



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenno.bg www.kamenno.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-09-464/02.07.2024 г.
гр. Камено

На основание чл. 44, ал.1, т. 1 и ал. 2, от ЗМСМА, във връзка с чл. 70, чл. 76 и сл. от НРПУРОИ и в изпълнение на решение на Общински съвет Камено по т. 8 от Протокол № 8 от 30.05.2024г.

ЗАПОВЯДВАМ:

I. Да се проведе публичен търг с **явно наддаване** за отдаване под наем на недвижим имот – петно за разполагане на преместваем обект, за **срок от 5 /пет/ години**, при начална тръжна цена и стъпка на наддаване, както следва:

- Петно за разполагане на преместваем обект, находящо се в площадното пространство, между о.т. 57, 58 и 59 (петдесет и седем, петдесет и осем, и петдесет и девет), по плана на с. Русокастро, общ. Камено, обл. Бургас, с площ 70.00 (седемдесет) кв.м. ид.ч.

Начална тръжна цена – 140.00 /сто и четиридесет/ лева, месечен наем, без включен ДДС.

Стъпка на наддаване – 14.00 /четиринадесет/ лева. Предложенията за наддаване в търга, не могат да бъдат по-малки от 10 % от първоначалната тръжна цена.

Депозитът за участие в търга – 14.00 /четиринадесет/ лева.

II. Търгът за отдаване под наем на Петно за разполагане на преместваем обект, находящо се в площадното пространство, между о.т. 57, 58 и 59, по плана на с. Русокастро, ще се проведе в гр. Камено в сградата на общинска администрация Камено на **24.07.2024 г. от 10:45 часа.**

III. **Условия за участие:** в търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

IV. **Място и срок за получаване на тръжна документация за участие в търга:** Тръжната документация за участие в търга се получава в сградата на Община Камено, гр. Камено, ул. “Освобождение” № 101 в Центъра за услуги и информация на гражданите, **всеки работен ден от 8:30 до 16:00 часа до 23.07.2024г.**

Цената на комплекта тръжна документация е 12.00 лв. с включен ДДС, платими в брой на касата на Общината.

V. **Условия за плащане на цената и депозита:** плащанията се извършват в български левове по банкова сметка на Община Камено – „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ” АД, IBAN: BG 40 BPBI 7937 33 KA225801, BIC: BPBIBGSF, или на касата в ЦУИГ на Община Камено.

VI. Информация за имотите, обект на търга, е изложена в общината и на интернет страницата на Община Камено www.kamenno.bg

VII. Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден до 23.07.2024г. от 09:00 до 16:00 часа, с представител на Общината, след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка.

VIII. УТВЪРЖДАВАМ следната тръжна документация:

Заявление за участие – образец;

Декларация, че участникът не е лишен от право да упражнява търговска дейност;

Декларация, че участникът не е обявен в несъстоятелност;

Декларация, че участникът е запознат с регламента за участие в търга;

Декларация за оглед на имота;

Декларация – съгласие за ползване на лични данни;

Регламент за участие;

Проект на Договор за наем;

Решение на общински съвет;

Препис от настоящата Заповед;

Схема за разполагане на търговски обекти;

IX. За да участва в публичния търг с явно наддаване, кандидатът трябва да представи задължително следните документи, до 16:00 часа на 23.07.2024г. в Община Камено:

- Заявление за участие, в което се посочват имената на физическото лице, ЕГН, съответно наименованието на търговеца, Единния идентификационен код (ЕИК), както и обекта, за който кандидатства.

- Документ за заплатен депозит за участие;

- Когато участникът е юридическо лице се представя документ за регистрация или посочване на ЕИК по чл. 23 ЗТР. Допустимо е представяне на извадка от електронната страница на Търговския регистър на Агенция по вписванията. Когато участникът е ЮЛ, регистрирано по специален закон (напр. Закона за юридическите лица с нестопанска цел, Закона за кооперациите), представя удостоверение за актуално правно състояние от съответния окръжен съд по регистрация.

- Декларация – 5 броя по образец;

- Документ за закупена тръжна документация;

- Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник.

Копие от личната карта на пълномощника.

X. При неявяване на кандидати, **следващ търг ще се проведе на 31.07.2024г. от 10:45 часа.** Закупуване на документи, внасяне на депозит и подаване на заявления за участие в повторния търг се извършва до 16:00 часа на 30.07.2024г.

Настоящата Заповед да се публикува в местен ежедневник, на страницата на Общината в интернет и да се обяви на видно място в общинската администрация в 3-дневен срок от нейното издаване.

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ / П /
Кмет на Община Камено

Заповедта е обявена на таблото за обяви на **02.07.2024г.**