



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenno.bg www.kamenno.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. КАМЕНО

ПК
ТСЧБЗБ
307фдсссфоп

21

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
61-01-198/09.10.2026г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От

ЖЕЛЪО ВАСИЛЕВ ВАРДУНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ
гр. Камено п.к. 8120
Водящ номер и дата
297 16.10.2026г.

Относно: Заявление за разрешаване изработване на проект на ПУП-ПП (Подобен устройствен план – парцеларен план) за обект: „Уличен водопровод от ПЕВП тръби $\varnothing 90 \times 5.4$ PE 100 PN 10 с дължина $L=298$ м, преминаващ през ПИ с ид. 80916.10.361, ПИ с ид. 80916.52.30 и ПИ с ид. 80916.64.13 по КККР на с. Черни връх, за захранване на УПИ I-10, представляващ ПИ с ид. 80916.64.25 по КККР на с. Черни връх, община Камено“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление вх.№54-00-371/28.07.2026г. от „Комета - 7“ ЕООД с искане за издаване на разрешение за изработване на проект на ПУП-ПП за обект: „Уличен водопровод от ПЕВП тръби $\varnothing 90 \times 5.4$ PE 100 PN 10 с дължина $L=298$ м, преминаващ през ПИ с ид. 80916.10.361, ПИ с ид. 80916.52.30 и ПИ с ид. 80916.64.13 по КККР на с. Черни връх, за захранване на УПИ I-10, представляващ ПИ с ид. 80916.64.25 по КККР на с. Черни връх, община Камено“.

Трасето на водопровода е с обща дължина 298,00 м. Предвиден е сервитут на водопровода с обща ширина 6.00м – по 3.00м двустранно от оста му. Трасето започва от проектен водопровод, разположен в ПИ с идентификатор 80916.10.361 и преминава през следните имоти:

ПИ с идентификатор 80916.10.361 по КККР на с. Черни връх, м. Край село, вид собственост-общинска публична, вид територия-територия на транспорта, НТП За местен път, площ 35267 кв.м, стар номер 000187. Дължина на трасето 202 м, засегната площ със сервитут 1221 кв.м;

ПИ с идентификатор 80916.52.30 по КККР на с. Черни връх, вид собственост-общинска публична, вид територия-земеделска, НТП-за селскостопански, горски, ведомствен път, площ 312 кв. м, стар номер 000127. Дължина на трасето 93 м, засегната площ със сервитут 307 кв.м;

ПИ с идентификатор 80916.64.13 по КККР на с. Черни връх, вид собственост-общинска публична, вид територия-земеделска, НТП-за селскостопански, горски, ведомствен път, площ 4120 кв. м, стар номер 000127. Дължина на трасето 3 м, засегната площ със сервитут 12 кв.м;

ПИ с идентификатор 80916.78.81 по КККР на с. Черни връх, м. Край село, вид собственост-общинска публична, вид територия-територия на транспорта, НТП За местен път, площ 19677 кв. м, стар номер 000187. Засегната площ със сервитут 270 кв.м.

Искането за изготвяне на ПУП - ПП е допустимо на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 и чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ и становище изх.№54-00-371/08.10.2026г. на Главния архитект на Община Камено, предлагам Общински съвет Камено да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1.ОДОБРЯВА представените задание и предварителен проект и РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план – Парцеларен план за обект: „Уличен водопровод от ПЕВП тръби ø90x5.4 PE 100 PN 10 с дължина L=298м, преминаващ през ПИ с идентификатор 80916.10.361, ПИ с идентификатор 80916.52.30 и ПИ с идентификатор 80916.64.13 по КККР на с. Черни връх, за захранване на УПИ I-10, представляващ ПИ с идентификатор 80916.64.25 по КККР на с. Черни връх, община Камено“.

2.Общински съвет Камено **дава предварително принципино съгласие** за преминаване през ПИ с идентификатор 80916.10.391, ПИ с идентификатор 80916.52.30, ПИ с идентификатор 80916.64.13 по КККР на с. Черни връх, Община Камено – публична общинска собственост.

Определя срок на предварителното съгласие **1 /една/ година**.

ПУП да се изготви от името и за сметка на заявителя.

ПУП - ПП да се изготви съгласно нормативните изискванията.

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие от заявление с вх.№54-00-371/28.07.2026 г.;
2. Копие от становище с изх.№54-00-371/08.10.2026г. на Гл. архитект на Община Камено;
3. Копие от задание за изработване на ПУП – ПП и графична част.

.....
ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО



ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
54-00-371 28.07.26

Идентификационен номер – ТСУ-02-01	ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ
Срок за изпълнение: Съгл. ЗУТ	
Такса: За урбанизирани и земеделски територии – 150,00 лв. 76,69 € За парцеларни планове – 250,00 лв. 127,83 €	Основание – съгласно чл. 124а, ал. 5 ЗУТ

ЗАЯВЛЕНИЕ

от 1. Кочета - 7' ЕООД

адрес гр./с/ Бургас /име, презиме, фамилия/ ул. „В. Априлов“ № 18
ЕГН/ЕИК..... телефон.....

2. Таня Пашова - управител е-mail:.....
адрес гр./с/..... ул. „.....“ №.....
ЕГН/ЕИК..... телефон.....

чрез пълномощник.....
/име, презиме, фамилия/

Заявявам желанието си, да бъде разрешено с решение на ОбС -Камено изработването на ПУП - /ПР/ПЗ/ПП/ПРЗ за поземлен имот № 80916.64.25 в местността Серия Врза масив..... по плана на гр./с/..... с цел застрояване на.....
Водосток р. ПЧ 80916.64.25 - УПЧ I

Прилагам следните документи:

1. Документ за собственост- копие;
2. Скица на ПИ - оригинал- издадена от СГКК Бургас
3. Задание /съгласно чл. 124а, ал. 7/.
- ④. Предложение за ПУП - ПП
5. Документ за платена такса

Подпис:.....
Дата: 28.07.2026г.



ЗАЯВЛЕНИЯТА СЕ ПОДАВАТ В

Център за услуги и информация на гражданите, тел.05515/20-03
ул. "Освобождение" №101, ПК 8120 гр Камено e-mail: obchtina@kameno.bg



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenno.bg www.kamenno.bg

ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, ЕВРОПРОЕКТИ И СТРОИТЕЛСТВО“

ОБЩИНА КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 54-00-371/28.07.2026

СТАНОВИЩЕ

на гл.архитект на Община Камено
на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ

Във връзка с постъпило заявление вх.№54-00-371/28.07.2026г. от „Комета - 7“ ЕООД, с искане за издаване на разрешение за изработване на проект на ПУП-ПП за обект: „Уличен водопровод от ПЕВП тръби $\varnothing 90 \times 5.4$ PE 100 PN 10 с дължина L=298м, преминаващ през ПИ с ид. 80916.10.361, ПИ с ид. 80916.52.30 и ПИ с ид. 80916.64.13 по КККР на с. Черни връх, за захранване на УПИ I-10, представляващ ПИ с ид. 80916.64.25 по КККР на с. Черни връх, община Камено“, и след като се запознах с представените към заявлението документи и задание с текстова и графична част, давам следното становище:

Искането на заявителя е допустимо на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Трасето на водопровода е с обща дължина 298,00 м. Предвиден е сервитут на водопровода с обща ширина 6.00м – по 3.00 м двустранно от оста му. Трасето започва от проектен водопровод, разположен в ПИ с идентификатор 80916.10.361 и преминава през следните имоти:

ПИ с идентификатор 80916.10.361 по КККР на с. Черни връх, м. Край село, вид собственост-общинска публична, вид територия-територия на транспорта, НТП За местен път, площ 35267 кв.м, стар номер 000187. Дължина на трасето е 202 м, засегната площ със сервитут 1221 кв.м;

ПИ с идентификатор 80916.52.30 по КККР на с. Черни връх, вид собственост-общинска публична, вид територия-зеделска, НТП-за селскостопански, горски, ведомствен път, площ 312 кв. м, стар номер 000127. Дължина на трасето 93 м, засегната площ със сервитут 307 кв.м;

ПИ с идентификатор 80916.64.13 по КККР на с. Черни връх, вид собственост-общинска публична, вид територия-зеделска, НТП-за селскостопански, горски, ведомствен път, площ 4120 кв. м, стар номер 000127. Дължина на трасето 3 м, засегната площ със сервитут 12 кв.м;

ПИ с идентификатор 80916.78.81 по КККР на с. Черни връх, м. Край село, вид собственост-общинска публична, вид територия-територия на транспорта, НТП За местен път, площ 19677 кв. м, стар номер 000187. Засегната площ със сервитут 270 кв.м.

Искането за изготвяне на ПУП - ПП е допустимо на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Въз основа на горните констатации считам, че няма пречки Кмета на община Камено на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ, да предложи на Общински съвет Камено да разреши изработването на проект на Подобен устройствен план – Парцеларен план за обект: „Уличен водопровод от ПЕВП тръби $\varnothing 90 \times 5.4$ PE 100 PN 10 с дължина L=298м, преминаващ през ПИ с ид. 80916.10.361, ПИ с ид. 80916.52.30 и ПИ с ид. 80916.64.13 по КККР на с. Черни връх, за захранване на УПИ I-10, представляващ ПИ с ид. 80916.64.25 по КККР на с. Черни връх, община Камено“.

арх. **ДИМАНА ЖЕКОВА**
гл. архитект на Община Камено



ОБЕКТ: ПУП-Парцеларен план на уличен водопровод от ПЕВП тръби Ø90x5.4 РЕ 100 PN 10 с дължина L=298м, преминаващ през ПИ с ид. 80916.10.361, ПИ с ид. 80916.52.30 и ПИ 80916.64.13 по КККР на с. Черни връх, общ. Камено за УПИ I-10, ПИ 80916.64.25 по КККР на с. Черни връх, общ. Камено

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият ПУП-ПП за трасе на уличен водопровод се изработва във връзка с водоснабдяване на УПИ I-10, ПИ с идентификатор 80916.64.25 по КККР на с. Черни връх, общ. Камено.

За ПИ 80916.64.25 има влязъл в сила ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-09-203/27.04.2015г. на Кмета на Община Камено, с който имотът е отреден за „логистичен център, складова база за промишлени стоки и услуги“

За водоснабдяване на имота се предвижда изграждане на нов уличен водопровод от ПЕВП тръби Ø90x5.4 РЕ 100 PN 10 с дължина L=298м. Трасето започва от проектен водопровод, разположен в ПИ 80916.10.361 и достига до ПИ 80916.64.25, собственост на Възложителя.

Новопроектираното трасе преминава само през имоти, общинска публична собственост - ПИ 80916.10.361-за местен път, ПИ 80916.52.30-за селскостопански, горски, ведомствен път и ПИ 80916.64.13-за селскостопански, горски, ведомствен път.

Предвиден е сервитут на водопровода с обща ширина 6.00м – по 3.00 м двустранно от оста му, съгласно Приложение №1 на Наредба РД-02-20-1 от 5 март 2020г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания.

Парцеларният план е изработен възху извадка от действащата кадастрална карта на с. Черни връх, общ. Камено. Към него е приложена таблица на засегнатите имоти от трасето и сервитута на водопровода.

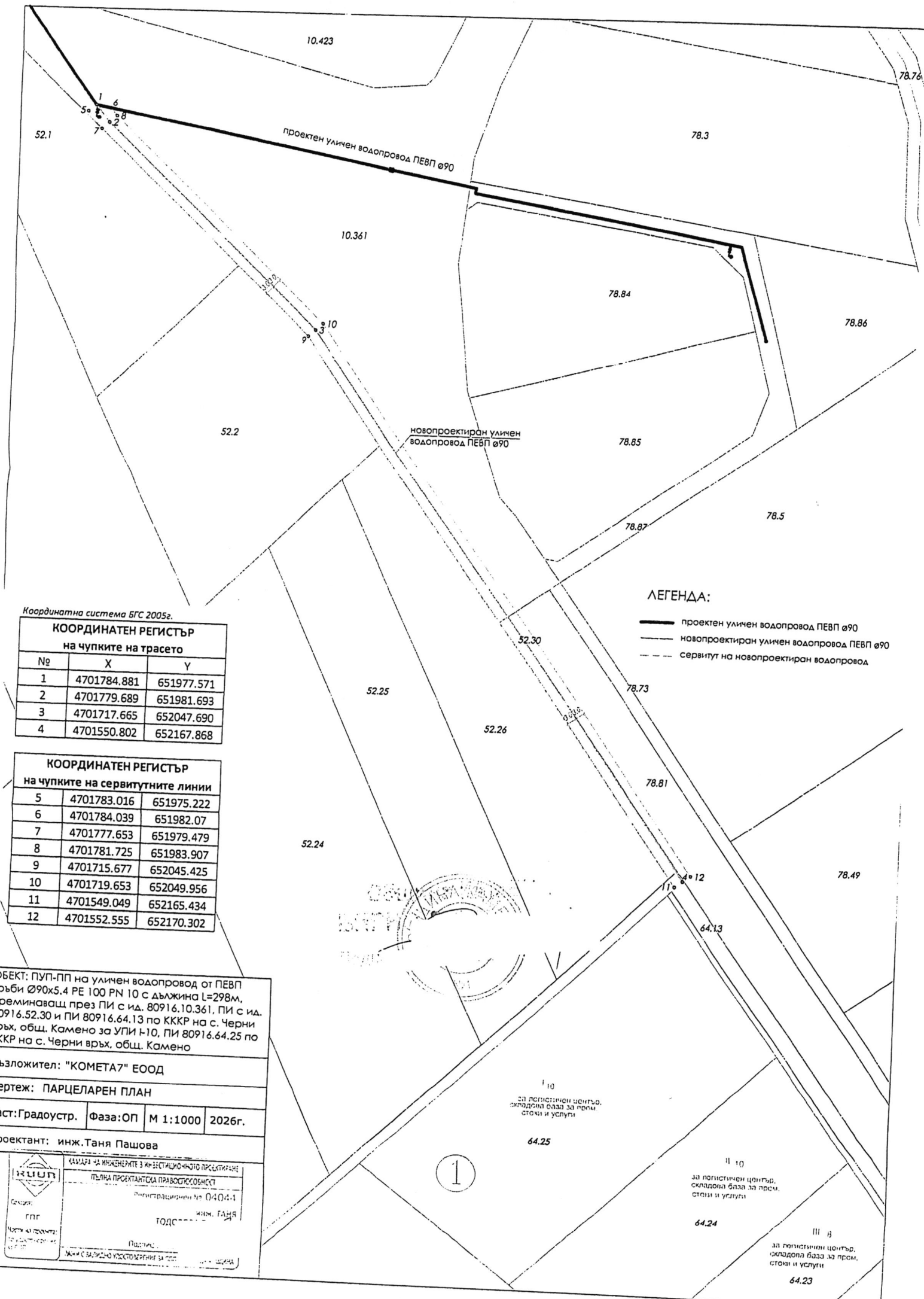
Към ПУП-ПП е изработен трасировъчен чертеж, съдържащ координатен регистър на чупките на трасето на водопровода.

 Секция: ГПГ Част от проекта: по удостоверение за ГПГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 04044
	ТОДОРОВ, ИВАН
Подпис	ВЪЗНЕСЕ
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЕРИОДА ОТ 01.01.2021 Г. ДО 31.12.2024 Г.	

Съставил:

/инж. Т.Пашова/





Координатна система БГС 2005г.

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР на чупките на трасето		
№	X	Y
1	4701784.881	651977.571
2	4701779.689	651981.693
3	4701717.665	652047.690
4	4701550.802	652167.868

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР на чупките на сервитутните линии		
№	X	Y
5	4701783.016	651975.222
6	4701784.039	651982.07
7	4701777.653	651979.479
8	4701781.725	651983.907
9	4701715.677	652045.425
10	4701719.653	652049.956
11	4701549.049	652165.434
12	4701552.555	652170.302

ОБЕКТ: ПУП-ПП на улинен водопровод от ПЕВП
къмби Ø90x5,4 РЕ 100 PN 10 с дължина L=298м,
реминаващ през ПИ с ид. 80916.10.361, ПИ с ид.
80916.52.30 и ПИ 80916.64.13 по ККР на с. Черни
връх, общ. Камено за УПИ 1-10, ПИ 80916.64.25 по
КР на с. Черни връх, общ. Камено

Изложител: "КОМЕТА7" ЕООД

Чертеж: ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Масштаб: Градоустр. Фаза: ОП М 1:1000 2026г.

Проектант: инж.Таня Пашова

КАМПАНИА ЗА ИНЖЕНЕРИТЕ И АРХИТЕКТУРНОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ

Регистрационен №: 0404-1

ИНЖ. ТАНЯ

ТОДС

Подпис

УЧАСНИК С ВАЛИДНО КОДИФИЦИРАНЕ ЗА ПОДПИС

ЛЕГЕНДА:

- проектен улинен водопровод ПЕВП Ø90
- новопроектиран улинен водопровод ПЕВП Ø90
- - - сервитут на новопроектиран водопровод

10
за логистичен център,
складовна база за пром.
стоки и услуги

10
за логистичен център,
складовна база за пром.
стоки и услуги

10
за логистичен център,
складовна база за пром.
стоки и услуги