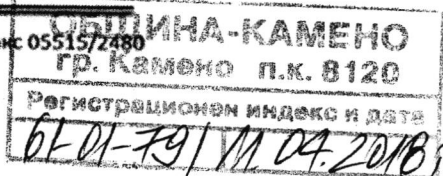




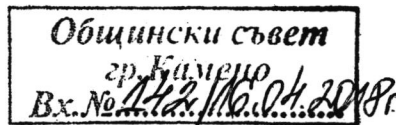
ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenno.bg www.kamenno.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

6



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Определяне на начална тръжна цена за отдаване под наем на имот общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По силата на акт за публична общинска собственост № 49 от 30.10.1997 г., Община Камено е собственик на сграда – Поликлиника, находяща се на ул. „Митко Палаузов“ № 10, гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас. В сградата е оборудвано помещение за Стоматологичен кабинет № 21 с площ 17.16 кв.м., чийто наемател до настоящия момент е Д-р Добромир Иванов-АПМПДМ-ИП. Договор № 234 от 03.06.2013г. за наем на стоматологичен кабинет № 21, сключен между Община Камено и Д-р Добромир Иванов-АПМПДМ-ИП, изтича през месец юни на 2018 година.

Съгласно разпоредбата на чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост части от имоти, публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на общинския съвет, чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс. Съгласно чл.14, ал.3 от ЗОС, срокът за отдаване под наем на имотите по ал. 1 се определя от общинския съвет в наредбата по чл.8, ал.2 и не може да бъде по-дълъг от 10 години. В община Камено е приета и действа Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, където е описан подробно и реда за провеждане на процедурите за отдаване под наем на имотите, общинска собственост.

С оглед факта, че помещението ще се използва за медицинска дейност, е необходимо участниците в търга да отговарят на следните изисквания: да имат регистрация за извършване на медицинска дейност и да са регистрирани в РЗОК – гр. Бургас.

С решение, прието по т.17 от дневния ред на проведеното на 29.06.2017 год. заседание на Общински съвет – Камено, обективизирано в протокол № 24 от същата дата, е прието че началната тръжна наемна цена на имотите, които ще бъдат отдавани под наем за лекарски кабинети и кабинети по дентална медицина, ще е в размер на 10 на сто от базисната наемна цена без ДДС, която е определена с решение на Общински съвет – Камено, с решение взето по т.38 от проведеното на 26.01.2017 г. заседание, обективизирано в протокол № 17 от същата дата.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 и ал.8, във връзка с ал.2, от Закона за общинската собственост, чл.71, ал.4, във връзка чл.19 от НРПУРОИ и решение по т.38 от Протокол № 17 от 26.01.2017 г. на Общински съвет Камено за Приемане на базисните цени за 2017 година, Общински съвет – Камено, предлагам общински съвет – Камено, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Да се проведе публичен търг за отдаване под наем на обособена част от имот, публична общинска собственост, за срок от 5 (пет) години, при начална тръжна цена и стъпка на наддаване, както следва:

- Помещение за стоматологичен кабинет № 21, находящо се на втори етаж в Поликлиниката на ул. „Митко Палаузов“ № 10, гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас с площ 17.16 кв.м.

Начална тръжна цена – 1.72 (един лев и седемдесет и две стотинки) лева, месечен наем, без ДДС.

Стъпка на наддаване – 0.17 (седемнадесет стотинки) лева.

Депозитът за участие в търга е в размер на 0.17 (седемнадесет стотинки) лева.

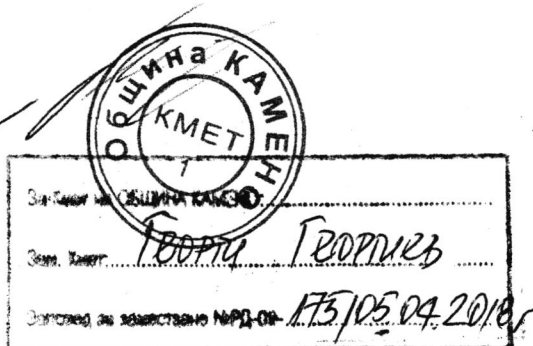
2. Възлага на Кмета на общината да организира и проведе търга и да сключи договор за наем със спечелилия участник.

Приложения:

1. Акт за ПОС № 49 от 30.10.1997 г.

– 1 брой;

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ КАМЕНООДОБРЯВАМ
(Кмет на община) МЕНТО БОНЕВ

(име, презиме, погнпис и печат)

регистър

картотека

госие (РЗ)

А К Т No. 49.....

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

публична

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в гр. Камено.....
ул. "Митко Палаузов" квартал 107 имот 571.....

1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	гр. Камено 30.10.1997 год.
2. На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински:	чл. 2 ал. 2 и чл. 3 ал. 2 от ЗОБС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА - характер: (къща, апартамент, дворно място, п-л и гр.); - размер: (целият имот или ид. ч. е общинска собственост); (обща пл.-застр., незастр.) (площ в кв.м., етажност, конструкция, година на построяване);	Поликлиника IV тип на два етажа със сутерен застроена на 240 кв.метра разгъната площ в имот 571 квартал 107 по плана на гр. Камено Целият от 1640 кв.метра Построена през 1990 год.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име, адрес):	ОБНС гр. Камено
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес):	няма
6. No и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ:	акт № 647 /29.IX.1987 год.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр., район, кв., парцел, пл. No, местност, ж.к., ул. No, бл., вх., ап. ет.)	гр. Камено ул. "Митко Палаузов" квартал 107 имот 571
8. ГРАНИЦИ на целия имот (съседи) и на сервизните помещения (тавани, мазета):	изток - имот 572 ; запад - бившо кино ; север - улица ; юг - улица
9. ЦЕНА НА ИМОТА:	

Община КАМЕНО
ВЯРНО КОПИЕ
Подпис

10. От кого се СТОПАНИСВА и УПРАВЛЯВА имота:

- основание:

(заповед N, дата)

11. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ:

- основание (заповед No, дата):

- за срок от го

- вид

(възмездно, безвъзмездно, концесии)

12. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за:

- на кое лице

- основание (заповед No, дата)

- вид (възмездно, безвъзмездно)

13. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ

- на кого

- основание (заповед No, дата)

14. ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота:

(замяна, продажба, делба и гр.)

на основание

(заповед No, дата)

15. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО

на основание

16. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (прите имена и длъжност):

Дияна Кирова Кънчева спец.ОСС

(подпис)

17. ЗАБЕЛЕЖКА:

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис

