



# ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480  
e-mail: [obshtina@kameno.bg](mailto:obshtina@kameno.bg) [www.kameno.bg](http://www.kameno.bg)

## ЗАПОВЕД № РД-09-187/27.03.2024г. гр. Камено

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.70, чл.76 и сл. от НРПУРОИ, и в изпълнение на Решение на Общински съвет – Камено по т.18 от Протокол № 5 от 29.02.2024г.

### ЗАПОВЯДВАМ:

I. Да се проведе публичен търг с **явно наддаване** за отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, за срок от 10 /десет/ години, при начална тръжна цена и стъпка на наддаване, както следва:

- ПИ с идентификатор **52279.17.50**, с площ **16 812 кв.м.**, по КККР на с. Константиново, общ. Камено, обл. Бургас. Трайно предназначение на територията: „Територия, заета от води и водни обекти“. Начин на трайно ползване: „Езеро“. Номер по предходен план **000059**. Граници и съседни на имота: **52279.17.53, 52279.17.52, 52279.17.51, 52279.17.49**. Имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост № 3 256/18.07.2022г.

Начална тръжна цена – **1 350.00** (хиляда триста и петдесет) лева, без включен ДДС, съгласно експертна оценка.

Стъпка за наддаване **10 %** от началната тръжна цена – **135.00** (сто тридесет и пет) лева. Предложенията за наддаване в търга, не могат да бъдат по-малки от 10% от първоначалната тръжна цена.

Депозит за участие в търга е в размер на – **135.00** (сто тридесет и пет) лева.

II. Търгът за отдаване под наем на ПИ с идентификатор **52279.17.50** – Езеро, находящ се в с. Константиново, ще се проведе в гр. Камено, в сградата на общинска администрация Камено на **16.04.2024г. от 10.45 часа**.

III. Условия за участие: в търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

IV. Място и срок за получаване на тръжна документация за участие в търга: Тръжната документация за участие в търга се получава в сградата на Община Камено, гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101 в Центъра за административно обслужване на гражданите, всеки работен ден от 8.30 часа до 16.00 часа на **15.04.2024г.**

Цената на комплекта тръжна документация е **12.00** лева с включен ДДС, платими в брой на касата на Общината.

V. Условия за плащане на депозита: плащанията се извършват в български левове по банкова сметка на Община Камено – „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, IBAN BG 40 VPB1 7937 33 KA225801, BIC : VPBIBGSF, или на касата в Центъра за административно обслужване на гражданите на Община Камено.

VI. Информация за имота, обект на търга, е изложена в общината и на интернет страницата на Община Камено – [www.kameno.bg](http://www.kameno.bg)

**VII.** Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден до 15.04.2024г. от 09.00 до 16.00 часа, с представител на Общината, след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка.

**VIII. УТВЪРЖДАВАМ следната тръжна документация:**

Заявление за участие – образец;

Декларация, че участникът не е лишен от право да упражнява търговска дейност;

Декларация, че участникът не е обявен в несъстоятелност;

Декларация, че участникът е запознат с регламента за участие в търга;

Декларация за оглед на имота;

Декларация – съгласие за ползване на лични данни;

Регламент за участие;

Проект на договор за наем;

Решение на общински съвет;

Препис от настоящата заповед;

Акт за общинска собственост;

Скица на недвижимия имот.

**IX.** Кандидатите следва да представят в запечатан, непрозрачен плик, върху който се посочват имената на физическото лице, ЕГН, съответно наименованието на търговеца, Единния идентификационен код (ЕИК), както и обекта, за който кандидатства. Документите се подават до 16.00 часа на 15.04.2024г. в Община Камено, като в запечатан плик се слагат следните задължителни документи за участие:

- Заявление за участие;
- Документ за заплатен депозит за участие;
- Документ за закупена тръжна документация;
- Документи, установяващи самоличността на участника. Когато участникът е физическо лице се представя копие от лична карта. Когато участникът е юридическо лице се представя документ за регистрация или посочване на ЕИК по чл.23 ЗТР. Допустимо е представяне на извадка от електронната страница на Търговския регистър на Агенция по вписванията;
- Декларация – 5 броя по образец;
- Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник. Копие от личната карта на пълномощника.

**X.** При неявяване на кандидати, **следващ търг ще се проведе на 23.04.2024г. от 10.45 часа.** Закупуване на документи, внасяне на депозит и подаване на заявления за участие в повторния търг се извършва до 16.00 часа на 22.04.2024г., по реда указан в настоящата заповед.

Настоящата заповед да се публикува в местен ежедневник, на страницата на Община Камено в интернет и да се обяви на видно място в общинската администрация в 3-дневен срок от нейното издаване.

/п/

**ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ**

*Кмет на Община Камено*

**Заповедта е обявена на табло за обяви на 27.03.2024г.**