



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

7

ОБЩИНА-КАМЕНО	
гр. Камено п.к. 8120	
Регистрационен номер и дата	
61-01-80	19.04.2018г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Жельо Василев Вардунски

Кмет на Община Камено

Общински съвет
гр. Камено
Вх. № 1111/20.04.2018г.

Относно: Отдаване под наем на земеделска земя за друг вид застрояване от Общинския поземлен фонд, чрез провеждане на публичен търг.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено постъпи заявление от Марина Христова Христова - Ганева, с адрес: гр. Бургас ж.к. „Меден рудник“ бл. 161, вх. 4, ет. 2, ап. 35 с вх. № 94-00-1111/ 17.01.2018г., с искане да ѝ бъдат отдадени под наем следните недвижими имоти:

- ПИ с идентификатор 80916.10.363 /осем, нула, девет, едно, шест, точка, едно, нула, точка, три, шест, три/, с обща площ 1 234 /хиляда двеста тридесет и четири/ кв. м. Намира се в местността „Край село“ в землището на с. Черни връх, Община Камено. Имотът е с начин на трайно ползване „Земеделска земя за друг вид застрояване“. Категорията на земята при неполивни условия е девета. Акт за частна общинска собственост № 1 920 от 22.03.2018г.

- ПИ с идентификатор 80916.10.365 /осем, нула, девет, едно, шест, точка, едно, нула, точка, три, шест, пет/, с обща площ 1 034 /хиляда тридесет и четири/ кв. м. Намира се в местността „Край село“ в землището на с. Черни връх, Община Камено. Имотът е с начин на трайно ползване „Земеделска земя за друг вид застрояване“. Категорията на земята при неполивни условия е девета. Акт за частна общинска собственост № 1 919 от 22.03.2018г.

С решение, прието по т. 9 от дневния ред на проведеното на 30.06.2016 г. заседание, обективизирано в Протокол № 10/30.06.2016г., Общински съвет Камено е взел решение за определяне на наемна цена за предоставяне под наем на имоти – частна общинска собственост, представляващи дворни места чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Няма пречка имотите да бъдат предоставени под наем, съгласно Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане общинско имущество, след решение на Общински съвет-Камено.

Мотивиран от изложеното предлагам Общински съвет – Камено да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.14, ал.2, и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл. 18, и чл. 71, ал.4 от НРПУРИВОС и решение по т. 9 от Протокол № 10 от 30.06.2016 г. на Общински съвет Камено за определяне на наемна цена за предоставяне под наем на имоти – частна общинска собственост, представляващи дворни места, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, Общински съвет – Камено

Р Е Ш И:

1. Да се включи в „Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост за 2018 година“, отдаване под наем на имоти – частна общинска собственост, представляващи дворни места, следните имоти:

- **ПИ с идентификатор 80916.10.363 в местността „Край село“ в землището на с. Черни връх с начин на трайно ползване „Земеделска земя за друг вид застрояване“ и площ 1 234 кв. м.**
- **ПИ с идентификатор 80916.10.365 в местността „Край село“ в землището на с. Черни връх с начин на трайно ползване „Земеделска земя за друг вид застрояване“ и площ 1 034 кв. м.**

2. Да се проведе публичен търг за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на земеделска земя за друг вид застрояване, на описаните в точка първа недвижими имоти, при начална тръжна цена и стъпка на наддаване, както следва:

- **ПИ с идентификатор 80916.10.363 с площ 1 234 кв. м.**

Начална тръжна цена – 40.00 (четиридесет) лв/дка на година по решение по т. 9 от Протокол № 10 от 30.06.2016 г. на Общински съвет Камено, без ДДС; 49.36 /четиридесет и девет лева и тридесет и шест стотинки/ лева за целия имот без ДДС.

Стъпка на наддаване – 4.00 (четири) лв/дка; 4.94 /четири лева деветдесет и четири стотинки/ лева за целия имот.

Депозит за участие в търга е в размер на 8.00 (осем) лв./дка или 9.87 /девет лева осемдесет и седем стотинки/ лева за целия имот.

- **ПИ с идентификатор 80916.10.365 с площ 1 034 кв. м.**

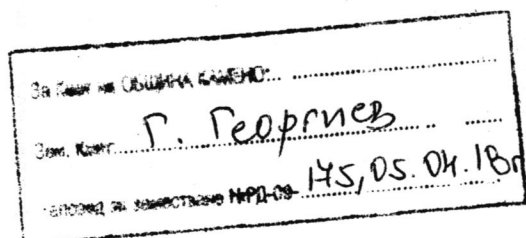
Начална тръжна цена – 40.00 (четиридесет) лв/дка на година по решение по т. 9 от Протокол № 10 от 30.06.2016 г. на Общински съвет Камено, без ДДС; 41.36 /четиридесет и един лева тридесет и шест стотинки/ лева за целия имот без ДДС.

Стъпка на наддаване – 4.00 (четири) лв/дка; 4.14 /четири лева и четиринадесет стотинки/ лева за целия имот.

Депозит за участие в търга е в размер на 8.00 (осем) лв./дка или 8.27 /осем лева двадесет и седем стотинки/ лева за целия имот.

3. Възлага на Кмета на Община Камено да организира и проведе търг и да сключи договор за наем със спечелилия участник.

Приложение: заявление от Марина Христова – Ганева;
АЧОС № 1920 /22.03.2018 год.;
Скица № 15-151550/13.03.2018 год.;
АЧОС № 1919 /22.03.2018 год.;
Скица № 15-151557/13.03.2018 год.;



ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КАМЕНО

г-н Р. Бозево
30 минути
сег. проверка!
17.01.2018г.

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
98-00-177X18-01-2018

ЗАЯВЛЕНИЕ

К. Димитров
07.02.2018г.

ОТ МАРИНА ХРИСТОВА ХРИСТОВА - ГАНЕВА
/име, презиме, фамилия/

ЕГН телефон:
адрес: гр./с. БУРГАС ул. №
ж.к.: бл., вх., ет., ап.

Господин Кмет,

Моля да ми бъде отпаден пог. наем
по земята имот № 80916.10.363 и
№ 80916.10.365. аз съм собственик на
парцела с УПН-8 кв. 54 по № 381. Парцелите
са ми необходими с цел инвестицио-
но намерение - за изграждане на пейтоу
и грънц. Захранване с ток и вода ще бъде
на парцела само на март през. Тези два
парцела ще бъдат използвани само
за грънц. ще бъде изградена ограда
на двата парцела които се намират в
земището на с. Черн връх

Дата: 17.01.2018г.

С уважение: М. ГАНЕВА

Община КАМЕНО
ВЯРНО ГОРИФИКАЛА
Подпис



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Камено

ОБЛАСТ Бургас

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Жельо Василев Вардунски
(име, презиме и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме и фамилия)

Служба по вписванията 28-03-2018

Въведен № 3902 / 29 г.

Акт № 38 том 4 / 26 г.

Портална книга: том _____ стр. _____

Имотна партида _____

Д.Т. _____ кв. № _____

Съдия по вписванията: _____

Регистър:

Досие:

А К Т № 1920
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:

22-03-2018

2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

Чл. 3, ал. 3 от Закона за общинската собственост

3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА
ИМОТА

Земеделска земя за друг вид застрояване с площ 1 234 /хиляда двеста тридесет и четири/ кв. м. ПИ с идентификатор 80916.10.363 /осем, нула, девет, едно, шест, точка, едно, нула, точка, три, шест, три/, в землището на с. Черни връх. В местността "Край село". Категория на земята при неполивни условия - девета. Номер на предходен план 000438.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА
ИМОТА

В землището на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас; ПИ с идентификатор 80916.10.363.

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА

80916.10.364, 80916.10.419, 80916.501.381, 80916.501.633,
80916.501.380, 80916.10.367, 80916.10.368;6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА
ИМОТА КЪМ МОМЕНТА
НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА
АКТА

32.60 /тридесет и два лева и шестдесет стотинки/ лева;

Община КАМЕНО
ВЯРНО КОПИЕ

Подпис



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Кера Атанасова Димова - Гл. специалист в Дирекция "БФМПОС"

ПОДПИС/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Община КАМЕНО
ВЯРНО СОПРИКЪНЛА
Подпис





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Камено

ОБЛАСТ Бургас

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Жельо Василев Вардунски

(име, презиме и фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА гр. Бургас

Вх. рег. № 3908 / 28-03-2018 г.

(име, презиме и фамилия) том 11 / дело № / 20 г.

Партадна книга: том стр.

Изготвя партида

Д.Л. кв. № 20

Съдия по вписванията

А К Т № 1919
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие:

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:

22-03-2018

2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

Чл. 3, ал. 3 от Закона за общинската собственост

3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА
ИМОТА

Земеделска земя за друг вид застрояване с площ 1 034 /хиляда тридесет и четири/ кв. м. ПИ с идентификатор 80916.10.365 /осем, нула, девет, едно, шест, точка, едно, нула, точка, три, шест, пет/, в землището на с. Черни връх. В местността "Край село". Категория на земята при неполивни условия - девета. Номер на предходен план 505382.

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА
ИМОТА

В землището на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас; ПИ с идентификатор 80916.10.365.

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА

80916.10.419, 80916.10.364, 80916.10.368;

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА
ИМОТА КЪМ МОМЕНТА
НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА
АКТА

25.00 /двадесет и пет/ лева;

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис



7.СЪСОБСТВЕНИЦИ

8.НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО
АКТОВЕ

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

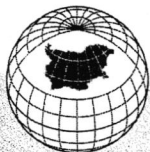
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Кера Атанасова Димова - Гл. специалист в Дирекция "БФМП ОС"

ПОДПИС

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

Община КАМЕН
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис 7





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120, ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-151550-13.03.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 80916.10.363

С. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/27.07.2015 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: с. Черни връх, местност КРАЙ СЕЛО

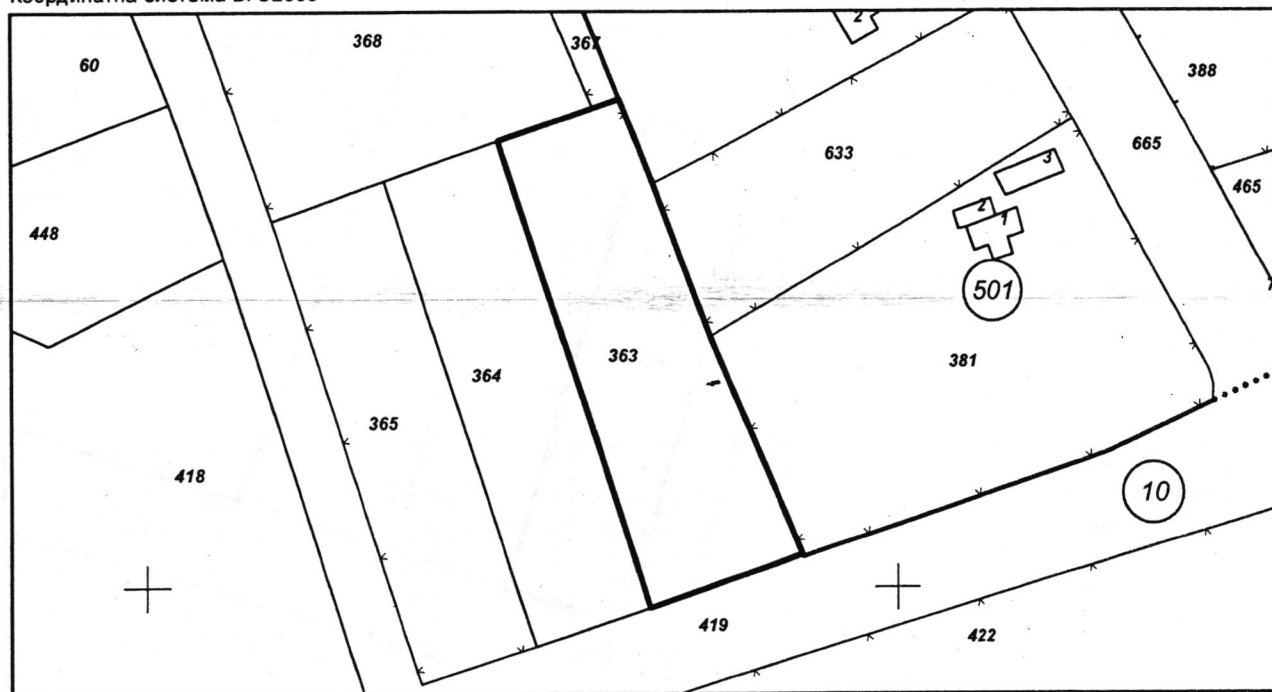
Площ: 1234 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване

Категория на земята при неполивни условия: 9

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Номер по предходен план: 438

Съседи: 80916.10.364, 80916.10.419, 80916.501.381, 80916.501.633, 80916.501.380, 80916.10.367,
80916.10.368

Собственици:

1. 000057001, ОБЩИНА КАМЕНО

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

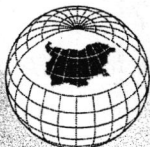
Скицата да послужи за съставяне на АОС

Община КАМЕНО
ВЯРНО СЪОРИГИНАЛА

Подпис

Скица № 15-151550-13.03.2018 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-81949-07.03.2018 г.

инж. Галина Никова



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мисала №1
Тел.: 02/818 83 83, Факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120, ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-151557-13.03.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 80916.10.365

С. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/27.07.2015 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: с. Черни връх, местност КРАЙ СЕЛО

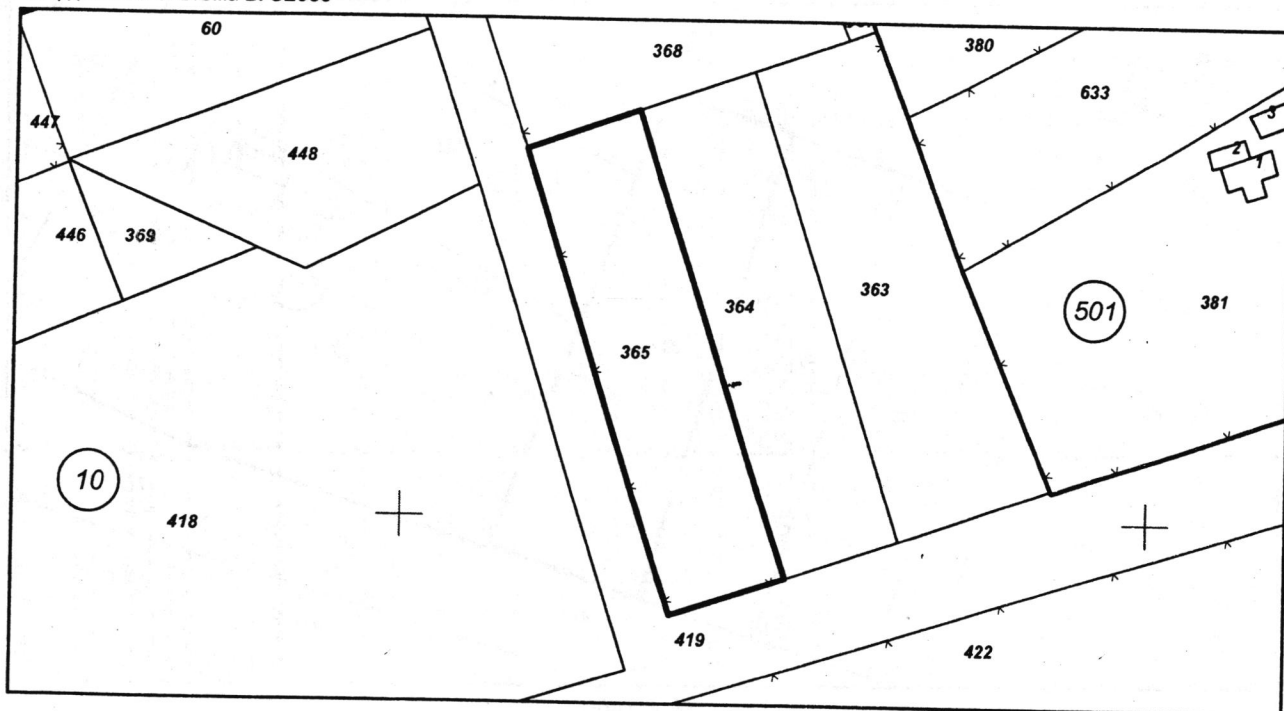
Площ: 1034 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване

Категория на земята при неполивни условия: 9

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Номер по предходен план: 505382

Съсед: 80916.10.419, 80916.10.364, 80916.10.368

Собственици:

1. 000057001, ОБЩИНА КАМЕНО

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Скицата да послужи за съставяне на АОС

Скица № 15-151557-13.03.2018 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-81949-07.03.2018 г.

Община КАМЕНО
ВЯРНО С КОПИЕТО
Подпис



/инж. Галина Никова/