



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-09- 366/06.06. 2023 г.

С Договор от 01.12.1995 год. е отстъпено право на строеж върху държавна земя на Мария Панайотова Ангелова на имот, представляващ парцел II, кв. 1 по действащия план на с. Константиново, Община Камено, област Бургас, ПИ с идентификатор 52279.501.5 по КККР на с. Константиново, с площ 909 кв.м. за построяване на жилищна сграда.

Съгласно т. 3 от договора *„строителят се задължава да осъществи в пет годишен срок мероприятиято, за което е отстъпено правото на строеж. Заедно с правото на строеж той се задължава да участва в изграждането на съпътстващата техническа инфраструктура.*

Със Заповед № РД-09-187/27.03.2023 год. на кмета на Община Камено е назначена комисия да извърши теренна проверка за състоянието на имотите за които има сключени договори за отстъпено право на строеж и спазване на изискванията на чл. 67, ал.1 от ЗС, както следва:

- **ПИ с идентификатор 52279.501.5 (стар № парцел II, кв. 1) в землището на с. Константиново, община Камено, договор за ОПС от 01.12.1995 на Мария Панайотова Ангелова.**

От констатациите на комисията е установено, че парцел II, кв. 1 по действащия план на с. Константиново, Община Камено, област Бургас, ПИ с идентификатор 52279.501.5 по КККР на с. Константиново, с площ 909 кв.м., обект на Договор за учредяване право на строеж върху недвижим имот от 01.12.1995 год. не е изпълнен, респ. придобивна давност по чл.67, ал.1 от Закона за собствеността е изтекла.

Съгласно Заповед № РД-11-71/12.05.2023 год. на Областен управител Бургас парцел II, кв. 1 по действащия план на с. Константиново, Община Камено, област Бургас, ПИ с идентификатор 52279.501.5 по КККР на с. Константиново, с площ 909 кв.м. е отписан от актовете книги за държавна собственост и е предаден на община Камено, за което е съставен Акт за частна общинска собственост № 3323 от 17.05.2023 год.

Съгласно чл. 67 от Закона за собствеността правото да се построи сграда върху чужда земя се погасява в полза на собственика на земята по давност, ако не се упражни в продължение на 5 години.

Съгласно чл.10, ал.1 от НРПУРОИ позоваването на изтеклата придобивна давност по чл.67, ал.1 от Закона за собствеността се извършва със заповед на Кмета на общината.

При дадените предпоставки намирам, че правото на строеж не е упражнено от горепосоченото лице в предвидения от закона петгодишен срок и същото е погасено по давност в полза на Община Камено.

Предвид горното и на основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, , чл.67 от Закона за собствеността, чл.10, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ)

ЗАПОВЯДВАМ:

Прекратявам действието на правото на отстъпено право на строеж, съгласно Договор от 01.12.0995 год. за парцел II, кв. 1 по действащия план на с. Константиново, Община Камено, област Бургас, ПИ с идентификатор 52279.501.5 по КККР на с. Константиново, с площ 909 кв.м.

Съгласно Акт за частна общинска собственост № 3323 от 17.05.2023 год. за парцел II, кв. 1 по действащия план на с. Константиново, Община Камено, област Бургас, ПИ с идентификатор 52279.501.5 по КККР на с. Константиново, с площ 909 кв.м. е общинска собственост.

Контрол по заповедта възлагам на Дирекция общинска собственост.

Заповедта да се обяви на страницата на община Камено.

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ /П/
Кмет на Община Камено