



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

ЗАПОВЕД

№ РД-09-484/10.07.2024 г.
гр. Камено

На основание чл. 44, ал.1, т. 1, т. 7 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 71, чл. 77 и сл. от НРПУРОИ и в изпълнение на решение на Общински съвет Камено по т. 7 от Протокол № 8 от 30.05.2024г.

ЗАПОВЯДВАМ:

I. Да се проведе публичен търг с **явно наддаване** за отдаване под наем на земеделски земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) – частна общинска собственост, за създаване и отглеждане на едногодишни полски култури, за срок от **7 /седем/ години**, както следва:

с. Кръстина

ПИ с идентификатор:	НТП:	Площ/ кв.м.	Категория	Местност	Нач. Тръж. Цена/лв	Депозит/ лева	Стъпка/ лева
40381.12.12	Изоставена орна земя	8774	4	„Извън регулацията“	508.89	101.78	50.89
40381.13.196	Нива	5149	3	„Дв. място“	298.64	59.73	29.86

с. Черни връх

ПИ с идентификатор	НТП	Площ кв.м.	Категория	Местност	Нач. тръж. цена/лв.	Депозит/ лева	Стъпка/ лева
80916.49.33	Нива	3118	9	„Кирова воденица“	180.84	36.17	18.08

II. Търгът за отдаване под наем на горепосочените земеделски земи ще се проведе в гр. Камено в сградата на общинска администрация гр. Камено на **31.07.2024г., с. Кръстина – 10:30 часа** и с. Черни връх – **10:45 часа**.

III. **Условия за участие:** в търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

IV. **Място и срок за получаване на тръжна документация за участие в търга:** Тръжната документация за участие в търга се получава в сградата на Община Камено, гр. Камено, ул. “Освобождение” № 101 в Центъра за услуги и информация на гражданите, **всеки работен ден от 8:30 до 16:00 часа до 29.07.2024 г.**

Цената на комплекта тръжна документация, за всеки един имот е в размер **6.00 лв.** с включен ДДС, платими в брой на касата на Общината.

V. Условия за плащане на цената и депозита: плащанията се извършват в български левове по банкова сметка на Община Камено – BIC: BPBIBGSF, IBAN-BG40BPBI793733KA225801, „Юробанк България” АД или на касата в ЦУИГ на Община Камено.

VI. Информация за имота, обект на търга, е изложена в общината и на интернет страницата на Община Камено www.kameno.bg

VII. Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден до 29.07.2024г. от 09:00 до 16:00 часа, с представител на Общината, след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка.

VIII. УТВЪРЖДАВАМ следната тръжна документация:

Заявление за участие – образец;

Декларация, че участникът не е лишен от право да упражнява търговска дейност;

Декларация, че участникът не е обявен в несъстоятелност;

Декларация, че участникът е запознат с регламента за участие в търга;

Декларация за оглед на имота;

Декларация – съгласие за ползване на лични данни;

Регламент за участие;

Проект на договор за наем;

Решение на общински съвет;

Препис от настоящата заповед;

Копие от Акт за общинска собственост – 3 броя;

Копие от скица на имота – 3 броя;

IX. За да участва в публичния търг с явно наддаване, кандидатът трябва да представи задължително следните документи до 16:00 часа на 29.07.2024 год. в Община Камено:

Заявление за участие;

Документ за заплатен депозит за участие;

Когато участникът е юридическо лице се представя документ за регистрация или посочване на ЕИК по чл. 23 ЗТР. Допустимо е представяне на извадка от електронната страница на Търговския регистър на Агенция по вписванията.

Декларация – 5 броя по образец;

Документ за закупена тръжна документация;

Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник.

X. При неявяване на кандидати, следващ търг ще се проведе на **07.08.2024г., с. Кръстина – 10:30 часа и с. Черни връх – 10:45 часа.**

Закупуване на документи, внасяне на депозит и подаване на заявления за участие в повторния търг се извършва до 16:00 часа на 05.08.2024г.

Настоящата Заповед да се публикува в местен ежедневник, на страницата на Общината в интернет и да се обяви на видно място в общинската администрация в 3-дневен срок от нейното издаване.

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ /П/

Кмет на Община Камено

Заповедта е обявена на таблото за обяви на **10.07.2024г.**