

ПРОТОКОЛ

№ 9

Днес 16.09.2024 г. от 15.15 часа , в залата на „Гражданска отбрана“ гр. Камено се проведе заседание на ПК по териториално-селищно устройство, благоустрояване, транспорт, земеделие и гори, бедствия и аварии. На заседанието на комисията присъстваха Мартин Желязков-председател, Тодор Петров-зам.председател и членове: Иван Димитров, Иван Кузманов и Петко Динев. В работата на заседанието на ПК взеха участие: Радослав Балтаджиев-Председател на ОбС Камено, Жельо Вардунски-Кмет на Община Камено, инж.Петър Войнов-Зам. кмет на Община Камено, Ваня Димитрова-Секретар на Община Камено, Куни Петров-Директор „БФМП“.

Заседанието се откри и води от председателя на постоянната комисия Мартин Желязков при следния

ДНЕВЕН РЕД:

ПО ПЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА

Докладна записка относно: Именуване на улици в с.Черни връх, община Камено.

След запознаване с докладната записка и направеното гласуване с 5 гласа „ЗА”
Постоянната комисия

РЕШИ:

Приема докладната записка в предложения вид и предлага на Общински съвет Камено да вземе решение.

ПО ШЕСТНАДЕСЕТА ТОЧКА

Докладна записка относно: Именуване на улици в с.Константиново, община Камено.

След запознаване с докладната записка и направеното гласуване с 5 гласа „ЗА”
Постоянната комисия

РЕШИ:

Приема докладната записка в предложения вид и предлага на Общински съвет Камено да вземе решение.

ПО ОСЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА

Докладна записка относно: Изменение на договор за концесия с предмет: „Управление и поддържане на язовир, съставляващ поземлен имот № 000037, ЕКАТТЕ 40381, с площ 310,177 дка, находящ се в местността „Сънър дере”, землището на с. Кръстина, Община Камено, Област Бургас, при граници: имот № 013064, № 013054, № 000036, № 000033, № 000125, № 006146, № 006147, № 006101, № 006102, № 006103, № 000117, № 006095, № 006096, № 006097, № 006084, № 006067, № 006066, № 006065, № 006064, № 006045, № 000019, № 000154, № 000121, № 000140, № 013081, № 013048, № 013175, № 000128, № 000126, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 19/17.10.1997 год.”

Г-н Жельо Вардунски- Това е язовира между Кръстина и Камено, в момента язовирът е празен, вижда се измряла риба по-точно, то вече няма и да се вижда, но имаше следи, има снимки снимков материал абсолютно сух е и сега може да се види. Концесионерът пушна заявление за намаляване на концесионната вноска, беше направена комисия, която ходи на място, това е видно от всички той се вижда и от пътя и затова ви предлагам да му се намали концесията. Настоящият договор се сключва за срок от 25 години договорът влиза в сила от 01.10 2018 г. консултирахме с юристи ако махнем нацяло таксата излизало, че му прекратяваме концесия и затова трябва да има някаква цифра, той искаше да му я махнем нацяло, но не иска да се прекрати концесията. Защо не можеше да махнем таксата на цяло, ако я махнем цялата приемаме че е погинал целия язовир и трябва да я прекратим, той не искаше, аз това предложих намаляване и да видим как ще се развие с водата, ако кажем, че цялото е погинало, за да махнем нацяло таксата трябва да я прекратим, то като няма язовир, какво давам... язовир, да ама той не е бракуван ,ама като няма вода той не се ползва за язовир, а пък другото което Куни Петров каза , друг довод тогава, че може сега есента да се напълни и ако пък тогава не взимаме някакви пари, може някой да ни хване защо не взимаме и тогава пак проблем, другото което е ние в момента го видяхме че сух ама на пролет...ще видим, с 1300 лв ние няма да забогатеем общината ,и за да не му направим лошо на него питахме, ако искаш да ти махнем таксите на цяло, ама може някой да ти атакува концесията, той каза не, не искам, нека оставим някаква сума, аз също нямам нищо напротив, да не направим мечка услуга от тая гледна точка , ако трябва догодина във връзка със ситуацията от тая година пак можем да му гласуваме да му намалим, да има нещо там да не са 1000, да му вземем 800, да му вземем 5 лв дето се вика, да не е без хич, за да не загуби концесията.

След направеното гласуване с 5 гласа „ЗА” Постоянната комисия

РЕШИ:

Приема докладната записка в предложения вид и предлага на Общински съвет Камено да вземе решение.

ПО ДЕВЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА

Докладна записка относно: Изработване на проект на Специализиран подробен устройствен план-план за застрояване на ПИ с идентификатор 57337.30.54 и ПИ с идентификатор 57337.30.56 по КККР на землището на с.Полски извор.

Г-н Жельо Вардунски- Този имот е много проблемен, вие предния път ни задължихте да направим комисия и да сезираме Областния управител, който да сезира няколко институции, Министерство на енергетиката, РИОСВ, Министерството на земеделието, Прокуратурата и Полицията. Общо взето от РИОСВ и от Министерство на земеделието казаха, това не е наш проблем, има навлизане във ваша територии оправяйте се вие. По въпроса за това ,че те добиват в площи които още не са им узаконени за добив на пясък, все още очакваме институцията която може да ги спре е министерството на енергетиката, ние не можем да отменим министерски акт ,концесия не може да отменим издадена от министерски съвет или от държавата, за съжаление с министерството на енергетиката разговарях няколко пъти, те все още не са ни пратили отговор какво ще направят, устно ми беше обяснено, че единственото което ще направят нямат големи прегрешения, ще ги глобят, ние също сме пристъпили към такива действия за навлизане в наши територии и ще им бъде съставен от 5000 лв от

община Камено, но с министерството на енергетиката имахме договорка, оправдаваха се с август месец отпускарски, после юриста им го нямало, помолих ги до днеска да ни изпратят все пак някакъв отговор дори и да не е чак толкова юридически издържан, защото аз там не виждам юрист какво може да напише, но го нямаме този отговор от министерството на енергетиката и това което може да направи общината е да ги глоби от 1000 до 10 000 лв., като първо нарушение, ние мислим да ги глобим и ще ги глобим с 5000 лв, защото не са им много важни нарушенията които са направили с общинската собственост и това е нещо, което мога да ви кажа на тоя етап.

Г-н Радослав Балтаджиев- Вардунски, така разказа на две на три какво се е случило по това решение което взехме по самата докладна записка, обаче аз искам малко да запозная постоянната комисия, също това ще направя на самата сесия на общинския съвет, защото за мен проблема е малко по-сериозен, г-н Вардунски беше така доста обран. Първо да благодарим на общинска администрация за изчерпателния доклад който са направили от проверката, виждаме от този доклад, че общо взето проблемът не е на никой, проблемът е картофите, топлите картофи, са хвърлени в ръцете на общинска администрация. Сега аз искам малко да се върна назад преди няколко месеца ще ме извинявате, обаче искам да разберете как може един инвеститор да подхожда и то инвеститор който се има самочувствието, че е така добър инвеститор и създава 30 работни места, как може да подхожда един инвеститор.. изключително съм разочарован от това което видях като доклад, аз и заради това поисках да се случи тази проверка, защото аз за себе си бях убеден, че е така, но другите общински съветници не бяха, нямаше как да имат достъпа до тая информация. Първо искам да кажа, че инвеститорият нито зачита общински съвет Камено, а пък и с действията си, които са направили виждам, че не зачита и общинската администрация и това в момента ще го докажа с точни и ясни думи. Ще се върна на срещата, която направихме в с.Полски извор на 18.06., там бяха поставени няколко въпроса и ще ви ги зачета отново: „1. Да се провери обхвата по договора на концесионера на кариерата „ Минерал процесинг“ ООД , както и установеното им работно време.

2. Да се направи проверка дали има нерегламентирано извозване на земна маса и изхвърлянето ѝ на общински земи и пасища.

3. Има информация, че фирмата концесионер вече работи на новите парцели, като все още няма необходимите разрешителни за това.

4. Да се изясни, пътят който се ползва за достигане до пясъчна кариера с какъв статут е и съответно имат ли разрешение за ползване му.“ Има доклад от общинска администрация г-н Войнов е бил председател и аз искам точка по точка да ги изкоментираме и да видите какви безобразия си позволяват едни инвеститори, същото това което зачетох го има и в отговора на г-н Войнов, аз ви предлагам да почнем от първа точка тука са описани на предните страници кои институции са уведомени РИОСВ какво е отговорило, другите кои са говорили, всичко това като го четеш става ясно, че общината трябва сама да вземе решение, общо взето и донякъде се прави защото теренът е наистина общински. Така, обаче преди първа точка вижте най-отдолу какво пише на втора страница, реално преди точка едно, РИОСВ установява следното:

„Замърсените имоти се намират извън конституционната площ“ така, продължаваме по въпроси и отговорите дадени в докладната записка от г-н Войнов . “По въпросите поставените на

проведеното на 18.06.2024 г. Общо събрание на жителите от село Полски извор, община Камено, докладвам както следват точките от взетото решение: По точка 1: Установената до момента дейност на „Минерал процесинг“ ООД, попада изцяло в обхвата на концесионната територия предоставена им с Решение № 208 от 15.03.2012 на Министерски съвет на Република България и Договор за предоставяне на концесия на добив с подземни богатства между Министерство на енергетиката и „Минерал процесинг“ ООД. В нито един от документите, имащи отношение към дейността на Минерал процесинг по добива на „Минерал процесинг“ ООД няма регламентирано работно време. В община Камено действа Наредба за поддържане и опазване на обществения ред, чистотата, околната среда и общественото имущество на територията на община Камено, но в наредбата не е регламентирано работно време за кариери разположени в границите на Община Камено.“ Тука мога да кажа, че имаме явно пропуск в нашата наредба където можем да поработим и да я променим, защото наистина щом нямаме, нищо не можем да направим. Минаваме по втора точка, втора точка беше да се направи проверка дали има нерегламентирано извозване на земна маса и изхвърляне на общински земи и пасища, и тука вече става много интересно, по втора точка имаме следния отговор. „По точка 2: Комисията назначена със Заповед РД-09-574 от 25.07.2024 г. констатира нерегламентирано изхвърляне на земни маси в поземлени имоти общинска собственост, обстойно изброени в Протокола на Комисията. Съставен е акт за установяване на административно нарушение на „Минерал процесинг“ ООД и предписание с едномесечен срок за почистване на засегнатите общински имоти.“ Тука искам малко да обърна внимание той, г-н Вардунски каза преди малко, че са предприели действия за такъв акт да се състави, ами колеги, те са унищожили пасища и мери в изключително много големи размери, то се вижда, тука отпреде се виждат колко много квадратни метри, изхвърлени са хиляди тонове пясък, глина, каквото са констатирани на проверката, в момента там има планини от такива материали на публична общинска собственост, всичките знаете като общински съветници, че с публична общинска собственост, нито кметът може да се разпорежда, никой, тези хора са пренебрегнали общинска администрация, пренебрегнали са общинския съвет и са си действали като собственици все едно, че тая земя е тяхна, тази земя никога повече няма да се върне в старото си положение каквото е било, това е единият проблем, вторият знаете много добре, че проблем имаме в нашата община с пасищата и като искаме да отнемем 10 декара пасище от някои землище на общината, кметът на общината търси с какво да го замести тия 10 декара и предлага да отнемем 10 декара от Константиново и ще направим 10 декара в Тръстиково примерно а тези хора са ни унищожили стотици декари, трето по този начин който те са вкарали една тежка машина и са го заравнили леко, това го има и в протокола, са го позаравнили с изглед, че от пътя като го погледнеш да не е толкова голям, нищо подобно, то самата, самите кубици пръст си стои там само, че не е на купчина, ами е пръснато, малко така разширен и по втора точка да не се връщам после там искам да дадем ние общинския съвет една подкрепа към общинска администрация и да дадем един съвет, може би не ми прилича да давам съвет на общинска администрация, ама ще си го позволя този път, те няма как да го почистят този терен

и аз призовавам общинска администрация, за да покажат, че има общинска администрация да не си мислят тия хора, че са ненаказани, всяка седмица да им правят проверка всяка седмица 5000 лв, всяка седмица проверка 5000 лв, всяка седмица 10 000 лв, 10 000 лв, да видим колко ще издържат, щом те така работят по този начин това мога да кажа, по втора точка давам го просто като съвет и като предложение за размисъл към общинска администрация. По трета точка, въпросът е: Има информация, че фирмата концесионер вече работи на новите парцели, като все още нямат необходимите за тях документи. Отговор по трета точка:“ Комисията назначена с Ваша заповед констатира, че в поземлени имоти с идентификатори 57337.30.54 и 57337.30.56 по Кадастрална карта на с. Полски извор, се извършва дейност по добив на пясък. Имотите са собственост на „Минерал процесинг“ ООД. Същите имоти са предмет на Специализиран подробен устройствен план – план за застрояване, който е внесен за разглеждане в Общински съвет Камено, с искане за даване на разрешение за изработване на ПУП от „Минерал процесинг“ ООД.“, който ние не сме дали, ние в момента го разглеждаме, преди месец посетих кариерата единия парцел който е от 10 декара, аз имах информация, че е изкопан, той освен, че е изкопан не можах да повярвам на очите си, всеки един от вас може да го направи, е изкопан 25 м надолу представете си 10 декара 25 м надолу е изкопан, това от пътя не може да се види. Тези хора продължават и днес да копаят, и в петъка копаха, и в четвъртъка копаха, те нямат разрешение, те в момента добиват нерегламентирано нямат разрешение, процедурата е доста сложна и тежка и те продължават да добиват аз знам, че общинска администрация не е страна по договора, страна по договора е държавата и тука искам да обърна внимание аз съм сигурен, че има институции в България, които ще си свършат работата, дали ще е министерството на енергетиката, дали ще е прокуратура ,дали ще е някой от другите институции, това е време ще се види, но имайте предвид, че те в момента освен, че са оцетили общинския бюджет, а и държавния бюджет по същата логика е оцетен, и общинския бюджет защо казвам, защо обяснявам в концесионния договор е записано, че те плащат едн си колко стотинки на добит тон пясък, те са добили стотици хиляди тона пясък в имот, за който нямат разрешение като нямат те разрешение за тоя имот, два пъти в годината те подават информация към министерството на енергетиката колко кубика са добили и реално върху това което са подали те плащат концесионерската такса или сиреч, те в момента тоя имот въобще не го подават, не си плащат таксите към държавата и реално държавата не ни плаща и на нас таксите, това е ощетяване на държавния, републиканския бюджет и бюджета на община Камено, още едно много сериозно нарушение които институциите трябва да обърнат внимание това е по трета точка което се констатира. По четвърта точка до пясъчната кариера се достига през имот така това е за пътя, това което зачитам е, че са изброени няколко имота аз си мисля не знам ,може и да греша г-н Войнов може повече да каже, аз си мисля, че те в момента за да стигнат до този новия имот за който ние още не сме им дали разрешение мисля, че те минават през пасището в момента, но не мога да го твърдя това мога да го проверим, така че ще помоля постоянната комисия, ще го предложи и на общинския съвет за да покажем ние, че има общински съвет и има общинска администрация да не гласуваме ПУП-а, да го отхвърлим и оттам нататък ние да тръгнем по институциите да сигнализираме институциите и да видим как оттука нататък ще се продължава с тоя инвеститор, аз не съм за затваряне на кариерата казах

го и на предната сесия, предложих да дойдат да седнем и да видят някакъв алтернативен път, защото скъпи колеги, не може те да торможат цяло село освен, че замърсяват цялото село се показва, че те работят и абсолютно нечестно и това не е никакъв коректен инвеститор и за последно само ще ви кажа, че има 150 човека разписани, че не искат въобще да продължава работата на тази кариера, а на последните парламентарни избори в с.Полски извор са гласували 138 човека, значи нека да си направим сметка колко човека са гласували за политическите партии и колко човека са се разписали, само първия ден се разписаха 150 човека, нали могат да бъдат и много повече не казвам, че съм абсолютно прав, но това са фактите ако имате някакви въпроси, мога да ви отговоря или ако искате да дебатiram, молбата ми е ние да отхвърлим този ПУП. Благодаря.

Г-н Жельо Вардунски- Аз само искам да ви разясня, че това този сигнал, че добиват от нерегламентирани места много добре го знаят в Министерството на енергетиката и те въз основа сигнала, на тях проверка да направят, защото това е грубо нарушение на законите, би трябвало да ги спрат, не мога да си обясня защо не ги спират. Още веднъж подчертавам, че ние не можем да спрем добива на пясък и да разваляме договор между държавата и концесионер, единствения имот който не е път по който преминават сега вие по-старите общински съветници знаете, че те минаваха през Черни връх там им забранихме тоя маршрут по който минават,, сега им беше даден в концесията като резервен за да могат да минават по него, а не да свалят огради и къщи в Черни връх да минават през селото ,ние ги насочихме по този път и накрая тука завършва доклада на инж.Войнов с текста „единственият имот който не е с НТП път е поземлен имот с едипакъв си идентификатор, но за да стане път ние приехме решение на общински съвет, достъпът през него е регламентиран с решение по т. 16 от Протокол № 50 от 25.07.2019 г. и със Заповед № РД-09-485 от 05.09.2019 г. на Кмета на Община Камено, като е учредено право на преминаване на“ Минерал процесинг“ през част от поземлен имот който е пасище, така че общинска администрация, не че се оправдавам плюс това има едно писмо с много стара дата където общинска администрация им разрешава да хвърлят да запряства незаконно сметище не и тези имоти, едното пасище точно това имат разрешение да хвърлят, защото било незаконно сметище както и да е, то няма значение става въпрос ние каквото може да направим, не можем да глобим между 1000 и 10 000 лв са глобите,10 000 лв е високата глоба която се налага за втори, трети път нали, такова обикновено се почва с ниски глоби най-вероятно ще жалва, да, то затова и ние не е хубаво да им налагаме от първи път най-високото, защото ще падне задължително, но следното мисля, че може и да мине затова ще им наложим и това е което ние може да направим. Иначе енергетиката знаят че добиват от нерегламентирани места, Прокуратурата е уведомена не от нас ,от Областния управител и МВР е уведомено, не от нас от Областния управител, еми Областния уведоми всички институции както завършва доклада в момента нямаме отговор от енергетиката прокуратурата и МВР, където ние абсолютно нищо не може да направим , защото това са едни висши институции и общинска администрация не може да накара точно тия институции да ни дадат отговор по някакъв начин докато не решат.

Г-н Радослав Балтаджиев- Аз само обобщавам, абсолютно по това което казва г-н Вардунски че те нямат подкрепа в момента от държавата, за това нещо, за целия проблем и затова ние трябва да дадем, аз поне така го виждам подкрепа на общинския

съвет, всяка седмица да направят проверка и всяка седмица да ги санкционират, защото те работят изключително нагло, а пък вие го подхванахте в момента въпроса, че на 2019 година сме им гласували да минават по този път, още на следващото заседание на общинския съвет ще вкарам една докладна записка в която ще искам да се отмени това решение и да не минават през този път да видим докъде ще стигнем, защото тези хора наистина са изключителни „гьонсурати“, това е което мога да кажа ако имате някакви въпроси съм готов да отговарям. Ние втора ръка, ние втора ръка ли сме?, ами аз затова ви предлагам ние да си свършим нашата работа с всичките тези действия, а пък вече като нямат ПУП и като уведоим прокуратурата, че нямат ПУП ,ще има и медии в други ден на сесията и медиите ще го отразят най-вероятно, ако искат да го отразят това е тяхно мнение ние по канален ред, общинския съвет да сезира институциите, пък оттам нататък вече да си преценят в крайна сметка ние да свършим нашето каквото трябва, те как запрашават цялото село, към общинска администрация е моето предложение, да им отхвърлим ПУП-а,имаме достатъчно доводи, защото не мисля че трябва да се слага каруцата пред коня, досега аз като общински съветник никога не беше ми се случвало някой да ни поставя по този начин, аз поне не си спомням ,това е от мен.

След станалите разисквания и направеното гласуване с 5 гласа „ПРОТИВ“
Постоянната комисия

РЕШИ:

Не приема докладната записка и предлага на Общински съвет Камено да вземе решение.

ПО ДВАДЕСЕТА ТОЧКА

Докладна записка относно: Заявление за разрешаване изработване на проект на ПУП-ПП (парцеларен план) за обект: Трасе на нов водопровод от съществуващата водопроводна мрежа на с.Полски извор в ПИ с идентификатор 67337.110.4 по КККР на с.Полски извор.

След запознаване с докладната записка и направеното гласуване с 5 гласа „ЗА“
Постоянната комисия

РЕШИ:

Приема докладната записка в предложения вид и предлага на Общински съвет Камено да вземе решение.

ПО ДВАДЕСЕТ И ПЪРВА ТОЧКА

Докладна записка относно: Съгласуване на проект на частично изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ЧИ на ПУП-ПРЗ/ на УПИ I-88.45 и Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ПИ с идент. 73211.88.43, ПИ с идент. 73211.88.47, ПИ с идент. 73211.88.46, ПИ с идент. 73211.88.48, ПИ с идент. 73211.88.17, ПИ с идент. 73211.88.11 по КККР на с.Трояново, Община Камено.

След запознаване с докладната записка и направеното гласуване с 5 гласа „ЗА“
Постоянната комисия

РЕШИ:

Приема докладната записка в предложения вид и предлага на Общински съвет Камено да вземе решение.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито.

16.09.2024г.
гр.Камено

Председател:/п/
/Мартин Желязков/

Протоколист:/п/
/ Славка Райкова/