



# ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480  
e-mail: [obshtina@kamenobg](mailto:obshtina@kamenobg) [www.kamenobg](http://www.kamenobg)

## ЗАПОВЕД

**№ РД-09-626/19.08.2024 год.**

С Договор от 18.12.1984 г. е отстъпено право на строеж върху държавна земя на Славчо Динев Авелов на имот, представляващ парцел УПИ IX-196 (девет римско-сто деветдесет и шест), в квартал 24 (двадесет и четири), по плана на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, с площ 420 (четирисотин и двадесет) кв.м., за построяване на жилищна сграда.

Съгласно т. 3 от договора – *„Строителят се задължава да построи в отстъпеното му държавно дворно място жилище по одобрен план в петгодишен срок от днес, който по изключение може да бъде продължен до 1 година с решение на ИК на ОНС.“*

Със Заповед № РД-09-595/31.07.2024г. на Кмета на Община Камено е назначена комисия, която да извърши теренна проверка за състоянието на имота, за който има сключен Договор за отстъпено право на строеж и спазване на изискванията на чл. 67, ал.1 от ЗС, както следва:

**- УПИ IX-196 (девет римско-сто деветдесет и шест), в квартал 24 (двадесет и четири), по плана на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 420 (четирисотин и двадесет) кв.м., Договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя от 18.12.1984г. на Славчо Динев Авелов.**

От констатациите на комисията е установено, че УПИ IX-196, в квартал 24, по плана на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 420 кв.м., обект на Договор за учредяване право на строеж върху държавен недвижим имот от 18.12.1984г. не е изпълнен, респективно придобивна давност по чл.67, ал.1 от Закона за собствеността е изтекла.

Съгласно Заповед № РД-11-119/14.06.2024г. на Областен управител – гр. Бургас, парцел УПИ IX-196, в квартал 24, по плана на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 420 кв.м., е отписан от актовете книги за държавна собственост и е предаден на Община Камено, за което е съставен Акт за частна общинска собственост № 3 436 от 02.07.2024г.

Съгласно чл. 67 от Закона за собствеността – *„Правото да се построи сграда върху чужда земя (чл. 63, ал. 1) се погасява в полза на собственика на земята по давност, ако не се упражни в продължение на 5 години.“*

Съгласно чл.10, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – *„Позоваването на изтеклата придобивна давност по чл.67, ал.1 от Закона за собствеността се извършва със Заповед на Кмета на общината.“*

При дадените предпоставки намирам, че правото на строеж не е упражнено от горепосоченото лице в предвидения от закона петгодишен срок и същото е погасено по давност в полза на Община Камено.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 67 от Закона за собствеността, чл. 10, ал. 1 от НРПУРОИ

## **ЗАПОВЯДВАМ:**

**1. ПРЕКРАТЯВАМ** действието на учреденото отстъпено право на строеж на Славчо Динев Авелов, съгласно Договор от 18.12.1984г. за УПИ IX-196 (девет римско-сто деветдесет и шест), в квартал 24 (двадесет и четири), по плана на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 420 (четиристотин и двадесет) кв.м.

**2.** Съгласно Акт за частна общинска собственост № 3 436 от 02.07.2024г., УПИ IX-196 (девет римско-сто деветдесет и шест), в квартал 24 (двадесет и четири), по плана на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 420 (четиристотин и двадесет) кв.м. **е общинска собственост.**

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Татяна Цонкова – Директор на Дирекция „ОСПО“ при Община Камено.

Настоящата Заповед да се обяви на интернет страницата на Община Камено и на видно място в общинската администрация, в 3-дневен срок от нейното издаване.

**ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ** / П /  
*Кмет на Община Камено*