



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-09-261/22.04.2024 год.

гр. Камено

В изпълнение на Решение по т. 18 от Протокол № 5 от 29.02.2024г. на Общински съвет Камено, със Заповед № РД-09-187 от 27.03.2024г. на Кмета на Община Камено, относно отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, за срок от 10 /десет/ години, е открита процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Търгът е проведен на 16.04.2024г. от комисията, назначена със Заповед № РД-09-236 от 15.04.2024г. на Кмета на Община Камено, за провеждане на търга. Резултатите от проведения търг са отразени в нарочен Протокол от 16.04.2024г. на комисията, от който е видно, че на първо място е класиран участникът Саша Димитрова Димова, с предложена цена: 1 782.00 лв., годишен наем, с включен ДДС за недвижим имот- Езеро с идентификатор 52279.17.50(№ по предходен план 000059) с площ 16 812 кв.м., находящ се в землището на с. Константиново, общ. Камено, обл. Бургас.

Предвид на всичко гореизложено и на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.86, ал.2 от НРПУРОИ, чл.12, ал. 1 от ЗДДС, във връзка с чл. 45, ал. 5 от ЗДДС и резултатите от проведения публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот с идентификатор 52279.17.50 – Езеро, с площ от 16 812 кв.м., находящ се в землището на с. Константиново, общ. Камено, обл. Бургас, отразени в Протокол от 16.04.2024г. на назначената със Заповед № РД-09-236 от 15.04.2024г. на Кмета на Община Камено, комисия,

ЗАПОВЯДВАМ:

I. ОБЯВЯВАМ резултатите от проведения на 16.04.2024г. публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот за срок от 10 /десет/ години, както следва:

- ПИ с идентификатор 52279.17.50, с площ 16 812 кв.м., по КККР на с. Константиново, общ. Камено, обл. Бургас. Трайно предназначение на територията: „Територия, заета от води и водни обекти“. Начин на трайно ползване: „Езеро“. Номер по предходен план 000059. Граници и съседи на имота: 52279.17.53, 52279.17.52, 52279.17.51, 52279.17.49. Имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост № 3 256/18.07.2022г.

1. Класиран на първо място: Саша Димитрова Димова, с предложена цена: 1 485.00/ хиляда четиристотин осемдесет и пет лв./ лева, годишен наем, без включен ДДС; ДДС- 297.00 / двеста деветдесет и седем/ лева и крайна годишна наемна цена – 1 782.00 / хиляда седемстотин осемдесет и два/ лева.

II. ОПРЕДЕЛЯМ за спечелил търга: Саша Димитрова Димова, ЕГН: 8001175775, с адрес: област Бургас, община Бургас, ул. „Александър Велики“ №57А, лична карта № 646047019, изд. на 14.10.2015г. от МВР-Бургас.

III. Наемната цена за спечеления имот е както следва: 1 782.00 /хиляда седемстотин осемдесет и два/ лева, годишен наем, с включен ДДС, която се заплаща по банковата сметка на Община Камено в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, IBAN: BG 46 ВРВІ 7937 84 КА226298, BIC: ВРВІВGSF, Код вид плащане 44 42 00 (приходи от наем земя), както и на каса в ЦАО на Община Камено.

IV. При сключване на Договора, спечелилият търга участник внася една годишна вноска в размер на **1 782.00 /хиляда седемстотин осемдесет и два/ лева, годишен наем, с включен ДДС,** по банковата сметка на Община Камено – „**ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ**“ АД, IBAN: BG 40 BPBI 7937 33 KA225801, BIC: **BPBIBGSF** или на касата в ЦАО на Община Камено, която служи като **гаранция** по изпълнение на Договора.

V. Внесеният депозит в размер на **135.00 /сто тридесет и пет/ лева,** да се приспадне като част от първата вноска на участника, спечелил търга.

VI. Определената цена, заедно с определената гаранция следва да се заплатят в едномесечен срок от връчване на настоящата Заповед, като при внасянето сумите да се изписват в отделни вносни бележки.

VII. В 14 /четиринадесет/ дневен срок, след заплащане на дължимите суми и представяне на копия от вносните бележки и/или фактури, да се сключи договор за наем за срок от 10 години между наемателя и наемодателя – Община Камено.

VIII. След сключване на договор, същия следва да се впише в служба вписване към имотен регистър на Агенция по вписванията от и за сметка на Наемателя.

IX. В едноседмичен срок, след вписването на договора към имотния регистър на Агенция по вписванията, Наемателят трябва да представи екземпляр от вписания договор в Община Камено.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица по реда на АПК и да се публикува на интернет страницата на община Камено.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок от връчването ѝ пред Административен съд – Бургас.

/п/

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ

Кмет на Община Камено