



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-09-353/23.05.2024 г.
гр. Камено

На основание чл. 44, ал.1, т. 1, т. 7 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 71, чл. 77 и сл. от НРПУРОИ и в изпълнение на решение на Общински съвет Камено по т. 14 от Протокол № 7 от 25.04.2024г.

ЗАПОВЯДВАМ:

I. Да се проведе публичен търг с **явно наддаване** за отдаване под наем на земеделски земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) – частна общинска собственост, представляващи дворни места находящи се в землището на с. Желязово, за **срок от 5 /пет/ години**, както следва:

1. УПИ I /едно римско/, в квартал 4 /четири/, по плана на с. Желязово, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 2 175 /две хиляди сто седемдесет и пет/ кв.м.

Начална тръжна цена — 126.15 /сто двадесет и шест лева и петдесет стотинки/ лева за целия имот, без включен ДДС.

Стъпка на наддаване — 12.62 /дванадесет лева шестдесет и две стотинки/ лева, за целия имот.

Депозит за участие в търга е в размер на 25.23 /двадесет и пет лева двадесет и три стотинки/ лева, за целия имот (представляващ 20% от началната тръжна цена).

2. УПИ II /две римско/, в квартал 4 /четири/, по плана на с. Желязово, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 2 340 /две хиляди триста и четиридесет/ кв.м.

Начална тръжна цена — 135.72 /сто тридесет и пет лева седемдесет и две стотинки/ лева за целия имот, без включен ДДС.

Стъпка на наддаване — 13.57 /тринадесет лева петдесет и седем стотинки/ лева, за целия имот.

Депозит за участие в търга е в размер на 27.14 /двадесет и седем лева и четиринадесет стотинки/ лева, за целия имот (представляващ 20% от началната тръжна цена).

3. УПИ III /три римско/, в квартал 4 /четири/, по плана на с. Желязово, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 2 470 /две хиляди четиристотин и седемдесет/ кв.м.

Начална тръжна цена — 143.26 /сто четиридесет и три лева двадесет и шест стотинки/ лева за целия имот, без включен ДДС.

Стъпка на наддаване — 14.33 /четиринадесет лева тридесет и три стотинки/ лева, за целия имот.

Депозит за участие в търга е в размер на 28.65 /двадесет и осем лева шестдесет и пет стотинки/ лева, за целия имот (представляващ 20% от началната тръжна цена).

4. УПИ V /пет римско/, в квартал 4 /четири/, по плана на с. Желязово, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 2 628 /две хиляди шестстотин двадесет и осем/ кв.м.

Начална тръжна цена — 152.42 /сто петдесет и два лева четиридесет и две стотинки/ лева за целия имот, без включен ДДС.

Стъпка на наддаване — 15.24 /петнадесет лева двадесет и четири стотинки/ лева, за целия имот.

Депозит за участие в търга е в размер на 30.48 /тридесет лева четиридесет и осем стотинки/ лева, за целия имот (представляващ 20% от началната тръжна цена).

5. УПИ I /едно римско/, в квартал 13 /тринадесет/, по плана на с. Желязово, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 2 087 /две хиляди осемдесет и седем/ кв.м.

Начална тръжна цена — 121.05 /сто двадесет и един лева и пет стотинки/ лева за целия имот, без включен ДДС.

Стъпка на наддаване — 12.11 /дванадесет лева и единадесет стотинки/ лева, за целия имот.

Депозит за участие в търга е в размер на 24.21 /двадесет и четири лева двадесет и един стотинки/ лева, за целия имот (представляващ 20% от началната тръжна цена).

6. УПИ V /пет римско/, в квартал 13 /тринадесет/, по плана на с. Желязово, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 2 090 /две хиляди и деветдесет/ кв.м.

Начална тръжна цена — 121.22 /сто двадесет и един лева двадесет и две стотинки/ лева за целия имот, без включен ДДС.

Стъпка на наддаване — 12.12 /дванадесет лева и дванадесет стотинки/ лева, за целия имот.

Депозит за участие в търга е в размер на 24.24 /двадесет и четири лева двадесет и четири стотинки/ лева, за целия имот (представляващ 20% от началната тръжна цена).

7. УПИ I /едно римско/, в квартал 15 /петнадесет/, по плана на с. Желязово, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 2 510 /две хиляди петстотин и десет/ кв.м.

Начална тръжна цена — 145.58 /сто четиридесет и пет лева петдесет и осем стотинки/ лева за целия имот, без включен ДДС.

Стъпка на наддаване — 14.56 /четиринадесет лева петдесет и шест стотинки/ лева, за целия имот.

Депозит за участие в търга е в размер на 29.12 /двадесет и девет лева и дванадесет стотинки/ лева, за целия имот (представляващ 20% от началната тръжна цена).

8. УПИ V /пет римско/, в квартал 25 /двадесет и пет/, по плана на с. Желязово, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 2 404 /две хиляди четиристотин и четири/ кв.м.

Начална тръжна цена — 139.43 /сто тридесет и девет лева четиридесет и три стотинки/ лева за целия имот, без включен ДДС.

Стъпка на наддаване — 13.94 /тринадесет лева деветдесет и четири стотинки/ лева, за целия имот.

Депозит за участие в търга е в размер на 27.89 /двадесет и седем лева осемдесет и девет стотинки/ лева, за целия имот (представляващ 20% от началната тръжна цена).

9. УПИ I /едно римско/, в квартал 31 /тридесет и едно/, по плана на с. Желязово, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 1 948 /хиляда деветстотин четиридесет и осем/ кв.м.

Начална тръжна цена — 112.98 /сто и дванадесет лева деветдесет и осем стотинки/ лева за целия имот, без включен ДДС.

Стъпка на наддаване — 11.30 /единадесет лева и тридесет стотинки/ лева, за целия имот.

Депозит за участие в търга е в размер на 22.60 /двадесет и два лева и шестдесет стотинки/ лева, за целия имот (представляващ 20% от началната тръжна цена).

10. УПИ VII /седем римско/, в квартал 32 /тридесет и две/, по плана на с. Желязово, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 2 945 /две хиляди деветстотин четиридесет и пет/ кв.м.

Начална тръжна цена — 170.81 /сто и седемдесет лева осемдесет и една стотинки/ лева за целия имот, без включен ДДС.

Стъпка на наддаване — 17.08 /седемнадесет лева и осем стотинки/ лева, за целия имот.

Депозит за участие в търга е в размер на 34.16 /тридесет и четири лева и шестнадесет стотинки/ лева, за целия имот (представляващ 20% от началната тръжна цена).

11. УПИ V /пет римско/, в квартал 32 /тридесет и две/, по плана на с. Желязово, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 2 485 /две хиляди четиристотин осемдесет и пет/ кв.м.

Начална тръжна цена — 144.13 /сто четиридесет и четири лева и тринадесет стотинки/ лева за целия имот, без включен ДДС.

Стъпка на наддаване — 14.41 /четиринадесет лева четиридесет и една стотинки/ лева, за целия имот.

Депозит за участие в търга е в размер на 28.83 /двадесет и осем лева осемдесет и три стотинки/ лева, за целия имот (представляващ 20% от началната тръжна цена).

12. УПИ IV /четири римско/, в квартал 33 /тридесет и три/, по плана на с. Желязово, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 3 675 /три хиляди шестстотин седемдесет и пет/ кв.м.

Начална тръжна цена — 213.15 /двеста и тринадесет лева и петнадесет стотинки/ лева за целия имот, без включен ДДС.

Стъпка на наддаване — 21.32 /двадесет и един лева тридесет и две стотинки/ лева, за целия имот.

Депозит за участие в търга е в размер на 42.63 /четиридесет и два шестдесет и три стотинки/ лева, за целия имот (представляващ 20% от началната тръжна цена).

13. УПИ V /пет римско/, в квартал 33 /тридесет и три/, по плана на с. Желязово, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 2 200 /две хиляди и двеста/ кв.м.

Начална тръжна цена — 127.60 /сто двадесет и седем лева и шестдесет стотинки/ лева за целия имот, без включен ДДС.

Стъпка на наддаване — 12.76 /дванадесет лева седемдесет и шест стотинки/ лева, за целия имот.

Депозит за участие в търга е в размер на 25.52 /двадесет и пет лева петдесет и две стотинки/ лева, за целия имот (представляващ 20% от началната тържна цена).

14. УПИ VI /шест римско/, в квартал 33 /тридесет и три/, по плана на с. Желязово, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 2 860 /две хиляди осемстотин и шестдесет/ кв.м.

Начална тържна цена — 165.88 /сто шестдесет и пет лева осемдесет и осем стотинки/ лева за целия имот, без включен ДДС.

Стъпка на наддаване — 16.59 /шестнадесет лева петдесет и девет стотинки/ лева, за целия имот.

Депозит за участие в търга е в размер на 33.18 /тридесет и три лева и осемнадесет стотинки/ лева, за целия имот (представляващ 20% от началната тържна цена).

II. Търгът за отдаване под наем на горепосочените имоти ще се проведе в гр. Камено в сградата на общинска администрация гр. Камено на 18.06.2024г. от 10:30 часа.

III. Условия за участие: в търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

IV. Място и срок за получаване на тържна документация за участие в търга: Тържната документация за участие в търга се получава в сградата на Община Камено, гр. Камено, ул. “Освобождение” № 101 в Центъра за услуги и информация на гражданите, **всеки работен ден от 8:30 до 16:00 часа до 17.06.2024 г.**

Цената на комплекта тържна документация, за всеки един имот е в размер 12.00 лв. с включен ДДС, платими в брой на касата на Общината.

V. Условия за плащане на цената и депозита: плащанията се извършват в български левове по банкова сметка на Община Камено – BIC: BPBIBGSF, IBAN-BG40BPBI793733KA225801, „Юробанк България” АД или на касата в ЦУИГ на Община Камено.

VI. Информация за имота, обект на търга, е изложена в общината и на интернет страницата на Община Камено www.kameno.bg

VII. Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден до 17.06.2024г. от 09:00 до 16:00 часа, с представител на Общината, след представяне на платежен документ за закупена тържна документация и предварителна заявка.

VIII. УТВЪРЖДАВАМ следната тържна документация:

Заявление за участие – образец;

Декларация, че участникът не е лишен от право да упражнява търговска дейност;

Декларация, че участникът не е обявен в несъстоятелност;

Декларация, че участникът е запознат с регламента за участие в търга;

Декларация за оглед на имота;

Декларация – съгласие за ползване на лични данни;

Регламент за участие;

Проект на договор за наем;

Решение на общински съвет;

Препис от настоящата заповед;

Копие от Акт за общинска собственост – 14 броя;

Копие от скица на имота – 14 броя;

IX. Кандидатите следва да представят в запечатан, непрозрачен плик, върху който се посочват имената на физическото лице, ЕГН, съответно наименованието на търговеца, Единния идентификационен код (ЕИК), както и обекта, за който кандидатства. Документите

се подават до 16:00 часа на 17.06.2024 год. в Община Камено, като в запечатания плик се слагат следните задължителни документи за участие:

Заявление за участие;

Документ за заплатен депозит за участие;

Документи, установяващи самоличността на участника. Когато участникът е физическо лице се представя копие от лична карта. Когато участникът е юридическо лице се представя документ за регистрация или посочване на ЕИК по чл. 23 ЗТР. Допустимо е представяне на извадка от електронната страница на Търговския регистър на Агенция по вписванията.

Декларация – 5 броя по образец;

Документ за закупена тръжна документация;

Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник.
Копие от личната карта на пълномощника.

Х. При неявяване на кандидати, следващ търг ще се проведе на 25.06.2024г. от 10:30 часа.

Закупуване на документи, внасяне на депозит и подаване на заявления за участие в повторния търг се извършва до 16:00 часа на 24.06.2024г.

Настоящата Заповед да се публикува в местен ежедневник, на страницата на Общината в интернет и да се обяви на видно място в общинската администрация в 3-дневен срок от нейното издаване.

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ /П/
Кмет на Община Камено

Заповедта е обявена на таблото за обяви на **23.05.2024г.**