



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-09-254/ 22.04.2024 г.

гр. Камено

На основание чл.44, ал.1, т.1, т.7 и ал.2, от ЗМСМА, във връзка с § 12 от ПЗР на Закона за водите и чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.13, чл.70, чл.71, т.3 и чл.76 и сл. от НРПУРОИ и в изпълнение на Решение на Общински съвет-Камено по т.23 от Протокол № 6/28.03.2024 год.,

ЗАПОВЯДВАМ:

Да се проведе публичен търг с **явно наддаване** за *избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир в Община Камено чрез предоставянето му под наем за срок от 10 (десет) години*, при начална тръжна цена и стъпка на наддаване, както следва:

- **Недвижим имот - язовир, съставляващ имот с идентификатор 73211.78.20 (№ по предходен план 000602,000251) с площ 302.618 дка, находящ се в землището на с. Трояново, местност „Лъджата“, Община Камено, Област Бургас, при граници имоти с идентификатори 73211.78.22, 00775.13.42, 00775.13.41, 73211.78.21, 00775.13.406, 00775.13.407, 73211.81.14, 73211.81.9, 73211.81.13, 73211.78.19, 73211.78.10, 73211.78.28, 73211.78.27, 73211.78.25, 73211.78.24, 73211.78.23; имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост № 3 313/03.04.2023 год.;**
- Начална тръжна цена – 8 350.00 (осем хиляди триста и петдесет) лева, годишен наем, без ДДС.
- Стъпка на наддаване – 835.00 (осемстотин тридесет и пет) лева.
- Депозитът за участие в търга е в размер на 835.00 (осемстотин тридесет и пет) лева.

II. Търгът за отдаване избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир в Община Камено чрез предоставянето му под наем, ще се проведе в гр. Камено в сградата на общинска администрация гр. Камено на 14.05.2024 г. от 10.30 часа.

III. Условия за участие: в търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

IV. Място и срок за получаване на тръжна документация за участие в търга: Тръжната документация за участие в търга се получава в сградата на Община Камено, гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101 в Центъра за административно обслужване, всеки работен ден от 8:30 до 16:00 часа до 13.05.2024 г.

Цената на комплекта тръжна документация е 12.00 лв. с включен ДДС, платими в брой на касата на Общината.

V. Условия за плащане на цената и депозита: плащанията се извършват в български левове по банкова сметка на Община Камено – ВИС: **ВРВІВGSF**, IBAN- **BG 40 ВРВІ 7937 33 КА225801**, банка : „**ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ**“ АД или на касата в ЦАО на Община Камено.

VI. Информация за имота, обект на търга, е изложена в общината и на интернет страницата на Община Камено www.kameno.bg

VII. Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден до 13.05.2024 г. от 09:00 до 16:00 часа, с представител на Общината, след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка.

VIII. УТВЪРЖДАВАМ следната тръжна документация:

- Заявление за участие – образец;
- Декларация, че участникът не е лишен от право да упражнява търговска дейност;
- Декларация, че участникът не е обявен в несъстоятелност;
- Декларация, че участникът е запознат с регламента за участие в търга;
- Декларация за оглед на имота;
- Декларация за лични данни;
- Регламент за участие;
- Проект на договор за наем;
- Решение на общински съвет;
- Препис от настоящата заповед;
- Акт за общинска собственост;
- Скица на недвижимия имот.

IX. Кандидатите следва да представят в запечатан, непрозрачен плик, върху който се посочват имената на физическото лице, ЕГН, съответно наименованието на търговеца, Единния идентификационен код (ЕИК), както и обекта, за който кандидатства. Документите се подават до 16:00 часа на 13.05.2024 год. в Община Камено, като в запечатания плик се слагат следните задължителни документи за участие:

- Заявление за участие;
 - Документ, доказващ, че участникът отговаря на условието за **оператор на язовирна стена** – физическо лице хидроспециалист или юридическо лице, което разполага със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддържане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях, възложени му от собственика;
 - Документ за заплатен депозит за участие;
 - Документи, установяващи самоличността на участника. Когато участникът е физическо лице се представя копие от лична карта. Когато участникът е юридическо лице се представя документ за регистрация или посочване на ЕИК по чл. 23 ЗТР. Допустимо е представяне на извадка от електронната страница на Търговския регистър на Агенция по вписванията.
 - Декларация – 5 броя по образец;
 - Документ за закупена тръжна документация;
 - Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник.
- Копие от личната карта на пълномощника.

X. При неявяване на кандидати, **следващ търг ще се проведе на 21.05.2024 г. от 10.30 часа.** Закупуване на документи, внасяне на депозит и подаване на заявления за участие в повторния търг се извършва до 16:00 часа на 20.05.2024 г.

Настоящата Заповед да се публикува в местен ежедневник, на страницата на Общината в интернет и да се обяви на видно място в общинската администрация в 3-дневен срок от нейното издаване.

/п/

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено

Заповедта е обявена на таблото за обяви на **22.04.2024г.**