



# ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480  
e-mail: [obshtina@kamenno.bg](mailto:obshtina@kamenno.bg) [www.kamenno.bg](http://www.kamenno.bg)

## ЗАПОВЕД

№ РД-09-190 / 27.03.2024 г.  
гр. Камено

На основание чл. 44, ал.1, т. 1 и ал. 2, от ЗМСМА, във връзка с чл. 70, чл. 76 и сл. от НРПУРОИ и в изпълнение на решение на Общински съвет Камено по т. 17 от Протокол № 5 от 29.02.2024г.

### ЗАПОВЯДВАМ:

**I.** Да се проведе публичен търг с **явно наддаване** за отдаване под наем на обособени части от недвижим имот – публична общинска собственост, **за срок от 5 /пет/ години**, при начална тръжна цена и стъпка на наддаване, както следва:

**- Две помещения и тоалетна, свързани помежду си, с отделен вход, с обща площ 47.00 /четиридесет и седем/ кв.м., находящи се на в сградата на Кметството, в с. Свобода, общ. Камено, обл. Бургас;**

Начална тръжна цена – 164.50 (сто шестдесет и четири лева и петдесет стотинки) лева, месечен наем, без ДДС.

Стъпка на наддаване – 16.45 (шестнадесет лева и четиридесет и пет стотинки) лева.

Депозитът за участие в търга е в размер на 16.45 (шестнадесет лева и четиридесет и пет стотинки) лева.

**II.** Търгът за отдаване под наем на Две помещения и тоалетна, свързани помежду си, с отделен вход, находящи се на в сградата на Кметството, в с. Свобода, ще се проведе в гр. Камено в сградата на общинска администрация Камено на **16.04.2024 г. от 11:15 часа.**

**III. Условия за участие:** в търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

**IV. Място и срок за получаване на тръжна документация за участие в търга:** Тръжната документация за участие в търга се получава в сградата на Община Камено, гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101 в Центъра за услуги и информация на гражданите, **всеки работен ден от 8:30 до 16:00 часа до 15.04.2024г.**

**Цената на комплекта тръжна документация е 12.00 лв. с включен ДДС, платими в брой на касата на Общината.**

**V. Условия за плащане на цената и депозита:** плащанията се извършват в български левове по банкова сметка на Община Камено – „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, IBAN: BG 40 BPBI 7937 33 KA225801, BIC: BPBIBGSF, или на касата в ЦУИГ на Община Камено.

**VI.** Информация за имотите, обект на търга, е изложена в общината и на интернет страницата на Община Камено [www.kamenno.bg](http://www.kamenno.bg)

**VII.** Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден до 15.04.2024г. от 09:00 до 16:00 часа, с представител на Общината, след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка.

**VIII. УТВЪРЖДАВАМ** следната тръжна документация:

Заявление за участие – образец;

Декларация, че участникът не е лишен от право да упражнява търговска дейност;

Декларация, че участникът не е обявен в несъстоятелност;

Декларация, че участникът е запознат с регламента за участие в търга;

Декларация за оглед на имота;

Декларация – съгласие за ползване на лични данни;

Регламент за участие;

Проект на Договор за наем;

Решение на общински съвет;

Препис от настоящата Заповед;

Акт за общинска собственост;

Скица на недвижимия имот;

**IX.** За да участва в публичния търг с явно наддаване, кандидатът трябва да представи задължително следните документи, до 16:00 часа на 15.04.2024г. в Община Камено:

- Заявление за участие, в което се посочват имената на физическото лице, ЕГН, съответно наименованието на търговеца, Единния идентификационен код (ЕИК), както и обекта, за който кандидатства.

- Документ за заплатен депозит за участие;

- Документи, установяващи самоличността на участника. Когато участникът е физическо лице се представя копие от лична карта. Когато участникът е юридическо лице се представя документ за регистрация или посочване на ЕИК по чл. 23 ЗТР. Допустимо е представяне на извадка от електронната страница на Търговския регистър на Агенция по вписванията. Когато участникът е ЮЛ, регистрирано по специален закон (напр. Закона за юридическите лица с нестопанска цел, Закона за кооперациите), представя удостоверение за актуално правно състояние от съответния окръжен съд по регистрация.

- Декларация – 5 броя по образец;

- Документ за закупена тръжна документация;

- Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник. Копие от личната карта на пълномощника.

**X.** При неявяване на кандидати, следващ търг ще се проведе на **23.04.2024г. от 11:15 часа**. Закупуване на документи, внасяне на депозит и подаване на заявления за участие в повторния търг се извършва до 16:00 часа на 22.04.2024г.

Настоящата Заповед да се публикува в местен ежедневник, на страницата на Общината в интернет и да се обяви на видно място в общинската администрация в 3-дневен срок от нейното издаване.

**ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ** / П /  
Кмет на Община Камено

Заповедта е обявена на табло за обяви на **27.03.2024г.**