



# ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480  
e-mail: [obshtina@kamenno.bg](mailto:obshtina@kamenno.bg) [www.kamenno.bg](http://www.kamenno.bg)

## ЗАПОВЕД

№ РД-09-262/22.04.2024г.

гр. Камено

В изпълнение на Решение по т. 26 от Протокол № 5 от 29.02.2024г. на Общински съвет Камено, със Заповед № РД-09-188 от 27.03.2024г. на Кмета на Община Камено, относно продажба на недвижим имот – частна общинска собственост по плана на с. Винарско, общ. Камено, обл. Бургас, е открита процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Търгът е проведен на 16.04.2024г. от комисията, назначена със Заповед № РД-09-237 от 15.04.2024г. на Кмета на Община Камено, за провеждане на търга. Резултатите от проведения търг са отразени в нарочен Протокол от 16.04.2024г. на комисията, от който е видно, че на първо място е класиран участникът „РАМАН“ ЕООД, с предложена цена 17 600.00 (седемнадесет хиляди и шестстотин) лева, продажна цена, без включен ДДС, за УПИ II (две римско), в квартал 54 (петдесет и четири), по плана на с. Винарско, общ. Камено, обл. Бургас, целия с площ 976 (деветстотин седемдесет и шест) кв.м. Граници и съседни на имота: изток – край на регулацията; запад – улица; север – улица; юг – улица.

Предвид гореизложено и на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.86, ал.2 от НРПУРОИ и резултатите от проведения публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост по плана на с. Винарско, отразени в Протокол от 16.04.2024г. на назначената със Заповед № РД-09-237 от 15.04.2024г. на Кмета на Община Камено, комисия,

## ЗАПОВЯДВАМ:

**I. ОБЯВЯВАМ** резултатите от проведения на 16.04.2024г. публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

**- УПИ II (две римско), в квартал 54 (петдесет и четири), по плана на с. Винарско, общ. Камено, обл. Бургас, целия с площ 976 (деветстотин седемдесет и шест) кв.м. Граници и съседни на имота: изток – край на регулацията; запад – улица; север – улица; юг – улица.**

I. Класиран на първо място: „РАМАН“ ЕООД с предложена крайна тръжна цена – **17 600.00 (седемнадесет хиляди и шестстотин) лева, без включен ДДС;**

**II. ОПРЕДЕЛЯМ** за спечелил търга: „РАМАН“ ЕООД, ЕИК: 160116156, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, район „Северен“, ул. „Ильо Войвода“ №4, ет.4, ап.19; с управител Веселин Минчев Разев, ЕГН 7507186161, притежаващ лична карта №646639044, изд. на 26.08.2016г. от МВР-Пловдив, с адрес: гр. Пловдив, ул. „Ильо Войвода“ №4, ап.19

**III. ДА СЕ ПРОДАДЕ** на „РАМАН“ ЕООД, ЕИК: 160116156, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, район „Северен“, ул. „Ильо Войвода“ №4, ет.4, ап.19 с управител Веселин Минчев Разев, ЕГН 7507186161, притежаващ лична карта №646639044, изд. на 26.08.2016г. от МВР-Пловдив, с адрес: гр. Пловдив, ул. „Ильо Войвода“ №4, ап.19

– УПИ II (две римско), в квартал 54 (петдесет и четири), по плана на с. Винарско, общ. Камено, обл. Бургас, целия с площ 976 (деветстотин седемдесет и шест) кв.м. Граници и съседни

на имота: изток – край на регулацията; запад – улица; север – улица; юг – улица\_за сумата от **21 120.00** (двадесет и една хиляди сто и двадесет) лева с включен ДДС;

**IV. Купувачът се задължава:**

1. Да заплати цената на имота по т.1 в размер на **17 600.00** (седемнадесет хиляди и шестстотин) лева, без включен ДДС, по банковата сметка на Община Камено, както следва: „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ” АД, IBAN: BG 46 BPBI 7937 84 KA226298, BIC: BPBIBGSF, Код вид плащане: 44 56 00 (Приходи от продажба на земя).

2. Данък добавена стойност, изчислен върху данъчната основа по сделката, в размер на **3 520.00** (три хиляди петстотин и двадесет ) лева, по банковата сметка на Община Камено, както следва: „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ” АД, IBAN: BG 46 BPBI 7937 84 KA226298, BIC: BPBIBGSF, Код вид плащане: 44 56 00 (Приходи от продажба на земя).

3. Да заплати 3% местен данък за придобиване на имота, изчислен върху данъчната основа по сделката, в размер на **528.00** (петстотин двадесет и осем) лева, по сметката на Община Камено, а именно: ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ” АД, IBAN: BG 46 BPBI 7937 84 KA226298, BIC: BPBIBGSF, Код вид плащане: 44 25 00 (Данък при придобиване на имущество).

4. Определената цена, заедно с дължимите данъци и разходи, следва да се заплатят в **14-дневен срок след влизане в сила на настоящата Заповед**, като при внасянето сумите да се изписват в отделни вносни бележки, с изрично вписване на номера на заповедта.

5. В 7-дневен срок след заплащане на дължимите суми и представяне на копия от вносните бележки и/или фактури, да се сключи договор за покупко-продажба между купувача „РАМАН“ ЕООД и Община Камено.

6. Собствеността на имота ще премине върху Купувача след заплащане на дължимите суми и сключване на договор.

7. След сключване на договор, същия следва да се впише в служба вписване към имотен регистър на Агенция по вписванията, за сметка на Купувача. В едномесечен срок, след вписването на договора към имотния регистър на Агенция по вписванията, Купувачът трябва да представи екземпляр от вписания договор в Община Камено, за да бъде отписан от актовете книги.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица по реда на АПК и да се публикува на интернет страницата на община Камено.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от връчването ѝ, пред Административен съд – Бургас.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Татяна Цонкова – Директор на Дирекция „ОСПО“ .

/п/

**ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ**

*Кмет на Община Камено*