



# ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480  
e-mail: [obshtina@kamenobg](mailto:obshtina@kamenobg) [www.kamenobg](http://www.kamenobg)

## **ЗАПОВЕД** **№ РД-09-778 / 10.10.2024г.** **гр. Камено**

На основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.72, т.1, чл.76 и във връзка с чл.70, а.4 от НРПУРОИ и Решение на Общински съвет – Камено по т. 14 от Протокол № 11 от 19.09.2024г.

### **ЗАПОВЯДВАМ:**

**I.** Да се проведе публичен търг с **явно наддаване** за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, по плана на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, при начална тръжна цена и стъпка за наддаване, както следва:

**1. УПИ IX-196 (девет римско- сто деветдесет и шест), в квартал 24 (двадесет и четири), по плана на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, целия с площ 420 (четиристотин и двадесет) кв.м. Граници и съседни на имота: изток – УПИ VIII-снс; запад – УПИ X-196; север – УПИ VII-196; юг – улица. Акт за частна общинска собственост - № 3 436 от 02.07.2024г.**

**Начална тръжна цена – 13 000.00 (тринадесет хиляди) лева, без включен ДДС, съгласно експертна оценка.**

**Стъпка за наддаване 10% от началната тръжна цена – 1 300.00 (хиляда и триста) лева.** Предложенията за наддаване в търга, не могат да бъдат по-малки от 10% от първоначалната тръжна цена.

**Депозит за участие в търга е в размер на – 1 300.00 (хиляда и триста) лева.**

**II.** Търгът за продажбата на УПИ IX-196, в квартал 24, по плана на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, целия с площ 420 кв.м., ще се проведе в гр. Камено, в сградата на общинска администрация Камено на **06.11.2024 от 10.30 часа.**

**III.** **Условия за участие:** в търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

**IV.** **Място и срок за получаване на тръжна документация за участие в търга:** Тръжната документация за участие в търга се получава в сградата на Община Камено, гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101 в Центъра за административно обслужване на гражданите, всеки работен ден от 8.30 часа до 16.00 часа на **04.11.2024г.**

**Цената на комплекта тръжна документация е 12.00 лева с включен ДДС, платими в брой на касата на Общината.**

**V.** **Условия за плащане на депозита:** плащанията се извършват в български левове по банкова сметка на Община Камено – „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, IBAN BG 40 BPB1 7937 33 KA225801, BIC : BPBIBGSF, или на касата в Центъра за административно обслужване на гражданите на Община Камено.

**VI.** Информация за имота, обект на търга, е изложена в общината и на интернет страницата на Община Камено – [www.kamenobg](http://www.kamenobg)

**VII.** Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден до **04.11.2024г.** от 09.00 до 16.00 часа, с представител на Общината, след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка.

**VIII. УТВЪРЖДАВАМ следната тръжна документация:**

- Заявление за участие – образец;
- Декларация, че участникът не е лишен от право да упражнява търговска дейност;
- Декларация, че участникът не е обявен в несъстоятелност;
- Декларация, че участникът е запознат с регламента за участие в търга;
- Декларация за оглед на имота;
- Декларация – съгласие за ползване на лични данни;
- Регламент за участие;
- Проект на договор за покупко – продажба;
- Решение на общински съвет;
- Препис от настоящата заповед;
- Акт за общинска собственост;
- Скица на недвижимия имот.

**IX.** Кандидатите следва да представят в запечатан, непрозрачен плик, върху който се посочват имената на физическото лице, ЕГН, съответно наименованието на търговеца, Единния идентификационен код (ЕИК), както и обекта, за който кандидатства. Документите се подават до 16.00 часа на **04.11.2024г.** в Община Камено, като в запечатан плик се слагат следните задължителни документи за участие:

- Заявление за участие;
- Документ за заплатен депозит за участие;
- Документ за закупена тръжна документация;
- Документи, установяващи самоличността на участника. Когато участникът е физическо лице се представя копие от лична карта. Когато участникът е юридическо лице се представя документ за регистрация или посочване на ЕИК по чл.23 ЗТР. Допустимо е представяне на извадка от електронната страница на Търговския регистър на Агенция по вписванията;
- Декларация – 5 броя по образец;
- Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник. Копие от личната карта на пълномощника.

**X.** При неявяване на кандидати, следващ търг ще се проведе на **13.11.2024г. от 10.30 часа.** Закупуване на документи, внасяне на депозит и подаване на заявления за участие в повторния търг се извършва до **16.00 часа на 11.11.2024г.,** по реда указан в настоящата заповед.

Настоящата заповед да се публикува в местен ежедневник, на страницата на Община Камено в интернет и да се обяви на видно място в общинската администрация в 3-дневен срок от нейното издаване.

**ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ / П/**

*Кмет на Община Камено*

**Заповедта е обявена на таблото за обяви на 10.10.2024г.**