

17.4 по
ЗОРФ410СЕФОН

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАМЕНО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
гр. Камено п.к. 8120	
Водящ номер и дата	
386	06.12.24г.

ОБЩИНА-КАМЕНО	
гр. Камено п.к. 8120	
Регистрационен индекс и дата	
61-01-294/06	22.12.2024г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Жельо Василев Вардунски - Кмет на община Камено

Относно : Прекратяване на договор за учредяване на безвъзмездно право на управление върху имот – публична общинска собственост – СУ „Христо Ботев“ Камено

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С договор за учредяване на безвъзмездно право на управление върху имот – публична общинска собственост, сключен на 01.03.2023г. на основание Решение по т. 7 от Протокол № 37/22.12.2022г. на Общински съвет Камено, община Камено предостави на СУ „Христо Ботев“ Камено ЕИК 000042775 недвижим имот – публична общинска собственост актуван с АОС № 37 от 30.10.1997г. представляващ: Масивна двуетажна сграда – Старо Училище, застроена на 715 кв.м., построена в ПИ № 573, квартал 107, по плана на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, с обща площ на имота 6400 кв.м. Построена е през 1949 година.

Предвид намалелия брой деца, записани в СУ „Христо Ботев“ Камено за учебната 2024-2025г., намалената субсидия /над 160 000 лв./ и с цел поддържане на само една сграда отпадна необходимостта от ползване на сградата на т.нар. Старо училище в гр. Камено. Съгласно чл.12, ал.6 от Закона за общинската собственост, когато нуждата от предоставения имот отпадне или той се използва в нарушение на разпоредбите на чл.11, имотът се отнема със заповед на кмета на общината. Същевременно, съгласно чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация общинският съвет „приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства;“.

В резултат от всичко това Ви предлагам да се прекрати сключения договор от 01.03.2023г. за учредяване на безвъзмездно право на управление върху имота актуван с АОС № 37 от 30.10.1997г. по взаимно съгласие и същият да се прехвърли в баланса на община Камено.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във вр. с чл.12, ал.6 от ЗОС, предлагам Общински съвет Камено да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински съвет Камено дава съгласие за прекратяване на договора за учредяване на безвъзмездно право на управление върху имот – публична общинска собственост, представляващ Масивна двуетажна сграда – Старо Училище, застроена на 715 кв.м., построена в ПИ № 573, квартал 107, по плана на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, с обща площ на имота 6400 кв.м. Построена е през 1949 година. – Имотът е актуван с АОС № 37 от 30.10.1997г. по взаимно съгласие.

2. Имотът актуван с АОС № 37 от 30.10.1997г. да се отпише от баланса на СУ „Христо Ботев“ Камено и да се заведе в баланса на община Камено.

3. Упълномощава и задължава Кмета на Община Камено да предприеме всички правни и фактически действия по изпълнение на приетото Решение.

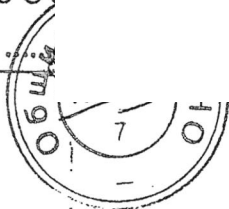
4. Упълномощава и задължава Кмета на Община Камено, след влизане в сила на Решението, да издаде заповед за отнемане на имота.

Жельо Василев Вардунски
Кмет на община Камено



ОБЩИНА КАМЕНО
ВЪРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:



регистър

картотека

госие (РЗ)

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ КАМЕНО

ОДОБРЯВАМ:

(Кмет на община): КМЕТ СТ. БОНЕВ

(име, презиме, подпис и печат)



А К Т No. 37

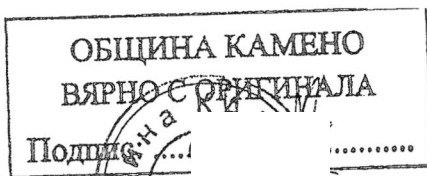
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

публична

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в гр. Камено
имот 573 квартал 107 СОУ "Христо Ботев"
ул.

1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	гр. Камено 30.10.1997 год.
2. На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински:	чл.2 ал.2 и чл.3 ал.2 от ЗОБС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА - характер: (къща, апартамент, дворно място, п-л и др.); - размер: (целият имот или уг.ч. е общинска собственост); (обща пл.-застр., незастр.) (площ в кв.м., етажност, конструкция, година на построяване);	Масивна двуетажна сграда застроена на 715 кв. метра в имот 573 квартал 107 по плана на гр. Камено, с обща площ на имота 6400 кв. метра Целият имот е общинска собственост Построена през 1949 год.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име, адрес):	СОНС гр. Камено
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес):	няма
6. No и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ:	№ 906/10.08.1949 год.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр., район, кв., парцел, пл. No, местност, ж.к., ул. No, бл., вх., ап. ет.)	гр. Камено квартал 107 имот 573
8. ГРАНИЦИ на целия имот (съсед) и на сервизните помещения (тавани, мазета):	изток - улица ; запад - имоти 574 и 574 ; север - улица; юг - улица
9. ЦЕНА НА ИМОТА:	



ДОГОВОР

за учредяване на безвъзмездно право на управление
върху обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост

Днес, 01.03......2023 г. в гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, между:

ОБЩИНА КАМЕНО, ЕИК: 000057001, със седалище и адрес на управление: гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, представлявана от Жельо Василев Вардунски – Кмет на Община Камено и Мария Иванова Динева – Временно изпълняващ длъжността Главен счетоводител, на основание Заповед № РД-09-087/13.02.2023г. на Кмета на Община Камено, наричана по-долу за краткост **СОБСТВЕНИК**, от една страна

И

СРЕДНО УЧИЛИЩЕ "ХРИСТО БОТЕВ" – гр. Камено, ЕИК: 000042775, със седалище и адрес на управление: гр. Камено, ул. „Христо Ботев“ № 46, представлявано от Катя Георгиева Балтаджиева – Директор, от друга страна, наричана по-долу за краткост **ПОЛЗВАТЕЛ**,

На основание чл. 12, ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, Решение по т. 7 от Протокол № 37/22.12.2022г. на Общински съвет – Камено, и Заповед № РД-09-082/10.02.2023г. на Кмета на Община Камено, се сключи настоящият Договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. СОБСТВЕНИКЪТ учредява в полза на **ПОЛЗВАТЕЛЯ** безвъзмездно право на управление върху недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ **Масивна двуетажна сграда – Старо Училище**, застроена на 715 кв.м., построена в ПИ № 573, квартал 107, по плана на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, с обща площ на имота 6400 кв.м. Построена е през 1949 година. Имотът е актуван с АОС № 37 от 30.10.1997г., наричан по-долу **ИМОТЪТ**.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

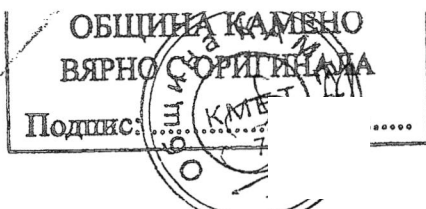
Чл.2. Настоящият Договор се сключва за срок от 10 /десет/ години, считано от датата на подписване.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИКА

Чл.3.СОБСТВЕНИКЪТ предоставя Имота в състояние, което отговаря на предназначението му.

Чл.4. СОБСТВЕНИКЪТ не отговаря за недостатъците на Имота, за които **ПОЛЗВАТЕЛЯ** е знаел или е могъл да знае при сключването на договора, освен ако тези недостатъци са опасни за здравето на лицата, ползващи Имота.

Чл.5. СОБСТВЕНИКЪТ не може да прехвърля правото на собственост върху Имота на други физически или юридически лица, или да обременява същия с други вещни права или ипотеки до изтичането на срока на Договора.



Чл.6. СОБСТВЕНИКЪТ има право да осъществява контрол върху изпълнението на Договора и ползването на Имота по предназначение.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОЛЗВАТЕЛЯ

Чл.7. ПОЛЗВАТЕЛЯТ ползва Имота съобразно предназначението му с грижата на добър стопанин, в съответствие с разпоредбите на Договора и законите в страната.

Чл.8. ПОЛЗВАТЕЛЯТ е длъжен да спазва противопожарните и санитарно-хигиенни норми при експлоатацията на Имота.

Чл.9. ПОЛЗВАТЕЛЯТ е длъжен да осигурява постоянен свободен достъп на служителите на Община Камено до Имота за осъществяване на текущ контрол.

Чл.10. ПОЛЗВАТЕЛЯТ няма право да преотстъпва за ползване Имота, да го ползва съвместно по Договора с трети лица, както и да го използва за стопанска и проиводителна дейност без съгласието на **СОБСТВЕНИКА**.

Чл.11. ПОЛЗВАТЕЛЯТ извършва подобрения на Имота за своя сметка, като за съществени и трайни подобрения е длъжен да поиска писменото съгласие на **СОБСТВЕНИКА**.

Чл.12. След прекратяване на Договора, **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** не може да иска връщане или заплащане на подобренията, извършени от него. Направените в Имота подобрения са собственост на Община Камено.

Чл.13. ПОЛЗВАТЕЛЯТ да заплаща редовно всички разходи, свързани с експлоатацията на Имота – за вода, ел. енергия, отопление, необходимите и полезни разноски за поддържане на общите части в етажната собственост и други.

Чл.14. ПОЛЗВАТЕЛЯТ връща Имота след прекратяване на Договора в състоянието, в което го е приел или в по-добро такова. Връщането се извършва с приемо-предавателен протокол в 2 екземпляра от комисия с представители на двете страни.

Чл.15. ПОЛЗВАТЕЛЯТ изплаща на **СОБСТВЕНИКА** обезщетение за вредите, причинени по време на ползването на Имота, освен ако се докаже, че те се дължат на причина, за която той не отговаря.

Чл.16. ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да уведомява незабавно в писмена форма **СОБСТВЕНИКА** за посегателствата и повредите в имота.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.17. Договорът се прекратява, освен в предвидените в закона случаи, така и:

- (1) По искане на едната страна – с едномесечно писмено предизвестие до другата;
- (2) По взаимно съгласие между страните;
- (3) При неизпълнение от страна на **ПОЛЗВАТЕЛЯ** на задълженията му по Договора, **СОБСТВЕНИКЪТ** има право да прекрати едностранно и без предизвестие Договора;

VI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл.18. За случаите, неуредени от настоящия Договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България. Споровете по тълкуване и прилагане на договора ще се решават между страните чрез преговори и споразумения, а когато това е невъзможно пред компетентния съд в гр. Бургас.

Чл.19. Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва:

- **За ПОЛЗВАТЕЛЯ: СРЕДНО УЧИЛИЩЕ "ХРИСТО БОТЕВ"**, гр. Камено; ул. „Христо Ботев“ № 46, телефон: 0882/600 760 – лице за контакт: Катя Балтаджиева;

- **За СОБСТВЕНИКА: ОБЩИНА КАМЕНО**, гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101; телефон: 05515/ 30 08 и 05515/ 20 59;

Чл.20. Всяка от страните по настоящия Договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

Страните се задължават, предоставените лични данни да бъдат използвани единствено и само за целите на настоящият договор и ще се обработват, съхраняват и предоставят само и единствено по реда, предвиден в Регламент (ЕС) 2016/679.

Настоящият Договор е изготвен и подписан в **2 (два) еднообразни екземпляра** – по един за всяка от страните.

СОБСТВЕНИК:

За ОБЩИНА КАМЕНО

.....
ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено



.....
МАРИЯ ДИНЕВА

Вр.и.д. Главен счетоводител

ПОЛЗВАТЕЛ:

За СУ "ХРИСТО БОТЕВ"

.....
КАТЯ БАЛТАДЖИЕВА
Директор на СУ „Христо Ботев“



Съгласувал: *Татяна Цонкова*
Директор на Дирекция „ОСПО“

Изготвил: *Розалия Бобева*
Гл. специалист в Дирекция „ОСПО“

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:

