



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenno.bg www.kamenno.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-09-352/23.05.2024 г.
гр. Камено

На основание чл. 44, ал.1, т. 1, т. 7 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 71, чл. 77 и сл. от НРПУРОИ и в изпълнение на решение на Общински съвет Камено по т. 13 от Протокол № 7 от 25.04.2024г.

ЗАПОВЯДВАМ

I. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем обособена част от масивна сграда на три етажа- публична общинска собственост за срок от 10 /десет/ години, при начална тръжна цена и стъпка на наддаване, както следва:

- Помещение № 1 и Помещение № 2, с обща площ 41.00 (четиридесет и един) кв.м., свързани помежду си, находящи се на втори етаж в сградата на Читалището, в ПИ № 1022, по кад. план на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас;

Начална тръжна цена – 82.00 (осемдесет и два) лева, месечен наем, без ДДС.

Стъпка на наддаване – 8.20 (осем лева и двадесет стотинки) лева.

Депозитът за участие в търга е в размер на 8.20 (осем лева и двадесет стотинки) лева.

II. Търгът за отдаване под наем недвижим имот - Помещение № 1 и Помещение № 2, с обща площ 41.00 (четиридесет и един) кв.м., свързани помежду си, находящи се на втори етаж в сградата на Читалището, в ПИ № 1022, по кад. план на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, ще се проведе в гр. Камено в сградата на общинска администрация Камено на 18.06.2024 г. от 11:30 часа.

III. **Условия за участие:** в търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

IV. **Място и срок за получаване на тръжна документация за участие в търга:** Тръжната документация за участие в търга се получава в сградата на Община Камено, гр. Камено, ул. "Освобождение" № 101 в Центъра за услуги и информация на гражданите, всеки работен ден от 8:30 до 16:00 часа до 17.06.2024 г.

Цената на комплекта тръжна документация, за всеки един имот е в размер 12.00 лв. с включен ДДС, платими в брой на касата на Общината.

V. **Условия за плащане на цената и депозита:** плащанията се извършват в български левове по банкова сметка на Община Камено – BIC: BPBIBGSF, IBAN-BG40BPBI793733KA225801, „Юробанк България“ АД или на касата в ЦУИГ на Община Камено.

VI. Информация за имота, обект на търга, е изложена в общината и на интернет страницата на Община Камено www.kamenno.bg

VII. Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден до 17.06.2024г. от 09:00 до 16:00 часа, с представител на Общината, след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка.

VIII. УТВЪРЖДАВАМ следната тръжна документация:

Заявление за участие образец;

Декларация, че участникът не е лишен от право да упражнява търговска дейност;

Декларация, че участникът не е обявен в несъстоятелност;

Декларация, че участникът е запознат с регламента за участие в търга; Декларация за оглед на имота;

Декларация — съгласие за ползване на лични данни;

Регламент за участие;

Проект на договор за наем;

Решение на общински съвет;

Препис от настоящата заповед;

Акт за публична общинска собственост;

Схема на помещението;

IX. За да участва в публичния търг с явно наддаване, кандидатът трябва да представи задължително следните документи, до 16:00 часа на 17.06.2024г. в Община Камено:

● Заявление за участие, в което се посочват имената на физическото лице, ЕГН, съответно наименованието на търговеца, Единния идентификационен код (ЕК), както и обекта, за който кандидатства.

● Документ за заплатен депозит за участие;

● Документи, установяващи самоличността на участника. Когато участникът е физическо лице се представя копие от лична карта. когато участникът е юридическо лице се представя документ за регистрация или посочване на ЕРК по чл. 23 ЗТР. Допустимо е представяне на извадка от електронната страница на Търговския регистър на Агенция по вписванията. Когато участникът е ЮЛ, регистрирано по специален закон (напр. Закона за юридическите лица с нестопанска цел, Закона за кооперациите), представя удостоверение за актуално правно състояние от съответния окръжен съд по регистрация.

● Декларация — 5 броя по образец;

● Документ за закупена тръжна документация;

● Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник. копие от личната карта на пълномощника.

X. При неявяване на кандидати, **следващ търг ще се проведе на 25.06.2024г. от 11:30 часа.** Закупуване на документи, внасяне на депозит и подаване на заявления за участие в повторния търг се извършва до 16:00 часа на 24.06.2024 г.

Настоящата Заповед да се публикува в местен ежедневник, на страницата на Общината в интернет и да се обяви на видно място в общинската администрация в 3-дневен срок от нейното издаване.

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ /П/
Кмет на Община Камено

Заповедта е обявена на таблото за обяви на **23.05.2024г.**