



# ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480  
e-mail: [obshtina@kameno.bg](mailto:obshtina@kameno.bg) [www.kameno.bg](http://www.kameno.bg)

## ЗАПОВЕД № РД-09- 617/17.08.2023г. гр. Камено

На основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 72, т. 1 от НРПУРОИ и решение на Общински съвет – Камено по т. 14 от Протокол № 44 от 27.07.2023г.

### ЗАПОВЯДВАМ:

**I.** Да се проведе публичен търг с **тайно наддаване** за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

**УПИ I (едно римско), квартал 8 (осем), по плана на с. Полски извор, целият с площ 11 171 (единадесет хиляди сто седемдесет и един) кв.м. Предназначение на недвижимия имот: "За жилищно строителство". Граници и съседни на имота: изток – УПИ II, запад – улица, север – улица, юг – улица; АЧОС № 3 339 от 04.07.2023г.**

- *Начална тръжна цена – 157,100 (сто петдесет и седем хиляди и сто лева) лева, без ДДС, съгласно експертна оценка.*
- *Стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена – 15,710 (петнадесет хиляди, седемстотин и десет) лева.*
- *Предложенията за наддаване в търга, не могат да бъдат по-малки от 10 % от първоначалната тръжна цена.*
- *Депозит за участие в търга е в размер на – 15,710 (петнадесет хиляди, седемстотин и десет) лева.*

**II.** Търгът за продажбата на УПИ I (едно римско), квартал 8 (осем), по плана на с. Полски извор, целият с площ 11 171 (единадесет хиляди сто седемдесет и един) кв.м., предназначение на недвижимия имот: "За жилищно строителство", граници и съседни на имота: изток – УПИ II, запад – улица, север – улица, юг – улица, **ще се проведе в гр. Камено в сградата на общинска администрация Камено на 05.09.2023 г. от 10:00 часа.**

**III. Условия за участие:** в търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

**IV. Място и срок за получаване на тръжна документация за участие в търга:** Тръжната документация за участие в търга се получава в сградата на Община Камено, гр. Камено, ул. "Освобождение" № 101 в Центъра за услуги и информация на гражданите, **всеки работен ден от 8:30 до 16:00 часа до 04.09.2023 г.**

**Цената на комплекта тръжна документация е 12.00 лв. с включен ДДС, платими в брой на касата на Общината.**

**V. Условия за плащане на цената и депозита:** плащанията се извършват в български левове по банкова сметка на Община Камено – „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, IBAN: BG 46 BPVI 7937 84 KA226298, BIC: BPVIBGSF или на касата в ЦУИГ на Община Камено.

**VI.** Информация за имота, обект на търга, е изложена в общината и на интернет страницата на Община Камено – [www.kameno.bg](http://www.kameno.bg)

**VII.** Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден до 05.09.2023г. от 09:00 до 16:00 часа, с представител на Общината, след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка.

**VIII. УТВЪРЖДАВАМ** следната тръжна документация:

Заявление за участие – образец;

Декларация, че участникът не е лишен от право да упражнява търговска дейност;

Декларация, че участникът не е обявен в несъстоятелност;

Декларация, че участникът е запознат с регламента за участие в търга;

Декларация за оглед на имота;

Декларация – съгласие за ползване на лични данни;

Регламент за участие;

Проект на договор за покупко-продажба;

Решение на общински съвет;

Препис от настоящата заповед;

Акт за общинска собственост;

Скица на недвижимия имот;

Наддавателно предложение – образец;

**IX.** Кандидатите следва да представят в запечатан, непрозрачен плик, върху който се посочват имената на физическото лице, ЕГН, съответно наименованието на търговеца, Единния идентификационен код (ЕИК), както и обекта, за който кандидатства. Документите се подават до 16:00 часа на 04.09.2023 год. в Община Камено, като в запечатания плик се слагат следните задължителни документи за участие:

Заявление за участие;

Документ за заплатен депозит за участие;

Документи, установяващи самоличността на участника. Когато участникът е физическо лице се представя копие от лична карта. Когато участникът е юридическо лице се представя документ за регистрация или посочване на ЕИК по чл. 23 ЗТР. Допустимо е представяне на извадка от електронната страница на Търговския регистър на Агенция по вписванията.

Декларация – 5 броя по образец;

Документ за закупена тръжна документация;

Наддавателно предложение (цена), което се поставя в отделен, запечатан, непрозрачен плик, подписан и надписан от кандидата с посочване на имената му, както и обекта, за който кандидатства. *(Наддавателното предложение представлява посочване на началната тръжна цена, броя на стъпките, с които кандидатът предлага същата да бъде увеличена, както и посочване цифром и словом на конкретно предложената цена)*. За валидно се приема наддавателно предложение, с което е направена поне една стъпка, над началната цена. Всяко предложение, представено в незапечатан плик или което не съдържа изискуемите данни е недействително.

Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник. Копие от личната карта на пълномощника.

**X.** При неявяване на кандидати, **следващ търг ще се проведе на 12.09.2023г. от 10:00 часа.** Закупуване на документи, внасяне на депозит и подаване на заявления за участие в повторния търг се извършва до 16:00 часа на 11.09.2023г.

Настоящата Заповед да се публикува в местен ежедневник, на страницата на Общината в интернет и да се обяви на видно място в общинската администрация в 3-дневен срок от нейното издаване.

**ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ** /П/  
Кмет на Община Камено

Заповедта е обявена на таблото за обяви на 17.09.2023г.