



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-09-189 / 27.03.2024 г.
гр. Камено

На основание чл. 44, ал.1, т. 1 и ал. 2, от ЗМСМА, във връзка с чл. 70, чл. 76 и сл. от НРПУРОИ и в изпълнение на решение на Общински съвет Камено по т. 20 от Протокол № 5 от 29.02.2024г.

ЗАПОВЯДВАМ:

I. Да се проведе публичен търг с **явно наддаване** за отдаване под наем на недвижим имот – петно за разполагане на преместваем обект, за **срок от 5 /пет/ години**, при начална тръжна цена и стъпка на наддаване, както следва:

- Петно за разполагане на кафе-автомат, разположен в уличното пространство между о.т. 113 и о.т. 112, по регулационния план на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас (на ул. „Н. Камбов“ № 4), с площ 1.00 (един) кв.м.

Начална тръжна цена – 10.00 /десет/ лева, месечен наем, без включен ДДС;

Стъпка на наддаване – 1.00 /един/ лев. Предложенията за наддаване в търга, не могат да бъдат по-малки от 10 % от първоначалната тръжна цена;

Депозитът за участие в търга – 1.00 /един/ лев;

II. Търгът за отдаване под наем на Петно за разполагане на кафе-автомат, разположен на ул. „Н. Камбов“ № 4, гр. Камено, ще се проведе в гр. Камено в сградата на общинска администрация Камено на **16.04.2024 г. от 11:30 часа.**

III. **Условия за участие:** в търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

IV. **Място и срок за получаване на тръжна документация за участие в търга:** Тръжната документация за участие в търга се получава в сградата на Община Камено, гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101 в Центъра за услуги и информация на гражданите, **всеки работен ден от 8:30 до 16:00 часа до 15.04.2024г.**

Цената на комплекта тръжна документация е 12.00 лв. с включен ДДС, платими в брой на касата на Общината.

V. **Условия за плащане на цената и депозита:** плащанията се извършват в български левове по банкова сметка на Община Камено – „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, IBAN: BG 40 BPBI 7937 33 KA225801, BIC: BPBIBGSF, или на касата в ЦУИГ на Община Камено.

VI. Информация за имотите, обект на търга, е изложена в общината и на интернет страницата на Община Камено www.kameno.bg

VII. Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден до 15.04.2024г. от 09:00 до 16:00 часа, с представител на Общината, след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка.

VIII. УТВЪРЖДАВАМ следната тръжна документация:

Заявление за участие – образец;

Декларация, че участникът не е лишен от право да упражнява търговска дейност;

Декларация, че участникът не е обявен в несъстоятелност;

Декларация, че участникът е запознат с регламента за участие в търга;

Декларация за оглед на имота;

Декларация – съгласие за ползване на лични данни;

Регламент за участие;

Проект на Договор за наем;

Решение на общински съвет;

Препис от настоящата Заповед;

Схема за разполагане на търговски обект;

IX. За да участва в публичния търг с явно наддаване, кандидатът трябва да представи задължително следните документи, до 16:00 часа на 15.04.2024г. в Община Камено:

- Заявление за участие, в което се посочват имената на физическото лице, ЕГН, съответно наименованието на търговеца, Единния идентификационен код (ЕИК), както и обекта, за който кандидатства.

- Документ за заплатен депозит за участие;

- Документи, установяващи самоличността на участника. Когато участникът е физическо лице се представя копие от лична карта. Когато участникът е юридическо лице се представя документ за регистрация или посочване на ЕИК по чл. 23 ЗТР. Допустимо е представяне на извадка от електронната страница на Търговския регистър на Агенция по вписванията. Когато участникът е ЮЛ, регистрирано по специален закон (напр. Закона за юридическите лица с нестопанска цел, Закона за кооперациите), представя удостоверение за актуално правно състояние от съответния окръжен съд по регистрация.

- Декларация – 5 броя по образец;

- Документ за закупена тръжна документация;

- Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник.

Копие от личната карта на пълномощника.

X. При неявяване на кандидати, следващ търг ще се проведе на **23.04.2024г. от 11:30 часа.** Закупуване на документи, внасяне на депозит и подаване на заявления за участие в повторния търг се извършва до 16:00 часа на 22.04.2024г.

Настоящата Заповед да се публикува в местен ежедневник, на страницата на Общината в интернет и да се обяви на видно място в общинската администрация в 3-дневен срок от нейното издаване.

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ / П /
Кмет на Община Камено

Заповедта е обявена на таблото за обяви на **27.03.2024г.**