



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-09-336/21.05.2024 год.

гр. Камено

В изпълнение на Решение по т. 23 от Протокол № 6 от 28.03.2024г. на Общински съвет Камено, със Заповед № РД-09-254 от 22.04.2024г. на Кмета на Община Камено, относно отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, за срок от 10 /десет/ години, е открита процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Търгът е проведен на 14.05.2024г. от комисията, назначена със Заповед № РД-09-311 от 13.05.2024г. на Кмета на Община Камено, за провеждане на търга. Резултатите от проведения търг са отразени в нарочен Протокол от 14.05.2024г. на комисията, от който е видно, че на първо място е класиран участникът СД „СТАМАТОВИ-Г.С.Н И СИЕ“, с предложена цена: 28 056.00 лева, годишен наем, с включен ДДС за недвижим имот- язовир с идентификатор 73211.78.20 (№ по предходен план 000602,000251) с площ 302.618 дка, находящ се в землището на с. Трояново, местност „Лъджата“, Община Камено, Област Бургас.

Предвид на всичко гореизложено и на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.86, ал.2 от НРПУРОИ, чл.12, ал. 1 от ЗДДС, във връзка с чл. 45, ал. 5 от ЗДДС и резултатите от проведения публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот с идентификатор 73211.78.20 (№ по предходен план 000602,000251) с площ 302.618 дка, находящ се в землището на с. Трояново, местност „Лъджата“, Община Камено, Област Бургас, отразени в Протокол от 14.05.2024г. на назначената със Заповед № РД-09-311 от 13.05.2024г. на Кмета на Община Камено комисия,

ЗАПОВЯДВАМ:

I. ОБЯВЯВАМ резултатите от проведения на 14.05.2024г. публичен търг с явно наддаване за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир в Община Камено чрез предоставянето му под наем за срок от 10 /десет/ години, както следва:

- Недвижим имот - язовир, съставляващ имот с идентификатор 73211.78.20 (№ по предходен план 000602,000251) с площ 302.618 дка, находящ се в землището на с. Трояново, местност „Лъджата“, Община Камено, Област Бургас, при граници имоти с идентификатори 73211.78.22, 00775.13.42, 00775.13.41, 73211.78.21, 00775.13.406, 00775.13.407, 73211.81.14, 73211.81.9, 73211.81.13, 73211.78.19, 73211.78.10, 73211.78.28, 73211.78.27, 73211.78.25, 73211.78.24, 73211.78.23, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 3 313/03.04.2023 год.;

1. Класиран на първо място: СД „СТАМАТОВИ-Г.С.Н И СИЕ“, с предложена цена: **23 380.00 /двадесет и три хиляди триста и осемдесет/ лева, годишен наем, без включен ДДС; ДДС- 4 676.00 /четири хиляди шестстотин седемдесет и шест/ лева и крайна годишна наемна цена – 28 056.00 /двадесет и осем хиляди петдесет и шест/ лева.**

2. Класиран на второ място: „РИБСНАБ“ ЕООД, с предложена цена: **22 545.00 (двадесет и две хиляди петстотин четиридесет и пет) лева, без включен ДДС; ДДС –**

4 509.00 (четири хиляди петстотин и девет) лева; крайна годишна наемна цена- 27 054.00 (двадесет и седем хиляди петдесет и четири) лева с включен ДДС.

II. ОПРЕДЕЛЯМ за спечелил търга: СД „СТАМАТОВИ-Г.С.Н И СИЕ“, ЕИК: **102092767**, със седалище и адрес на управление: обл. Бургас, общ. Камено, с. Трояново, ул. „Добри Чинтулов“ № 5, представлявано от Стоянка Пенкова Стаматова, ЕГН:, постоянен адрес: обл. Бургас, общ. Камено, с. Трояново, ул. „Добри Чинтулов“ № 5, притежаваща лична карта №, в качеството си на Управител;

III. Наемната цена за спечеления имот е както следва: **28 056.00 /двадесет и осем хиляди петдесет и шест/ лева, годишен наем, с включен ДДС**, която се заплаща по банковата сметка на Община Камено в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, IBAN: BG 46 ВРВІ 7937 84 КА226298, BIC: ВРВІВGSF, Код вид плащане 44 42 00 (приходи от наем земя).

IV. При сключване на Договора, спечелилият търга участник внася една годишна вноска в размер на **28 056.00 /двадесет и осем хиляди петдесет и шест/ лева**, по банковата сметка на Община Камено – „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, IBAN: BG 40 ВРВІ 7937 33 КА225801, BIC: ВРВІВGSF, **която служи като гаранция по изпълнение на Договора.**

V. Определената цена, заедно с определената гаранция, следва да се заплатят в едномесечен срок от връчване на настоящата Заповед, като при внасянето сумите да се изписват в отделни вносни бележки.

VI. В 14 /четиринадесет/ дневен срок, след заплащане на дължимите суми, да се сключи договор за наем за срок от 10 години между наемателя и наемодателя – Община Камено.

VII. След сключване на договор, същия следва да се впише в служба вписване към имотен регистър на Агенция по вписванията от и за сметка на Наемателя.

VIII. В едноседмичен срок, след вписването на договора към имотния регистър на Агенция по вписванията, Наемателят трябва да представи екземпляр от вписания договор в Община Камено.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица по реда на АПК и да се публикува на интернет страницата на община Камено.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок от връчването ѝ пред Административен съд – Бургас.

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ /П/
Кмет на Община Камено