор на картата)
 Обява № 10752014
 Цена 21 000 € (41 072.43 лв.)
 Квадратура 1000 кв.м
 Вид сделка Продажба
 Регулация В регулация (УПИ)
 Ток Без ток
 Вода Без вода
 Местоположение село Полски извор, област Бургас, (Виж Полски извор на картата)
 Допълнителна информация: Селски имот, подходящ за туризъм или за живеене. Има изградена пътека до имота.

ALO.
 А.А. Иванова - Продавачка в Полски извор, област Бургас, (Виж Полски извор на картата)
 Обява № 8011231
 Цена 11 500 EUR
 Квадратура 905 кв.м
 Вид сделка Продажба
 Регулация В регулация (УПИ)
 Ток Без ток
 Вода Без вода
 Местоположение село Полски извор, област Бургас, (Виж Полски извор на картата)
 Допълнителна информация: Селски имот, подходящ за туризъм или за живеене. Има изградена пътека до имота.

ALO.
 А.А. Иванова - Продавачка в Полски извор, област Бургас, (Виж Полски извор на картата)
 Обява № 8098976
 Цена 15 000 EUR
 Квадратура 1435 кв.м
 Вид сделка Продажба
 Регулация В регулация (УПИ)
 Ток Без ток
 Вода Без вода
 Местоположение село Полски извор, област Бургас, (Виж Полски извор на картата)
 Допълнителна информация: Селски имот, подходящ за туризъм или за живеене. Има изградена пътека до имота.

ОБЩИНА КАМЕНО
 ВЯРНО С ОРИГИНАЛ
 Подпис: _____
 7

СРАВНИТЕЛНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ	еталон 1	еталон 2	еталон 3	еталон 4
Стойност на аналога- евро/кв.м.	21	29	13	11
Коефициент за положение	1,00	1,00	1,00	1,00
Коефициент за комуникации	1	1	1	1
коефициент за пазарна реализация	0,95	0,95	0,95	0,95
подобрения	1	1	1	1
Други- ид.ч., застроен	0,65	0,65	0,65	0,65
СРАВНИТЕЛНА СТОЙНОСТ ЕВРО/КВ	12,97	17,91	8,03	6,79
ТЕГЛОВЕН КОЕФИЦИЕНТ	25%	25%	25%	25%
СРЕДНО ПРЕТЕГЛЕН РЕЗУЛТАТ	3,24	4,48	2,01	1,70

сравним резултат на кв.м.	12	евро
Площ на имота	74	кв.м.
Стойност по метода на пазарните анализи	900	евро

Стойност на съответните ид. ч. от поземленият имот по метода възлиза на 900 евро

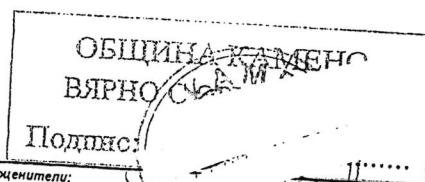
4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

База на стойността:

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ – оценената сума, срещу която към датата на оценката, обекта/актива трябва да бъде разменен между желаещ продавач и желаещ купувач в сделка при пазарни условия, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

МЕТОД	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ В евро	ТЕГЛОВЕН КОЕФИЦИЕНТ
Сравнителна стойност	900 евро	100%
Пазарна стойност – кръгло	900 евро	100%

Пазарна стойност на 74 кв.м. ид.ч. от поземленият имот възлиза на: **900 евро**



Оценителите, съставили настоящия Доклад, декларират заедно и всеки поотделно, че

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛИТЕ съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители;

Оценител: Ирадио Пенков, притежаващ Сертификат за акредитирана професионалност № 100100942 за оценка на Недвижими Имоти издаден от Казарна на Независимите оценители в България

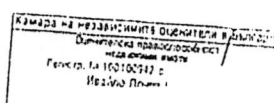
- не са в трудови правоотношения и не са свързани лица по смисъла на пар. 1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;
- както те, така и свързаните с тях лица по смисъла на пар. 1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;
- ще спазват търговската тайна на Възложителя и ще спазват конфиденциалност по отношение на фактите, станали им известни в процеса на работа по оценката;
- полученото от тях възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на имота, дадена в този Доклад. Същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните им познания;
- към момента на оценката нямат задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към Възложителя на оценката;
- при извършване на оценката не са укрили умишлено съществени факти и/или обстоятелства, доколкото те са били представени на оценителите.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ОЦЕНКАТА: /без ДДС/

Оценка за определяне на пазарна стойност на 74/396 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 57337.501.372 област Бургас, община Камено, с. Полски извор, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 396 кв. м, стар номер 73, квартал 14, парцел XX.

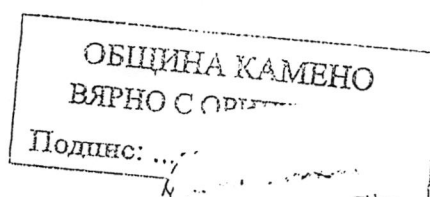
900 евро

/деветстотин евро/



Оценител.....

/Ивайло Ненков





Сектор 1112 за Териториални и Муниципални
167-02 053 45 42, Факс: 02 053 53 33
167-02 053 47 12, Е-Поща: 02@agk.bg

стр. 1 от 2

СКИЦА НА ПОЗЕМЕЛЕН ИМОТ

№15-1075145-21.07.2026 г.

Поземелен имот с идентификатор 57337.501.372

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Палеки извор, общ. Камено, обл. Бургас, одобрен със Заповед №РД-18-124/06.10.2025 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземелния имот, няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземелния имот: с. Палеки извор

Площ: 396 кв.м

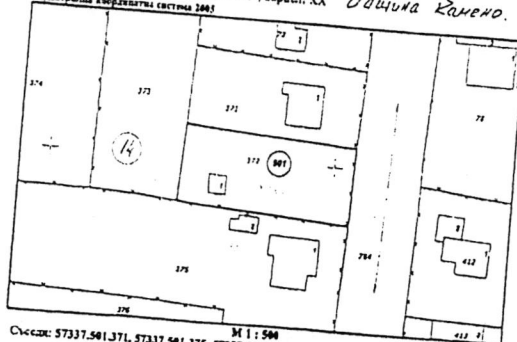
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Писко застрояване (до 10 м)

Предвиден идентификатор: няма

Номер от предходен план: 73, квартал: 14, парцел: XX

Кадастрална координатна система 2005



Съседи: 57337.501.371, 57337.501.375, 57337.501.784, 57337.501.376

Собственик по данни от КЗНН:
ВАЛЕНТИНА ИВАНОВА БАКАЛОВА

Свд. №15-1075145-21.07.2026 г.
167-02 053 45 42
Директор: 021112-21.07.2026 г.
Всички данни: 167-02 053 47 12

Императ: *Императ*
Императ
Императ



Сектор 1112 за Териториални и Муниципални
167-02 053 45 42, Факс: 02 053 53 33
167-02 053 47 12, Е-Поща: 02@agk.bg

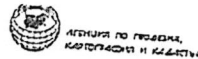
стр. 2 от 2

На част 322/414 от правото на собственост
Потвърден акт № 30, том 14, рег. 4446, дейно 2267 от 23.04.2014 г., вписан в Служба по вписванията - Бургас

Насител на всички и други права по данни от КЗНН:
Няма данни

Имотът попада в собственост или на ограничени: няма данни
Сградни, които влизат върху имота:

1. Сграда 57337.501.372.1: застроена площ 10 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълнително застрояване



Сектор 1112 за Териториални и Муниципални
167-02 053 45 42, Факс: 02 053 53 33
167-02 053 47 12, Е-Поща: 02@agk.bg

стр. 1 от 2

СКИЦА НА ПОЗЕМЕЛЕН ИМОТ

№15-1075145-21.07.2026 г.

Поземелен имот с идентификатор 57337.501.372

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Палеки извор, общ. Камено, обл. Бургас, одобрен със Заповед №РД-18-124/06.10.2025 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземелния имот, няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземелния имот: с. Палеки извор

Площ: 396 кв.м

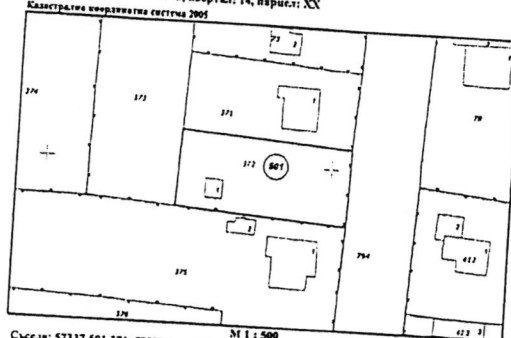
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Писко застрояване (до 10 м)

Предвиден идентификатор: няма

Номер от предходен план: 73, квартал: 14, парцел: XX

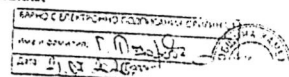
Кадастрална координатна система 2005



Съседи: 57337.501.371, 57337.501.375, 57337.501.784, 57337.501.373

Собственик по данни от КЗНН:
ВАЛЕНТИНА ИВАНОВА БАКАЛОВА

Свд. №15-1075145-21.07.2026 г.
167-02 053 45 42
Директор: 021112-21.07.2026 г.
Всички данни: 167-02 053 47 12



ОБЛАСТ БУРГАС
ОБЩИНА КАМЕНО
ДИРЕКЦИЯ БФМД
8120 гр.КАМЕНО ул.ОСВОБОЖДЕНИЕ № 101

Их. № 5203035367 / 30.09.2026 г.
Рег. № 94802845-000-4423-8604-20081250c4b)

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАМЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ
Настоящото удостоверение се издава на основание чл.3, ал.2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА КАМЕНО

ЕИК по БУЛСТАТ 000057001

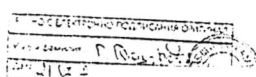
Адрес за кореспонденция
ул. ОСВОБОЖДЕНИЕ № 101, гр. КАМЕНО 8120

В уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 8123 с.ПОЛСКИ ИЗВОР, кадастрален номер 73 от квартал 14, УПИ парцел XX одобрен през г., идентификатор на поземелния имот 57337.501.372 и представяйки

Обект	Площ	Мете.	Траян.	Ид.	ДО 18	ДО 18	ДО 18
кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м
14.00	14.00	14.00	14.00	14.00	14.00	14.00	14.00
14.00	14.00	14.00	14.00	14.00	14.00	14.00	14.00

Данните за оценка на горепосочения имот е: 95.10 € / 186.00 лв. слогно: ДЕВЕТДЕСЕТ И ПЕТ ЕВРО И 10 ЕВРО ЦЕНТА / СТО ОСЕМДЕСЕТ И ШЕСТ ЛЕВА И 00 СТОТИНИ
за собственост е: 95.10 € / 186.00 лв. слогно: ДЕВЕТДЕСЕТ И ПЕТ ЕВРО И 10 ЕВРО ЦЕНТА / СТО ОСЕМДЕСЕТ И ШЕСТ ЛЕВА И 00 СТОТИНИ

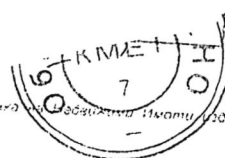
Настоящото се издава по искане вк. № 5203035367/30.09.2026 г., за да послужи пред НОТАРИУС ДЛН НЯМА НЕПОГАСЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ / ДО Е ВАЛИДНО ДО 31.12.2026 г.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАМЕНО, датирани до 30.09.2026 г.



Свд. №15-1075145-21.07.2026 г.
167-02 053 45 42
Директор: 021112-21.07.2026 г.
Всички данни: 167-02 053 47 12

Сектор 1112 за Териториални и Муниципални
167-02 053 45 42, Факс: 02 053 53 33
167-02 053 47 12, Е-Поща: 02@agk.bg

ОБЩИНА КАМЕНО
ВАРНО С ОРИГИНАЛ
Подпис: .



оценител Иванчо Ненков, притежател Сертификат за оценителски правоспособност № 100100942 за оценка на недвижимостта, издаден от Камара на Независимите оценители в България

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100100942 от 14 декември 2009 год.

ИВАЙЛО ДОЧЕВ НЕНКОВ

роден на 19 март 1981 год. в гр. Добрич, община Добрич

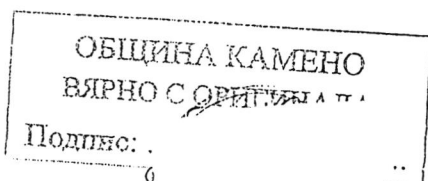
**ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти**

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 11019 от 24.08.2007 год. от Агенцията за приватизация



.....
Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ



Оценителят Ивайло Ненков припечкава Сертификат за оценителска правоспособност № 100100942 за оценка на недвижими имоти издаден от Камара на Независимите оценители в България

Сертификат за оценителска правоспособност № 100100942 за оценка на недвижими имоти издаден от Камара на Независимите оценители в България