



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenno.bg www.kamenno.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-09-614/13.08.2024 г.
гр. Камено

На основание чл. 44, ал.1, т. 1, т. 7 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 71, чл. 77 и сл. от НРПУРОИ и в изпълнение на решение на Общински съвет Камено по т. 14 от Протокол № 10 от 01.08.2024г.

ЗАПОВЯДВАМ:

I. Да се проведе публичен търг с **явно наддаване** за отдаване под наем на земеделски земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) – частна общинска собственост, за създаване и отглеждане на едногодишни полски култури, **за срок от 7 /седем/ години**, както следва:

с. Полски извор

ПИ с идентификатор	НТП	Площ кв.м.	Категория	Местност	Нач. тръж. цена/лв.	Депозит/ лева	Стъпка/ лева
57337.28.7	Нива	8800	3	„Лале баир“	510.40	102.08	51.04
57337.42.24	Нива	13948	3	„Кайряка“	808.98	161.80	80.90
57337.37.14	Нива	7223	3	„Сюглука“	418.93	83.79	41.89

гр. Камено

ПИ с идентификатор:	НТП:	Площ/ кв.м.	Категория	Местност	Нач. Тръж. Цена/лв.	Депозит/ лева	Стъпка/ лева
35883.22.229	Изоставена орна земя	16456	3	„Горен михалич“	954.45	190.89	95.45
35883.44.29	Изоставена орна земя	47190	3	„Хасково“	2 737.02	547.40	273.70
35883.11.40	Деградирана орна земя	48937	3	„Рапаня“	2 838.35	567.67	283.84
35883.10.381	Нива	39985	4	„Рапаня“	2 319.13	463.83	231.91

II. Търгът за отдаване под наем на горепосочените земеделски земи ще се проведе в гр. Камено в сградата на общинска администрация гр. Камено на **04.09.2024г.**, както следва:

- с. Полски извор – **10:30 часа**
- гр. Камено – **10:45 часа**

III. **Условия за участие:** в търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

IV. **Място и срок за получаване на тръжна документация за участие в търга:** Тръжната документация за участие в търга се получава в сградата на Община Камено, гр. Камено, ул. “Освобождение” № 101 в Центъра за услуги и информация на гражданите, **всеки работен ден от 8:30 до 16:00 часа до 02.09.2024 г.**

Цената на комплекта тръжна документация, за всеки един имот е в размер 6.00 лв. с включен ДДС, платими в брой на касата на Общината.

V. Условия за плащане на цената и депозита: плащанията се извършват в български левове по банкова сметка на Община Камено – BIC: BPBIBGSF, IBAN-BG40BPBI793733KA225801, „Юробанк България” АД или на касата в ЦУИГ на Община Камено.

VI. Информация за имота, обект на търга, е изложена в общината и на интернет страницата на Община Камено www.kameno.bg

VII. Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден до 02.09.2024г. от 09:00 до 16:00 часа, с представител на Общината, след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка.

VIII. УТВЪРЖДАВАМ следната тръжна документация:

Заявление за участие – образец;

Декларация, че участникът не е лишен от право да упражнява търговска дейност;

Декларация, че участникът не е обявен в несъстоятелност;

Декларация, че участникът е запознат с регламента за участие в търга;

Декларация за оглед на имота;

Декларация – съгласие за ползване на лични данни;

Регламент за участие;

Проект на договор за наем;

Решение на общински съвет;

Препис от настоящата заповед;

Копие от Акт за общинска собственост – 7 броя;

Копие от скица на имота – 7 броя;

IX. За да участва в публичния търг с явно наддаване, кандидатът трябва да представи задължително следните документи до 16:00 часа на 02.09.2024 год. в Община Камено:

Заявление за участие;

Документ за заплатен депозит за участие;

Когато участникът е юридическо лице се представя документ за регистрация или посочване на ЕИК по чл. 23 ЗТР. Допустимо е представяне на извадка от електронната страница на Търговския регистър на Агенция по вписванията.

Декларация – 5 броя по образец;

Документ за закупена тръжна документация;

Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник.

X. При неявяване на кандидати, **следващ търг ще се проведе на 11.09.2024г., както следва:**

1. с. Полски извор – 10:30 часа

2. гр. Камено – 10:45 часа

Закупуване на документи, внасяне на депозит и подаване на заявления за участие в повторния търг се извършва до 16:00 часа на 09.09.2024г.

Настоящата Заповед да се публикува в местен ежедневник, на страницата на Общината в интернет и да се обяви на видно място в общинската администрация в 3-дневен срок от нейното издаване.

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ /П/

Кмет на Община Камено

Заповедта е обявена на таблото за обяви на **13.08.2024г.**