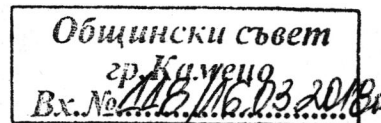
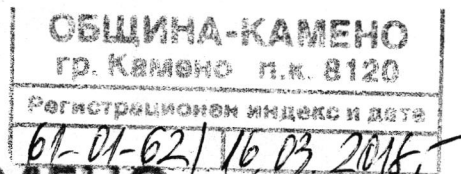




ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

19

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Определяне на начална тръжна цена за отдаване под наем на имот общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По силата на акт за публична общинска собственост № 65/30.10.1997г. Община Камено е собственик на сграда – кметство, находяща се в с. Винарско, община Камено, област Бургас. В сградата е обособено помещение с отделен самостоятелен вход за извършване на търговска дейност с площ от 17.00 кв.м.

Съгласно разпоредбата на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост части от имоти, публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на общинския съвет, чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 и ал. 8, във връзка с ал. 2, от Закона за общинската собственост, чл. 71, ал. 4 от НРПУРОИ и решение по т. 38 от Протокол № 17 от 26.01.2017 г. на Общински съвет Камено за Приемане на базисните цени за 2017 година, предлагам Общински съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Да се включи в „Програмата за управление за управление и разпореждане на Община Камено за 2018 година“, като в раздел V. „Общински нежилищни имоти за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“, подраздел V.1. „Помещения в строителните граници на населените места“, се добави нов обект „Помещение за търговска дейност, находящо се в сградата на кметството в с. Винарско, общ. Камено, обл. Бургас, с площ 17.00 /седемнадесет/ кв.м.“.

2. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – обособена част от имот публична общинска собственост – Помещение за търговска дейност, находящо се в сградата на кметството в с. Винарско, общ. Камено, област Бургас, с площ 17.00 /седемнадесет/ кв.м., за срок от 5 (пет) години при следните условия:

а) Начална тръжна цена – 54.40 (петдесет и четири лева и четиридесет стотинки) лева, месечен наем, без ДДС;

б) Стъпка на наддаване – 5.44 (пет лева и четиридесет и четири стотинки) лева;

в) Депозит за участие в търга е в размер на 5.44 (пет лева и четиридесет и четири стотинки) лева;

3. Възлага на кмета на Общината да организира и проведе търга и да сключи договор за наем със спечелилия участник.

Приложение:

1. Зачвление от Диана Димова Димитрова – 1 брой;

2. АОС № 65/ 30.10.1997г. – 1 брой;

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено



ДО

КМЕТА НА

ОБЩИНА КАМЕНО

до г-жа Р. Бобева
по процедура
25.01.2018г.
JB

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
94-00-1491/23.01.2018

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТ Аиана Димова Димитрова

/име, презиме, фамилия/

ЕГН:, телефон: 0882535525

адрес: гр./с. Караново, ул. №

ж.к.:, бл., вх., ет., ап.

Господин Кмет,

Може ли да ми разрешите да ползвам
под наем имот общинска собственост
- бивш компютърен клуб в с. Винарско
намиращ се до кметството

Дата: 23.01.2018

С уважение: [Signature]

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ОДОБРЯВА

(Кмет на община)

КМЕТ

ВОНЕВ

(име, презиме, подпис и печат)

регистър

картотека

госие (РЗ)

А К Т No. 65.....

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

публична

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в с. Винарско.....
ул. ... квартал 47 парцел VII

1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	гр. Камено 30.10.1997 год.
2. На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински:	чл. 2 ал. 2 и чл. 3 ал. 2 от ЗОБС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА - характер: (къща, апартамент, дворно място, п-л и др.); - размер: (целият имот или ил. ч. е общинска собственост); (обща пл.-застр., незастр.) (площ в кв.м., етажност, конструкция, година на построяване);	Масивна двуетажна сграда с изба и столова - административна сграда на кметство с. Винарско и стол и изба на ТКЗС, застроена на 150 кв.м. - II етаж - кметство с. Винарско Година на построяване 1968 год. Парцел II квартал 47 - 1200 кв. метра Столова и изба - застроени на 200 кв. метра - I етаж
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име, адрес):	СОНС с. Винарско и ТКЗС
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес):	няма
6. No и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ:	Акт № 8 / 17.02.1981 год.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр., район, кв., парцел, пл. No, местност, ж.к., ул. No, бл., вх., ап. ет.)	с. Винарско квартал 47 парцел II
8. ГРАНИЦИ на целия имот (съседи) и на сервизните помещения (тавани, мазета):	изток - парцел VII; запад - парцел I; север - улица; юг - парцел III
9. ЦЕНА НА ИМОТА:	

Община КАМЕНО
ВЯРНО СОПРИИДАЛА
Подпис

10. От кого се СТОПАНИСВА и УПРАВЛЯВА имота:

- основание:

(заповед N, дата)

11. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ:

- основание (заповед No, дата):

- за срок от го

- вид

(възмездно, безвъзмездно, концесии)

12. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за:

- на кое лице

- основание (заповед No, дата)

- вид (възмездно, безвъзмездно)

13. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ

- на кого

- основание (заповед No, дата)

14. ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота:

(замяна, продажба, делба и др.)

на основание

(заповед No, дата)

15. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО

на основание

16. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Дияна Кирова Кънчева спец. общ. собственост

(подпис)

17. ЗАБЕЛЕЖКА: по точка 4 от акта:

1. Столозата и избата са предадени в собственост на Община Камено, Кметство Винареко с приемно-предавателен протокол през 1994 год.



Община КАМЕНО
ВЯРНО Е КОПИРАНА
Подпис

